

varandas do montijo II

Montijo

Tradição & Sofisticação

Tradition and Sophistication

Está a nascer uma nova referência habitacional no Montijo — “Varandas Montijo II”. Após o notável sucesso da urbanização “Varandas do Montijo”, surge agora um novo conjunto de empreendimentos com assinatura de qualidade e distinção. O “Varandas Montijo II” destaca-se pela sua arquitetura contemporânea e única, apartamentos com áreas generosas, varandas amplas e acabamentos de elevada qualidade.

Este novo projeto residencial será composto por 17 edifícios, integrados harmoniosamente com espaços verdes e um jardim infantil, oferecendo um estilo de vida tranquilo e familiar, e a 5 minutos da Ponte Vasco da Gama.

A new housing development is emerging in Montijo—“Varandas Montijo II.” Following the remarkable success of the “Varandas do Montijo” development, a new set of developments with a hallmark of quality and distinction is emerging. “Varandas Montijo II” stands out for its unique contemporary architecture, generously sized apartments, spacious balconies, and high-quality finishes.

This new residential project will consist of 17 buildings, harmoniously integrated with green spaces and a children's playground, offering a peaceful, family-friendly lifestyle, just 5 minutes from the Vasco da Gama Bridge.

varandas do montijo II

- Lisboa (Parque das Nações) = 24 minutos
- Aeroporto de Lisboa = 20 minutos
- Praia da Comporta = 57 minutos
- Praia da Costa da Caparica = 30 minutos
- Setúbal = 25 minutos
- Serra da Arrábida = 35 minutos
- Freeport Alcochete = 10 minutos
- Shopping Forum Montijo = 4 minutos



Localização Privilegiada

Tradition and Sophistication

Viver no Montijo é estar às portas de Lisboa, com a tranquilidade de um concelho seguro e com identidade própria. De um lado, a cidade oferece bairros modernos, zonas verdes, ciclovias e equipamentos coletivos. Do outro, uma vasta área rural com natureza, vinhas e perfeita para quem procura um estilo de vida mais calmo e ligado à natureza. **É viver com mais tempo, mais espaço e mais qualidade de vida.**

*Living in Montijo means being on the doorstep of Lisbon, with the tranquility of a safe municipality with its own identity. On one side, the city offers modern neighborhoods, green spaces, bike paths, and public facilities. On the other, a vast rural area with nature and vineyards, perfect for those seeking a calmer lifestyle connected to nature. **It's living with more time, more space, and a better quality of life.***







Exclusividade

Exclusivity

O Lote 8 contempla 17 apartamentos, distribuídos por:

- * 4 unidades T1
- * 6 unidades T2
- * 4 unidades T3
- * 3 apartamentos duplex (T1, T2 e T3).

Todos os apartamentos incluem estacionamento ou box privativa, garantindo conforto e segurança. O Lote 8 destaca-se pela excelente luminosidade e vistas desafogadas, espaços verdes, a cidade do Montijo e, nos pisos superiores, até à Ponte 25 de Abril e ao Cristo-Rei.

Lot 8 includes 17 apartments, distributed as follows:

- * 4 one-bedroom units*
- * 6 two-bedroom units*
- * 4 three-bedroom units*
- * 3 duplex apartments (one-bedroom, two-bedroom, and three-bedroom).*

All apartments include private parking or a private garage, ensuring comfort and security. Lot 8 stands out for its excellent natural light and unobstructed views, green spaces, the city of Montijo, and, on the upper floors, the 25 de Abril Bridge and Cristo Rei.



varandas do montijo II

quarto - t1

T1 desde 305.000,00€

T1 no 2.º piso com 76 m² + 16 m² de varanda, certificado A+ e lugar de estacionamento.

- Inclui 1 quarto, 1 casa de banho, lavandaria, despensa e churrasqueira.
- Pavimento vinílico flutuante e cerâmica na casa de banho.
- Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch (ou equivalente) e bancadas DEKTON.
- Ar condicionado Mitsubishi no quarto e na sala.
- Sistema solar térmico Vulcano com termossifão de 200L e termoacumulador de 80L.
- Caixilharia minimalista com vidros duplos Guardian Sun e estores térmicos elétricos.





varandas do montijo II banheiro - t1

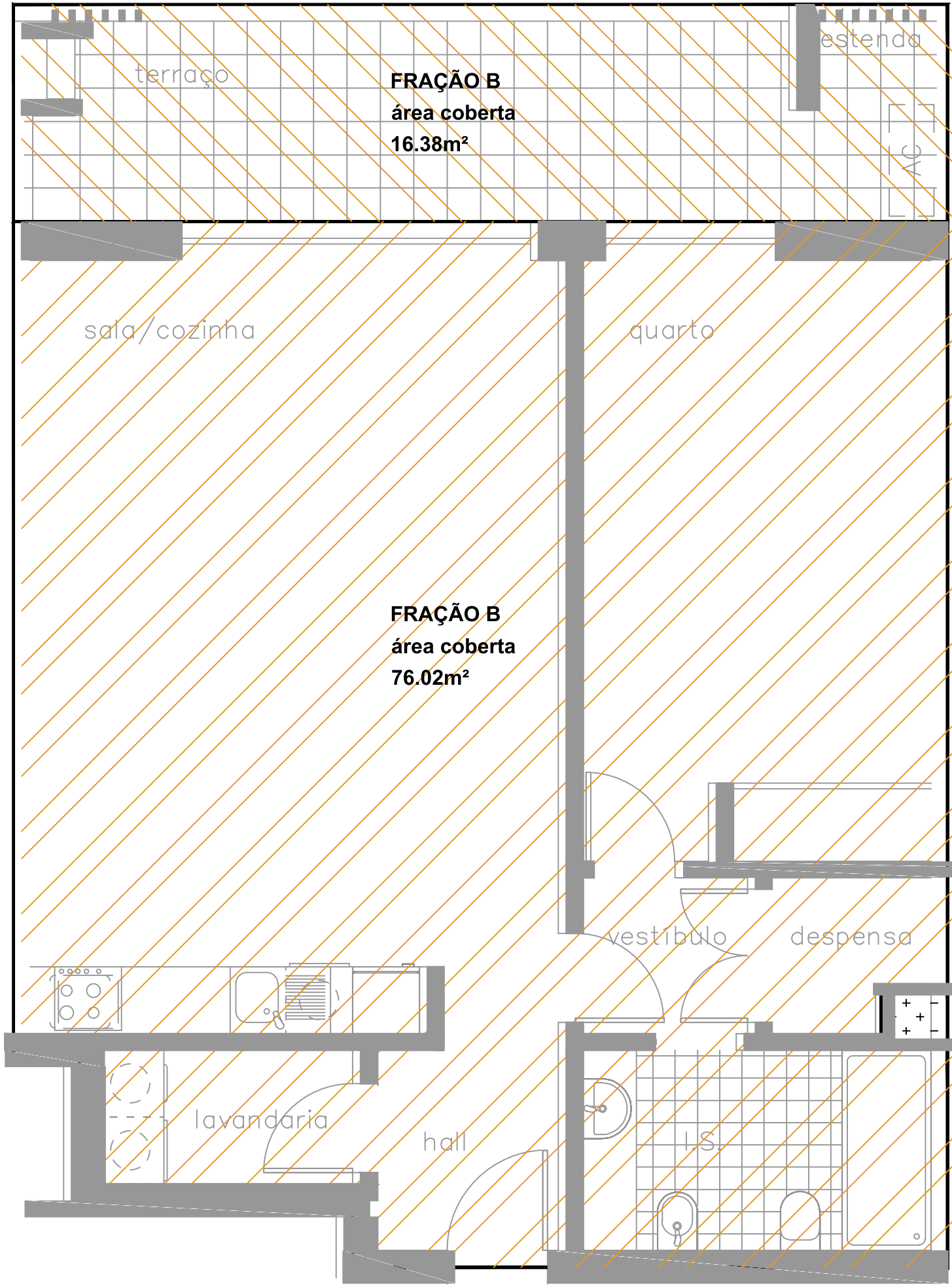
T1 desde 305.000,00€

T1 no 2.º piso com 76 m² + 16 m² de varanda, certificado A+ e lugar de estacionamento.

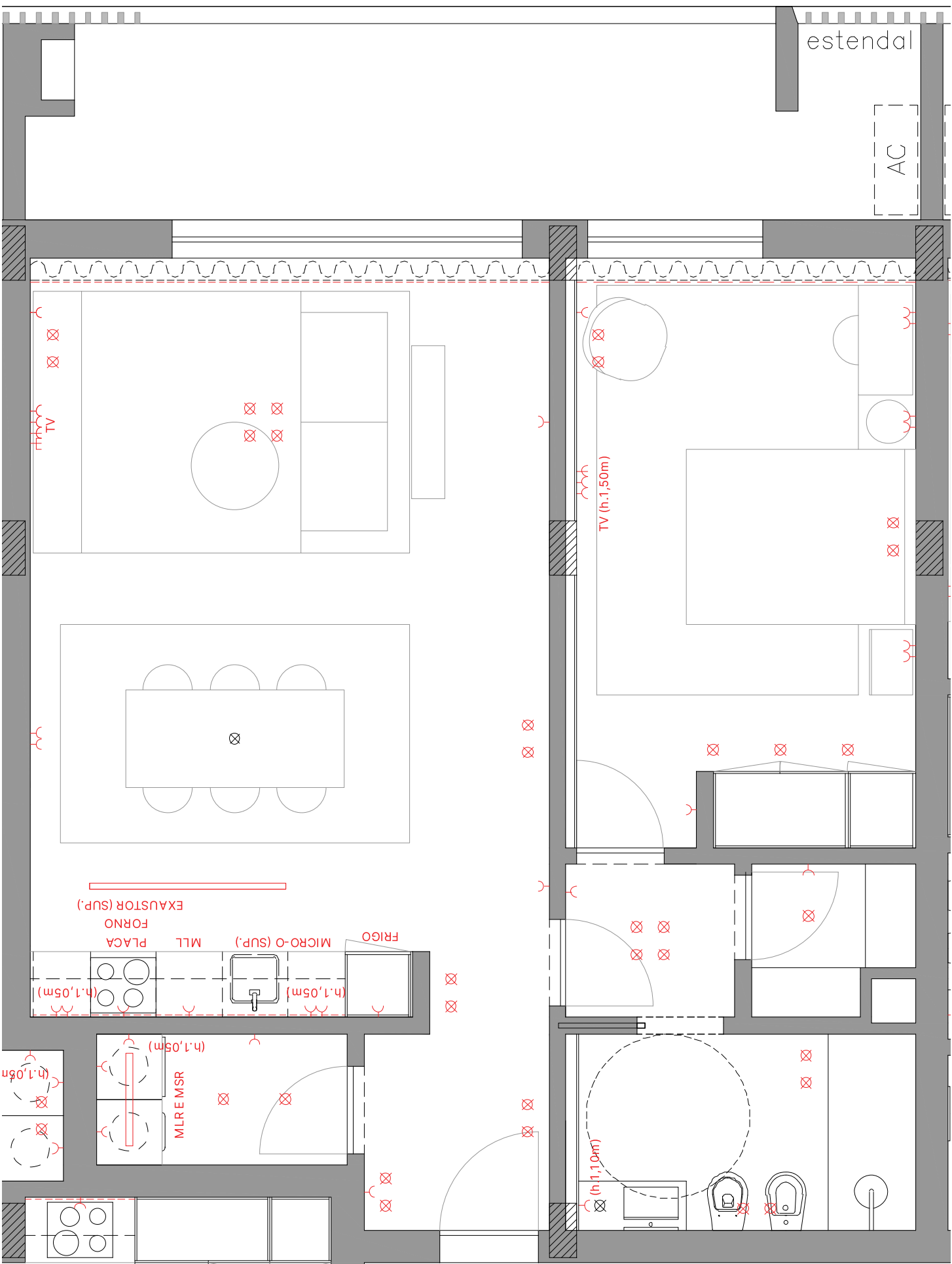
- Inclui 1 quarto, 1 casa de banho, lavandaria, despensa e churrasqueira.
- Pavimento vinílico flutuante e cerâmica na casa de banho.
- Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch (ou equivalente) e bancadas DEKTON.
- Ar condicionado Mitsubishi no quarto e na sala.
- Sistema solar térmico Vulcano com termossifão de 200L e termoacumulador de 80L.
- Caixilharia minimalista com vidros duplos Guardian Sun e estores térmicos elétricos.



Fração B



Iluminação Fração B





varandas do montijo II sala - t2

T2 desde 360.000,00€

T2 no Rés do Chão com 105 m² + 30 m² de varandas, certificado A+ e lugar de estacionamento.

- Inclui 2 quartos (1 em suíte), 2 casas de banho, lavandaria e churrasqueira.
- Pavimento vinílico flutuante e cerâmica nas zonas húmidas.
- Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch (ou equivalente) e bancadas DEKTON.
- Ar condicionado Mitsubishi em todas as divisões.
- Sistema solar térmico Vulcano com termossifão de 200L e termoacumulador de 80L.
- Caixilharia minimalista com vidros duplos Guardian Sun e estores térmicos elétricos.





varandas do montijo II sala - t2

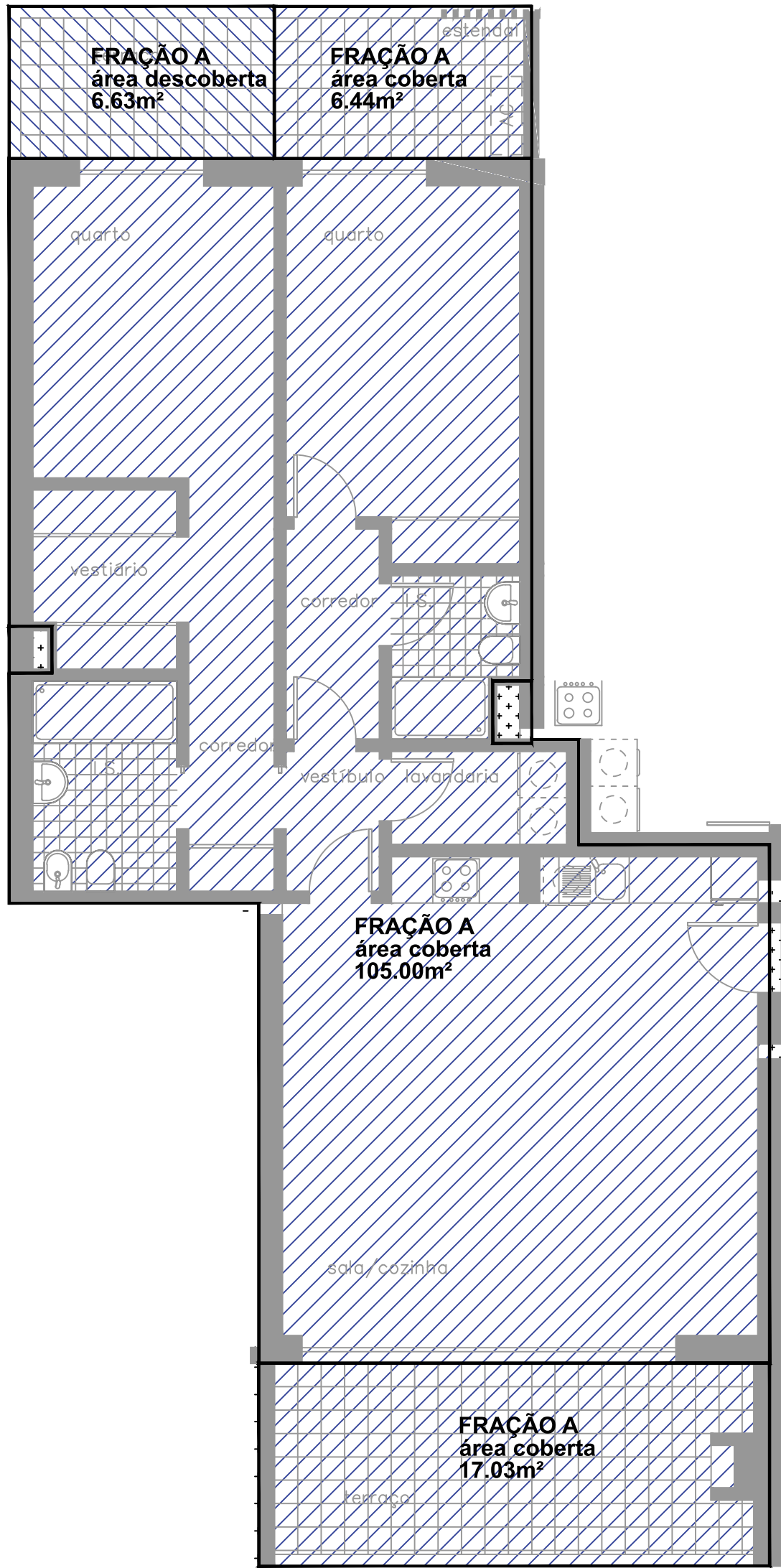
T2 desde 360.000,00€

T2 no Rés do Chão com 105 m² + 30 m² de varandas, certificado A+ e lugar de estacionamento.

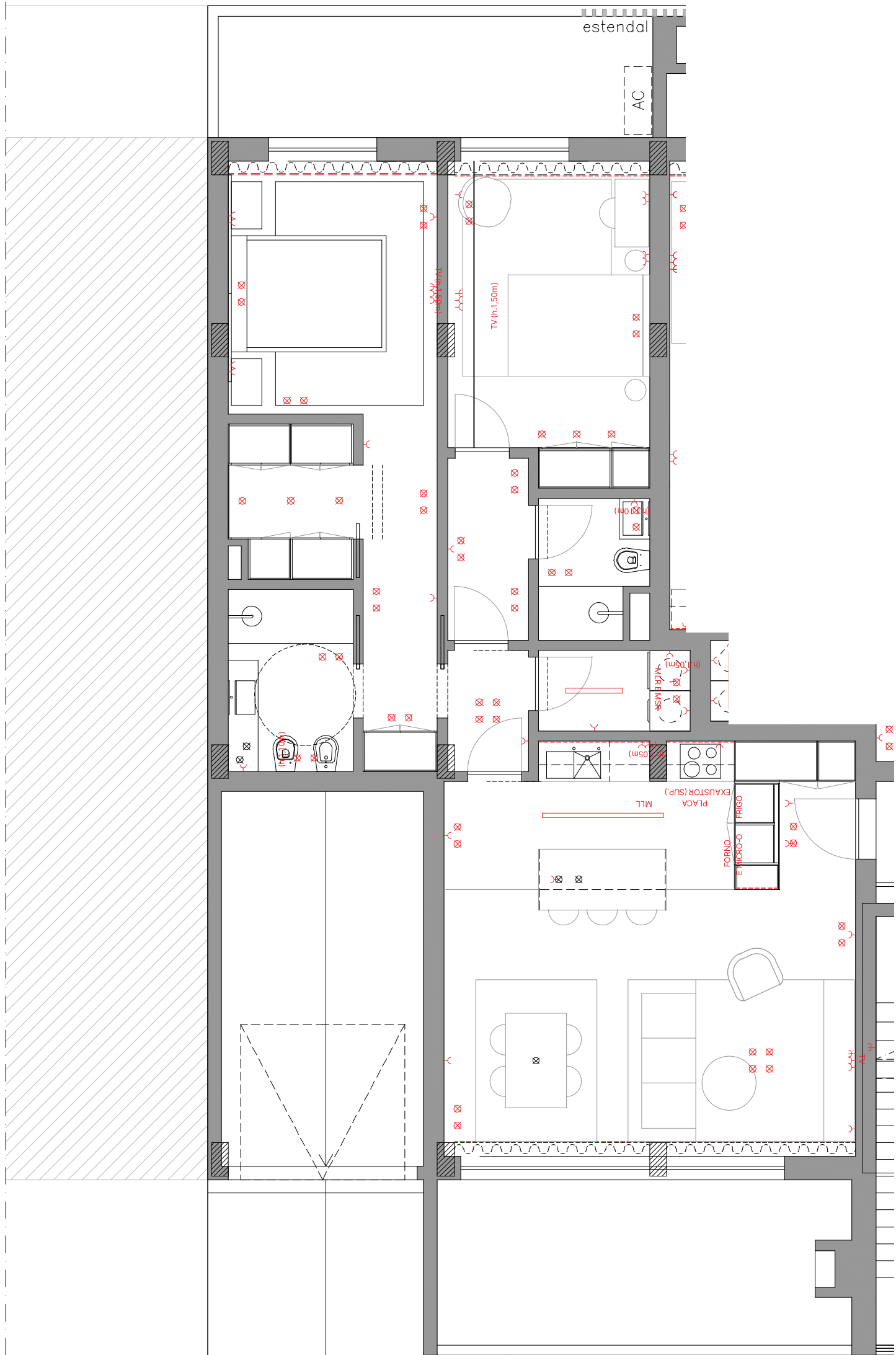
- Inclui 2 quartos (1 em suíte), 2 casas de banho, lavandaria e churrasqueira.
- Pavimento vinílico flutuante e cerâmica nas zonas húmidas.
- Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch (ou equivalente) e bancadas DEKTON.
- Ar condicionado Mitsubishi em todas as divisões.
- Sistema solar térmico Vulcano com termossifão de 200L e termoacumulador de 80L.
- Caixilharia minimalista com vidros duplos Guardian Sun e estores térmicos elétricos.



Fração A



Iluminação Fração A





varandas do montijo II

sala - t3

T3 desde 495.000,00€

T3 no 3.º piso com 139 m² + 85 m² de varanda e terraço, certificado A+ e box de estacionamento.

- Inclui 3 quartos (1 em suite), 3 casas de banho, lavandaria e churrasqueira.
- Box privativa de 39,95 m² no piso -1.
- Pavimento vinílico flutuante e cerâmica nas casas de banho.
- Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch (ou equivalente) e bancadas DEKTON.
- Ar condicionado Mitsubishi em todas as divisões.
- Sistema solar térmico Vulcano com termossifão de 300L e termoacumulador de 80L.
- Caixilharia minimalista com vidros duplos Guardian Sun e estores térmicos elétricos.





varandas do montijo II

quarto - t3

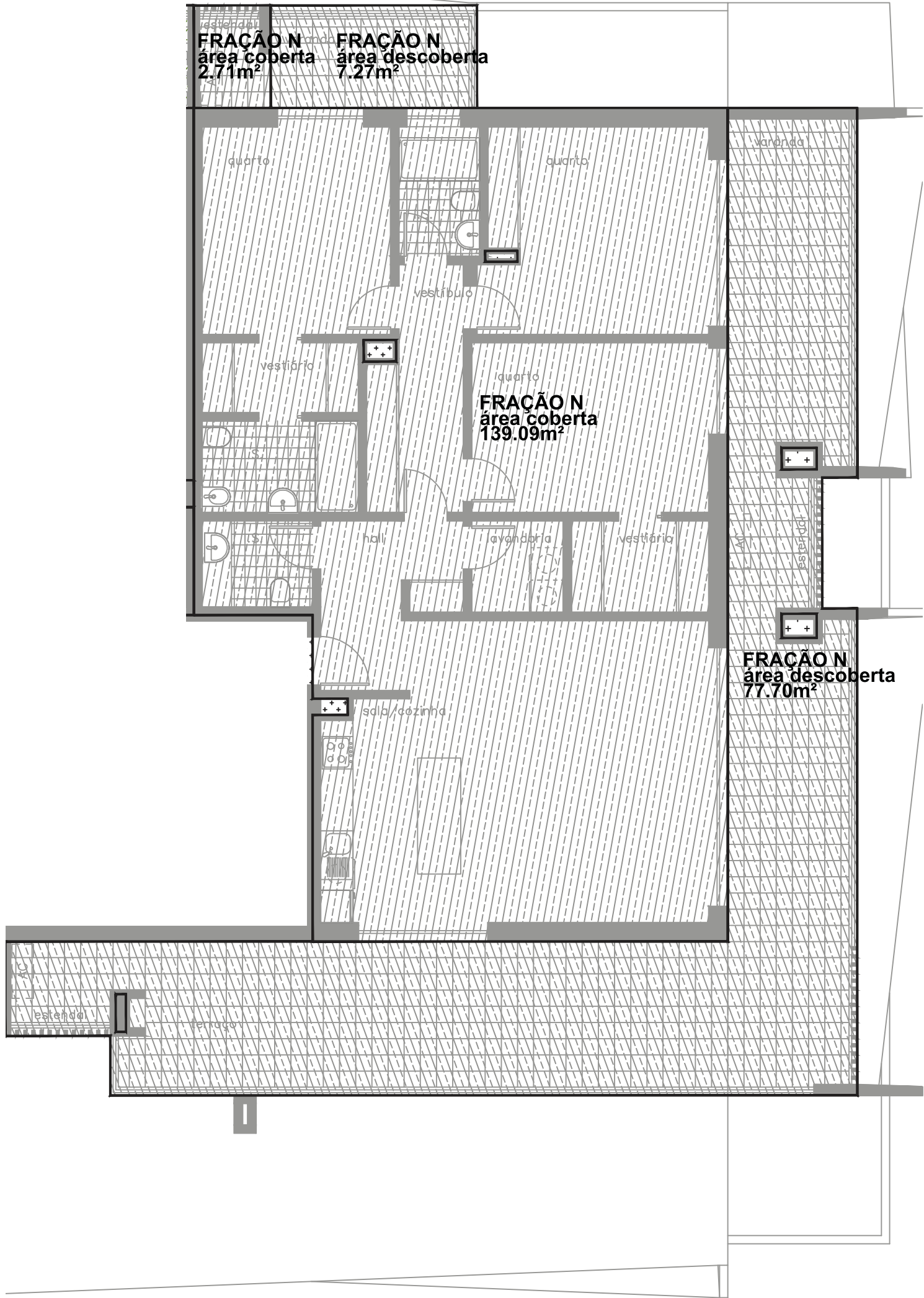
T3 desde 495.000,00€

T3 no 3.º piso com 139 m² + 85 m² de varanda e terraço, certificado A+ e box de estacionamento.

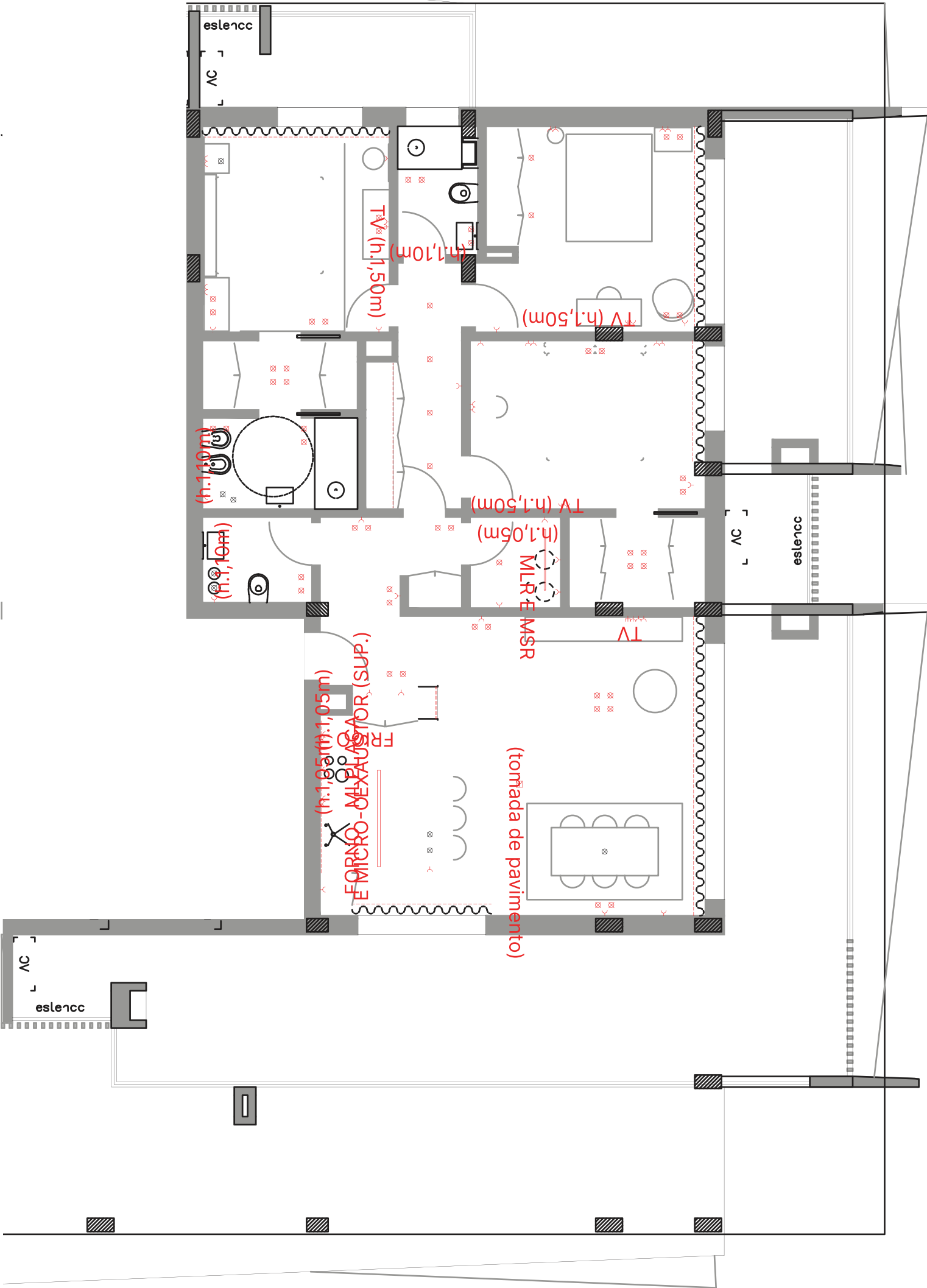
- Inclui 3 quartos (1 em suite), 3 casas de banho, lavandaria e churrasqueira.
- Box privativa de 39,95 m² no piso -1.
- Pavimento vinílico flutuante e cerâmica nas casas de banho.
- Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch (ou equivalente) e bancadas DEKTON.
- Ar condicionado Mitsubishi em todas as divisões.
- Sistema solar térmico Vulcano com termossifão de 300L e termoacumulador de 80L.
- Caixilharia minimalista com vidros duplos Guardian Sun e estores térmicos elétricos.



Fração N



Iluminação Fração N





varandas do montijo II sala - duplex

Duplex desde 650.000,00€

T2 + sótão no 4.º e 5.º pisos com 190 m², varanda de 26 m², terraço de 25,20 m², certificado A+ e box de estacionamento.

- No piso 4: 2 quartos (1 em suite), 2 casas de banho e lavandaria.
- No piso 5: 2 suites e terraço amplo.
- Inclui churrasqueira e box no piso -1.
- Pavimento vinílico flutuante e cerâmica nas casas de banho.
- Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch (ou equivalente) e bancadas DEKTON.
- Ar condicionado Mitsubishi em todas as divisões.
- Sistema solar térmico Vulcano com termossifão de 300L e termoacumulador de 80L.
- Caixilharia minimalista com vidros duplos Guardian Sun e estores térmicos elétricos.





varandas do montijo II quarto - duplex

Duplex desde 650.000,00€

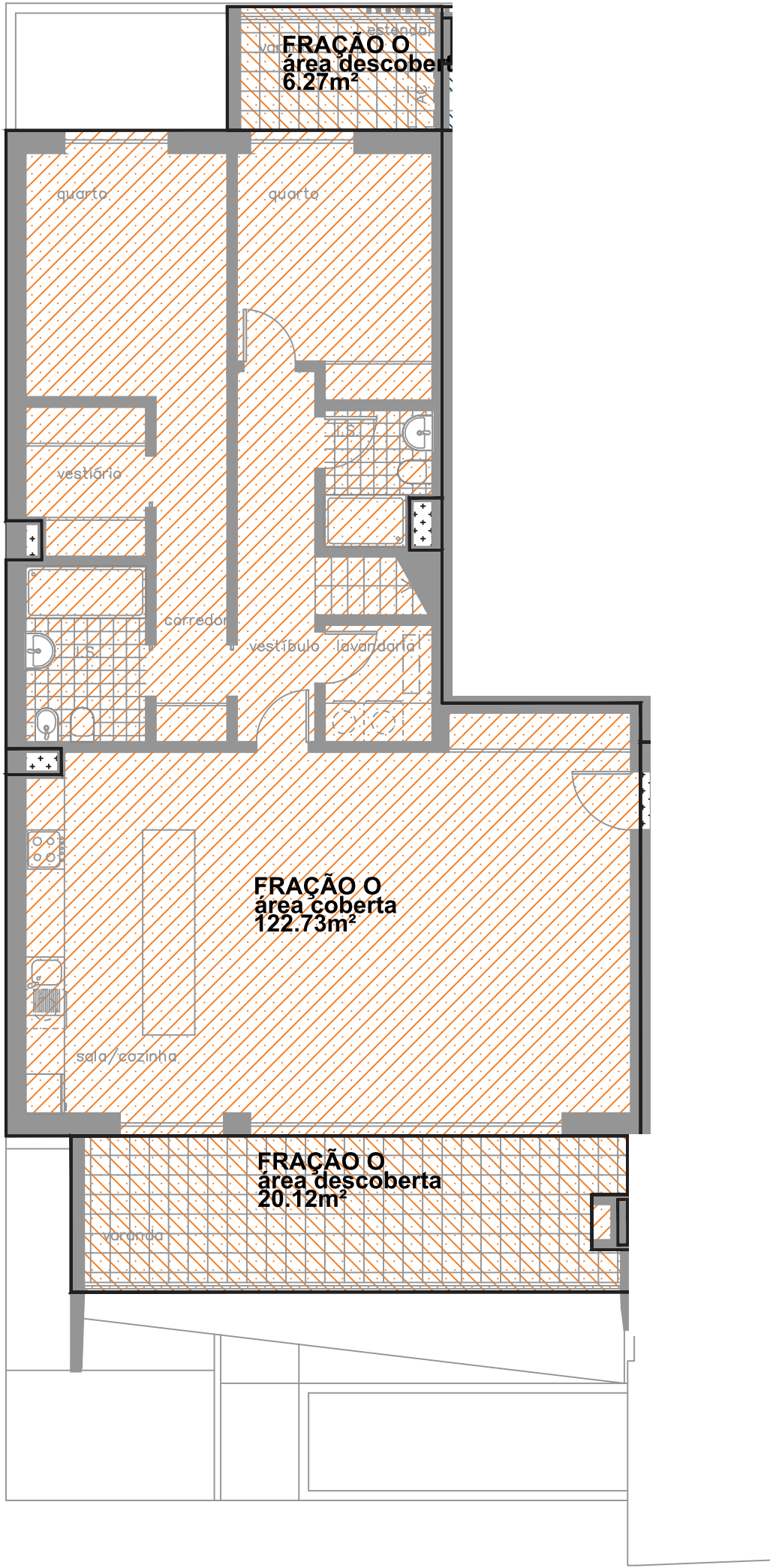
**T2 + sótão no 4.º e 5.º pisos com 190 m²,
varanda de 26 m², terraço de 25,20
m², certificado A+ e box de
estacionamento.**

- No piso 4: 2 quartos (1 em suite), 2 casas de banho e lavandaria.
- No piso 5: 2 suites e terraço amplo.
- Inclui churrasqueira e box no piso -1.
- Pavimento vinílico flutuante e cerâmica nas casas de banho.
- Cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch (ou equivalente) e bancadas DEKTON.
- Ar condicionado Mitsubishi em todas as divisões.
- Sistema solar térmico Vulcano com termossifão de 300L e termoacumulador de 80L.
- Caixilharia minimalista com vidros duplos Guardian Sun e estores térmicos elétricos.

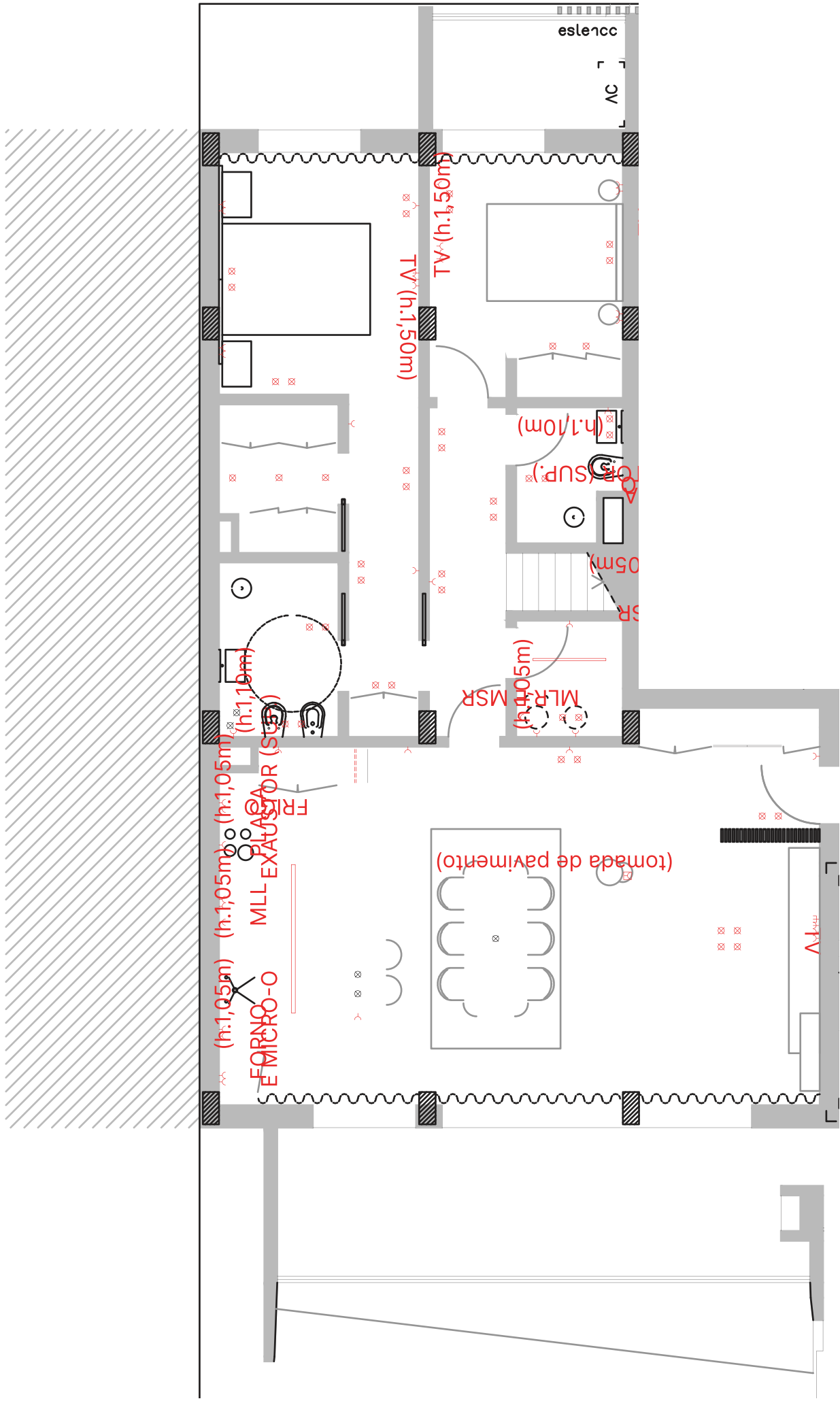



ALEXANDRA PIRES

Fração O (Piso 4)



Iluminação Fração O (Piso 4)



The floor plan for Fraction 0 is divided into three main sections. The top section is a terrace labeled 'terraço' with a grid pattern and a diagonal line pattern, containing the text 'FRAÇÃO 0' and 'área descoberta 25,20m²'. The middle section is a balcony labeled 'arrecadação' with a diagonal line pattern. The bottom section is a covered area labeled 'FRAÇÃO 0' and 'área coberta 62,32m²' with a diagonal line pattern. A small rectangular area on the left side of the balcony is labeled '32,06' and has a grid pattern. A small square area on the right side of the covered area contains a cross pattern.

[illegible]

varandas do montijo II

Amadeu Estevens

www.hpimoveis.pt

 **+351 934 850 203**

 geral@hpimoveis.pt

Obrigado / Thank you.