

Molhe
479

SOBRE NÓS

MORADIAS COM VISTA MAR E PISCINA SUSPENSA



MORADIAS PERSONALIZADAS

As casas do Molhe 479 representam um projeto vanguardista, que retrata a elevada sofisticação e o saber-fazer distintivo do Porto.

A Foz do Douro, local de referência pela sua exclusividade, acolhe estas novas moradias concebidas por um atelier de arquitetura de renome português - MUTANT.

A SUA ESTÉTICA CONTEMPORÂNEA FUNDE-SE, SEM ESFORÇO,
COM O REQUINTE E O CHARME DESCONTRAÍDO
DE UM ESTILO DE VIDA COSTEIRO.

Com um artesanato inigualável, muitas comodidades e vistas deslumbrantes sobre o mar, estas quatro casas apresentam materiais de alta qualidade, tais como vidro do chão ao teto, pedra natural e componentes sustentáveis, com destaque para as varandas e terraços exclusivos e uma piscina vista mar no último piso.



[VER LOCALIZAÇÃO](#)



Molhe
479

COMODIDADES PRÓXIMAS

- Aeroporto Francisco Sá Carneiro
- CLIP Oporto International School
- Oporto British School
- Lycée Français International Porto
- Colégio Nossa Senhora do Rosário
- Universidade Católica
- Hospital Privado CUF Porto
- Parque da Cidade com 83 hectares
- Jardim do Passeio Alegre
- Parques Infantis
- Praia do Molhe
- Museu de Serralves
- SEA LIFE Porto
- Lawn Tennis Club Foz



CASAS T4 VISTA MAR

As casas contemporâneas do Molhe 479 celebram a beleza da sua localização, oferecendo um estilo de vida em que as fronteiras entre a vida interior e exterior se esbatem, permitindo abraçar plenamente a serenidade e a majestade do cenário costeiro.

AO ENTRAR NO ESPAÇO DA SUA NOVA CASA É RECEBIDO PELA
VISÃO HIPNOTIZANTE DA PISCINA INFINITA.

Privacidade, detalhe, materiais e equipamentos excecionais distinguem o carácter seletivo das quatro casas de dimensões generosas.

Com um carácter altamente luxuoso, produtos e pormenores topo de gama e um design funcional e sustentável, as casas do Molhe 479 foram idealizadas de forma a minimizar o impacto ambiental.







CARACTERÍSTICAS



4 SUITES



ELEVADOR



5 CASAS DE BANHO



PISCINA SUSPENSA COM VISTA MAR



GARAGEM PARA 4 CARROS



DOMÓTICA DE REFERÊNCIA



MAN CAVE E GARRAFEIRA



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA OTIMIZADA



SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO
DE ALTO DESEMPENHO

[INTERIORES](#)

[MATERIAIS](#)

As casas Molhe 479 integram tecnologia de ponta, princípios de design ecológico e comodidades de alta qualidade para oferecer um equilíbrio perfeito entre conforto, conveniência e responsabilidade ambiental.



A arquitetura da casa é uma mistura harmoniosa de linhas simples, grandes janelas de vidro e espaços abertos.

QUALIDADES PRINCIPAIS

[VER PLANTAS](#)

As janelas do chão ao teto convidam à luz natural, esbatendo as fronteiras entre os espaços interiores e exteriores, enquanto as linhas elegantes e os materiais de primeira qualidade criam um ambiente de elegância intemporal.

Características

- .Todas as moradias têm áreas superiores a 500 m2
- .Áreas de estar espaçosas com ênfase no conforto e sofisticação.
- . Quarto principal espaçoso e luxuoso com uma varanda privada
- . Casas de banho privativas com acessórios de alta qualidade, uma banheira de imersão e um chuveiro separado.
- .Acabamentos, acessórios e mobiliário topo de gama em toda a casa.
- . Domótica inteligente para um controlo conveniente dos sistemas de iluminação, climatização, segurança e entretenimento.

MATERIAIS TOPO DE GAMA

EXTERIOR



IROKO FACADE CLADDING

IROKO DECK



TRAVERTINE MARBLE



ANODISED ALUMINIUM

INTERIORES



PAINTING

OAK



WALNUT



TRAVERTINE MARBLE



ANODISED ALUMINIUM

SISTEMA DE CAIXILHARIA

Sistema minimalista com RPT para grandes dimensões



COZINHA



GESSI®



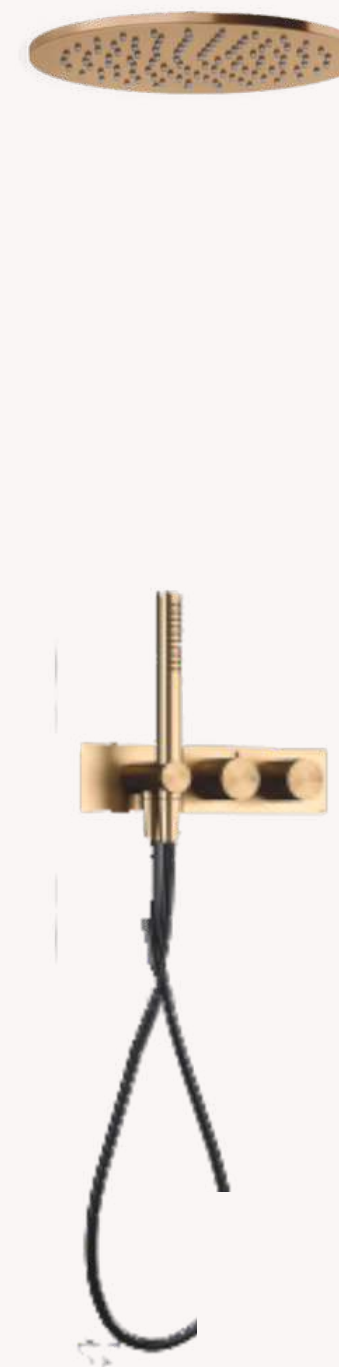
RESINA TRAVERTINE
NATURAL STONE



WALNUT

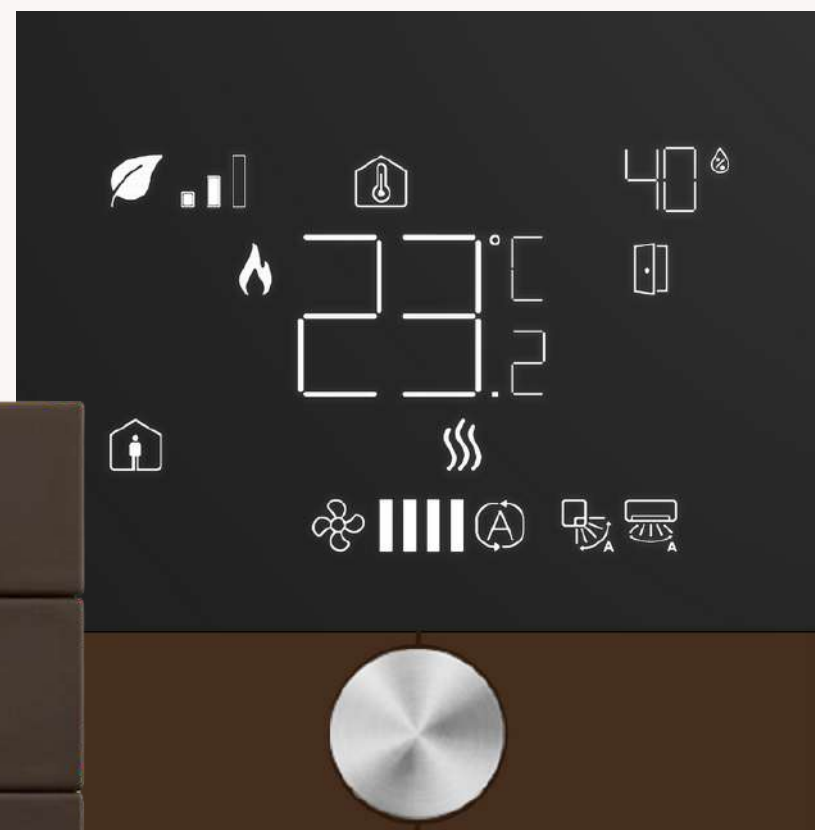


CASAS DE BANHO



DOMOTICA

KNX Protocol





PISO 1



PISO 1





PISO 2



PISO 2



PISO 2



PISO 2

3 OPÇÕES PARA UM DOS ESPAÇOS



ESCRITÓRIO



SUITE



GINÁSIO

No piso -1, tem um espaço que se destaca pela sua versatilidade. Esta divisão pode ser transformada de acordo com as suas necessidades e desejos. Imagine criar um quarto sofisticado, um escritório acolhedor ou um espaço de fitness.

GARAGEM COM PLATAFORMA
ELEVATÓRIA ...



PISO -1



PISO -1

....MEN'S CAVE



PISO -2



PISO -2



PISO -2

E GARRAFEIRA.



PISO -2

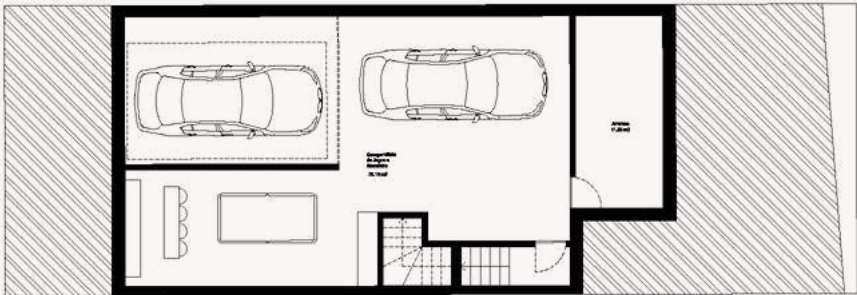


ROOFTOP

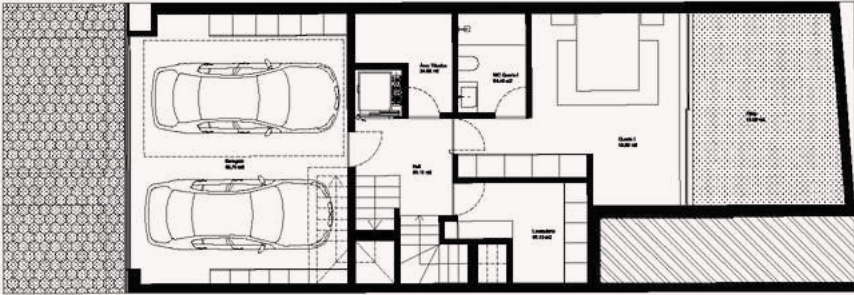


ROOFTOP

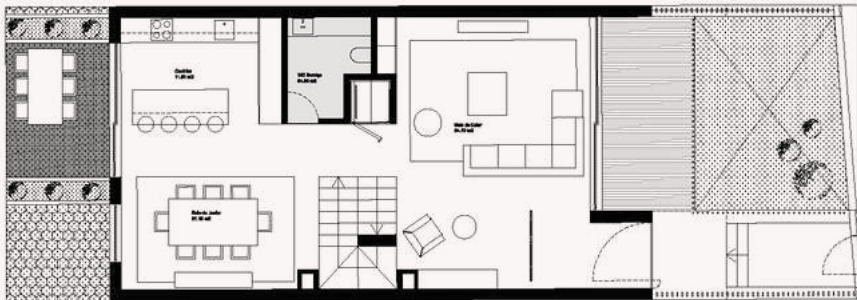
CASA A



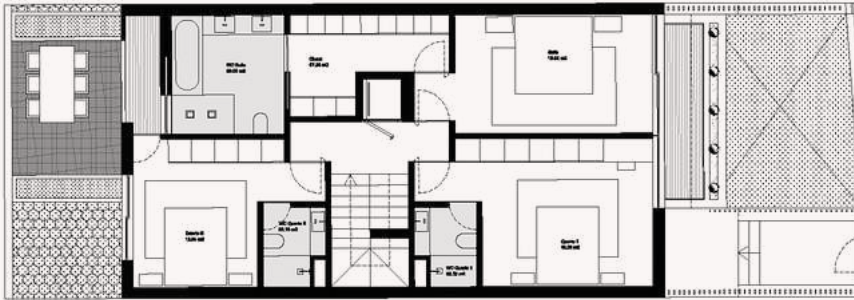
FLOOR -2



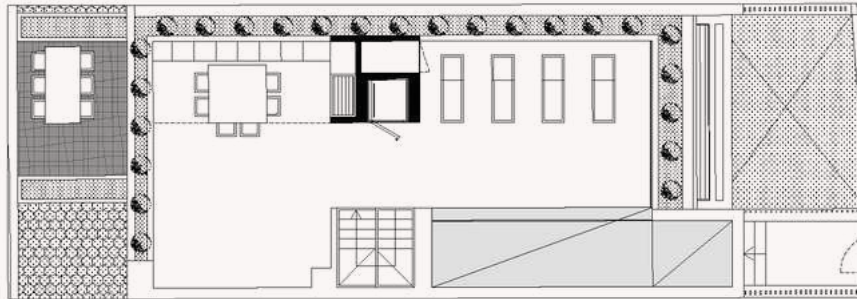
FLOOR-1



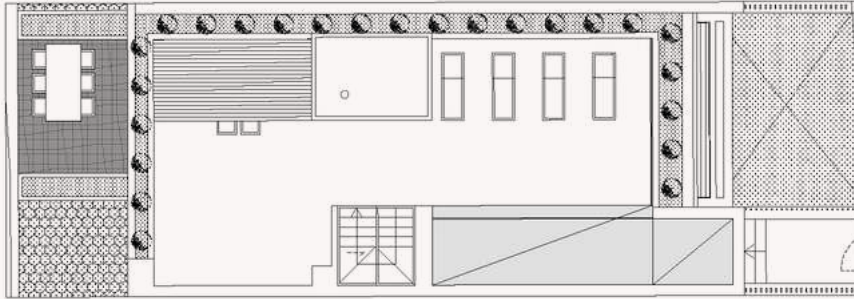
FLOOR 1



FLOOR 2



ROOFTOP



PISO -2	103.70 m2
Sub-Cave	86.43 m2

PISO -1	103.70 m2
Garagem	38.70 m2
Hall	5.15 m2
Lavandaria	7.10 m2
Área Técnica	4.60 m2
Suite I	
Quarto	18.56 m2
Casa de Banho	4.46m2
Jardim	18.50 m2

PISO 1	98.95 m2
Sala de Jantar	21.18 m2
Cozinha	11.61 m2
Varanda	13.73 m2
Casa de Banho	4.61 m2
Hall	5.40 m2
Sala de Estar	32.90 m2
Jardim	11.60 m2

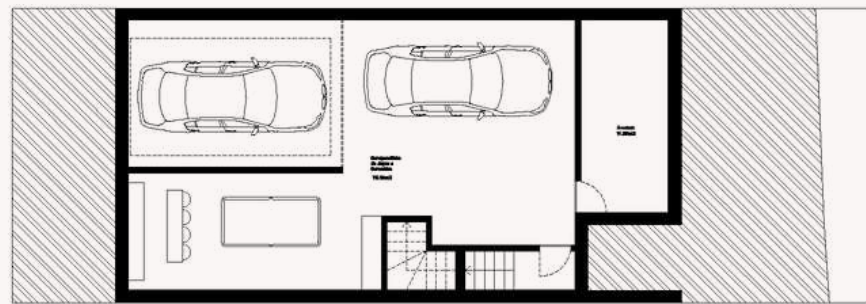
PISO 2	102.30 m2
Hall	5.00 m2
Suite II	
Quarto	17.94 m2
Casa de Banho	3.05 m2
Suite III	
Quarto	13.48 m2
Casa de Banho	3.05 m2
Varanda	2.80 m2
Suite IV	
Quarto	16.38 m2
Casa de Banho	8.92 m2
Closet	7.51 m2
Varanda	6.50 m2

TERRAÇO	
Terraço	72.22 m2
Piscina	13.50 m2
Área Técnica	2.36 m2

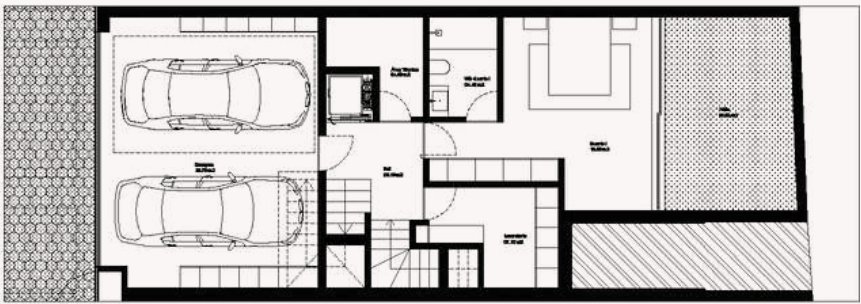
Área Bruta Privativa * 517.15 m2
Área Total 544.35 m2

*Definição do Modelo 1 do IMI

CASA B



FLOOR -2



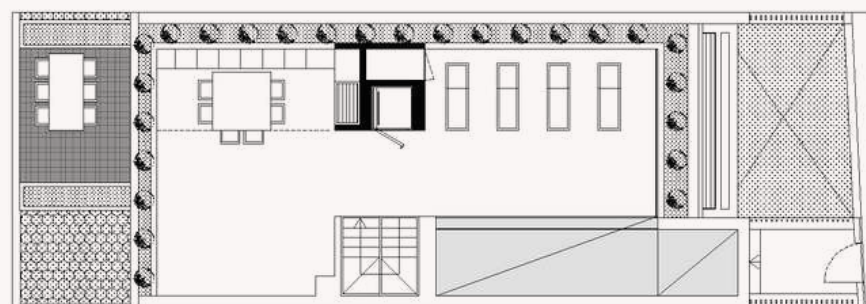
FLOOR-1



FLOOR1



FLOOR2



ROOFTOP

PISO -2	101.80 m2
Sub-cave	86.43 m2

PISO -1	101.80 m2
Garagem	38.70 m2
Hall	5.15 m2
Lavandaria	7.10 m2
Área Técnica	4.60 m2
Suite I	
Quarto	18.56 m2
Casa de Banho	4.46 m2
Jardim	16.90 m2

PISO 1	96.20 m2
Sala de Jantar	21.18 m2
Cozinha	11.61 m2
Varanda	13.73 m2
Casa de Banho	4.61 m2
Hall	5.40 m2
Sala de Estar	32.90 m2
Jardim	11.60 m2

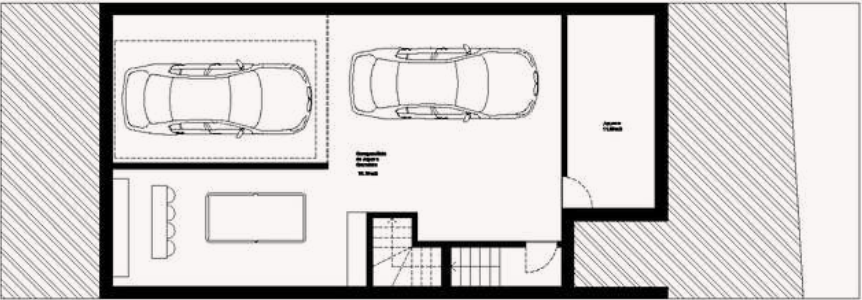
PISO 2	99.60 m2
Hall	5.00 m2
Suite II	
Quarto	17.94 m2
Casa de Banho	3.05 m2
Suite III	
Quarto	13.48 m2
Casa de Banho	3.05 m2
Varanda	2.80 m2
Suite IV	
Quarto	16.38 m2
Casa de Banho	8.92 m2
Closet	7.51 m2
Varanda	6.50 m2

TERRAÇO	
Terraço	72.28 m2
Piscina	13.50 m2
Área Técnica	2.36 m2

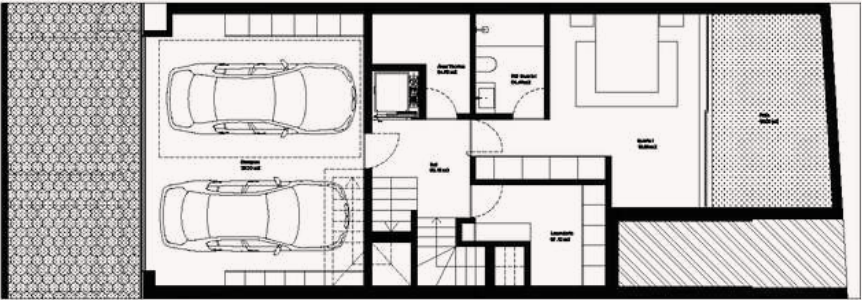
*Definição do Modelo 1 do IMI

Área Bruta Privativa*	508.45 m2
Área Total	533.45 m2

CASA C



FLOOR -2



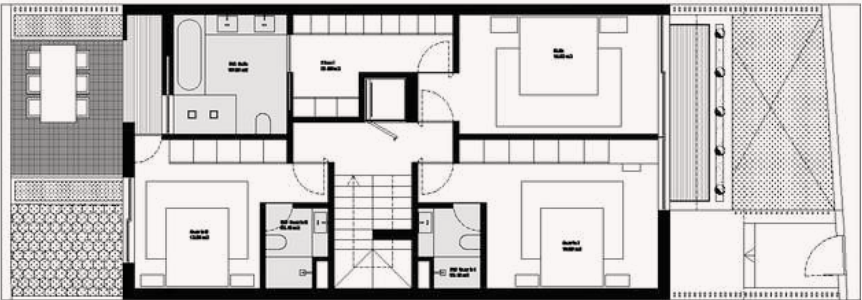
FLOOR-1

PISO -2	101.80 m2
Sub-cave	86.43 m2

PISO -1	101.80 m2
Garagem	38.70 m2
Hall	5.15 m2
Lavandaria	7.10 m2
Área Técnica	4.60 m2
Suite I	
Quarto	18.56 m2
Casa de Banho	4.46 m2
Jardim	15.00 m2



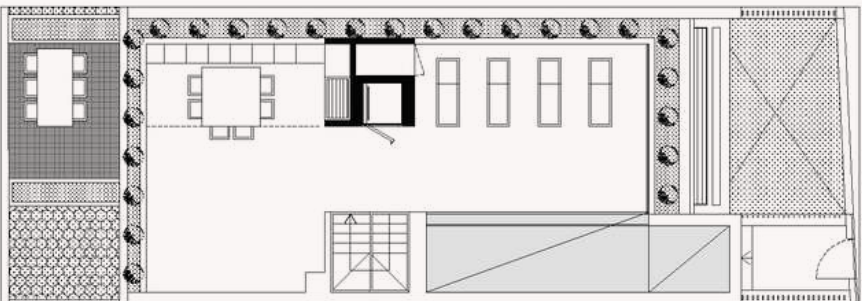
FLOOR 1



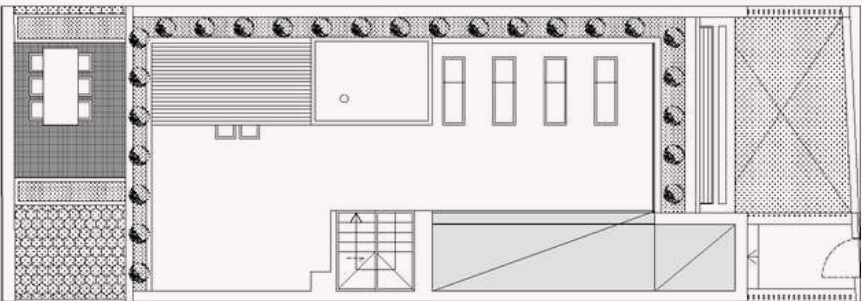
FLOOR 2

PISO 1	96.00m2
Sala de Jantar	21.18 m2
Cozinha	11.61 m2
Varanda	13.73 m2
Casa de Banho	4.61 m2
Hall	5.40 m2
Sala de Estar	32.90 m2
Jardim	11.60 m2

PISO 2	99.40 m2
Hall	5.00 m2
Suite II	
Quarto	17.94 m2
Casa de Banho	3.05 m2
Suite III	
Quarto	13.78 m2
Casa de Banho	3.05 m2
Varanda	2.80 m2
Suite IV	
Quarto	16.38 m2
Casa de Banho	8.92 m2
Closet	7.51 m2
Varanda	6.50 m2



ROOFTOP

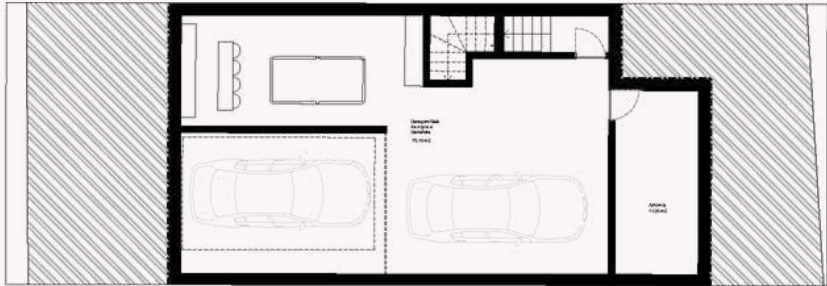


TERRAÇO	
Terraço	72.28 m2
Piscina	13.50 m2
Área Técnica	2.87 m2

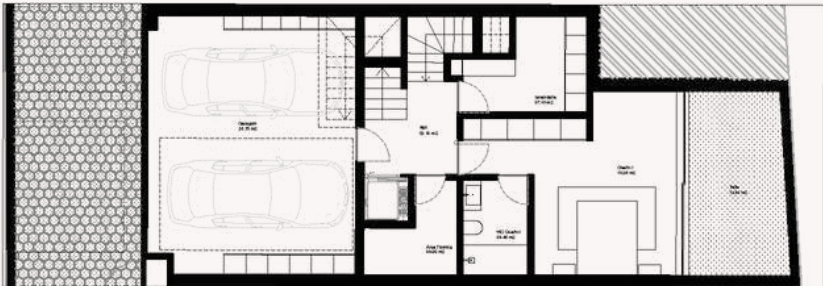
*Definição do Modelo 1 do IMI

Área Bruta Privativa * 508.90 m2
Área Total 532.60 m2

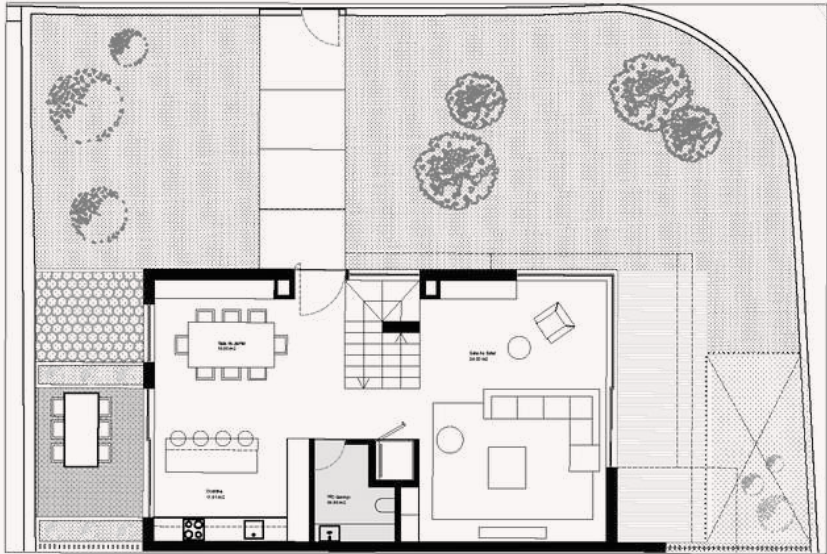
CASA D



FLOOR -2



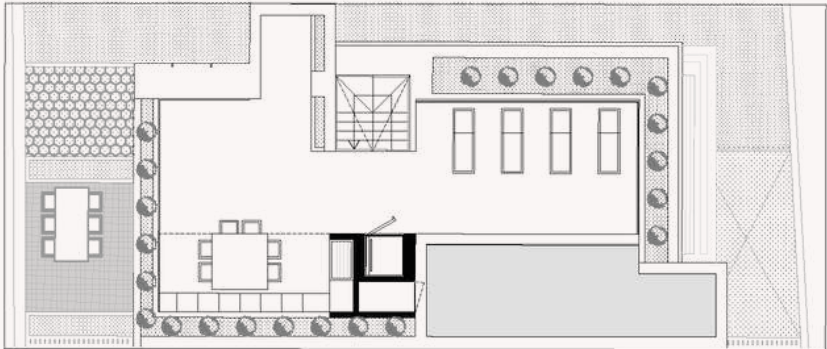
FLOOR-1



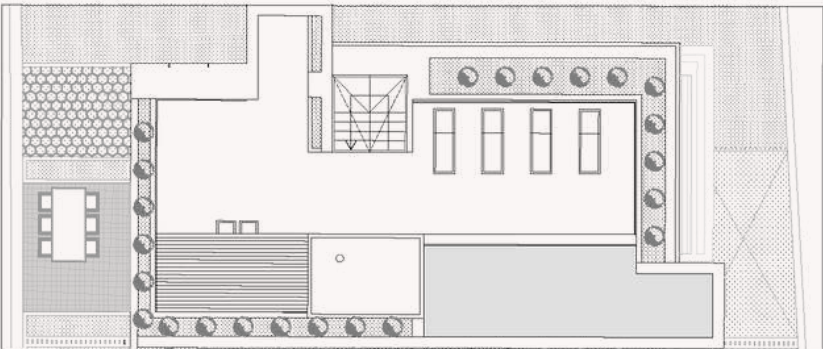
FLOOR 1



FLOOR 2



ROOFTOP



PISO -2	103.70 m2
Sub-cave	39.10 m2

PISO -1	103.70 m2
Garagem	38.70 m2
Hall	5.15 m2
Lavandaria	7.10 m2
Área Técnica	4.60 m2
Suite I	
Quarto	18.56 m2
Casa de Banho	4.46 m2
Jardim	13.40 m2

PISO 1	96.65 m2
Sala de Jantar	15.00 m2
Cozinha	11.61 m2
Varanda	13.73 m2
Casa de Banho	4.61 m2
Hall	5.40 m2
Sala de Estar	32.90 m2
Jardim	11.60 m2

PISO 2	102.17 m2
Hall	5.00 m2
Suite II	
Quarto	17.94 m2
Casa de Banho	3.05 m2
Suite III	
Quarto	13.48 m2
Casa de Banho	3.05 m2
Varanda	2.80 m2
Suite IV	
Quarto	16 m2
Casa de Banho	8.92 m2
Closet	7.51 m2
Varanda	6.50 m2

TERRAÇO	
Terraço	72.64 m2
Piscina	13.50 m2
Área Técnica	2.95 m2

Área Bruta Privativa * 518.55 m2
Total Area 660.50 m2

*Definição do Modelo 1 do IMI



CONTACTOS



+351 916 166 230



molhe479.com



molhe479@molhe479.com



Rua do Molhe, Foz do Douro
Porto, Portugal