



CAPARICA HILLS VILLAS

Lisbon Coastal Resort





CAPARICA HILLS VILLAS

A Lifestyle Shaped by Nature

Gated condominium with 71 villas, from T4 to T4+2 or larger, located in Caparica. Featuring timeless architecture and spacious gardens, the development is seamlessly integrated into the natural beauty of the Portuguese coast.

Condomínio fechado com 71 moradias, de tipologias T4 a T4+2, localizado na Caparica. Com uma arquitetura intemporal e jardins amplos, o empreendimento integra-se harmoniosamente na beleza natural da costa portuguesa.



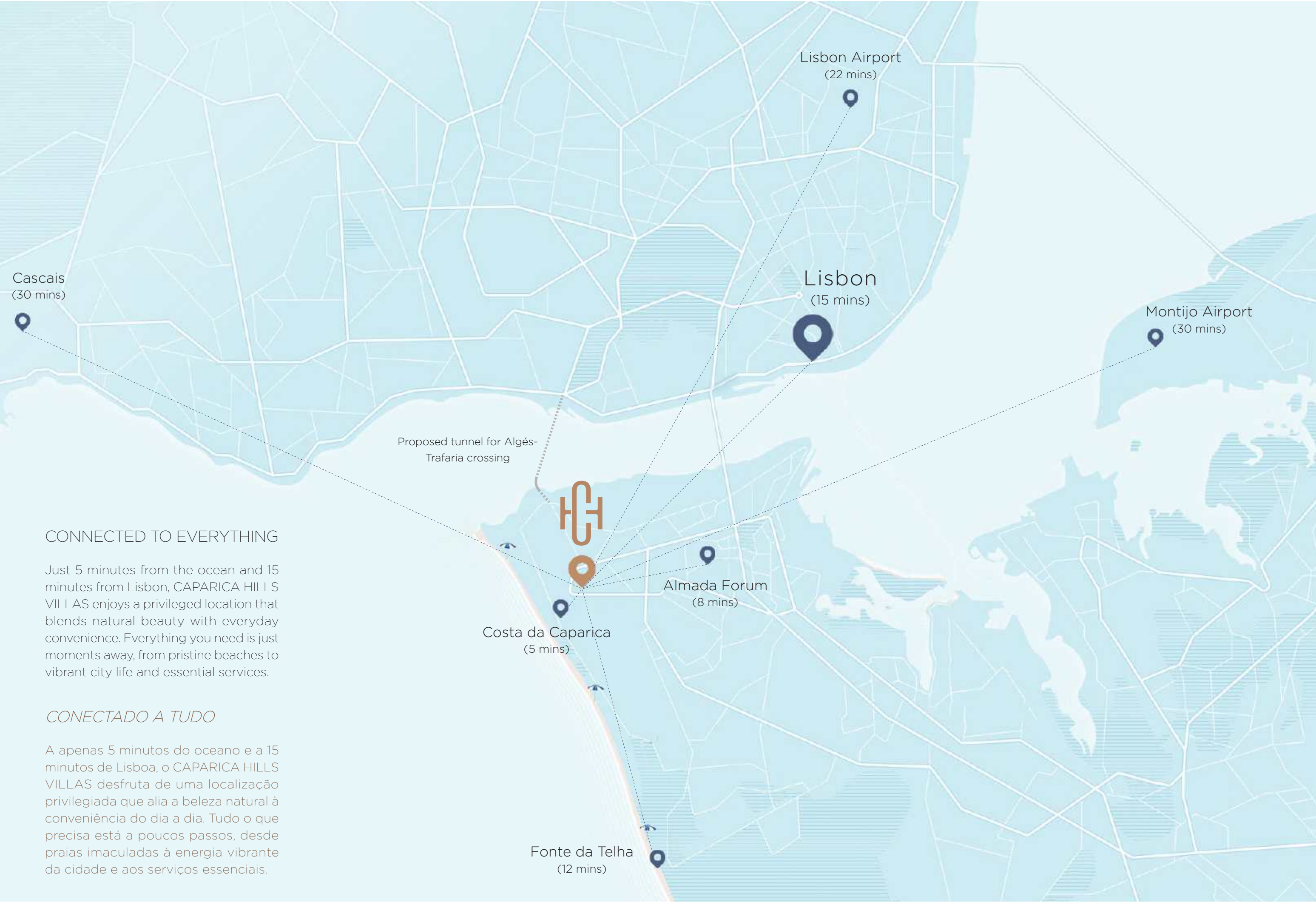


A PLACE LIKE NO OTHER

Nestled on the cliffs of Caparica, CAPARICA HILLS VILLAS offers a unique lifestyle with breathtaking views over the ocean. Located within a resort featuring a golf course, it perfectly balances coastal serenity with effortless connectivity. Just 5 minutes from the ocean and 15 km from Lisbon, with convenient access to the capital's main airport, the area combines natural beauty with exceptional accessibility.

UM LUGAR COMO NENHUM OUTRO

Aninhado nas falésias da Caparica, o CAPARICA HILLS VILLAS oferece um estilo de vida único, com vistas deslumbrantes sobre o oceano. Localizado num resort com campo de golfe, equilibra na perfeição a serenidade costeira com uma conectividade sem esforço. A apenas 5 minutos do oceano e a 15 km de Lisboa, com acesso conveniente ao principal aeroporto da capital, a zona combina beleza natural com uma acessibilidade excecional.



CONNECTED TO EVERYTHING

Just 5 minutes from the ocean and 15 minutes from Lisbon, CAPARICA HILLS VILLAS enjoys a privileged location that blends natural beauty with everyday convenience. Everything you need is just moments away, from pristine beaches to vibrant city life and essential services.

CONECTADO A TUDO

A apenas 5 minutos do oceano e a 15 minutos de Lisboa, o CAPARICA HILLS VILLAS desfruta de uma localização privilegiada que alia a beleza natural à conveniência do dia a dia. Tudo o que precisa está a poucos passos, desde praias imaculadas à energia vibrante da cidade e aos serviços essenciais.



LOCALISATION / LOCALIZAÇÃO

- 1. CAPARICA HILLS VILLAS
- 2. HOTEL INTERCONTINENTAL CROWN PLAZA
- 3. ALDEIA DOS CAPUCHOS GOLF COURSE
- 4. HIGHWAY - 15 MINS TO LISBON CENTER
- 5. CONVENTO AND MIRADOURO DOS CAPUCHOS
- 6. COSTA DA CAPARICA TOWN CENTER
- 7. PRAIA DE SANTO ANTONIO - 1.5 KM
- 8. RACKETS PRO NOVA - PADEL CENTER
- 9. PARQUE URBANO DA COSTA DA CAPARICA



LISBOA À SUA PORTA

O CAPARICA HILLS VILLAS oferece um acesso perfeito a Lisboa, combinando a tranquilidade costeira com a conveniência da cidade. O coração da capital fica a apenas 15 minutos de carro, enquanto uma rápida viagem de ferry proporciona uma ligação panorâmica ao centro. Seja para trabalho, cultura ou lazer, a energia vibrante de Lisboa está sempre ao seu alcance.



LISBON AT YOUR DOORSTEP

CAPARICA HILLS VILLAS offers seamless access to Lisbon, combining coastal tranquility with city convenience. The heart of the capital is just a short 15-minute drive away, while a quick ferry ride provides a scenic connection to the city center. Whether for work, culture, or leisure, Lisbon's vibrant energy is always within easy reach.



THE OCEAN LIFE

Feel the ocean breeze and embrace the rhythm of coastal living, where each day unfolds in harmony with nature. Between golden shores, endless blue horizons, and the soothing sound of the waves in the distance, life flows at a slower, more peaceful pace. Whether basking in the sun, taking a refreshing dip, or enjoying a quiet moment by the water, every day carries the essence of summer, a serene escape just moments from the ocean.



VIDA À BEIRA-MAR

Sinta a brisa do oceano e abraça o ritmo da vida costeira, onde cada dia se desenrola em harmonia com a natureza. Entre areias douradas, horizontes infinitos e o som suave das ondas ao longe, a vida flui num ritmo mais tranquilo e agradável. Seja a aproveitar o sol, a dar um mergulho revigorante ou a desfrutar de um momento de quietude junto à água, cada dia carrega a essência do verão, um refúgio sereno a poucos momentos do mar.



PARAÍSO AO AR LIVRE

Desfrute do ar livre ao seu próprio ritmo, rodeado pela beleza da natureza. Seja a jogar uma partida de golfe, a caminhar pela costa, a fazer um passeio a cavalo ou simplesmente a relaxar com vista para o oceano, a Caparica oferece o cenário perfeito tanto para o lazer como para a exploração.



OUTDOOR PARADISE

Enjoy the outdoors at your own pace, surrounded by nature's beauty. Whether playing a round of golf, taking a scenic coastal walk, going for a casual horseback ride, or simply relaxing with an ocean view, Caparica offers the perfect setting for both leisure and exploration.





YOUR COASTAL RETREAT

Inspired by the natural beauty of the Portuguese coast, the villas blend contemporary design with natural elements. Featuring wood panels, planted rooftops, and native greenery, the project embraces sustainability in a subtle and elegant way. Thoughtfully landscaped gardens further enhance the connection with nature, offering a peaceful and unique living environment.

O SEU REFÚGIO COSTEIRO

Inspiradas na beleza natural da costa Portuguesa, as vilas combinam design contemporâneo com elementos naturais. Com painéis de madeira, coberturas ajardinadas e vegetação autóctone, o projeto abraça a sustentabilidade de forma subtil e elegante. Jardins cuidadosamente planeados reforçam a ligação com a natureza, proporcionando um ambiente de vida tranquilo e singular.



EXCLUSIVE LIVING

A private collection of 71 villas, each offering between 220 m² and 339 m² of internal space and set within large gardens. Designed to harmonize with the coastal landscape, the contemporary architecture integrates natural materials and thoughtful landscaping, creating an elegant retreat that respects its surroundings.

VIDA EXCLUSIVA

Uma coleção privada de 71 moradias, cada uma com uma área interior entre 220 m² e 339 m², inseridas em amplos jardins.. Projetadas para se integrarem harmoniosamente na paisagem costeira, a arquitetura contemporânea combina materiais naturais e paisagismo cuidadosamente planeado, criando um refúgio elegante que respeita o ambiente envolvente.

EXCEPTIONAL AMENITIES

CAPARICA HILLS VILLAS offers a refined and relaxed lifestyle in a private condominium surrounded by nature. Each villa features a spacious garden of 700m² to 1,032m², a private swimming pool, and serene ocean views framed by the greens of the golf course. Designed for comfort and exclusivity, this gated community blends privacy, elegance, and open green spaces, offering a quiet elegance and refined living experience.



COMODIDADES EXCEPCIONAIS

O CAPARICA HILLS VILLAS oferece um estilo de vida sofisticado e descontraído, num condomínio privado rodeado pela natureza. Cada vila dispõe de um amplo jardim de 700 m² a 1.032m², piscina privativa e vistas serenas e deslumbrantes sobre o oceano, com o campo de golfe como moldura. Projetado para proporcionar conforto e exclusividade, este condomínio fechado combina privacidade, elegância e amplos espaços verdes, oferecendo uma elegância discreta e uma experiência de vida requintada.



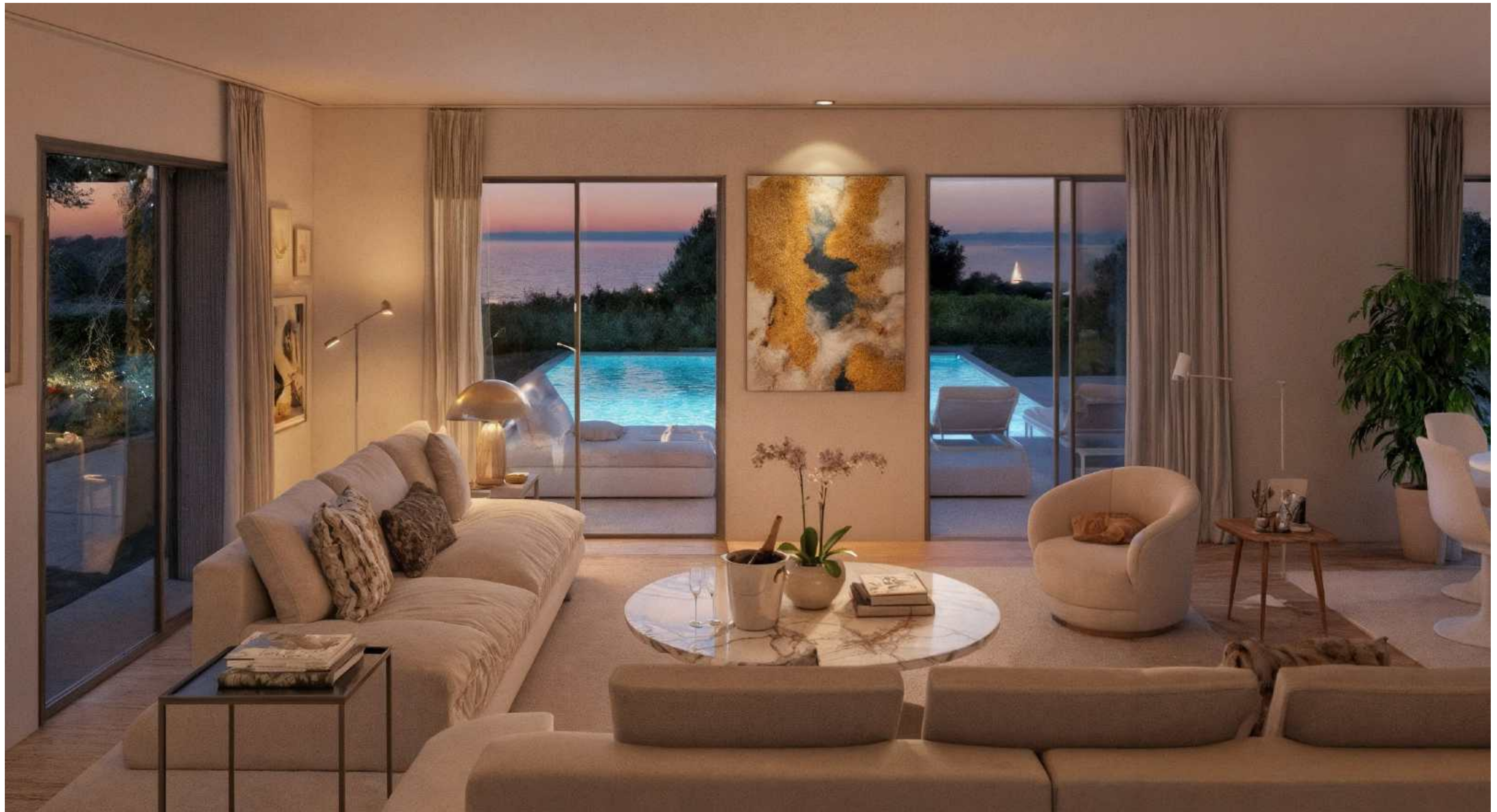


NATURAL ELEGANCE

At CAPARICA HILLS VILLAS, every element has been designed to blend effortlessly with its surroundings, offering expansive private gardens and open-air living spaces. Dine on your terrace, unwind by your private pool, or take in the ocean breeze and golf views, creating a serene retreat in perfect harmony with nature.

ELEGÂNCIA NATURAL

No CAPARICA HILLS VILLAS, cada elemento foi concebido para se integrar perfeitamente no ambiente envolvente, oferecendo amplos jardins privados e espaços de convívio ao ar livre. Desfrute de refeições no terraço, relaxe junto à sua piscina privativa ou aproveite a brisa do oceano e as vistas para o golfe, criando um refúgio sereno em perfeita harmonia com a natureza.



GOLDEN SUNSET VIEWS

With a west-facing exposure, the villas are perfectly positioned to capture the warm glow of the setting sun. Natural light floods the interiors, creating a serene and inviting atmosphere, while the soft evening light enhances every moment.

VISTAS DOURADAS DO PÔR DO SOL

Com uma exposição a poente, as vilas estão perfeitamente posicionadas para captar o brilho acolhedor do pôr do sol. A luz natural preenche os interiores, criando uma atmosfera serena e acolhedora, enquanto a luz suave da tarde acrescenta um encanto especial a cada dia.





CONFORTO NO EXTERIOR

Na CAPARICA HILLS VILLAS, a vida ao ar livre faz parte do dia a dia. Depois de um dia de praia, desfrute do conforto de um espaço exterior privado. Relaxe junto à piscina, reúna-se com amigos e familiares para uma refeição ou simplesmente descanse num ambiente envolvente e ajardinado.

OUTDOOR LIVING

At CAPARICA HILLS VILLAS, outdoor living is part of everyday life. After a day at the beach, enjoy the comfort of private outdoor space. Relax by the pool, gather with friends and family for meal, or simply unwind in the lush landscaped surroundings









ATTENTION TO DETAIL

Every space has been carefully considered, from the selection of materials to the choice of finishes. The design balances comfort and functionality, resulting in a home that is both elegant and inviting.



ATENÇÃO AOS DETALHES

Cada espaço foi cuidadosamente pensado, desde a seleção dos materiais até à escolha dos acabamentos. O design equilibra conforto e funcionalidade, resultando numa casa simultaneamente elegante e acolhedora.







TIMELESS DESIGN

CAPARICAHILLSVILLAS was designed by PROMONTORIO, one of Portugal's leading architecture firms. Known for their timeless and site-sensitive designs, they have created residences that blend harmoniously with the coastal landscape, ensuring a perfect balance between simplicity and quality of life.

DESIGN ATEMPORAL

O CAPARICA HILLS VILLAS foi projetado pela PROMONTORIO, um dos principais ateliers de arquitetura de Portugal. Reconhecido pelos seus projetos intemporais e sensíveis ao contexto, o atelier criou residências que se integram harmoniosamente na paisagem costeira, garantindo um equilíbrio perfeito entre simplicidade e qualidade de vida.



TYPOLOGIES & PLANS

This first phase of CAPARICA HILLS VILLAS offers various layouts, ranging from 222 to 339 m², all sharing the same spirit. Each unit includes a spacious garden of 700 to 1,032 m², a private garage, generous leisure areas and ample storage. Every home combines functionality, comfort, and privacy in a gated community.



TIPOLOGIAS & PLANTAS

Esta primeira fase do CAPARICA HILLS VILLAS oferece várias tipologias, com áreas entre 222 e 339 m², todas com um espírito comum. Cada unidade dispõe de um jardim privativo e vedado entre 700 e 1,032 m², garagem privativa, amplas zonas de lazer e generosas áreas de arrumação. Cada moradia combina funcionalidade, conforto e privacidade num condomínio fechado.



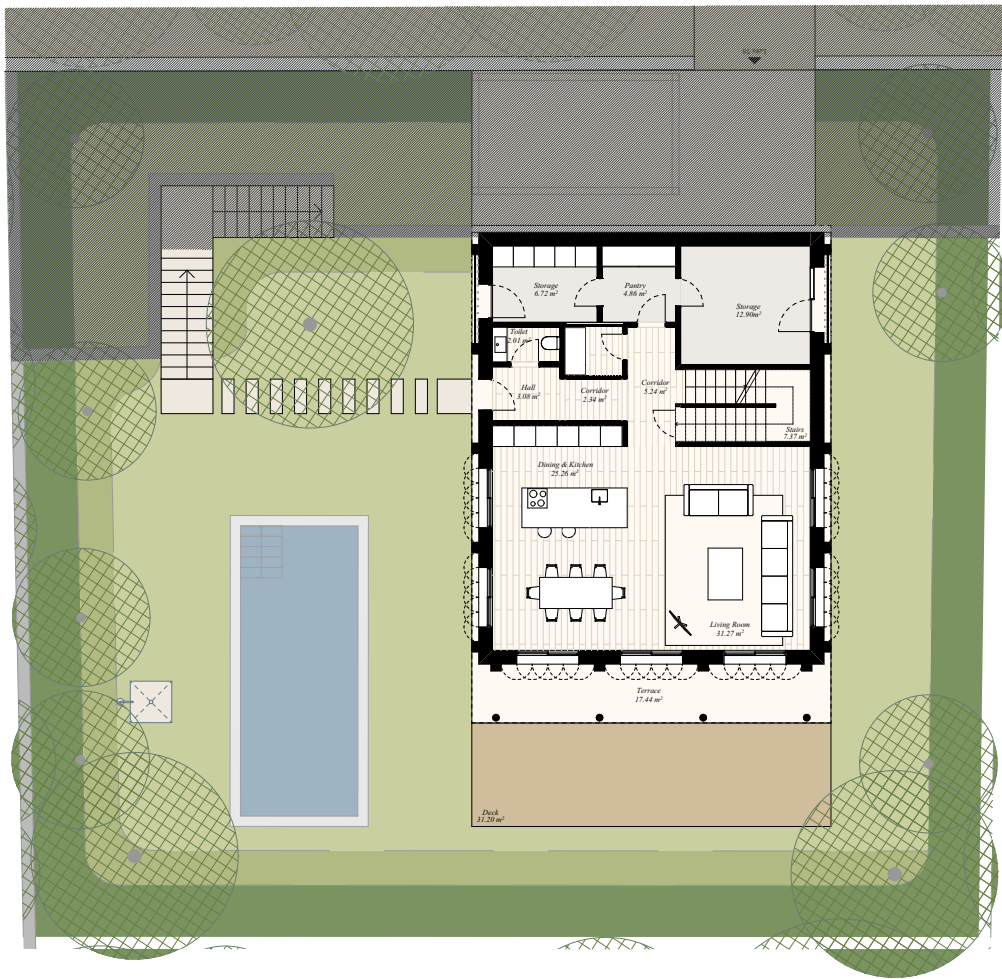
AVAILABLE UNITS | UNIDADES DISPONÍVEIS

Lot	Villa	Model	Land Size	Gross Internal Area	Terraces, & balconies	Outdoor Area *
58	Villa Maelia	C	718.0 m ²	230.7 m ²	94.2 m ²	655.9 m ²
60	Villa Terracota	D	732.0 m ²	223.2 m ²	73.1 m ²	659.4 m ²
62	Villa Rosa	D.3	778.0 m ²	222.0 m ²	74.2 m ²	709.3 m ²
63	Villa Ilona	D.3	731.0 m ²	222.0 m ²	76.2 m ²	664.3 m ²
64	Villa Florina	C.1	727.0 m ²	230.7 m ²	94.3 m ²	663.9 m ²
65	Villa Sorelia	D.1	768.0 m ²	222.0 m ²	76.2 m ²	698.5 m ²
66	Villa Asta	D.1	706.0 m ²	222.0 m ²	76.2 m ²	636.5 m ²
67	Villa Solena	C.1	764.0 m ²	230.7 m ²	100.3 m ²	706.9 m ²
68	Villa Pampa	B.4	721.0 m ²	276.6 m ²	116.6 m ²	632.9 m ²
77	Villa Oriana	B.4	751.0 m ²	276.6 m ²	116.6 m ²	662.9 m ²

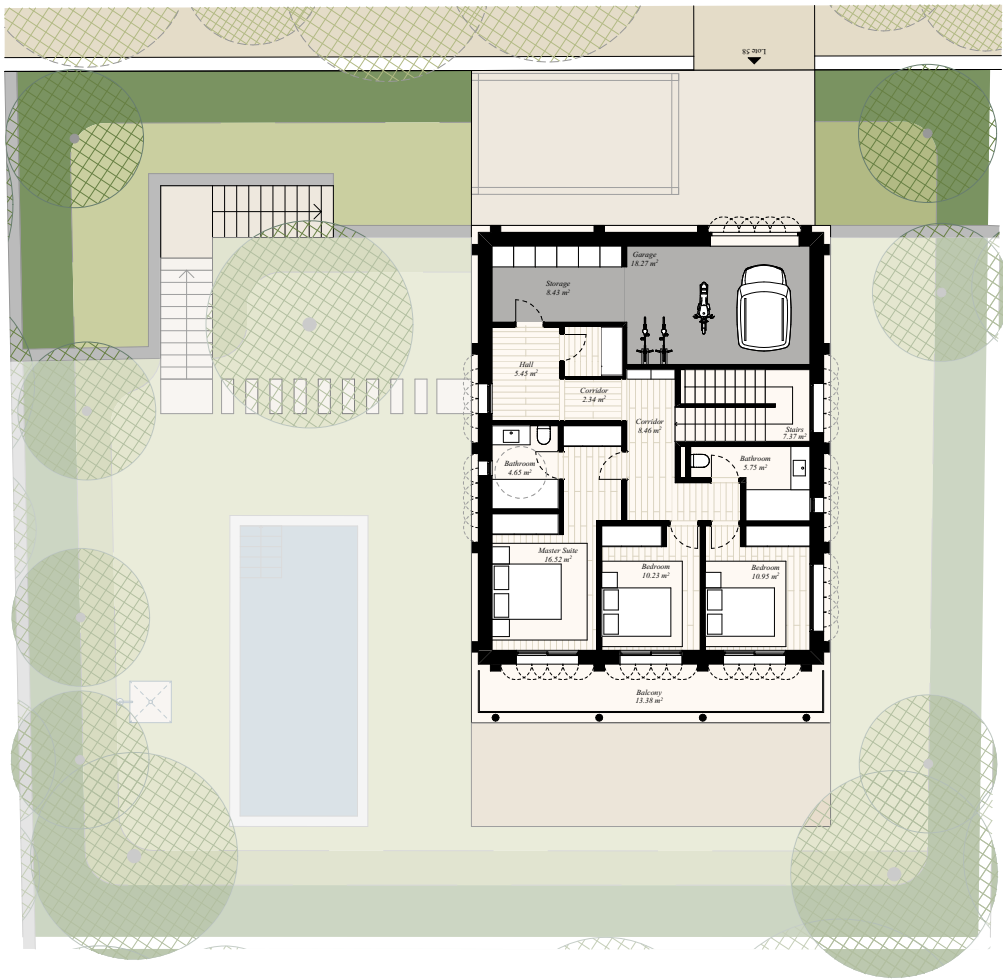
* Outdoor Area includes garden, balconies, patios, decks, terraces, and swimming pool.

VILLA MAELIA (L. 58)

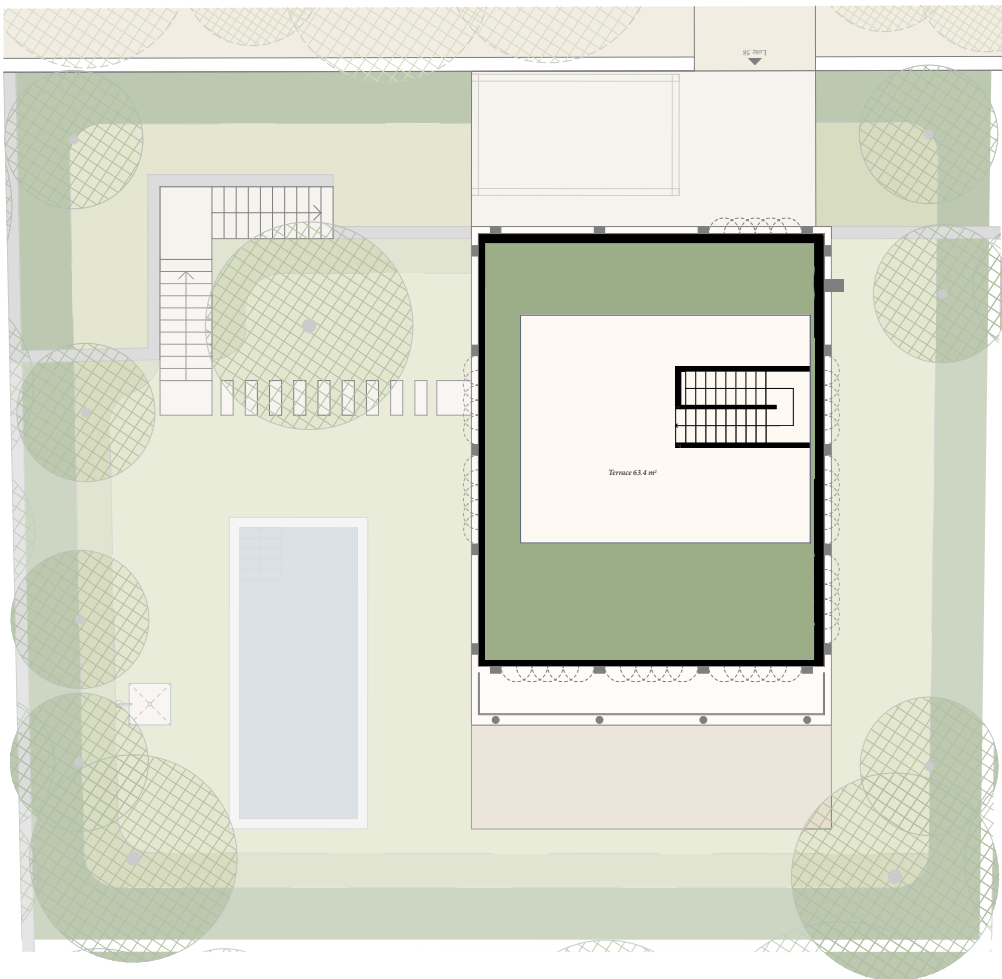
MODEL C | MODELO C



FLOOR 0 - Garden level | PISO 0 - Nível do jardim



FLOOR 1 - Bedrooms level | PISO 1 - Nível dos quartos



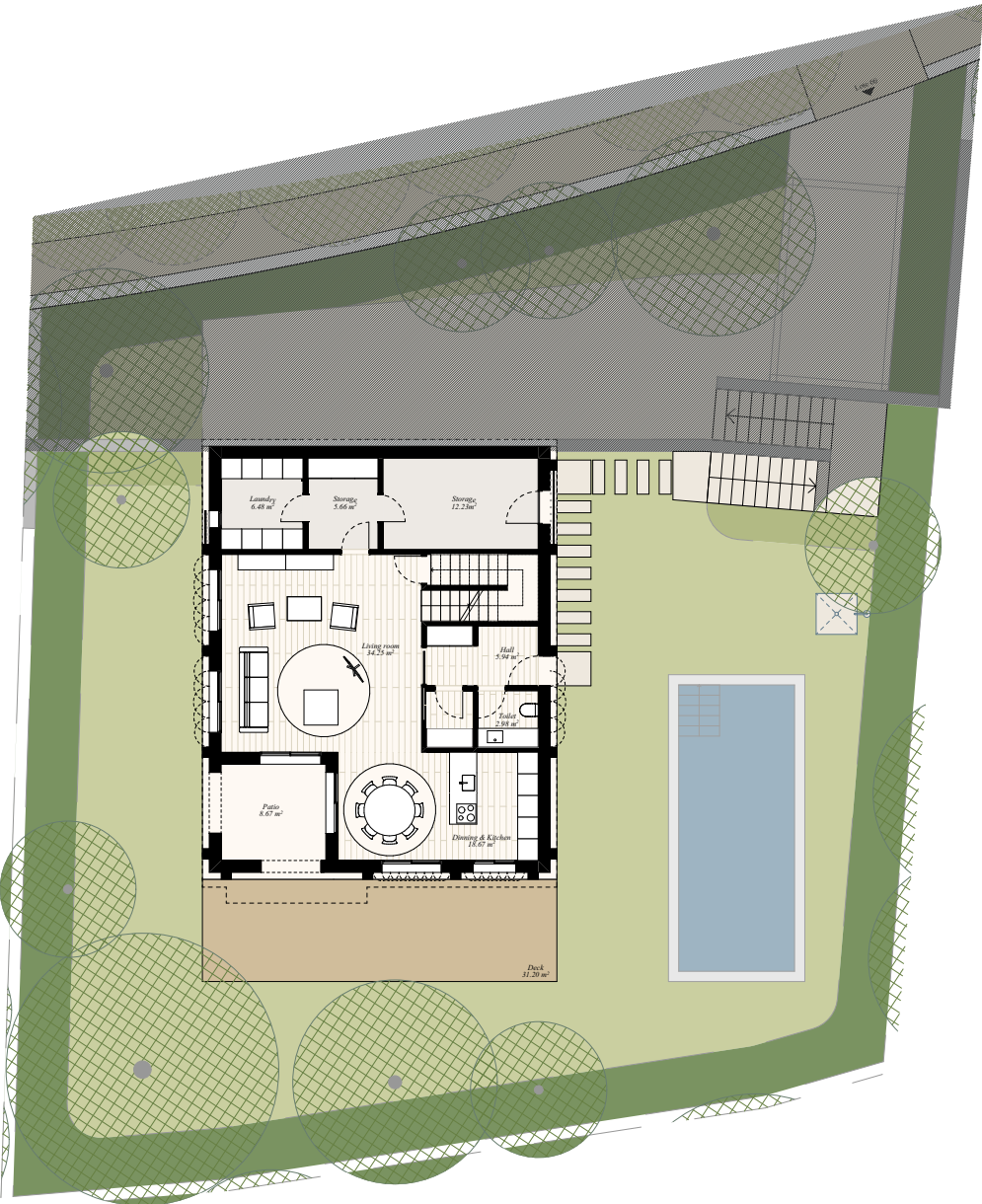
Roof top terrace | Roof top terraço

Land area • Área do terreno	718.0 m²
Implantation area • Área de implantação	125.0 m²
Gross internal area • Área bruta de construção	230.7 m²
Built terrace area • Área de terraços construídos	94.2 m²
Total Outdoor area • Área exterior Total *	606.2 m²
Typology • Tipologia	T4
Number of floors • Número de pisos	2
Number of bathrooms • Número de casas de banho	3
Parking spaces • Lugares de estacionamento	2

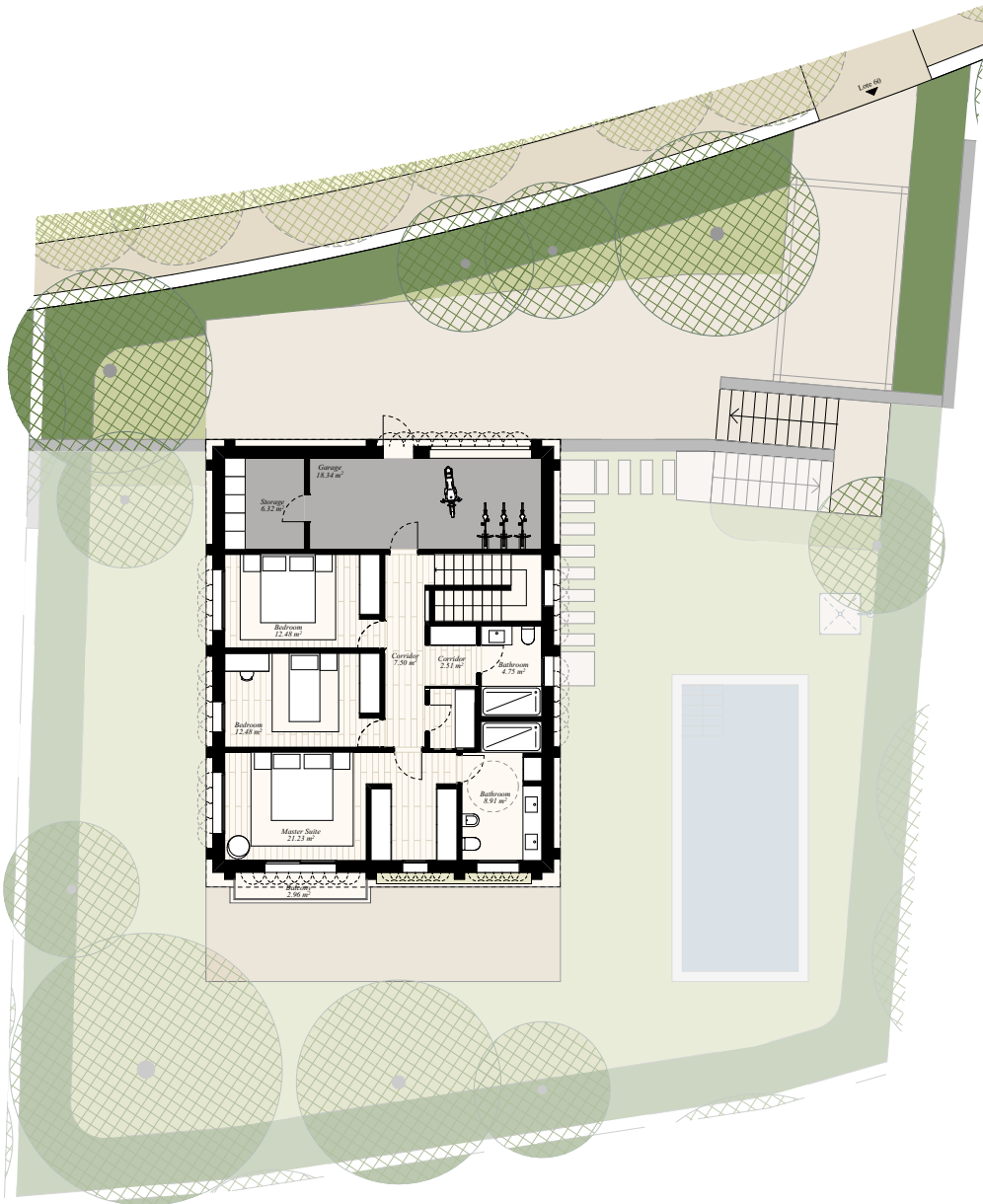


VILLA TERRACOTA (L. 60)

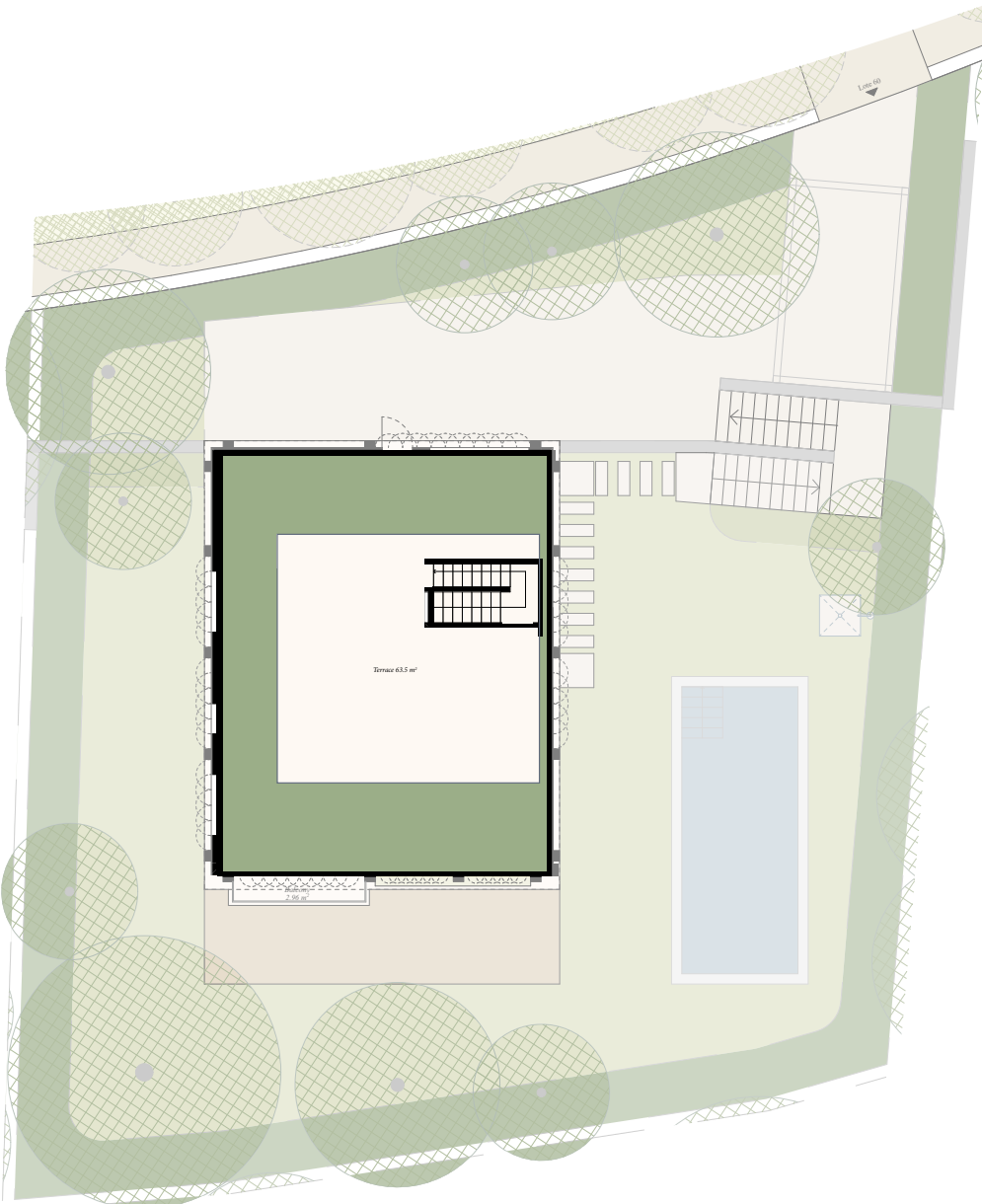
MODEL D | MODELO D



FLOOR 0 - Garden level | PISO 0 - Nível do jardim



FLOOR 1 - Bedrooms level | PISO 1 - Nível dos quartos



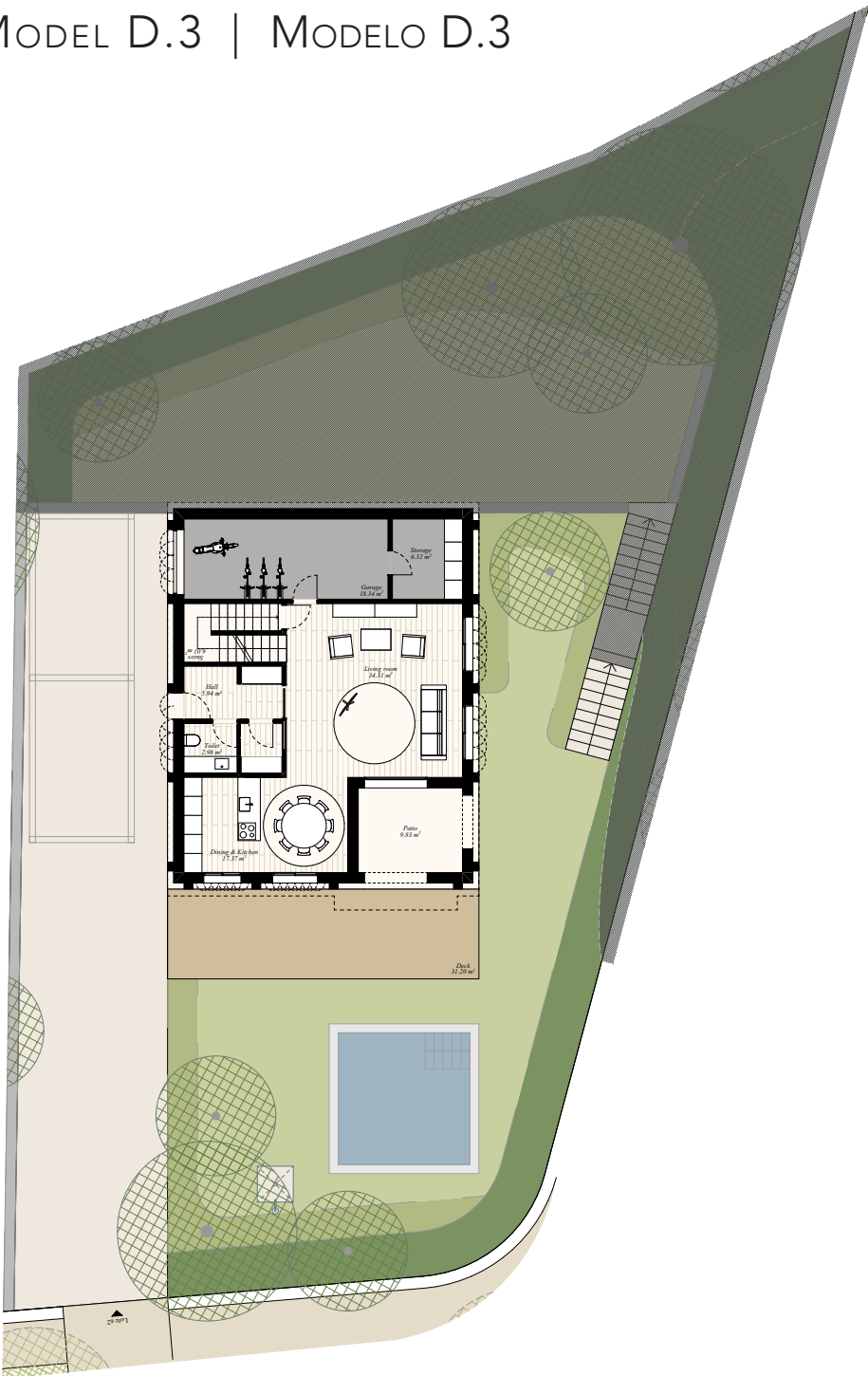
Roof top terrace | Roof top terraço

Land area • Área do terreno	732.0 m²
Implantation area • Área de implantação	115.3 m²
Gross internal area • Área bruta de construção	223.2 m²
Built terrace area • Área de terraços construídos	73.1 m²
Total Outdoor area • Área exterior Total*	659.4 m²
Typology • Tipologia	T4
Number of floors • Número de pisos	2
Number of bathrooms • Número de casas de banho	3
Parking spaces • Lugares de estacionamento	2

Disclaimer - no elements contained in the herein are binding, they are merely indicative and may be subject to change, this is not a contractual document and it is not binding.
Notificação - nenhum elemento contido neste documento é vinculativo, eles são meramente indicativos e podem estar sujeitos a alterações. este não é um documento contratual e não é vinculativo.



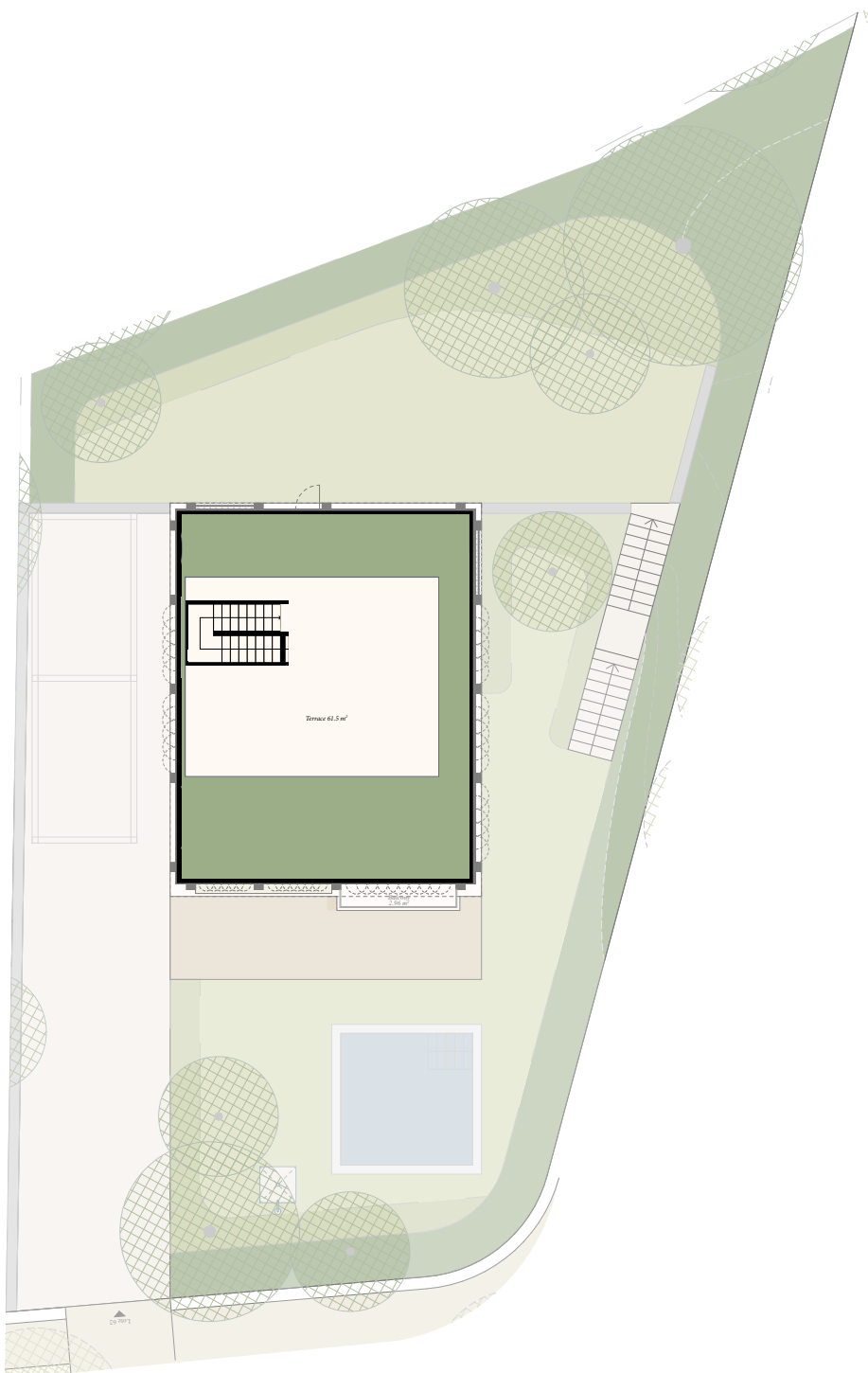
VILLA ROSA (L. 62)
MODEL D.3 | MODELO D.3



FLOOR 0 - Garden level | PISO 0 - Nível do jardim



FLOOR 1 - Bedrooms level | PISO 1 - Nível dos quartos



Roof top terrace | Roof top terraço

Land area • Área do terreno	778.0 m²
Implantation area • Área de implantação	113.4 m²
Gross internal area • Área bruta de construção	222.0 m²
Built terrace area • Área de terraços construídos	74.2 m²
Total Outdoor area • Área exterior Total *	709.3 m²
Typology • Tipologia	T4
Number of floors • Número de pisos	2
Number of bathrooms • Número de casas de banho	3
Parking spaces • Lugares de estacionamento	2



VILLA ILONA (L. 63)

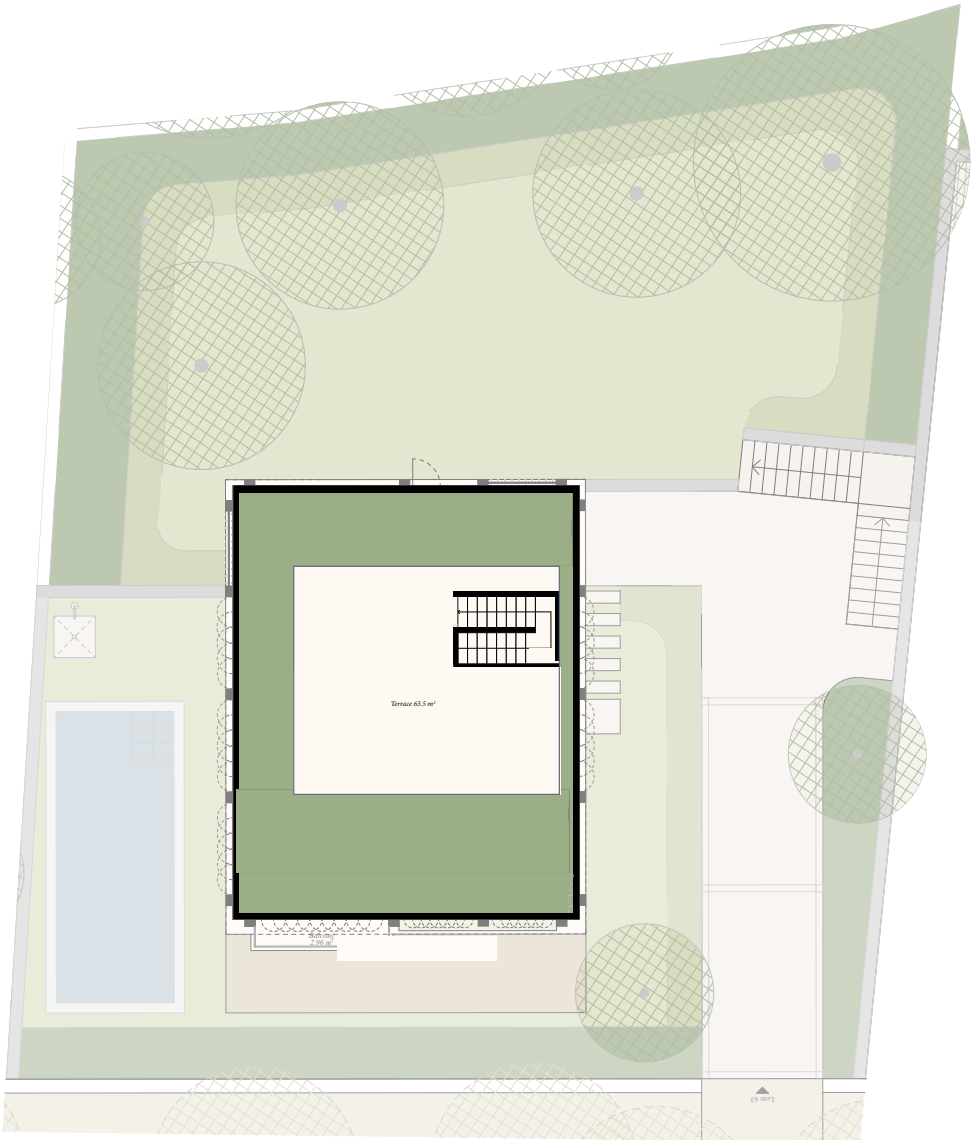
MODEL D.3 | MODELO D.3



FLOOR 0 - Garden level | PISO 0 - Nível do jardim



FLOOR 1 - Bedrooms level | PISO 1 - Nível dos quartos



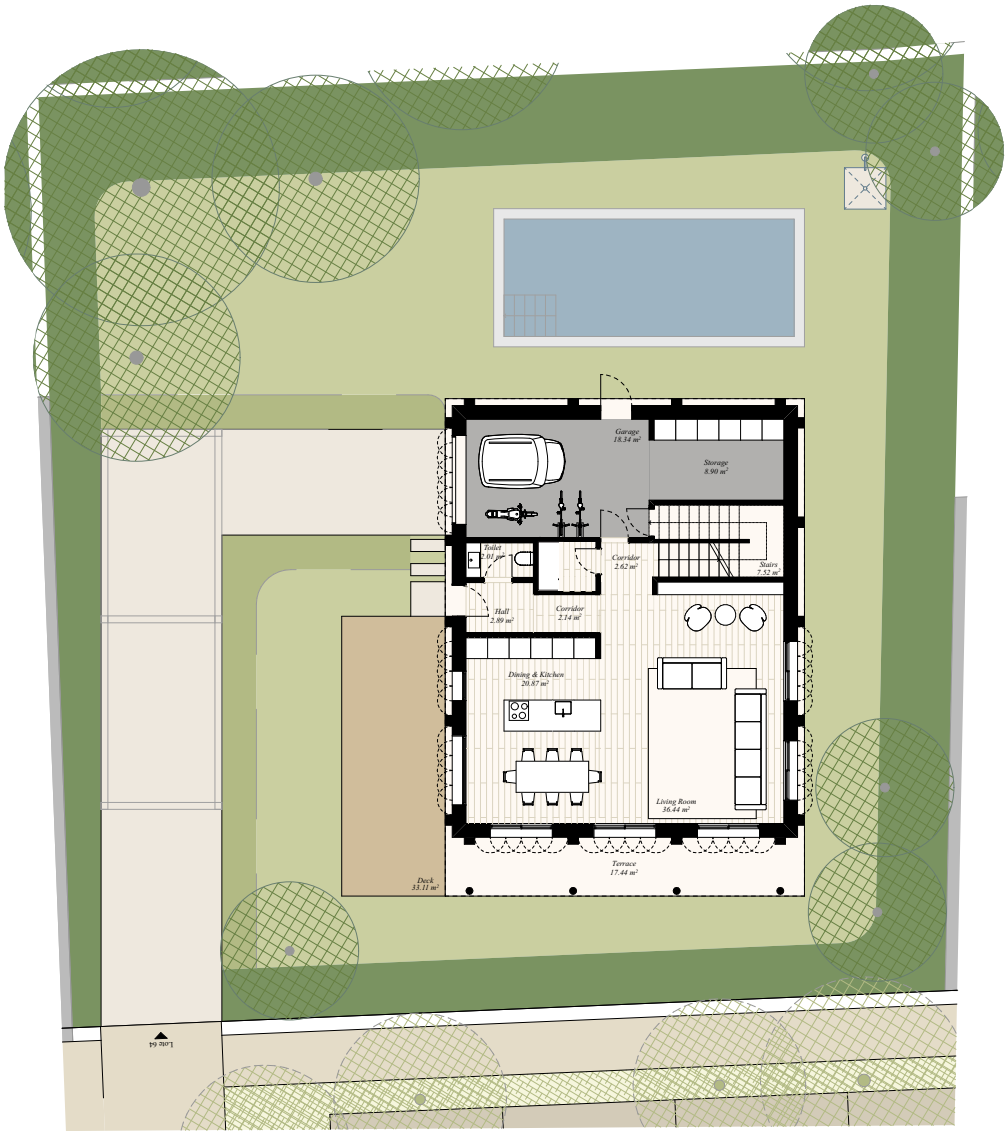
Roof top terrace | Roof top terraço

Land area • Área do terreno	731.0 m²
Implantation area • Área de implantação	113.1 m²
Gross internal area • Área bruta de construção	222.0 m²
Built terrace area • Área de terraços construídos	76.2 m²
Total Outdoor area • Área exterior Total *	664.3 m²
Typology • Tipologia	T4
Number of floors • Número de pisos	2
Number of bathrooms • Número de casas de banho	3
Parking spaces • Lugares de estacionamento	2

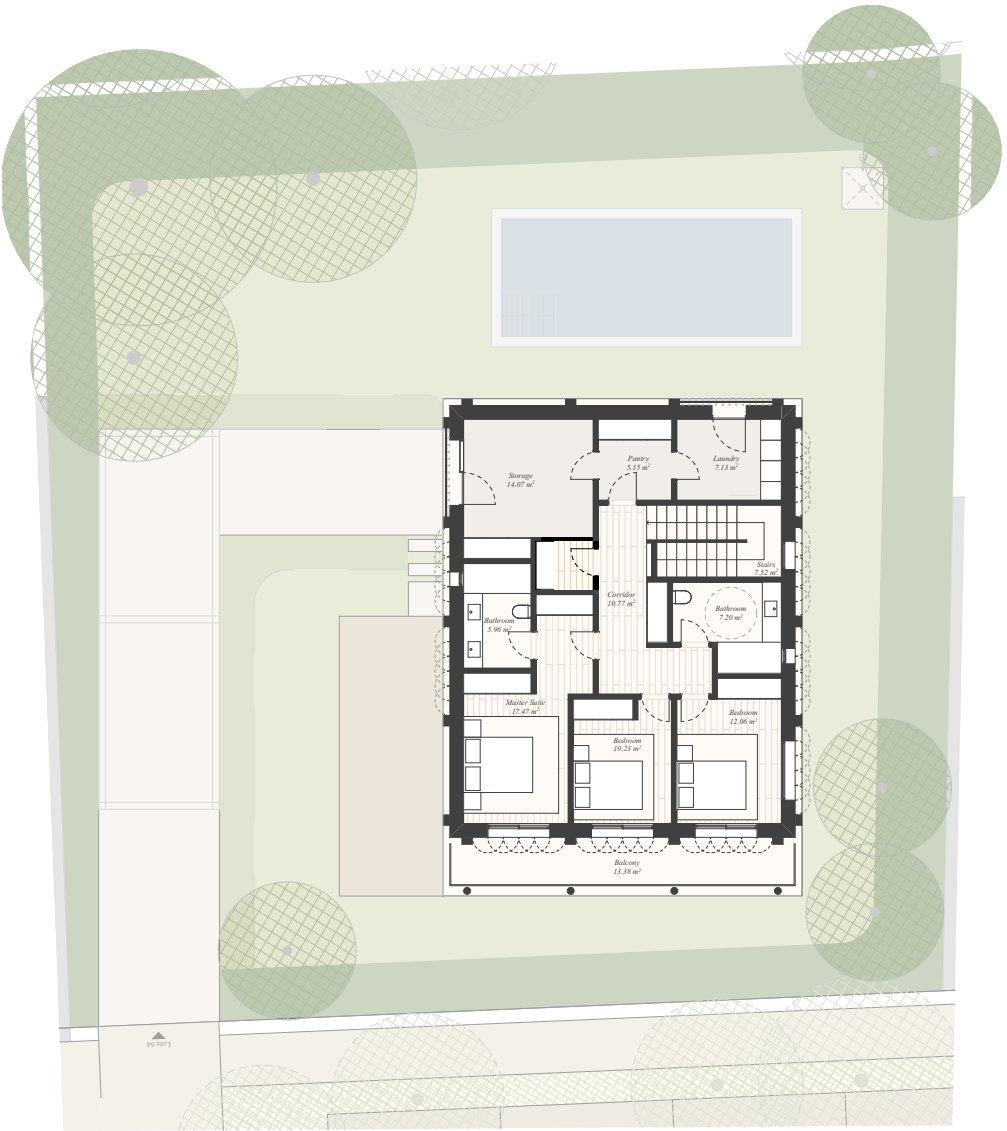


VILLA FLORINA (L. 64)

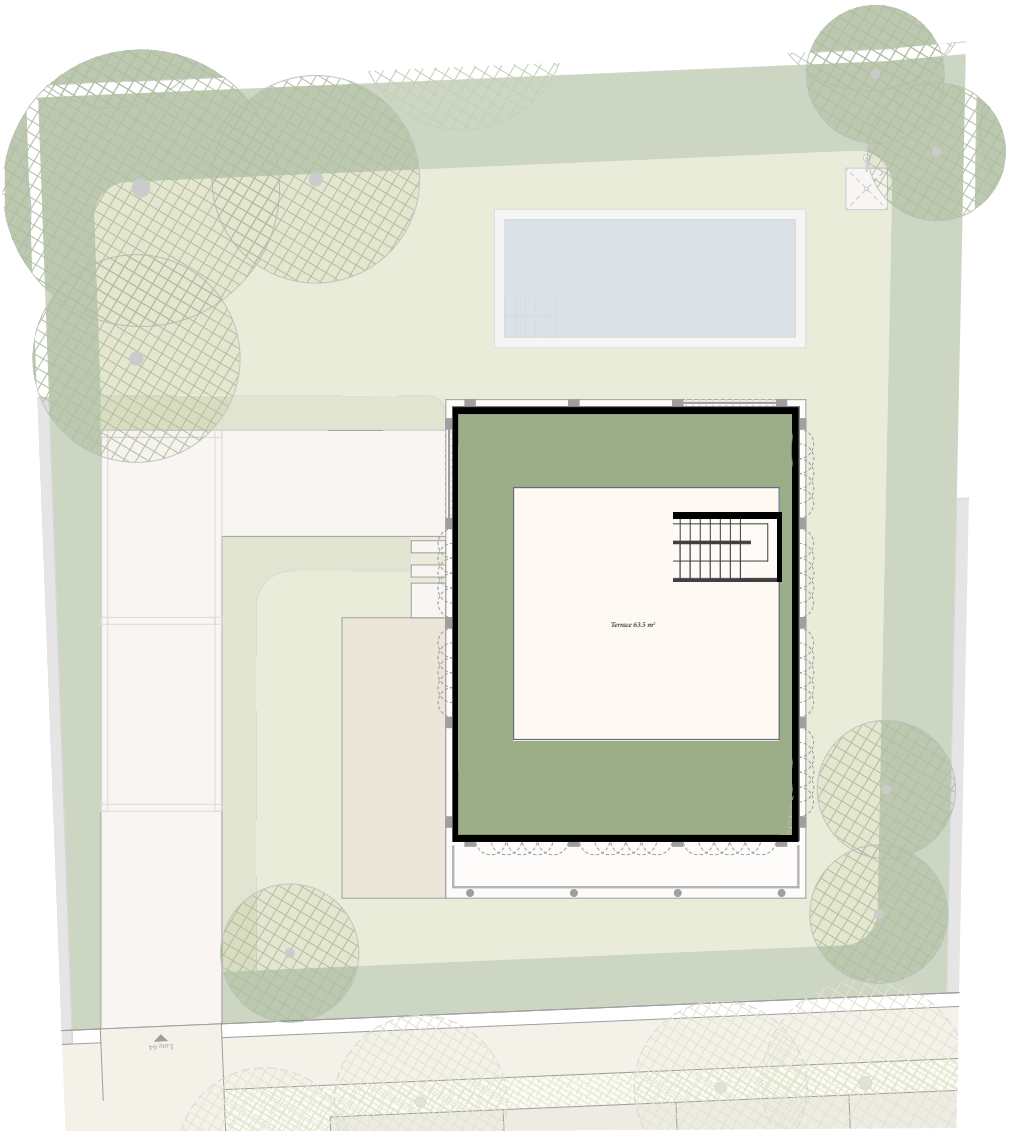
MODEL C.1 | MODELO C.1



FLOOR 0 - Garden level | PISO 0 - Nível do jardim



FLOOR 1 - Bedrooms level | PISO 1 - Nível dos quartos



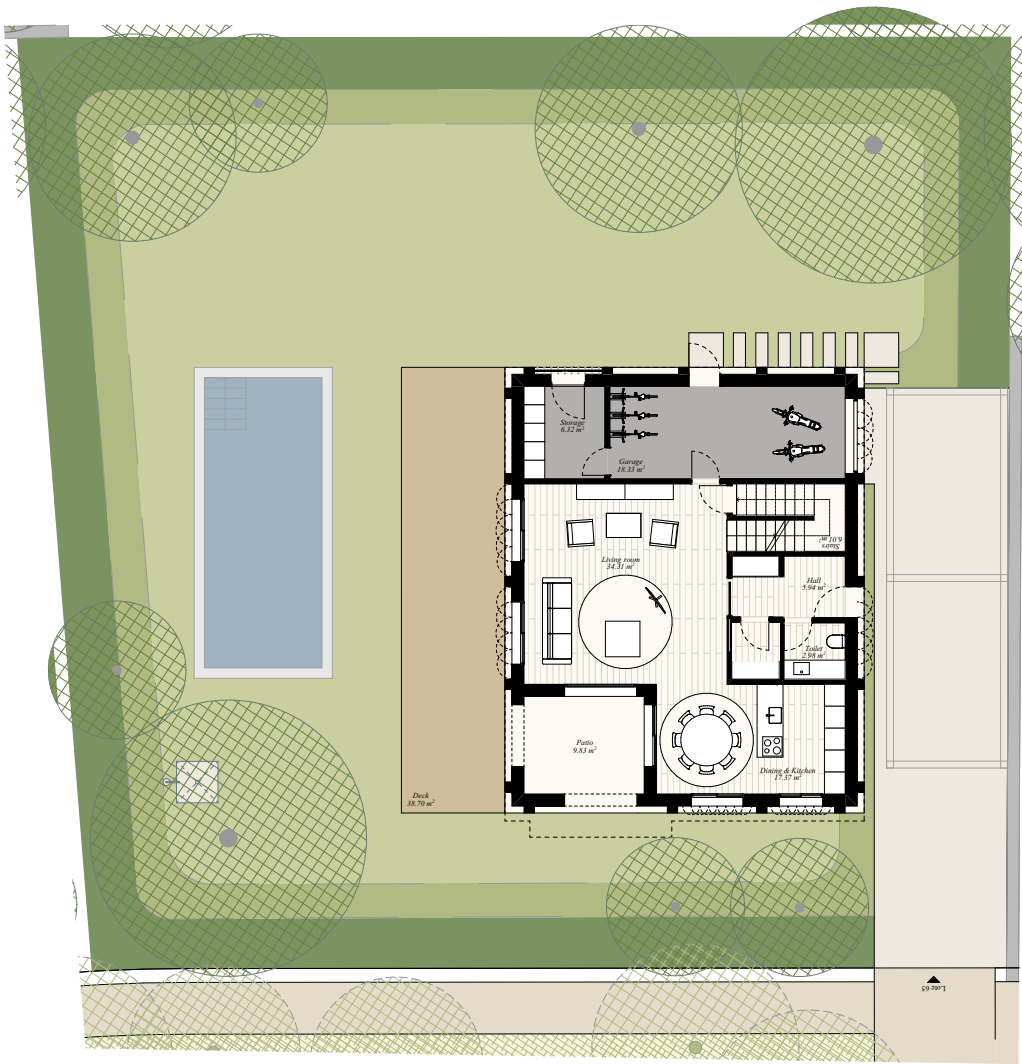
Roof top terrace | Roof top terraço

Land area • Área do terreno	727.0 m²
Implantation area • Área de implantação	125.1 m²
Gross internal area • Área bruta de construção	230.7 m²
Built terrace area • Área de terraços construídos	94.3 m²
Total Outdoor area • Área exterior Total *	663.9 m²
Typology • Tipologia	T4
Number of floors • Número de pisos	2
Number of bathrooms • Número de casas de banho	3
Parking spaces • Lugares de estacionamento	2



VILLA SORELIA (L. 65)

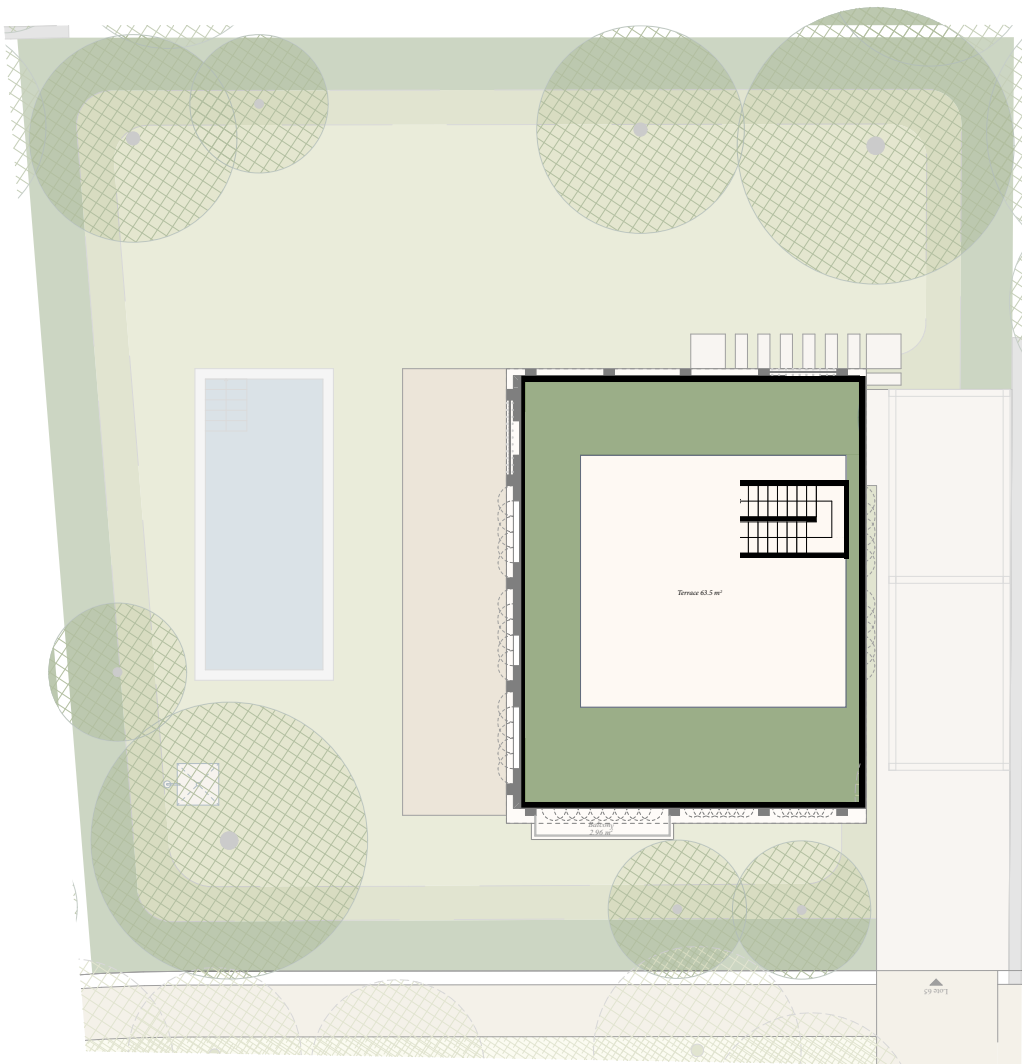
MODEL D.1 | MODELO D.1



FLOOR 0 - Garden level | PISO 0 - Nível do jardim



FLOOR 1 - Bedrooms level | PISO 1 - Nível dos quartos



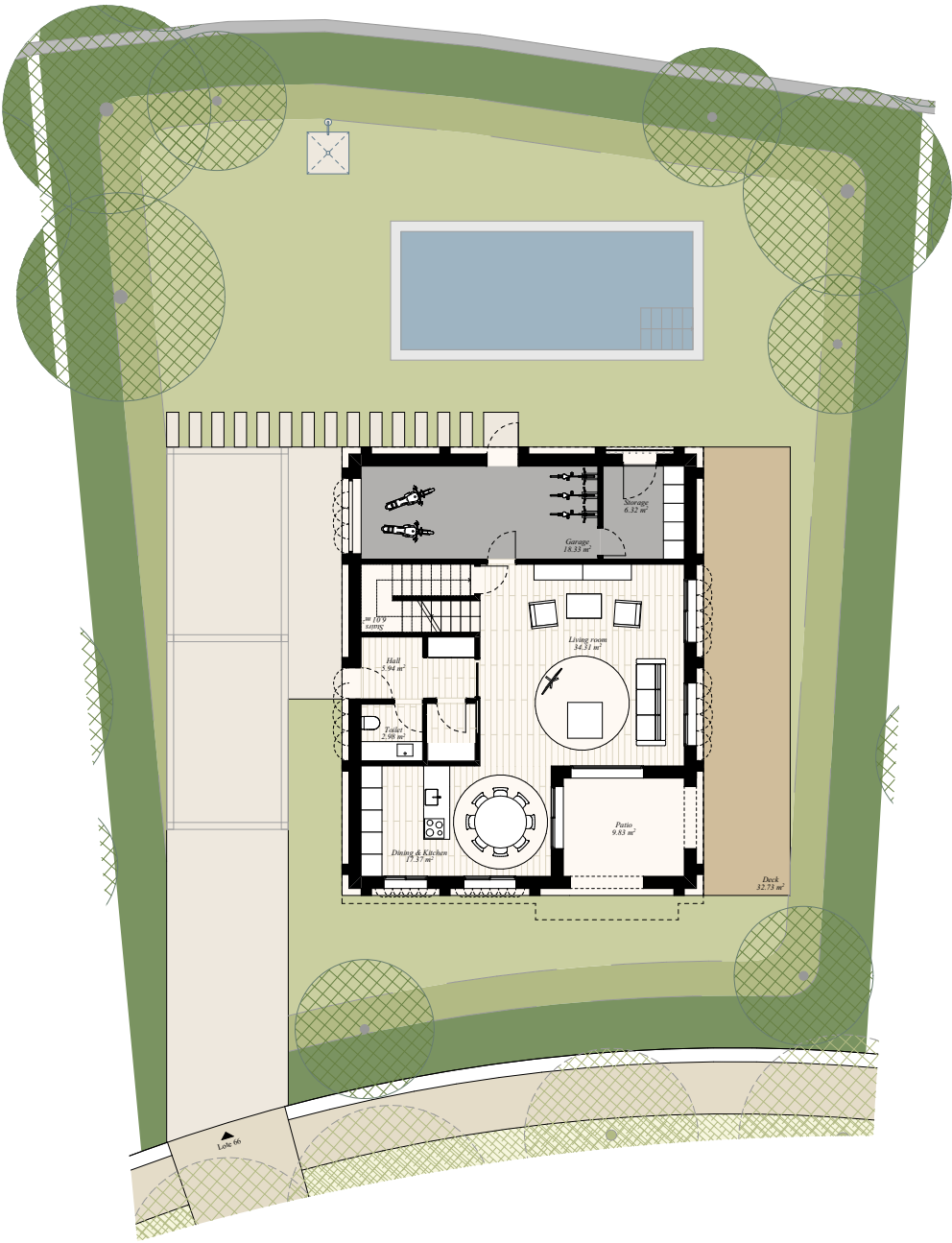
Roof top terrace | Roof top terraço

Land area • Área do terreno	768.0 m ²
Implantation area • Área de implantação	113.4 m ²
Gross internal area • Área bruta de construção	222.0 m ²
Built terrace area • Área de terraços construídos	76.2 m ²
Total Outdoor area • Área exterior Total *	698.5 m ²
Typology • Tipologia	T4
Number of floors • Número de pisos	2
Number of bathrooms • Número de casas de banho	3
Parking spaces • Lugares de estacionamento	2

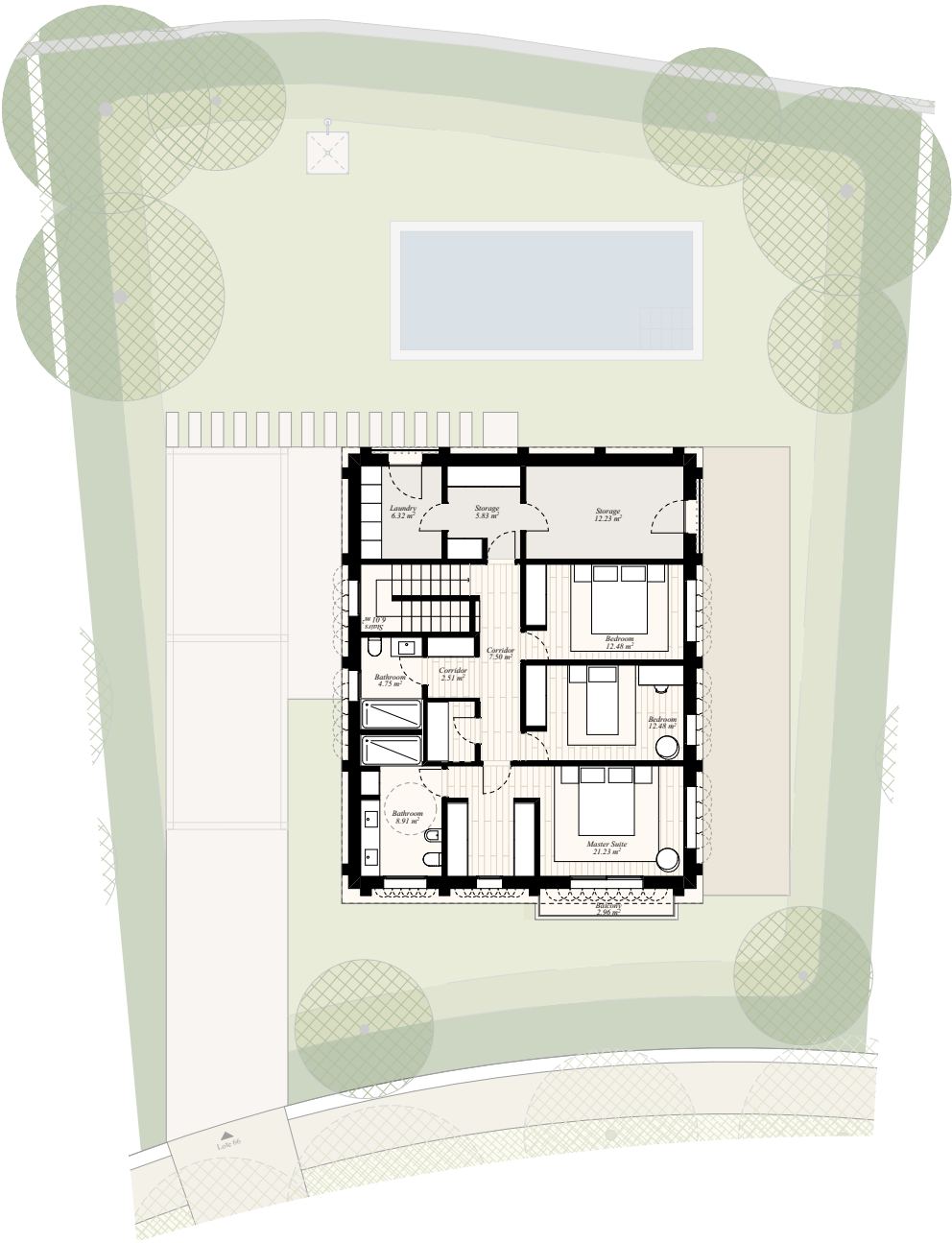


VILLA ASTA (L. 66)

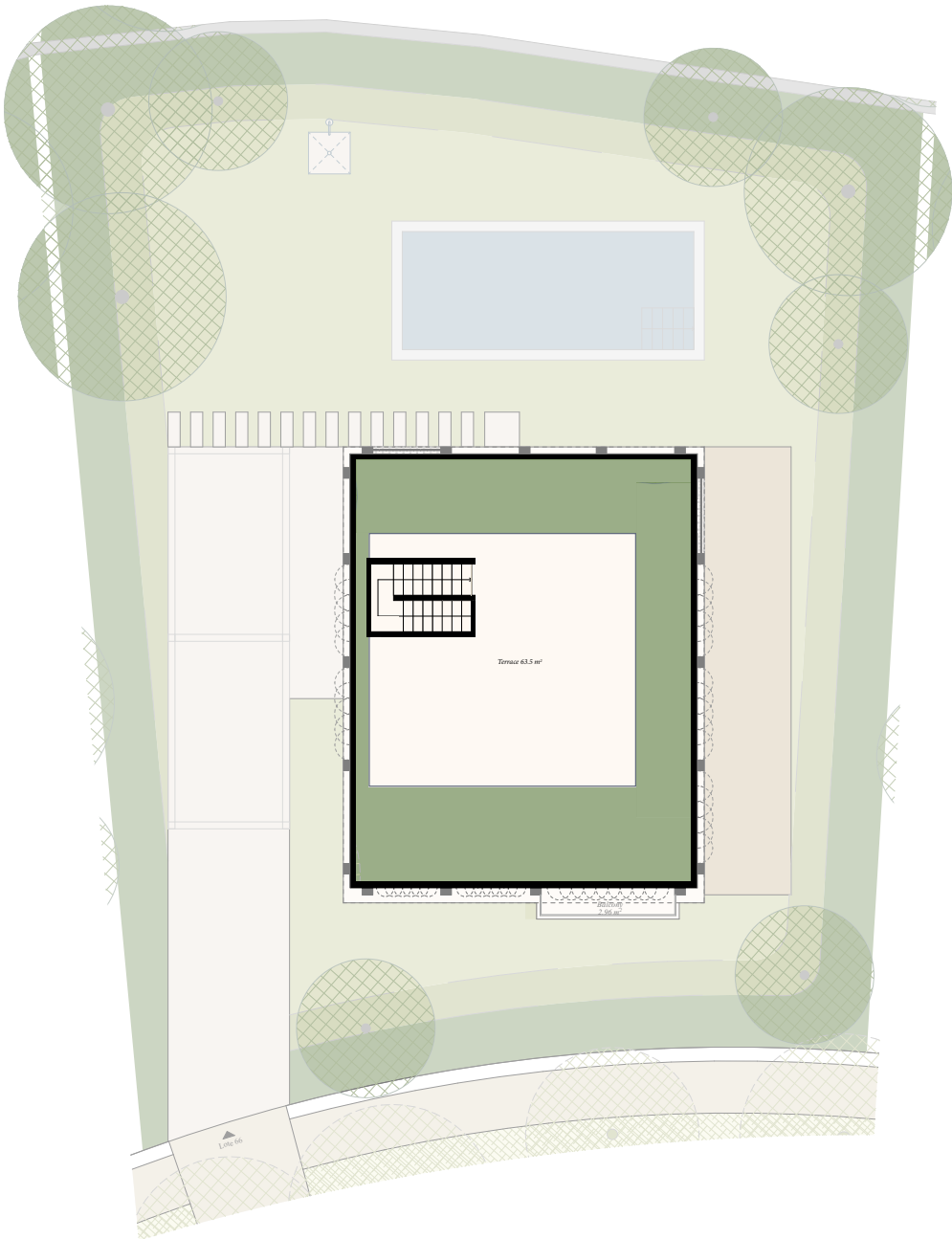
MODEL D.1 | MODELO D.1



FLOOR 0 - Garden level | PISO 0 - Nível do jardim



FLOOR 1 - Bedrooms level | PISO 1 - Nível dos quartos



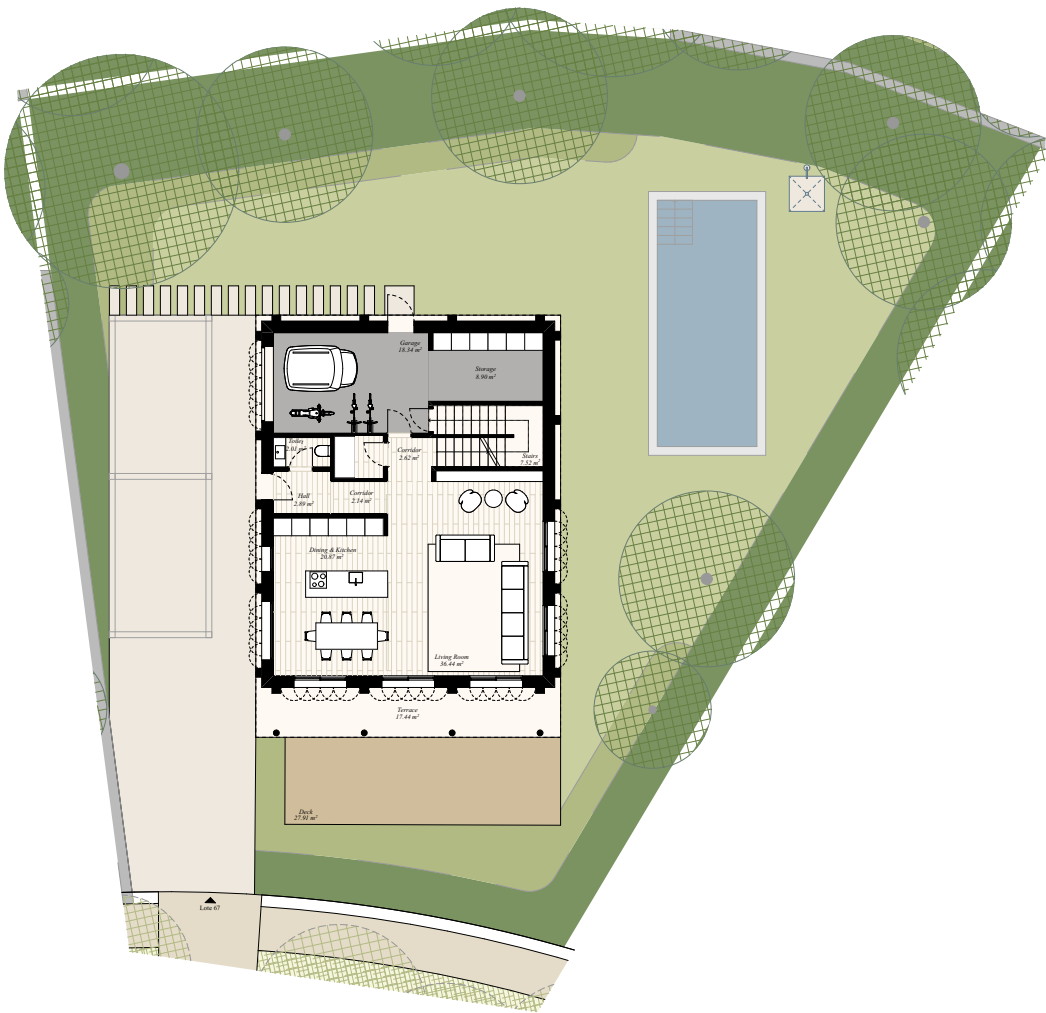
Roof top terrace | Roof top terraço

Land area • Área do terreno	706.0 m ²
Implantation area • Área de implantação	113.4 m ²
Gross internal area • Área bruta de construção	222.0 m ²
Built terrace area • Área de terraços construídos	76.2 m ²
Total Outdoor area • Área exterior Total*	680.4 m ²
Typology • Tipologia	T4
Number of floors • Número de pisos	2
Number of bathrooms • Número de casas de banho	3
Parking spaces • Lugares de estacionamento	2

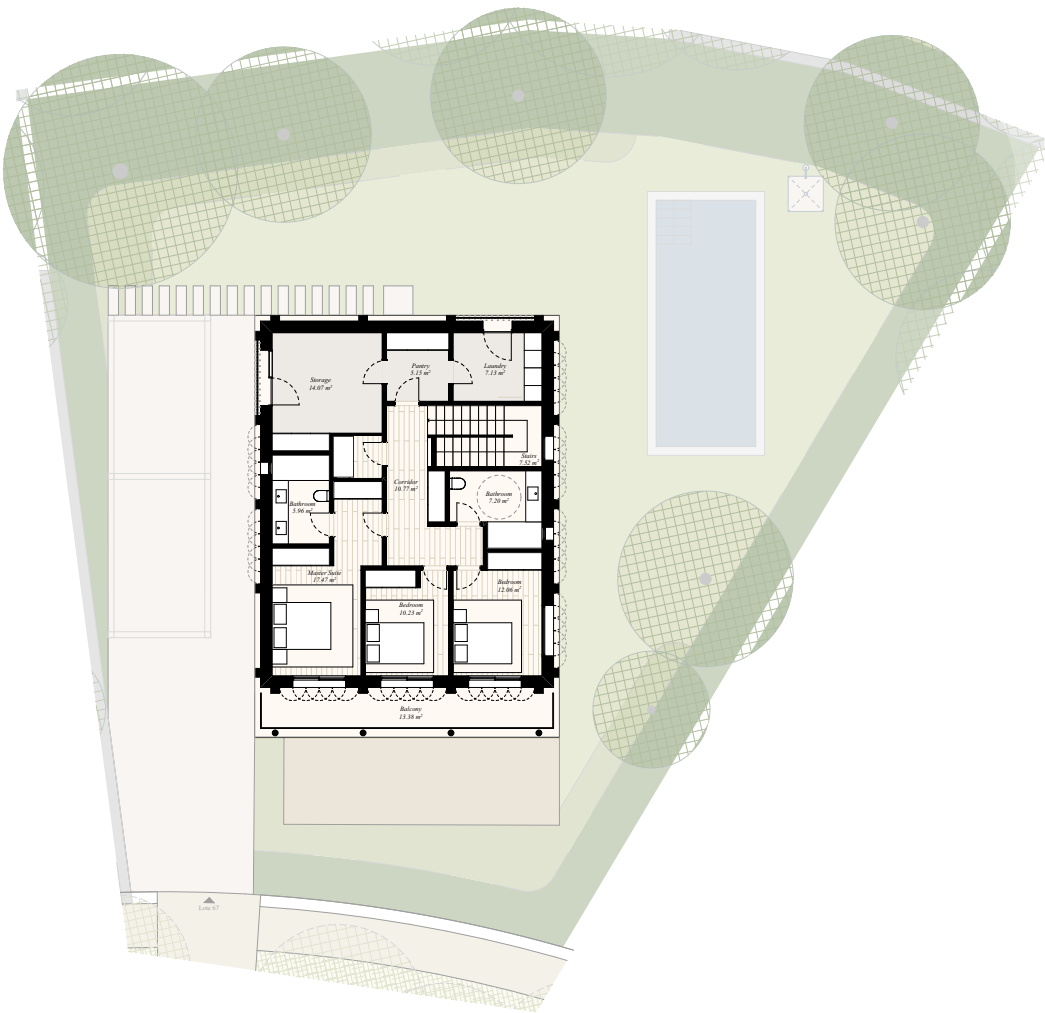


VILLA SOLENA (L. 67)

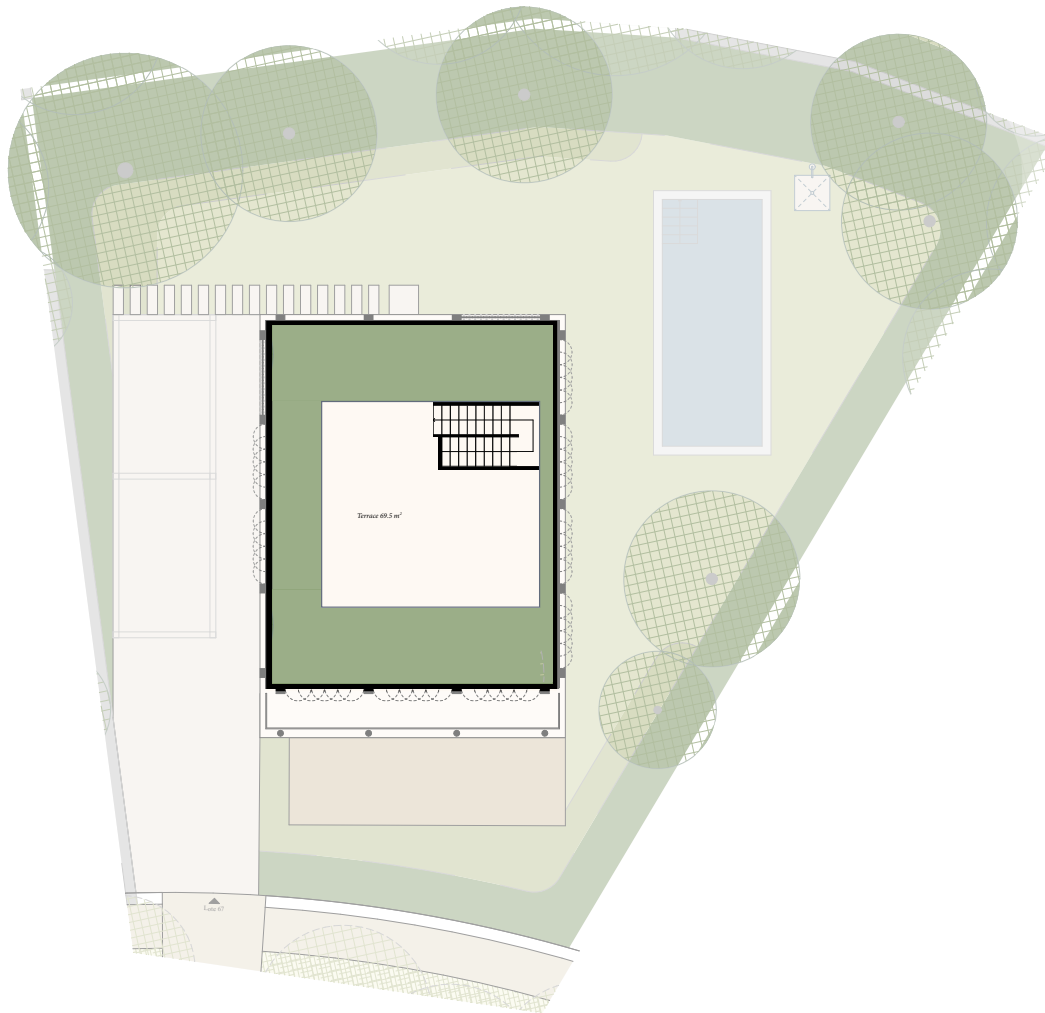
MODEL C.1 | MODELO C.1



FLOOR 0 - Garden level | PISO 0 - Nível do jardim



FLOOR 1 - Bedrooms level | PISO 1 - Nível dos quartos



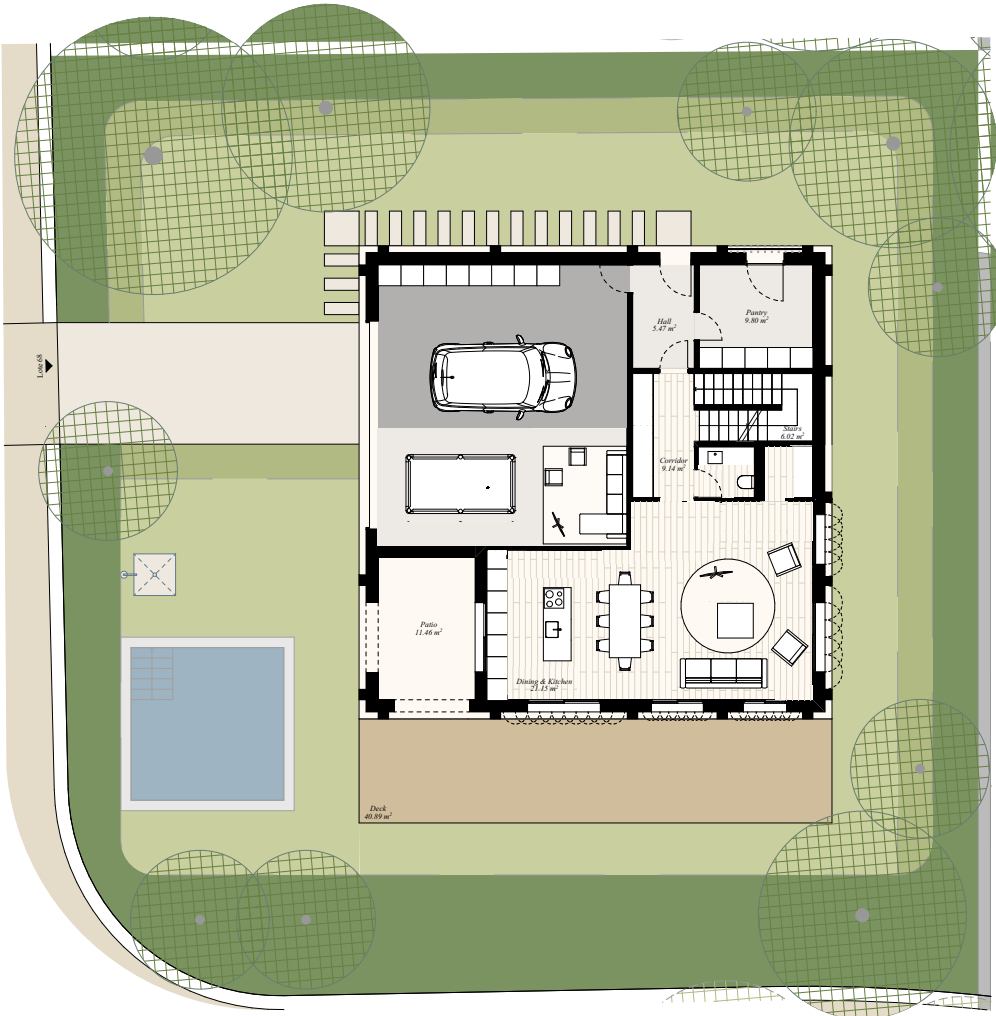
Roof top terrace | Roof top terraço

Land area • Área do terreno	764.0 m ²
Implantation area • Área de implantação	125.1 m ²
Gross internal area • Área bruta de construção	230.7 m ²
Built terrace area • Área de terraços construídos	100.3 m ²
Total Outdoor area • Área exterior Total *	652.2 m ²
Typology • Tipologia	T4
Number of floors • Número de pisos	2
Number of bathrooms • Número de casas de banho	3
Parking spaces • Lugares de estacionamento	2

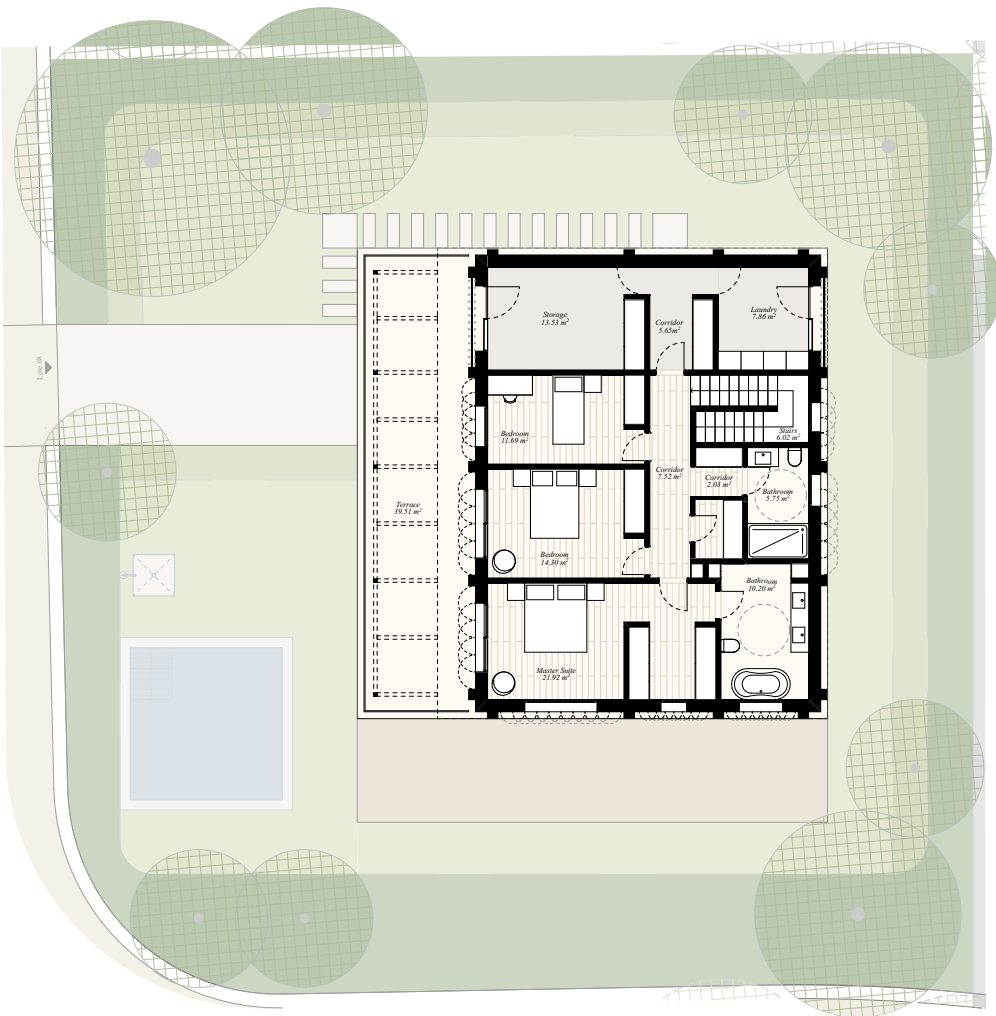


VILLA PAMPA (L. 68)

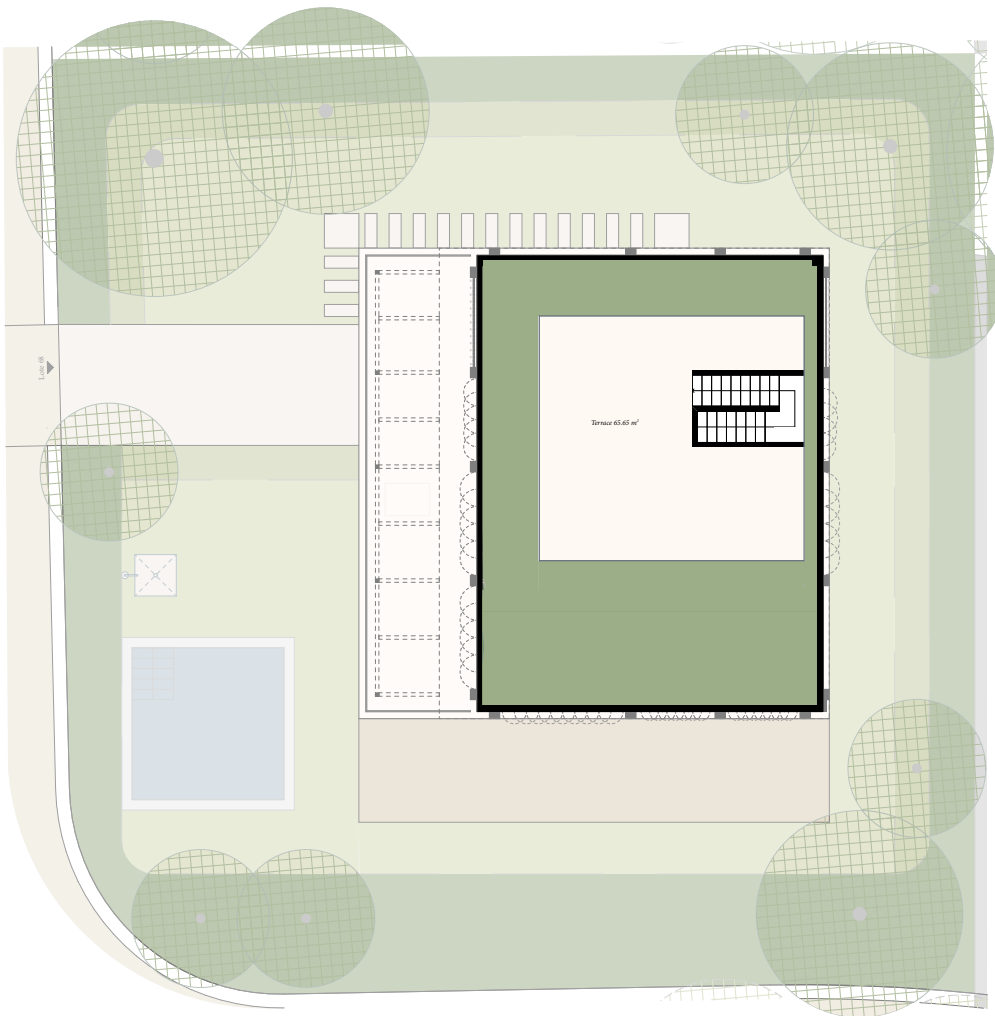
MODEL B.4 | MODELO B.4



FLOOR 0 - Garden level | PISO 0 - Nível do jardim



FLOOR 1 - Bedrooms level | PISO 1 - Nivel dos quartos

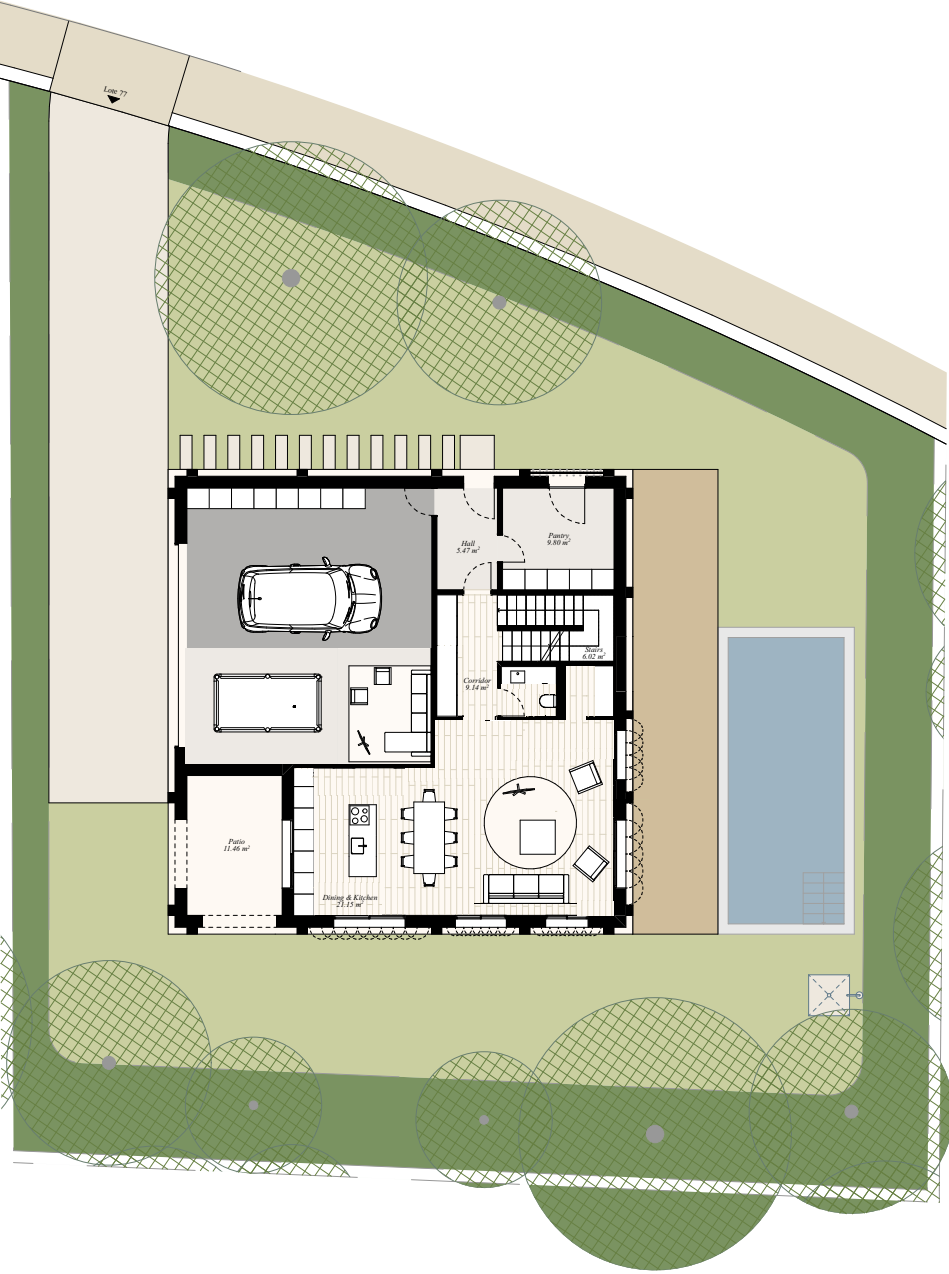


Roof top terrace | Roof top terraço

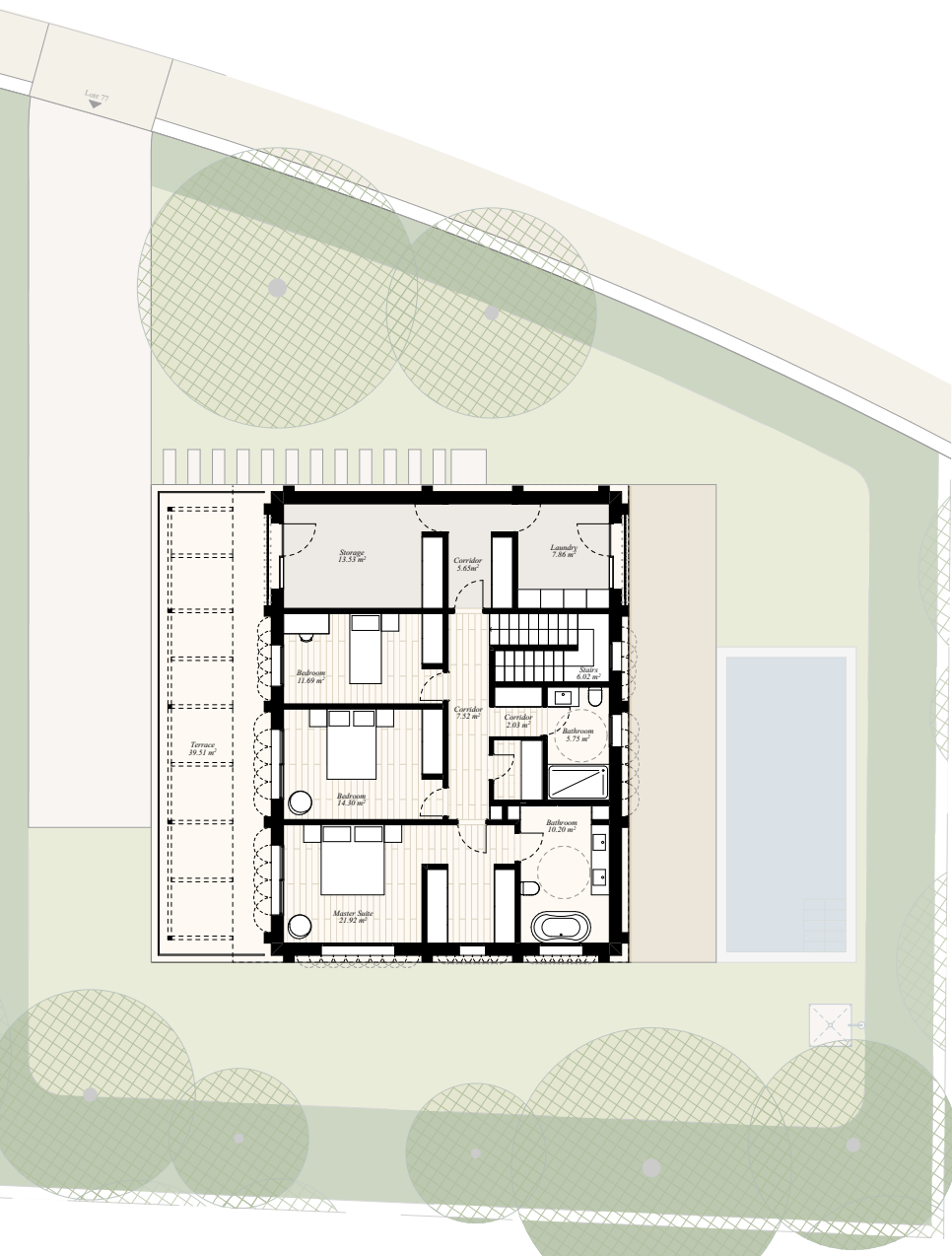
Land area • Área do terreno	721.0 m ²
Implantation area • Área de implantação	175.0 m ²
Gross internal area • Área bruta de construção	276.6 m ²
Built terrace area • Área de terraços construídos	116.6 m ²
Total Outdoor area • Área exterior Total *	632.9 m ²
Typology • Tipologia	T4
Number of floors • Número de pisos	2
Number of bathrooms • Número de casas de banho	3
Parking spaces • Lugares de estacionamento	2



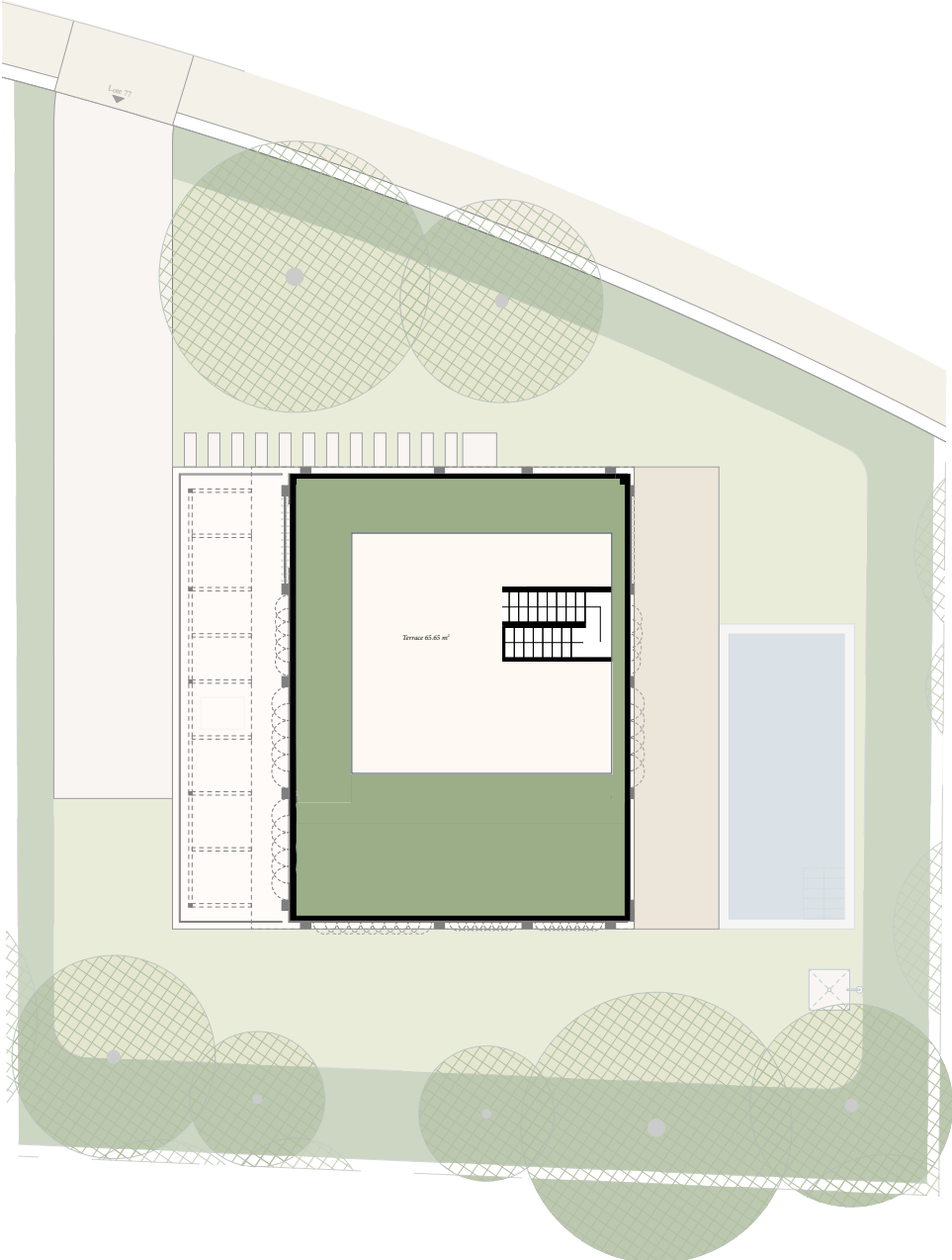
VILLA ORIANA (L. 77)
MODEL B.4 | MODELO B.4



FLOOR 0 - Garden level | PISO 0 - Nível do jardim



FLOOR 1 - Bedrooms level | PISO 1 - Nível dos quartos



Roof top terrace | Roof top terraço

Land area • Área do terreno	751.0 m²
Implantation area • Área de implantação	175.0 m²
Gross internal area • Área bruta de construção	276.6 m²
Built terrace area • Área de terraços construídos	116.6 m²
Total Outdoor area • Área exterior Total *	662.9 m²
Typology • Tipologia	T4
Number of floors • Número de pisos	2
Number of bathrooms • Número de casas de banho	3
Parking spaces • Lugares de estacionamento	2

Disclaimer - no elements contained in the herein are binding, they are merely indicative and may be subject to change, this is not a contractual document and it is not binding.
Notificação - nenhum elemento contido neste documento é vinculativo, eles são meramente indicativos e podem estar sujeitos a alterações. este não é um documento contratual e não é vinculativo.



FINISHES LIST | *MAPA DE ACABAMENTOS*

LIVING ROOM, BEDROOMS AND CIRCULATION AREAS <i>SALA, QUARTOS E CIRCULAÇÃO</i>	
FLOOR <i>PAVIMENTOS</i>	WICANDERS Wood Parquet flooring, ref. 82000125 - RW04244C <i>Pavimento madeira WICANDERS Wood Parquet ref. 82000125 - RW04244C</i>
WALLS <i>PAREDES</i>	Plaster painted with water-based paint, type VinylMatt by CIN, color RAL 9010 <i>Reboco pintado a tinta aquosa tipo VinylMatt da CIN, cor RAL 9010</i>
CEILINGS <i>TETOS</i>	Plaster painted with water-based paint, type VinylMatt by CIN, color RAL 9010 <i>Reboco pintado a tinta aquosa tipo VinylMatt da CIN, cor RAL 9010</i>
SKIRTING BOARDS <i>RODAPÉS</i>	15mm thick MDF painted with semi-gloss enamel paint, color RAL 9010 <i>MDF 15mm de espessura pintado a tinta esmalte meio-brilho RAL 9010</i>
WINDOW & DOOR FRAMES <i>CAIXILHARIAS</i>	Exterior openings with sliding aluminum frames; brand, series, and color to be defined <i>Vãos exteriores em caixilho de alumínio de correr, marca, série e cor a definir</i>
DOORS <i>PORTAS</i>	Satin stainless steel pair of handles, TUBULAR series, ref. IN.00.016.R04M by JNF <i>Mate + Par de puxadores em aço inox satinado série TUBULAR ref. IN.00.016.R04M da JNF</i>
ENTRANCE DOOR <i>PORTA DE ENTRADA</i>	Security door integrated into the aluminum frame <i>Porta de segurança integrada no caixilho de alumínio</i>
CLOSETS <i>ARMÁRIOS</i>	15mm thick MDF painted with semi-gloss enamel paint, color RAL 9010 <i>MDF 15mm de espessura pintado a tinta esmalte meio-brilho RAL 9010</i>

KITCHEN | *COZINHA*

FLOORING <i>PAVIMENTO</i>	WICANDERS Wood Parquet flooring, ref. 82000125 - RW04244C <i>Pavimento madeira WICANDERS Wood Parquet ref. 82000125 - RW04244C</i>
SKIRTING BOARD <i>RODAPÉ</i>	15mm thick MDF painted with semi-gloss enamel paint, RAL 9010 <i>MDF 15mm de espessura pintado a tinta esmalte meio-brilho RAL 9010</i>
WALLS <i>PAREDES</i>	Plaster painted with water-based paint, type VinylMatt by CIN, color RAL 9010 <i>Reboco pintado a tinta aquosa tipo VinylMatt da CIN, cor RAL 9010</i>
COUNTERTOP <i>TAMPO</i>	Silestone countertop in White Zeus color, 20mm thick, including bottom and sides <i>Tampo em Silestone na cor Branco Zeus com 20mm de esp. incluindo fundo e laterais</i>
CABINETS <i>ARMÁRIOS</i>	15mm thick MDF painted with semi-gloss enamel paint, RAL 9010 <i>MDF 15mm de espessura pintado a tinta esmalte meio-brilho RAL 9010</i>
FAUCET <i>TORNEIRA</i>	Kitchen mixer tap with swivel spout and pull-out dual spray - Ginger model, chrome finish, ref. 122 700 2CR <i>Monocomando de lava loiça, bica giratória, chuveiro extraível 2 jatos - Ginger, com acabamento Cromado, ref. 122 700 2CR</i>
SINK <i>LAVA-LOIÇAS</i>	Undermount kitchen sink, Rodi type, BOX LUX 50 series, in brushed stainless steel <i>Lava Loiça de instalação inferior tipo Rodi, série BOX LUX 50, em aço inox escovado</i>

APPLIANCES <i>EQUIPAMENTOS</i>	Built-in fridge-freezer, dishwasher, oven, hob, and microwave, brand AEG or equivalent <i>Frigorífico combinado, máquina da loiça, forno, placa e microondas, de encastre, marca AEG ou equivalente</i>
-----------------------------------	--

BATHROOM | *Casa de Banho*

FLOORING <i>PAVIMENTO</i>	Decorative patterned hydraulic mosaic (patterns to be defined) <i>Mosaico hidráulico com padrões decorativos a definir</i>
WALLS <i>PAREDES</i>	Stone cladding in Silestone-type material, White Zeus color, 20mm thick <i>Pedra tipo Silestone na cor Branco Zeus com 20mm de esp.</i>
CEILINGS <i>TETOS</i>	Plaster painted with water-based paint, type VinylMatt by CIN, color RAL 9010 <i>Reboco pintado a tinta aquosa tipo VinylMatt da CIN, cor RAL 9010</i>
WASHBASINS <i>LAVATÓRIOS</i>	Built-in washbasin GSI Washbasin Classic 55x38, Art. 724311 <i>Lavatório de encastre GSI Washbasin Classic 55x38 Art.724311</i>
COUNTERTOP <i>TAMPO</i>	Countertop in Silestone-type stone, White Zeus color, 20mm thick <i>Tampo em Pedra tipo Silestone na cor Branco Zeus com 20mm de esp.</i>
SHOWER / BATHTUB PARTITION <i>DIVISÓRIA DE DUCHE E BANHEIRA</i>	Shower screen with JNF hinges ref. IN.05.307.P + ref. IN.05.305.P and JNF handle ref. IN.75.030.P Transparent glass, 2.10m height <i>Resguardo de duche com dobradiças JNF ref.IN.05.307.P + ref.IN.05.305.P e puxador JNF ref. IN.75.030.P Vidro transparente de 2,10m de altura</i>
SHOWER / BATHTUB <i>DUCHE / BANHEIRA</i>	Shower tray Geberit Olona ref. 550.774.00.1 / Bathtub Sanidusa model VERTICE <i>Base de duche Geberit Olona ref. 550.774.00.1 / Banheira Sanidusa modelo VERTICE</i>
TOILET / BIDET <i>SANITA / BIDET</i>	Compact wall-hung white toilet, Art. 88151, Pura series by GSI <i>Sanita suspensa compacta branca, Art. 88151 série Pura da GSI</i>
CABINETS <i>ARMÁRIOS</i>	Drawer unit with doors and sides in 19mm thick water-resistant MDF, coated with EGGER Perfect Sense melamine MATT W1100 PM/ST2 Alpine White on exterior surfaces, EGGER W1100 ST9 Alpine White melamine inside, with thermoplastic ABS edging W1100 PM Alpine White <i>Gavetão com Folhas e ilhargas em MDF hidrófugo 19mm esp., revestidas a melamina EGGER Perfect Sense MATT W1100 PM/ST2 Branco Alpino nas faces exteriores, melamina EGGER W1100 ST9 Branco Alpino pelo interior e com ORLA termoplástica de ABS W1100 PM Branco Alpino</i>
FAUCET <i>TORNEIRA</i>	Wall-mounted 3-hole washbasin mixer. 230mm spout, BRUMA model Leaf, ref. 167 240 1SR, with chrome finish <i>Misturadora de lavatório à parede, 3 furos. Bica com 230mm BRUMA modelo Leaf, ref. 167 240 1SR com acabamento Cromado</i>

Balconies | *Varandas*

RAILINGS <i>GUARDAS</i>	Handrail and bars in galvanized iron with RAL finish to be defined <i>Corrimão e varões em ferro galvanizado com acabamento a RAL a definir</i>
FLOORING <i>PAVIMENTO</i>	Decorative patterned hydraulic mosaic (patterns to be defined) <i>Mosaico hidráulico com padrões decorativos a definir</i>

PRO MON TORIO

ARCHITECT

Five-partner firm, PROMONTORIO, is a full-service architecture firm that began in Lisbon in 1990. The firm consistently grew into a practice of seventy professionals, including architects, planners, landscape architects, interior designers, and graphic designers. Renowned for its robust and sustainable designs, PROMONTORIO emphasizes solidity, stability, and adaptability, ensuring that projects stand the test of time.

Their prestigious portfolio includes residential developments, cultural institutions, and commercial spaces across the globe, from Europe to Africa, and the Americas.

PROMONTORIO's innovative work has been showcased in prominent exhibitions such as the Venice Architecture Biennale and has received numerous awards, solidifying its reputation as a leader in high-quality architectural solutions.

ARQUITETO

A firma de cinco sócios, PROMONTORIO, é uma empresa de arquitetura de serviço completo que começou em Lisboa em 1990. A empresa cresceu consistentemente até se tornar uma prática com setenta profissionais, incluindo arquitetos, urbanistas, arquitetos paisagistas, designers de interiores e designers gráficos. Reconhecida por seus projetos robustos e sustentáveis, a PROMONTORIO enfatiza solidez, estabilidade e adaptabilidade, garantindo que os projetos resistam ao teste do tempo.

Seu prestigioso portfólio inclui desenvolvimentos residenciais, instituições culturais e espaços comerciais em todo o mundo, desde a Europa até a África e as Américas.

O trabalho inovador da PROMONTORIO foi exibido em exposições de destaque, como a Bienal de Arquitetura de Veneza, e recebeu numerosos prêmios, solidificando sua reputação como líder em soluções arquitetônicas de alta qualidade.





DEVELOPER

Founded in 2013, ODEON PROPERTIES has consistently demonstrated a commitment to innovation and quality in real estate. From the beginning, the company has focused on client needs and market trends, steadily growing its portfolio.

ODEON PROPERTIES emphasizes sustainable and modern living solutions. The company has successfully developed and sold numerous residential and commercial units, establishing a solid reputation for reliability and attention to detail.

Today, ODEON PROPERTIES continues to deliver diverse projects, ranging from comfortable apartments to functional commercial spaces. The company's portfolio reflects its dedication to creating communities that enhance the quality of life for residents.

PROMOTOR

Fundada em 2013, a ODEON PROPERTIES tem demonstrado consistentemente um compromisso com a inovação e a qualidade no setor imobiliário. Desde o início, a empresa focou nas necessidades dos clientes e nas tendências do mercado, expandindo de forma constante seu portfólio.

A ODEON PROPERTIES enfatiza soluções de moradia sustentáveis e modernas. A empresa desenvolveu e vendeu com sucesso inúmeras unidades residenciais e comerciais, estabelecendo uma sólida reputação de confiabilidade e atenção aos detalhes.

Hoje, a ODEON PROPERTIES continua a entregar projetos diversificados, que vão desde apartamentos confortáveis até espaços comerciais funcionais. O portfólio da empresa reflete sua dedicação em criar comunidades que melhoram a qualidade de vida dos residentes.





CAPARICA HILLS VILLAS

Lisbon Coastal Resort

