

BONNIT



PROJETO	Serenidade em plena cidade
---------	----------------------------

LOCALIZAÇÃO	A meio caminho de tudo
-------------	------------------------

TIPOLOGIAS	À medida do seu estilo da vida
------------	--------------------------------

SUSTENTABILIDADE	Respeito pelo ambiente
------------------	------------------------

PLANTAS HUMANIZADAS	Espaço para viver em plenitude
---------------------	--------------------------------

TABELAS DE VENDAS	Detalhes que revelam a qualidade
-------------------	----------------------------------

BONSANT

Pensado para quem valoriza o luxo de parar, respirar e viver tudo o que Lisboa tem para dar, Bonsant é um projeto inovador que redefine a vida urbana, ao oferecer um equilíbrio entre a energia da cidade e a serenidade que ela, tão raramente, proporciona.

PROJETO

Serenidade

em



plena cidade.

Serenidade
em

plena cidade.

BONSANT

AEROPORTO

PARQUE
DAS
NAÇÕES

CAMPO
GRANDE

SALDANHA

PARQUE
FLORESTAL
DE MONSANTO

PARQUE
EDUARDO VII

MARQUÊS
DE POMBAL

CAMPO DE
OURIQUE

BAIXA-CHIADO

RIO TEJO

PAÇO
DE ARCOS

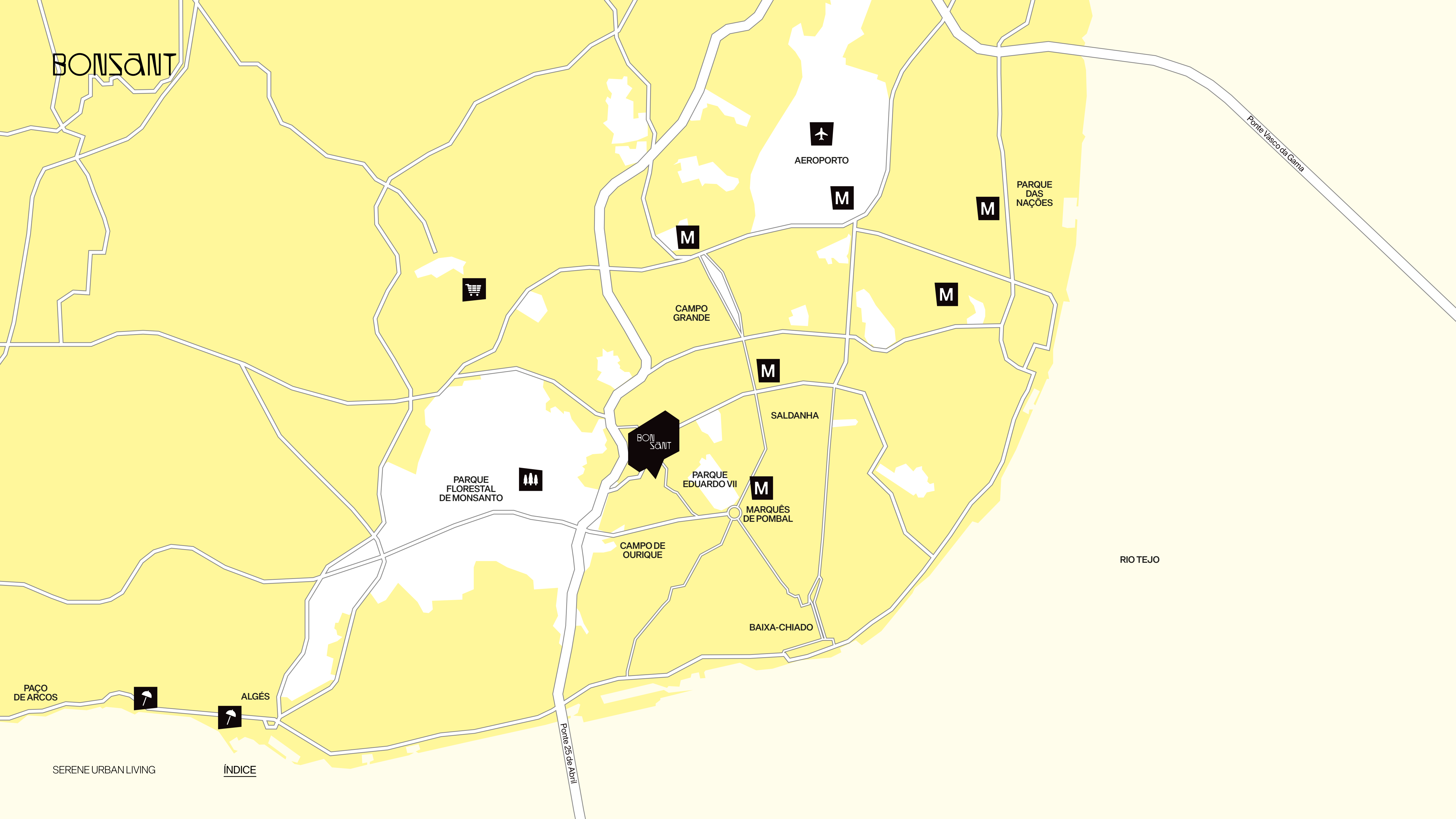
ALGÉS

SERENE URBAN LIVING

ÍNDICE

Ponte Vasco da Gama

Ponte 25 de Abril





- 1 Estação de comboios - Campolide
- 2 Estações - Sete Rios
- 3 Parque Florestal de Monsanto

- 4 Parque Eduardo VII
- 5 El Corte Inglés
- 6 Amoreiras Shopping

- 7 Saldanha
- 8 Avenida da Liberdade
- 9 Terreiro do Paço



ESPÍRITO URBANO.
Bonsant foi criado
com um design
arrojado.

Um edifício com um elemento arquitetônico distintivo – uma aparente inclinação da fachada – que, além do efeito estético, serve o propósito de garantir, em cada apartamento, o equilíbrio entre espaço interior e exterior e, em cada piso, a melhor e mais desafogada vista possível.



BONSANT



Esteticamente, com linhas simples e minimalistas, mas sofisticadas que se destacam na paisagem, Bonsant foi pensado para estar em sintonia com a sua envolvente - entre o centro da cidade e a natureza do Parque Florestal de Monsanto.

BONSANT

CONFORTO NATURAL.

Tudo no edifício
foi desenhado
para proporcionar
o máximo conforto
e bem-estar.



Como tal, a estrutura em betão no seu estado natural
realça a sua personalidade urbana, enquanto
os painéis de madeira simbolizam o elemento orgânico
da envolvente natural, e permitem um conforto extra.



A NATUREZA INSPIRA A FORMA. Uma obra singular que eleva o espaço.

O trabalho de Martinho Pita, artista nascido e sediado em Lisboa, é influenciado pela sua curiosidade e abordagem multidisciplinar à arquitetura, ao design e ao artesanato. Formado pela Edinburgh College of Art, desenvolveu uma profunda compreensão de conceitos como percepção espacial, materialidade e expressão artística, aprofundados posteriormente através de colaborações com ateliers de arquitetura de renome europeu, incluindo o escritório MVRDV, em Roterdão, e o estúdio Aires Mateus, em Portugal.

Impulsionado por uma busca contínua de reinvenção criativa, fundou o Martinho Pita Studio, onde une design de interiores, desenvolvimento de produto e arquitetura, com um forte compromisso com o artesanato personalizado de autor. A sua atividade funde tradição e inovação, promovendo um diálogo entre técnicas artesanais e design contemporâneo. Através de uma colaboração próxima com artesãos locais, o seu trabalho ganha forma em peças escultóricas e poéticas.





O gesto
artístico
no coração
do Bonsant.

PINGOS são candeeiros suspensos em vidro soprado à mão, cada um cuidadosamente criado ao soprar vidro incandescente sobre pedras recolhidas nas praias da costa portuguesa. As texturas dessas pedras ficam assim impressas no vidro, projetando uma luz mágica no espaço envolvente.



Veja a criação desta peça única

Arquitetura
com assinatura.

O carácter do Bonsant é fruto da visão da RCA – Architectura, atelier fundado em 1990, em Lisboa, reconhecido por uma prática que alia ética, rigor e sofisticação. Com um portefólio premiado, a RCA desenvolve projetos onde estética e função se equilibram com precisão.

Sob a direção de Rafael Balestra, Design Partner da RCA, o Bonsant reflete uma arquitetura depurada e intencional, ancorada nos princípios de volume, harmonia e detalhe. A sua formação internacional e experiência em ateliers de referência traduzem-se numa abordagem sensível, orientada para a qualidade de vida dos seus utilizadores e o reflexo positivo na comunidade.



Arquitetura

Rafael
Balestra



SEengenharia
– 35 anos
a transformar
desafios
em soluções.

Bonsant
– reconversão
estrutural
de elevada
exigência.

A SEengenharia é especializada no desenvolvimento de projetos de especialidades em todas as vertentes da engenharia, assegurando soluções integradas, eficientes e tecnicamente rigorosas. Atua também nas áreas de consultoria em reabilitação e sustentabilidade, análise de patologias, peritagens e pareceres técnicos.

Com equipas multidisciplinares e uma abordagem coordenada, garante a articulação entre especialidades e o apoio técnico essencial ao projeto de arquitetura, desde a conceção até à execução, com foco na qualidade, eficiência e controlo de custos.

Reconversão de um espaço industrial num edifício de habitação multifamiliar, composto por quatro pisos enterrados, nove pisos acima do solo e um terraço de cobertura com piscina de uso comum. A intervenção implicou uma abordagem complexa em engenharia estrutural, com destaque para o projeto da contenção periférica durante a escavação profunda, garantindo a estabilidade do terreno e a integridade dos lotes adjacentes.

A SEengenharia assegurou ainda a conceção estrutural de grande envergadura, em articulação com os requisitos sísmicos e as exigências arquitetónicas. A resposta técnica adotada permite compatibilizar durabilidade, segurança e sustentabilidade, traduzindo-se num edifício eficiente e preparado para as exigências do presente e do futuro.

E, depois, para que a vida seja tranquila e sem esforços, todas as cozinhas estão equipadas com eletrodomésticos Siemens, e há, no edifício, um conjunto de serviços e de espaços que garantem que aqui tem tudo o que precisa para se sentir bem e em casa.



- Spa;
- Sauna;
- Ginásio;
- Escritórios;
- Sala de reuniões;

O que torna Lisboa especial? A sua luz, a sua história, o seu cosmopolitismo, a proximidade a ambientes distintos – rio, praia, campo, serra –, a diversidade, a sofisticação, a centralidade no mundo. No Bonsant tem, exatamente, tudo isto, por perto.

LOCALIZAÇÃO



BONSANT

caminho

A meio

de tudo.

O coração de Monsanto.

O Parque Florestal de Monsanto é o principal parque de Lisboa, o maior parque florestal português, e um dos maiores da Europa. Além dos espaços lúdicos que proporciona, com zonas e recintos para piqueniques, teatro, concertos, feiras e exposições ao ar livre, disponibiliza muitas atividades, como caminhadas, trilhos de BTT, entre outras.

BONSANT

Pois bem, no Bonsant está, não só a um passo de poder aproveitar tudo isto, como, da sua janela, desfruta, desde logo, de uma vista privilegiada para este local tão especial e para a serenidade que ele proporciona só de olhar. Um manto verde vivo que embeleza os seus dias. Todos os dias.





Localizado num dos bairros mais tradicionais e centrais de Lisboa, Campolide, Bonsant está próximo de tudo: do centro de Lisboa, com a Praça de Espanha mesmo ao lado; das praias da margem sul ou da linha de Cascais; da Serra de Sintra ou dos acessos ao norte.



O centro
de Lisboa.

Mas caso fique por casa, saiba que tem por perto – em especial na zona das Amoreiras e de Campo de Ourique - todos os serviços e transportes de que necessita para poder andar por todo o lado e descobrir todas as lojas, todos os cafés, todos os restaurantes, galerias ou museus de que tanto gosta.



BONSANT

SERENE URBAN LIVING

ÍNDICE

BON
SANT

CAMPOLIDE

PRAÇA DE
ESPANHA

CAMPO
PEQUENO

CAMPO DE
OURIQUE

MARQUÊS
DE POMBAL

Av. José Malhoa

Av. Calouste Gulbenkian

Av. da República

Aqueduto das Águas Livres

Av. Eng. Duarte Pacheco

Av. da Liberdade

- 1 Jardim da Fundação Calouste Gulbenkian
- 2 Parque Eduardo VII
- 3 Parque Florestal de Monsanto
- 4 Jardim Botânico de Lisboa
- 5 Jardim das Amoreiras
- 6 El Corte Inglés
20 min a pé | 5 min de carro
- 7 Amoreiras Shopping Center
15 min a pé | 5 min de carro
- 8 Universidade Nova de Lisboa
- 9 Instituto Superior Técnico
- 10 Estação de comboios de Campolide
9 min a pé | 5 min de carro
- 11 Avenida da Liberdade
10 min de carro
- Terminal Rodoviário de Sete Rios
9 min a pé | 5 min de carro
- Aeroporto
10 min de carro
- Hospital da Luz
10 min de carro

Quer procure um apartamento para viver sozinho, uma casa de família ou um bom investimento, Bonsant é, por todos os motivos, uma excelente forma de rentabilizar o seu património e uma opção, exatamente, à medida do investimento que procura.

TIPOLOGIAS



À medida

do seu

estilo de vida.

BONSANT

do seu

À medida

estilo de vida.

10 Pisos
63 Apartamentos.

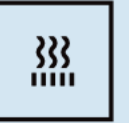
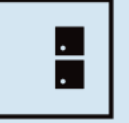
Um edifício sofisticado, central, bem construído e com todas as características e equipamentos para viver com todo o conforto e qualidade de vida, em plena cidade:



-  Piscina infinita na cobertura
-  Ginásio
-  Spa
-  Arrecadações nos apartamentos T3
-  Lavandaria comum equipada

-  Sala de condomínio
-  Sistema de videoporteiro
-  Fechadura eletrónica nas portas de acesso
-  Elevadores
-  Garagem com pré-instalação para carregamento de veículos elétricos

-  Bicletário
-  Sala para armazenamento temporário de resíduos
-  Vidros triplos
-  Ar condicionado por condutas
-  Ventilação mecânica controlada

-  Sauna
-  Cacifos
-  Escritórios
-  Salas de Reuniões

BONSANT

Tipologias
diversificadas,
T1 a T3.

Para um ou para vários, no Bonsant os apartamentos são à medida da sua vida. Casas cheias de luz, espaço, privacidade e uma vista de tirar o fôlego, com amplas janelas que prolongam os espaços interiores para o exterior.





Cozinhas abertas para a sala que favorecem o convívio e permitem uma maior ligação entre as divisões, e materiais e acabamentos que proporcionam conforto e beleza, mas que deixam margem para que cada pessoa revele a sua personalidade na decoração dos espaços.

- Pavimento flutuante com camada de madeira nobre;
- Carpintarias com folha de madeira natural e lacado;
- Tapos em pedra ou quartzo;
- Eletrodomésticos Siemens;
- Placas de duas ou quatro zonas;
- Combinado e fornos compacto micro-ondas;
- Sanitas com eficiência hídrica;
- Misturadores Grohe com eficiência hídrica.





Pensado para quem adora a natureza e o ambiente, Bonsant é, naturalmente, um edifício que respeita o planeta e que reduz o seu impacto a diversos níveis, estando neste momento em processo de certificação LEED – Gold.

SUSTENTABILIDADE

Respeito



pelo ambiente.

Respeito

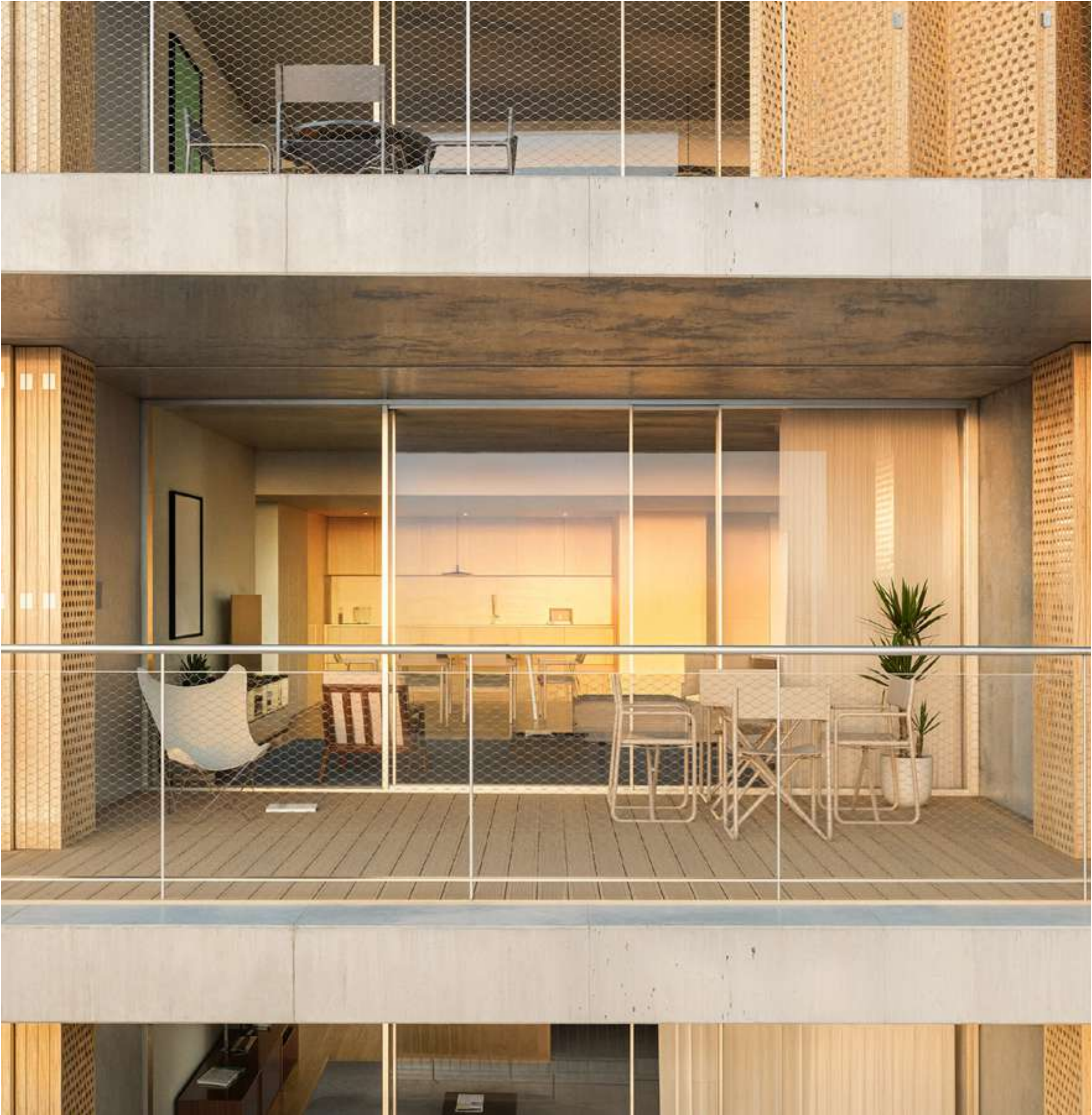
pelo ambiente.

No edifício:

- Sistema de isolamento térmico pelo exterior
 - os painéis em madeira termolaminados criam um filtro de sombreamento que permite reduzir o consumo de energia no arrefecimento do edifício;
- Uso de materiais sustentáveis e diminuição de utilização de recursos;
- Acessos privilegiados às redes de transportes.

Nos apartamentos:

- Janelas com caixilharia em PVC para maior eficiência energética;
- Ventilação mecânica controlada (VMC) que permite uma melhor qualidade de ar interior;
- Ar condicionado por condutas;
- Misturadores Grohe e sanitas com eficiência hídrica.





BONSANT

PLANTAS HUMANIZADAS

Espaço para

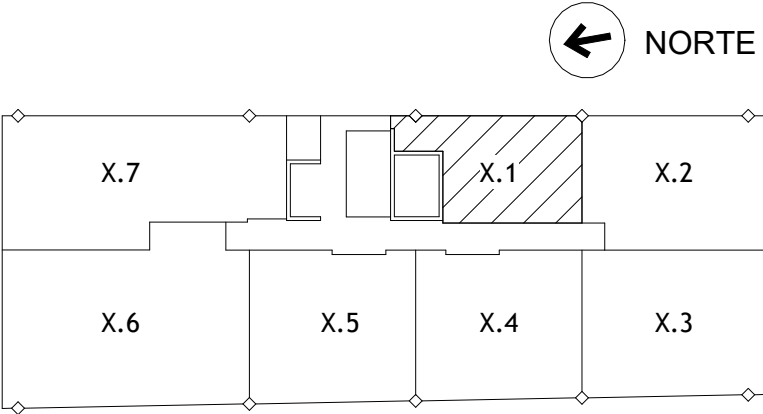
viver

em plenitude.

Fração 2.1-T1

65.50 m²

esc. 1/100



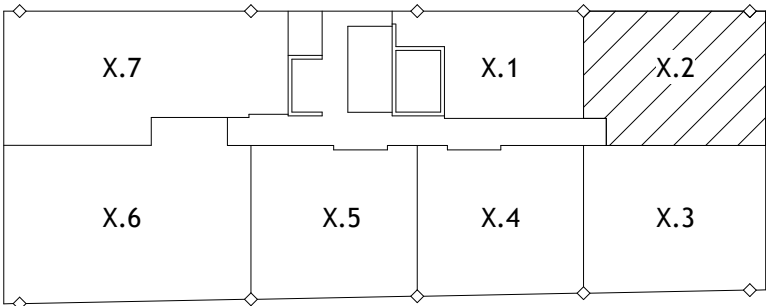
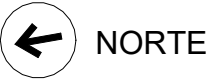
Vista Monsanto

NOTA: Por dificuldade de ordem técnica ou de mercado, alguns acabamentos que constam no presente documento poderão ser substituídos por outros de qualidade equivalente. Os elementos constantes nesta planta são indicativos e não têm qualquer valor contratual. As áreas mencionadas são aproximadas, podendo surgir pequenas alterações decorrentes do processo construtivo e de licenciamento. A organização das cozinhas é meramente exemplificativa e está sujeita a estudo específico. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes separadoras dos fogos, e inclui varandas e terraços.

Fração 2.2-T2

90 m²

esc. 1/100



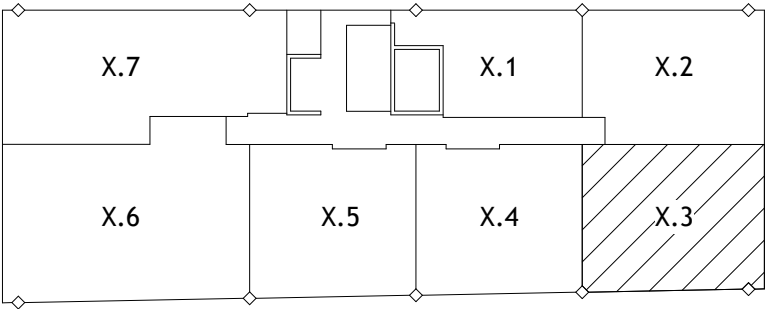
Vista Monsanto

NOTA: Por dificuldade de ordem técnica ou de mercado, alguns acabamentos que constam no presente documento poderão ser substituídos por outros de qualidade equivalente. Os elementos constantes nesta planta são indicativos e não têm qualquer valor contratual. As áreas mencionadas são aproximadas, podendo surgir pequenas alterações decorrentes do processo construtivo e de licenciamento. A organização das cozinhas é meramente exemplificativa e está sujeita a estudo específico. A área da fração autônoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes separadoras dos fogos, e inclui varandas e terraços.

Fração 2.3-T2

106 m²

esc. 1/100



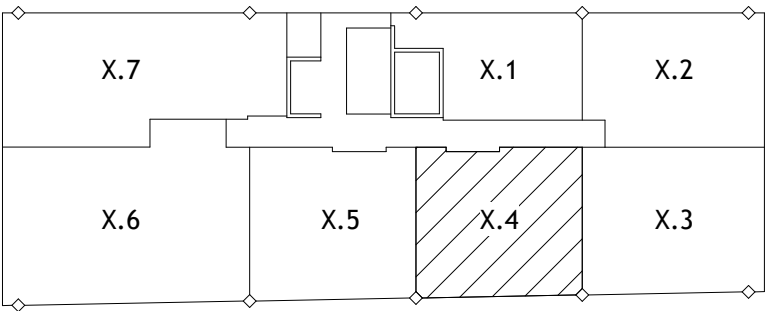
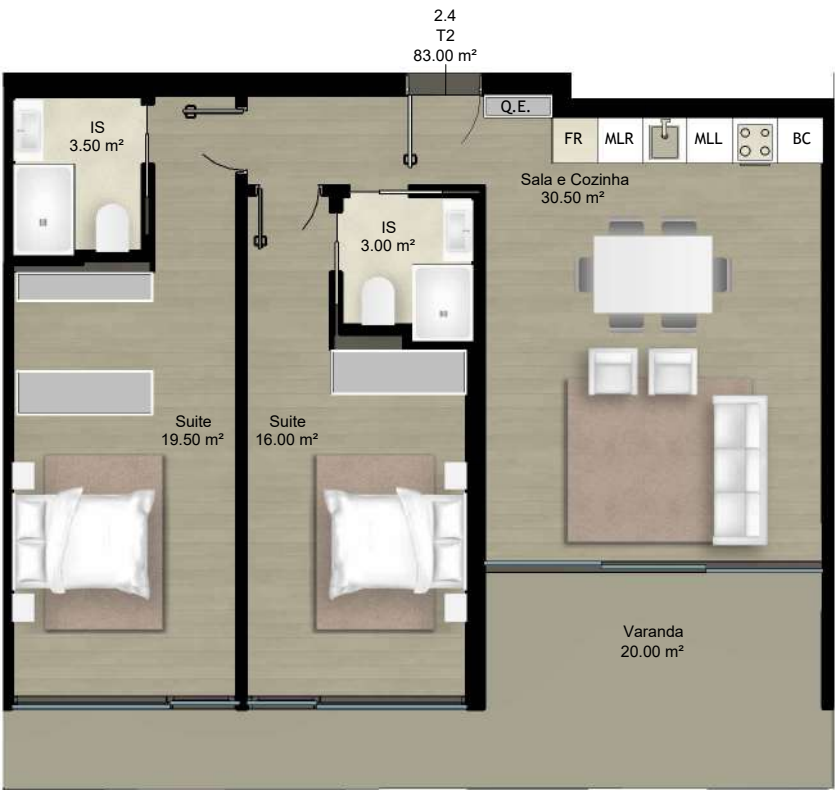
Vista Monsanto

NOTA: Por dificuldade de ordem técnica ou de mercado, alguns acabamentos que constam no presente documento poderão ser substituídos por outros de qualidade equivalente. Os elementos constantes nesta planta são indicativos e não têm qualquer valor contratual. As áreas mencionadas são aproximadas, podendo surgir pequenas alterações decorrentes do processo construtivo e de licenciamento. A organização das cozinhas é meramente exemplificativa e está sujeita a estudo específico. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes separadoras dos fogos, e inclui varandas e terraços.

Fração 2.4-T2

103 m²

esc. 1/100



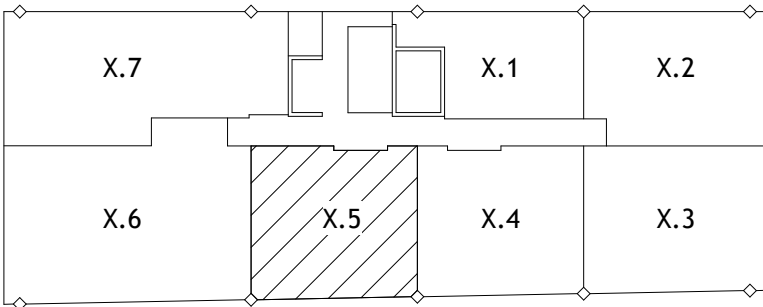
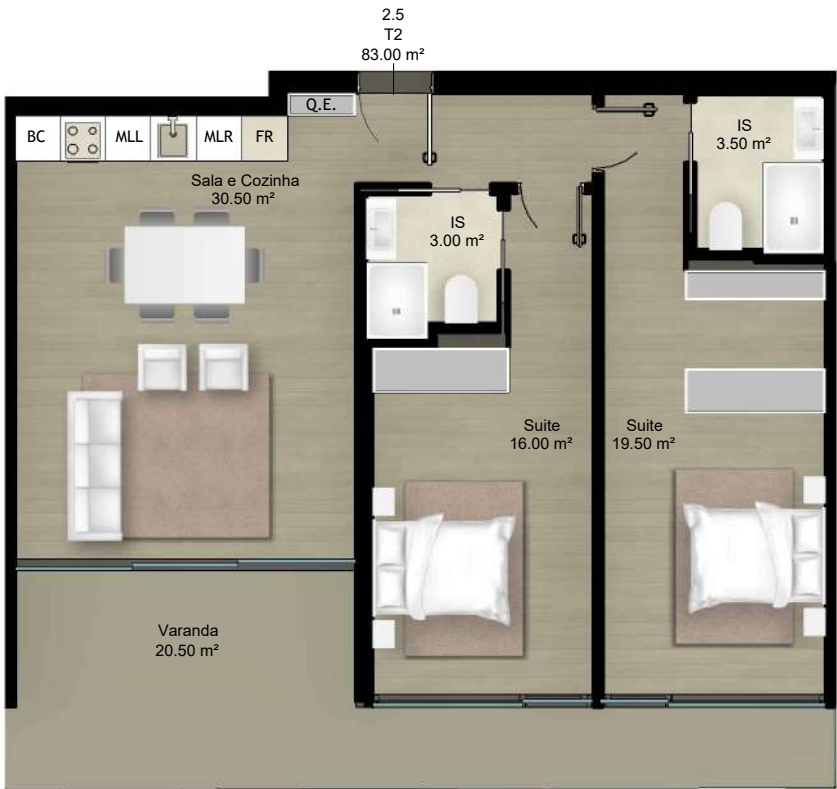
Vista Monsanto

NOTA: Por dificuldade de ordem técnica ou de mercado, alguns acabamentos que constam no presente documento poderão ser substituídos por outros de qualidade equivalente. Os elementos constantes nesta planta são indicativos e não têm qualquer valor contratual. As áreas mencionadas são aproximadas, podendo surgir pequenas alterações decorrentes do processo construtivo e de licenciamento. A organização das cozinhas é meramente exemplificativa e está sujeita a estudo específico. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes separadoras dos fogos, e inclui varandas e terraços.

Fração 2.5-T2

103.50 m²

esc. 1/100



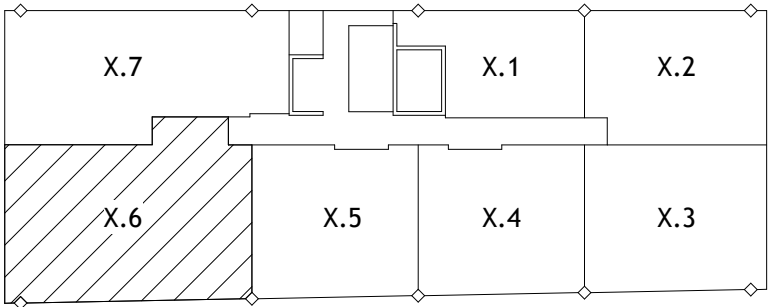
Vista Monsanto

NOTA: Por dificuldade de ordem técnica ou de mercado, alguns acabamentos que constam no presente documento poderão ser substituídos por outros de qualidade equivalente. Os elementos constantes nesta planta são indicativos e não têm qualquer valor contratual. As áreas mencionadas são aproximadas, podendo surgir pequenas alterações decorrentes do processo construtivo e de licenciamento. A organização das cozinhas é meramente exemplificativa e está sujeita a estudo específico. A área da fração autónoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes separadoras dos fogos, e inclui varandas e terraços.

Fração 2.6-T3

156.50 m²

esc. 1/100



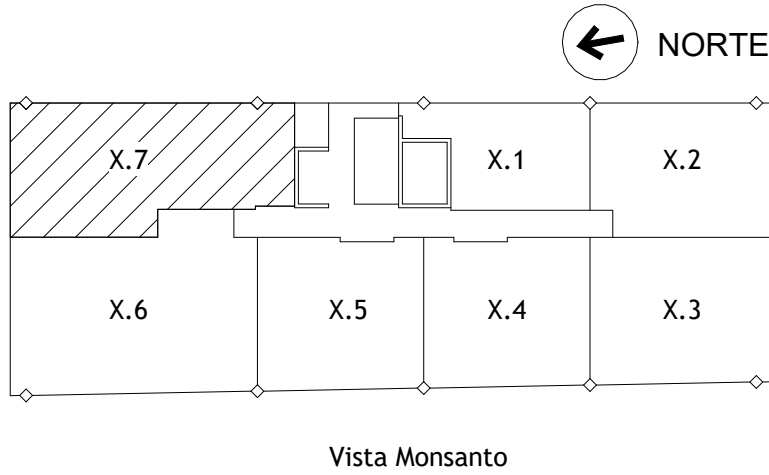
Vista Monsanto

NOTA: Por dificuldade de ordem técnica ou de mercado, alguns acabamentos que constam no presente documento poderão ser substituídos por outros de qualidade equivalente. Os elementos constantes nesta planta são indicativos e não têm qualquer valor contratual. As áreas mencionadas são aproximadas, podendo surgir pequenas alterações decorrentes do processo construtivo e de licenciamento. A organização das cozinhas é meramente exemplificativa e está sujeita a estudo específico. A área da fração autônoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes separadoras dos fogos, e inclui varandas e terraços.

Fração 2.7-T3

130.50 m²

esc. 1/100



NOTA: Por dificuldade de ordem técnica ou de mercado, alguns acabamentos que constam no presente documento poderão ser substituídos por outros de qualidade equivalente. Os elementos constantes nesta planta são indicativos e não têm qualquer valor contratual. As áreas mencionadas são aproximadas, podendo surgir pequenas alterações decorrentes do processo construtivo e de licenciamento. A organização das cozinhas é meramente exemplificativa e está sujeita a estudo específico. A área da fração autônoma é medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes separadoras dos fogos, e inclui varandas e terraços.



Detalhes

que revelam

a qualidade.

Espaços Exteriores

Fachada	Zinco, azulejo, e sistema de isolamento térmico pelo exterior pintado
Caixilharia	Caixilharia em PVC
Terraços Comuns	Lajetas de betão, vegetação e piscina
Guardas e Vedações	Vidro e aço metalizado pintado
Jardins ao solo	

Espaços Interiores Comuns

Átrio Entrada/ Pisos	Pavimentos em pedra na entrada Pavimento cerâmico nos átrios de piso Tetos falsos em gesso cartonado Paredes pintadas e com madeira Iluminação com eficiência energética
Escadas	Pavimento em cerâmico Paredes em gesso pintado Teto em gesso pintado Guardas em aço pintado

As informações contidas neste documento são meramente indicativas, e por motivos técnicos, comerciais ou legais, encontram-se sujeitas a eventuais alterações.

As informações contidas neste documento são meramente indicativas, e por motivos técnicos, comerciais ou legais, encontram-se sujeitas a eventuais alterações.

Cozinha	Pavimento flutuante com camada de madeira nobre Tampos em pedra ou quartzo Tetos em gesso cartonado Móveis de cozinha com folha de madeira natural, e lacado Eletrodomésticos Siemens T0 e T1 (Placa 2 zonas + Combinado + Forno compacto com microondas) T2 e T3 (Placa 4 zonas + Combinado + Forno compacto com microondas)
Salas	Pavimento flutuante com camada de madeira nobre Paredes pintadas Tetos em gesso cartonado pintado Carpintarias com folha de madeira natural, e lacado
Suites e Quartos	Pavimento flutuante com camada de madeira nobre Paredes pintadas Tetos em gesso cartonado pintado Carpintarias com folha de madeira natural, e lacado
Casas de Banho	Pavimento e paredes em cerâmico retificado e 10x10 Tetos em gesso cartonado pintado Sanitas “Sanindusa” com eficiência hídrica Misturadores “Grohe” com eficiência hídrica Móvel de WC com lavatório e misturadora “Grohe” Carpintarias com folha de madeira natural, e lacado
Casas de Banho Sociais	Pavimento flutuante com camada de madeira nobre Paredes pintadas Tetos em gesso cartonado pintado Sanitas “Sanindusa” com eficiência hídrica Misturadores “Grohe” com eficiência hídrica Móvel de WC com lavatório e misturadora “Grohe” Carpintarias com folha de madeira natural, e lacado
Varandas/ Terraços	Pavimentos cerâmicos / lajetas de betão

Contacte-nos e venha
conhecer a sua próxima morada.

