

Anexo A

MAPA DE ACABAMENTOS

Rua Nossa Senhora da Conceição – Sebal e Belide – Condeixa-a-Nova

- **EDIFÍCIO**

- Construção de toda a estrutura de acordo com projeto aprovado pela Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova.
- Paredes exteriores formadas por tijolo duplo com isolamento térmico.
- Paredes de divisões de fogos duplas com isolamento acústico.
- Paredes interiores acabados a estuque projetado afagado e pintadas a tinta plástica mate de cor a definir.
- Tetos falsos em pladur pintado a tinta plástica na cor branca em todas as divisões, incluindo sancas nas janelas e focos de iluminação.
- Revestimento exterior de acordo com projeto de arquitetura aprovado pela Câmara Municipal de Condeixa-a-Nova.
- Garagens com pavimento em betão afagado.
- Portões automatizados em todas as garagens.

- **COZINHAS**

- Cozinhas equipadas com móveis de cozinha inferiores e superiores em termolaminados distribuídos de acordo com a planta de arquitetura.
- Tampo de móveis inferiores de cozinha em granito nacional com 3 cm de espessura, incluindo boleado, roda tampos e aberturas para lava-loiças e placa.
- Torneira misturadora.
- Cozinha equipada com eletrodomésticos ARISTON ou equivalente;

- ❖ Placa vitrocerâmica ou indução;
- ❖ Chaminé em inox;
- ❖ Forno;
- ❖ Micro-ondas;
- ❖ Frigorífico;
- ❖ Máquina de lavar loiça;
- ❖ Máquina de lavar roupa;
- ❖ Acessórios de cozinha (porta talheres).

- **CASAS DE BANHO**

- Azulejo nas casas de banho até 25€/m2.
- Louças sanitárias suspensas da marca Roca, coleção THE GAP ou equivalente, de cor branca.
- Torneiras cromadas da marca Roca, coleção VICTORIA PLUS ou equivalente.
- Base de duche em resina.
- Móveis em MDF, lacados a branco em vidro ou vidro, com lavatório ou equivalente.
- Espelho liso com aresta quebrada.

- **SERRALHARIA**

- Caixilharia e envidraçados de acordo com os projetos AVAC e COMPORTAMENTO TÉRMICO aprovados.
- Gradeamento em vidro, varandas, terraços, rampas e escadas em inox.

- Caixas de correio para formatos A4.
- **ESTORES**
 - Estores elétricos com isolamento em poliuretano em todos os vãos do apartamento.
 - Caixas de estores com isolamento térmico do tipo "Stormax Evo" ou equivalente.
- **REVESTIMENTOS**
 - Mosaico cerâmico em cozinhas e casas de banho até 25€/m².
 - Mosaico cerâmico em varandas e terraços até 20€/m².
 - Pavimento flutuante do tipo AC5 estratificado de régua única, nos quartos, salas, halls e áreas de circulação até 15€/m².
 - Rodapés em madeira.
- **PORTAS INTERIORES E ROUPEIROS**
 - Portas, com aro e guarnição simples folheados ou CPL, com puxadores e dobradiças em inox.
 - Roupeiros, com módulos folheados com portas de correr folheadas com puxador em toda a vertical nos dois lados da folha.
 - Porta de entrada do apartamento blindada da Dierre ou equivalente.
 - Portas e aros de correr pelo interior da parede nos WC's.
- **CHURRASQUEIRA**
 - Churrasqueira em todos os apartamentos na varanda da cozinha.

- **ELEVADOR**
 - Elevador elétrico com capacidade para 630kg ou 8 pessoas nos 3 pisos do prédio da marca OTIS ou equivalente.
- **VÍDEO PORTEIRO**
 - Vídeo Porteiro a cores.
- **PAINEÍIS SOLARES/AQUECIMENTO DE ÁGUAS QUENTES**
 - Fornecimento de montagem de kit solar para AQS de acordo com o projeto e suas especificações.
 - Termossifão com resistência.
- **AR CONDICIONADO E VENTILAÇÃO**
 - Instalação de ar condicionado (sistema de multi-splits) nos quartos e sala da marca LG ou equivalente.
 - Sistema de ventilação forçada (VMC Duplo Fluxo).
- **REDE DE ÁGUAS**
 - Rede de águas conforme projeto aprovado e normas em vigor.
 - Tubagem em Pex.

- **REDE ELÉTRICA E DE TELECOMUNICAÇÕES**
 - Rede elétrica e de telecomunicações conforme projeto aprovado e normas em vigor.
 - Tomadas telefônicas no hall de entrada, sala, quartos e cozinha com sistema ITED
 - Tomada de TV na sala, quartos e cozinha.
- **REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS E RESIDUAIS**
 - Rede de drenagem de águas residuais conforme projeto aprovado e normas em vigor.
- **EMERGÊNCIA**
 - Iluminação e sinalização de emergência nas garagens.
- **ARRANJOS EXTERIORES**
 - Muros exteriores conforme projeto
 - Pavimento dos estacionamento interiores em pavê
 - Espaço para depósito de lixo