

MONTE ESTORIL

S:H:E.

BEYOND EXTRAORDINARY

Remarkable history.

História fascinante.

Exclusive location.

Localização exclusiva.

Innovative architecture.

Arquitetura inovadora.

Distinctive interior design.

Design de interiores distinto.

First-class amenities.

Amenities de primeira classe.

Stunning ocean views.

Vistas deslumbrantes do oceano.



S:H:E.
S:H:E.
is a new
é um novo
paradigm
paradigma
in luxurious
num estilo de vida luxuoso.
living.

BEYOND EXTRAORDINARY

S:H:E. is a luxurious haven offering a rare opportunity to live in one of the most exclusive and safest neighbourhoods in Europe, the prestigious Monte Estoril.

The beauty of the ocean inspires every aspect of S:H:E., from its innovative architecture, designed by architect Pedro Lopes from Fragmentos, to the tasteful articulation of its interior spaces by Pernille Lind Studio, to the inspiring site-sensitive landscape design by architect Catarina Aguiar, from MBR.

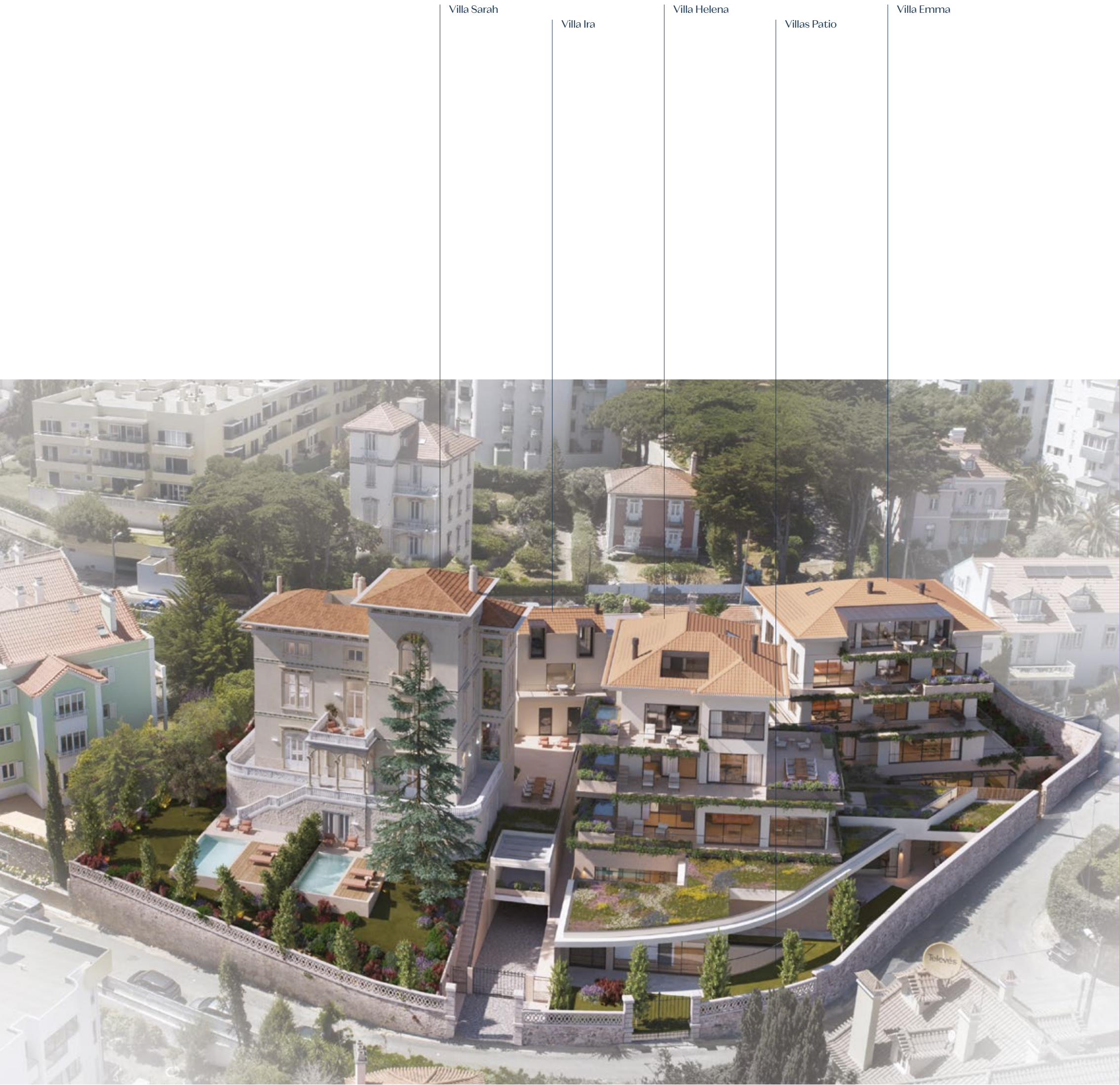
S:H:E. is inspired by the long history of great women in our universal culture, now represented by the female protagonists of this project, whose creativity evokes an incomparable sense of splendor, quality and comfort. Within S:H:E., the best of the architectural tradition from the 20th century, coexists in a harmonious dialogue with the innovation of the 21st century.

S:H:E. é um retiro de luxo que proporciona uma rara oportunidade de viver num dos locais mais exclusivos e seguros da Europa, o prestigiado Monte Estoril.

A beleza do oceano eleva todas as facetas de S:H:E., desde a sua arquitetura inovadora, desenhada pelo arquiteto Pedro Lopes, da Fragmentos, ao harmonioso bom gosto dos seus espaços interiores, concebidos pelo Pernille Lind Studio, à arquitetura paisagista encantadora, idealizada de forma específica ao local, pela arquiteta Catarina Aguiar, da MBR.

S:H:E. inspira-se na longa história das grandes mulheres da nossa cultura universal, agora representada pelas protagonistas femininas deste projeto, cuja criatividade evoca uma sensação incomparável de esplendor, qualidade e conforto. No S:H:E., o melhor da tradição arquitetónica do século XX convive num diálogo melódico com a inovação do século XXI.





S:H:E. is an intimate private condominium, of only 11 apartments and 5 villas, tucked away in a quiet tree-lined street. Superb finishes and total privacy, away from urban sound pollution, make this the ideal place to call home.

S:H:E. unveils a unique blend of 5 diversified, yet complementary designs, allowing you to choose the one that best matches your personality.

The palatial Villa Sarah is ingeniously transformed into 3 showstopping apartments; Villa Helena’s 3 apartments are elegant and classic, with a contemporary twist; Villa Emma consists of 5 superbly modern apartments; Villa Ira is a one-of-a-kind independent household, whilst the 4 Villas Patio embody the most disruptive design.

S:H:E. é um condomínio privado íntimo, de apenas 11 apartamentos e 5 villas, protegido, numa rua tranquila, verde, arborizada. Excelentes acabamentos e total privacidade, longe da poluição sonora urbana, fazem deste o local ideal para viver o sentimento de uma casa a que chamamos nossa.

S:H:E. revela uma mistura única de 5 estilos diversificados, porém complementares entre si, permitindo-lhe escolher o que melhor combina com a sua personalidade.

A palaciana Villa Sarah é criativamente transformada em 3 apartamentos esplendorosos; os 3 apartamentos da Villa Helena são elegantes e clássicos, com um toque contemporâneo; a Villa Emma reúne 5 apartamentos soberbamente modernos; a Villa Ira é uma moradia única, independente; enquanto as 4 Villas Patio incorporam o design mais disruptivo.



S:H:E. is a beacon for those seeking a luxurious refuge. Residences feature incomparably spacious balconies or terraces facing stunning views, and most enjoy private gardens and heated pools or irresistible hot tubs. All are masterfully complemented by a bespoke concierge service, in addition to countless other amenities.

S:H:E. stands out, not only for its innovative and sustainable architecture, but also for its breath-taking ocean views and pristinely landscaped gardens, which perfectly heighten the feeling of seclusion and tranquility that S:H:E. offers.

S:H:E. é um deslumbramento para quem procura uma vivência de luxo. As residências dispõem de varandas ou terraços incomparavelmente espaçosos com vistas majestosas. A maioria usufrui de jardins privados e piscinas aquecidas ou jacuzzis irresistíveis. Todas são magistralmente apoiadas por um serviço de concierge personalizado, além de inúmeras outras amenities.

S:H:E. destaca-se, não só pela sua arquitetura inovadora e sustentável, mas também pelas suas fascinantes vistas para o Oceano Atlântico e sublimes jardins paisagísticos, que potenciam o perfeito sentimento de evasão e tranquilidade que S:H:E. oferece.

Beyond the ultimate expression of luxury.

Para além

da máxima

expressão de luxo.

BEYOND EXTRAORDINARY



To reside within S:H:E. is to know peace and comfort with uninterrupted certainty. From the ground up, it leaves nothing to be desired, apart from more time to indulge in its extraordinary amenities.

The amenities areas have been meticulously crafted by Pernille Lind Studio, a London-based firm, renowned for its interior design projects. Pernille Lind brings both elegance and timelessness to these subtly opulent communal spaces, designed to create a sense of holistic well-being for residents and their guests.

Viver no S:H:E. é conhecer a paz e o conforto como uma certeza. Desde o primeiro olhar, no seu primeiro contacto, preenche as suas mais exigentes expectativas, deixando-lhe todo o tempo para se entregar às suas amenities extraordinárias.

Os espaços de usufruto partilhado foram meticulosamente desenhados pelo estúdio londrino Pernille Lind Studio, célebre pelos seus projetos de design de interiores. Pernille Lind traz elegância e intemporalidade a estes espaços comuns subtilmente opulentos, projetados para criar uma sensação de bem-estar holístico, tanto para os residentes, como para os seus convidados.



Lifestyle.
Estilo de vida.
World-class Concierge
Concierge de Luxo
Complimentary Condominium Cost Covered by developers during the 1st year
Oferta do Custo de Condomínio Proporcionado pelos promotores durante o 1º ano
Exquisite Communal Areas Designed by Pernille Lind Studio
Áreas Comuns Requintadas Design de Pernille Lind Studio
Sophisticated Artwork Throughout the communal areas
Obras de Arte Sofisticadas Em todas as áreas comuns
High-level Lighting Architecture
Arquitetura de Iluminação de Vanguarda
Interior Design by Pernille Lind Studio On demand
Design de Interiores de Pernille Lind Studio A pedido

Green Living.
Vivência Verde.
Electric Bikes 10 electric bikes at your disposal
Bicicletas Elétricas 10 bicicletas elétricas ao seu dispor
Electric Car Charging
Carregamento de Carros Elétricos
High-quality Landscape Design & Gardening Service
Altos Padrões de Arquitetura Paisagista & Serviço de Jardinagem
Photovoltaic Panels
Painéis Fotovoltaicos
A/A+ Certifications
Certificações A/A+
Power Backup
Backup de Energia
Water Reservoir
Reservatório de Água
Hydraulic Borehole for Irrigation System
Furo Hidráulico para Sistema de Rega

Work & Leisure.
Trabalho & Lazer.
Co-working Lounge Indoor and outdoor
Zona de Co-working Interior e exterior
Meeting Room Including sound system and projector setup
Sala de Reuniões Incluindo sistema de som e videoprojetor
Complimentary Wi-Fi Throughout all communal areas
Wi-Fi Gratuito Em todas as áreas comuns

Facilities & Safety.
Instalações & Segurança.
Doorman & Security System
Porteiro & Sistema de Segurança
Guest Reception Area
Área de Receção de Convidados
Laundry Room Includes 2 washers/dryers and an ironing station
Lavandaria Inclui 2 máquinas de lavar/secar e zona para engomar
Indoor Parking Garage Large spaces provided for each apartment
Garaagem Coberta Lugares amplos para cada apartamento
Mixed Parking Area For bikes, motorbikes and strollers
Área de Estacionamento Misto Para bicicletas, motos e carrinhos de bebé
Elegant Parking Lobbies
Lobbies de Estacionamento Elegantes

First – class amenities.

Amenities de primeira classe.

Fitness & Wellness.
Fitness & Bem-estar.
Private Heated Pools or Hot Tubs In every apartment *
Piscinas Privadas Aquecidas ou Jacuzzis Em todos os apartamentos *
13m Indoor Heated Lap Pool Includes stationary swimming system Pool towels provided
Piscina Interior Aquecida de 13m Inclui sistema de natação contracorrente Toalhas de piscina disponíveis
Outdoor Sundeck
Solário ao Ar Livre
Sauna
Sauna
Hammam
Banho Turco

Steam Showers
Chuveiros de Vapor
Massage Treatment Rooms
Salas de Tratamento de Massagens
Fully-equipped Gym State-of-the-art cardio and weight training
Ginásio Totalmente Equipado Treino cardio e musculação de última geração
Fitness Studio
Estúdio de Fitness
Men’s & Women’s Locker Rooms
Vestiários Masculinos e Femininos

Comfort & Ease.
Conforto & Facilidade.
Noble Materials & High-end Finishes
Materiais Nobres & Acabamentos de Alta Qualidade
Hydraulic Radiant-heat Floor Throughout all apartments **
Piso Radiante Hidráulico Em todos os apartamentos **
Electric Radiant-heat Floor In all bathrooms
Piso Radiante Elétrico Em todas as I.S.
Fireplaces In all apartments
Lareiras Em todos os apartamentos
Domotics Ready Homes
Casas Preparadas para Domótica

Private Gardens & Spacious Balconies In most apartments
Jardins Privados & Varandas Espaçosas Na maioria dos apartamentos
Gardening Service On demand
Serviço de Jardinagem A pedido
Complimentary Car Wash Service On a weekly basis for all vehicles
Serviço de Lavagem de Carros Gratuito Semanalmente para todos os veículos
Scented Communal Areas
Aromatização nas Zonas Comuns

* Except for apartments S3 in Villa Sarah, E1 and E5 in Villa Emma | Exceto nos apartamentos S3 na Villa Sarah, E1 e E5 na Villa Emma
** Except for apartments S2 and S3 in Villa Sarah, where the original floor will be restored | Exceto nos apartamentos S2 e S3 na Villa Sarah, onde o pavimento original será restaurado

S:H:E. boasts a masterfully stylish environment devoted entirely to wellness. The fitness centre features a fully-equipped gym, with state-of-the-art cardio and weight training, alongside a fitness studio, where residents can practice yoga or pilates, in a serene atmosphere. The luxuriously appointed fitness centre also features men's and women's locker rooms.

The 13-meter indoor heated lap pool is the centrepiece of the resort-style spa area, opening onto an outdoor sundeck, complete with sun loungers and indulgently soft towels, facing a majestically tranquil scenery.

The immaculately designed spa also includes a sauna, a hammam and steam showers, as well as private treatment rooms where massages can be booked through the concierge, bringing a restorative resort experience right to your doorstep.

S:H:E. possui um ambiente sofisticado e elegante, dedicado inteiramente ao bem-estar. O centro de fitness dispõe de um ginásio totalmente equipado, com treino cardio e musculação de última geração, além de um estúdio de fitness, onde os residentes podem praticar ioga ou pilates, num ambiente sereno. Este luxuoso espaço oferece-lhe ainda vestiários masculinos e femininos.

A piscina interior aquecida de 13 metros é a atração central do spa, estilo resort, abrindo-se para um solário ao ar livre, completo com espreguiçadeiras e toalhas luxuosamente macias, de frente para um cenário tão sedutor como tranquilo.

O spa, projetado com todo o requinte, também inclui sauna, banho turco e chuveiros de vapor, bem como salas de tratamento privadas onde as massagens podem ser reservadas através do concierge, proporcionando-lhe uma experiência de resort de luxo, restauradora, no seu ambiente privado.



Beyond the finest lifestyle services.

Para além
dos melhores serviços
de lifestyle.

BEYOND EXTRAORDINARY

More than a place to live, S:H:E. offers an exclusive lifestyle, a set of services equating the best luxury resorts in the world, representing a new level of five-star residential amenities in Monte Estoril.

A concierge is always on call to provide select access and informed recommendations, as well as to make any necessary arrangements, tailor-made to each resident in S:H:E.. This includes taking care of travel or entertainment plans, organising personal training and wellness services, coordinating special events, and more.

With amenities of this calibre at their very doorstep, residents are afforded the ultimate luxury of time, knowing that S:H:E. will take care of everything.

Mais do que uma morada, S:H:E. oferece um estilo de vida exclusivo, um conjunto de serviços que definem os melhores resorts de luxo do mundo, representando um novo nível de amenities residenciais de cinco estrelas no Monte Estoril.

O concierge, sempre ao seu dispor, garante-lhe acesso selecionado e recomendações informadas, sobre todos os recursos e serviços disponíveis, de modo a responder aos seus desejos e solicitações mais exigentes, de forma personalizada. Cuidar de planos de viagem ou entretenimento, organizar serviços de *personal training* e bem-estar, coordenar eventos especiais, são alguns dos serviços disponíveis.

Com amenities deste nível em casa, os residentes detêm o incomparável luxo de fruir o seu tempo precioso, sabendo que S:H:E. cuidará de tudo.

Villa Sarah

Villa Sarah is the epitome of palatial heritage and ornate grandeur. Its unique history and architectural pedigree are now enriched by a fully modernised and luxurious living experience.

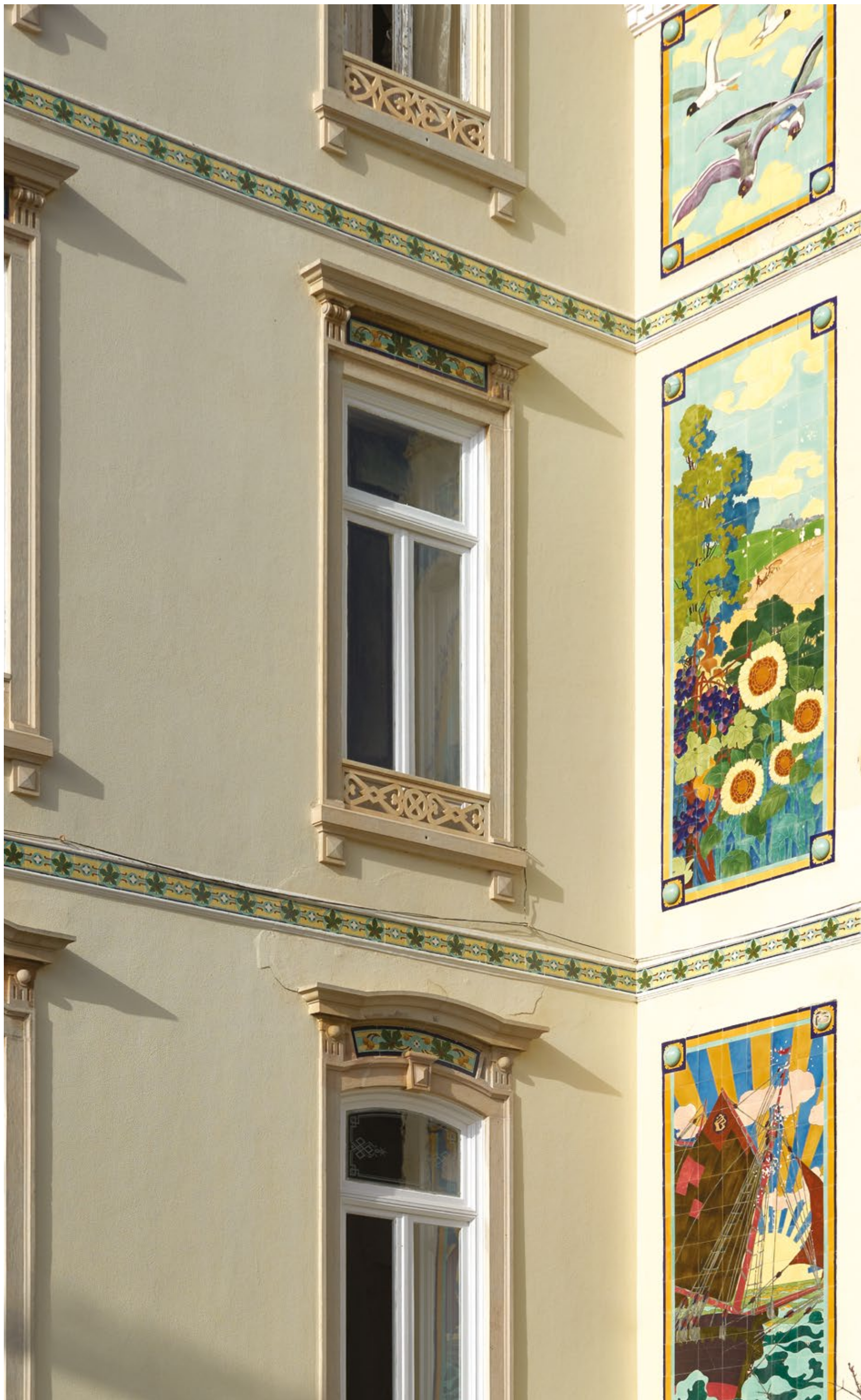
Villa Sarah has been ingeniously transformed into 3 showstopping apartments, boasting mesmerising ocean views, private heated pools, spacious balconies and exquisitely manicured gardens, all while embracing the exceptional design and character of the original building and its surroundings.

Villa Sarah is comprised of only 3 apartments, a T3, a T4 Duplex and a T5 Duplex, with interior private areas ranging from 197m² to 444m² (approx.), and grand private gardens with areas extending from 221m² to 328m² (approx.).

A Villa Sarah é um modelo das heranças palacianas e da sua grandeza ornamental. A sua história exemplar e pedigree arquitetónico são agora engrandecidos para usufruir de uma experiência de vida modernizada e luxuosa.

A Villa Sarah foi criativamente transformada em 3 apartamentos esplendorosos, com vistas soberbas para o Atlântico, piscinas privadas aquecidas, terraços espaçosos e jardins paisagísticos encantadores, enquanto preserva o design e caráter excecionais do edifício original e seus arredores.

A Villa Sarah é composta por apenas 3 apartamentos, um T3, um T4 Duplex e um T5 Duplex, com áreas interiores privadas compreendidas entre 197m² e 444m² (aprox.), e amplos jardins privados com áreas entre 221m² e 328m² (aprox.).



Beyond Para além a legacy de um legado of ornate de esplendor adornado. splendour.

BEYOND EXTRAORDINARY



Oceanview from Villa Sarah | Vista oceano a partir da Villa Sarah



S:H:E. pays tribute to a legacy of exclusivity, inherent to its privileged location and architectural heritage. The original Villa Sarah was designed in 1899 by the already famous French architect Gaston Landeck.

A picturesque chalet of neoclassical architecture, Villa Sarah is reminiscent of the palaces from which it was originally inspired, showcasing a cornucopia of the most exquisite ornamental workmanship.

Its facade displays one-of-a-kind decorative friezes and panels with vegetalist motifs, windows and columns crowned with neoclassical pediments, and grand terraces, bordered by impressive stone bannisters, facing the ocean.

S:H:E. presta homenagem a um legado exclusivo, inerente à sua localização privilegiada e ao seu património arquitetónico. A Villa Sarah original foi desenhada em 1899 pelo já famoso arquiteto francês Gaston Landeck.

Um chalet tão íntimo como imponente, de arquitetura neoclássica, a Villa Sarah lembra os palácios que a inspiraram na sua origem, apresentando uma cornucópia do mais requintado que existe em artes e ofícios, na sua mão-de-obra ornamental.

A sua fachada exhibe frisos e painéis decorativos únicos com motivos vegetalistas, janelas e colunas coroadas por frontões neoclássicos, e vastos terraços virados para o oceano, ladeados por impressionantes balaustradas de pedra.

Villa Sarah's ornamental facade | Fachada ornamentada da Villa Sarah





Close-up of adorned ceiling Villa Sarah | Detalhe do teto adornado na Villa Sarah (S2)

The interior rooms exhibit beautifully adorned high-ceilings and doors, wood panelling seamlessly crafted to resemble marble, an extravagant showstopping fireplace, characteristic of the arts and crafts movement of the 20th century, in addition to an impressive solid wood staircase.

All these enchanting architectural and decorative attributes have been restored with the utmost care, and newly highlighted as Villa Sarah has been reborn.

As salas interiores exibem portas e tetos faustosamente trabalhados, painéis de madeira trabalhados como pinturas marmóreas, uma lareira do maior requinte que o movimento de artes e ofícios inventou na viragem do século XX, além de uma impressionante escadaria de madeira maciça.

Todos estes atributos arquitetónicos e decorativos originais foram restaurados com o maior rigor, neste renascer da Villa Sarah.

Dining room with beautifully adorned ceilings and walls in Villa Sarah | Sala de jantar com tetos e paredes trabalhadas na Villa Sarah (S2)



Living room with beautifully adorned ceilings and walls in Villa Sarah | Sala de estar com tetos e paredes trabalhadas na Villa Sarah (S2)



Close-up of centrepiece fireplace in Villa Sarah | Detalhe de lareira exuberante na Villa Sarah (S2)

Villa Helena

In Villa Helena, elegance and sophistication are at the forefront. Villa Helena showcases an exceptionally classic nature, flawlessly harmonised with contemporary finesse.

Villa Helena is home to 3 exquisitely conceived apartments, where classic key elements inform the design, offering a sense of heritage without compromising the modern aesthetic. Residences are characterised by highly versatile layouts, spectacular views and greenery-filled expansive balconies with tempting hot tubs.

Villa Helena encompasses solely 3 apartments, a T3, a T3 Duplex, and a T4, with interior private areas ranging from 124m² to 191m² (approx.), and dreamlike, ocean facing balconies with areas extending from 57m² to 130m² (approx.).

Na Villa Helena, elegância e requinte estão em primeiro plano. A essência da Villa Helena é clássica, em harmonia com as exigências de funcionalidade e sofisticação da vida contemporânea.

A Villa Helena inclui 3 apartamentos primorosamente concebidos, onde elementos-chave clássicos coexistem com design de vanguarda, de modo a manter um sentido de herança em simultâneo com a estética moderna. Os apartamentos possuem layouts altamente versáteis, vistas maravilhosas e varandas espaçosas repletas de vegetação, com jacuzzis sedutores.

A Villa Helena engloba apenas 3 apartamentos, um T3, um T3 Duplex e um T4, com áreas interiores privadas que variam entre 124m² e 191m² (aprox.) e varandas de sonho, viradas para o Atlântico com áreas entre 57m² e 130m² (aprox.).



Villa Emma

Villa Emma is the pinnacle of 21st century living. A contemporary conceptual interpretation of the finest summer resort homes, with crafted elements, influenced by bold modernist shapes and striking geometric details.

Villa Emma encompasses 5 superbly modern apartments, flooded with natural light from expansive windows and grand balconies, featuring delightful private heated pools or dreamy hot tubs. These modern residences truly bring the outside in, with magnificent views to elevate everyday living.

The 5 apartments in Villa Emma, one T2 and four T3, have interior private areas ranging from 115m² to 191m² (approx.) and peaceful balconies with areas varying between 25m² and 200m² (approx.).

A Villa Emma representa o auge da arquitetura e design do século XXI. Uma interpretação conceptual contemporânea das mais sofisticadas moradias de veraneio, com elementos trabalhados, influenciados por formas modernistas arrojadas e detalhes geométricos marcantes.

A Villa Emma reúne 5 apartamentos soberbamente modernos, inundados de luz natural através de amplas janelas e varandas com piscinas privadas aquecidas ou jacuzzis sublimes. Estes apartamentos trazem verdadeiramente o exterior para dentro de casa, com vistas magníficas.

Os 5 apartamentos da Villa Emma, um T2 e quatro T3, usufruem de áreas interiores privadas compreendidas entre 115m² e 191m² (aprox.) e varandas tranquilas com áreas que variam entre 25m² e 200m² (aprox.).



Living/dining room with oceanview in Villa Emma | Sala de estar/jantar com vista oceano na Villa Emma (E4)



Living/dining room with oceanview in Villa Emma | Sala de estar/jantar com vista oceano na Villa Emma (E5)

Villas Patio

Villas Patio embody an innovative architectural concept, inspired by Roman Villas and their dynamic enclosed outdoor spaces, bringing natural light and fresh air to everyday life.

Villas Patio are characterful with a comfortable, yet quintessentially urban design that oozes coolness through crafted features. The private gardens are tranquil and energising in equal measure, complete with heated swimming pools and surrounded by luxuriant foliage, framed by oversized windows.

The 4 Villas Patio are named after Carolina, Isabel, Mariana and Sofia, women whose dedication, and enthusiasm have inspired the creation of S:H:E., from its concept, to its architecture, management and execution.

These Villas range from V2 to V4, with interior private areas varying from 125m² to 247m² (approx.), and private garden areas ranging from 55m² to 305m² (approx.).

As Villas Patio incorporam um conceito arquitetónico inovador, inspirado nas Vilas Romanas e nos seus dinâmicos pátios interiores imersos em luz natural, trazendo a natureza e o ar fresco ao quotidiano.

As Villas Patio caracterizam-se por um design confortável, de carácter urbano, com ambientes inovadores e originais. Os jardins privados são tranquilos e energizantes em igual medida, rodeados por uma folhagem luxuriante, emoldurada por grandes janelas, e incluem piscinas aquecidas.

Na origem da designação das 4 VillasPatio: Carolina, Isabel, Mariana e Sofia, estão os nomes de algumas das mulheres cuja dedicação e entusiasmo inspiraram a invenção de S:H:E., desde o conceito à arquitetura, gestão e execução.

Estas moradias variam entre V2 e V4, com áreas interiores privadas compreendidas entre 125m² a 247m² (aprox.), e áreas de jardim privado entre 55m² e 305m² (aprox.).



Private outdoor space with garden and pool in Villa Patio Sofia | Espaço exterior privado com jardim e piscina na Villa Pátio Sofia



Living room with outdoor access in Villa Patio Carolina | Sala de estar com acesso ao exterior na Villa Pátio Carolina

Villa Ira

Villa Ira is truly a one-of-a-kind independent household. In addition to benefiting from the finest amenities and services that S:H:E. offers, Villa Ira has its own private entrance via Rua Nice and enjoys breath-taking views, through an uninterrupted line of sight towards the horizon and the Atlantic's crystal clear waters.

Wonderful views, flawlessly crafted designs and a sublime outdoor space, including a private garden and heated pool, are combined to create a luxurious oasis to retire to every day.

Villa Ira is a V1 Duplex, with an interior private area of approximately 69m², complete with a charming private garden area with 63m² (approx.) and a privileged balcony overlooking the immensity of the ocean, with 12m² (approx.).

A Villa Ira é uma moradia única, independente. Além de beneficiar das melhores amenities e serviços que S:H:E. oferece, a Villa Ira usufrui de entrada privada pela Rua Nice, e desfruta de vistas deslumbrantes, através de uma linha de visão ininterrupta para o horizonte e para as águas cristalinas do Atlântico.

Vistas excecionais, design original, e um sublime espaço ao ar livre, incluindo jardim privado e piscina aquecida, combinam-se na criação de um oásis de luxo para quem quer entregar-se ao lazer de cada dia.

A Villa Ira é um V1 Duplex, com uma área interior privada de aproximadamente 69m². Inclui uma encantadora zona de jardim privado com aproximadamente 63m², e uma varanda privilegiada com vista para a imensidão do oceano, com 12m² (aprox.).



Beyond the wonders of oceanfront living.

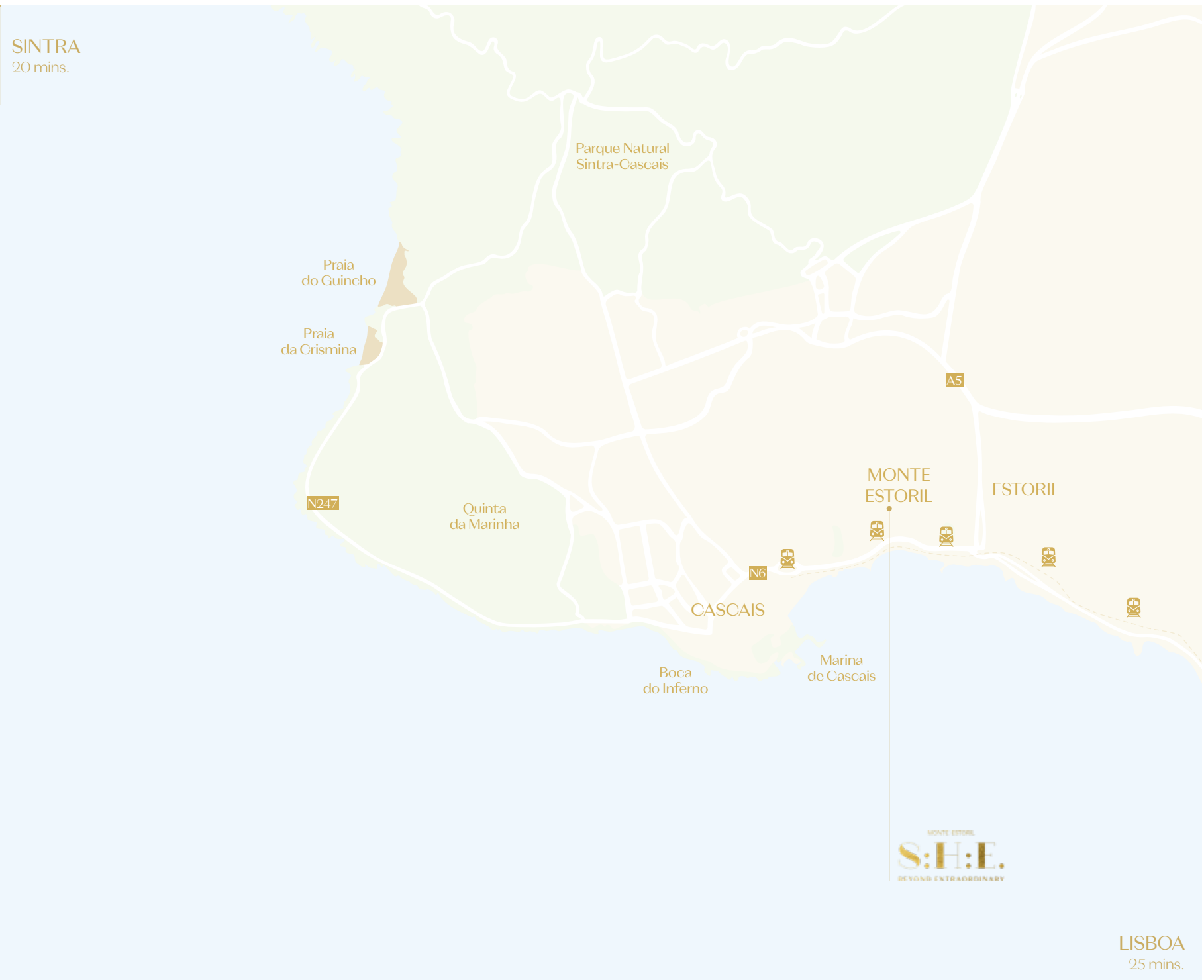
Para além

das maravilhas

da vida à beira-mar.

BEYOND EXTRAORDINARY





Overlooking the wonders of the Atlantic Ocean, atop scenic hills, sits the exclusive Monte Estoril. It is in this real-life Mount Olympus that S:H:E., along with its luxurious living concept, is born.

S:H:E. is surrounded by all you need for a beyond extraordinary life, in one of the safest neighbourhoods in Europe, uniquely nestled between Estoril and Cascais, at the heart of the Portuguese Riviera, equating the prestigiousness of other historic seaside resorts, such as the French Riviera and the Amalfi Coast in Italy.

A unique opportunity to relish in the special tranquil atmosphere characteristic of Monte Estoril, where residents constantly feel like they are on holiday.

No alto de uma colina docemente inclinada sobre o Oceano Atlântico, com vistas panorâmicas que o consagram como um dos lugares mais belos e exclusivos da Europa, situa-se o mítico Monte Estoril. É neste Monte Olimpo da vida real que S:H:E., com seu conceito de vida luxuoso, vê a luz do sol.

S:H:E. está rodeado de tudo o que é necessário para uma vida para lá de extraordinária, num dos locais mais seguros da Europa, entre o Estoril e Cascais, no coração da Riviera Portuguesa, e partilhando o prestígio de outros resorts balneares históricos, como a Riviera Francesa e a Costa Amalfitana em Itália.

Uma oportunidade única para desfrutar do ambiente especial e sereno, característico do Monte Estoril, onde os residentes escolheram o seu espaço de férias diárias.



In S:H:E., desire and reality intersect. Everything you need is a leisurely stroll away, accompanied by orchestras of singing birds, through 300 days of sunshine.

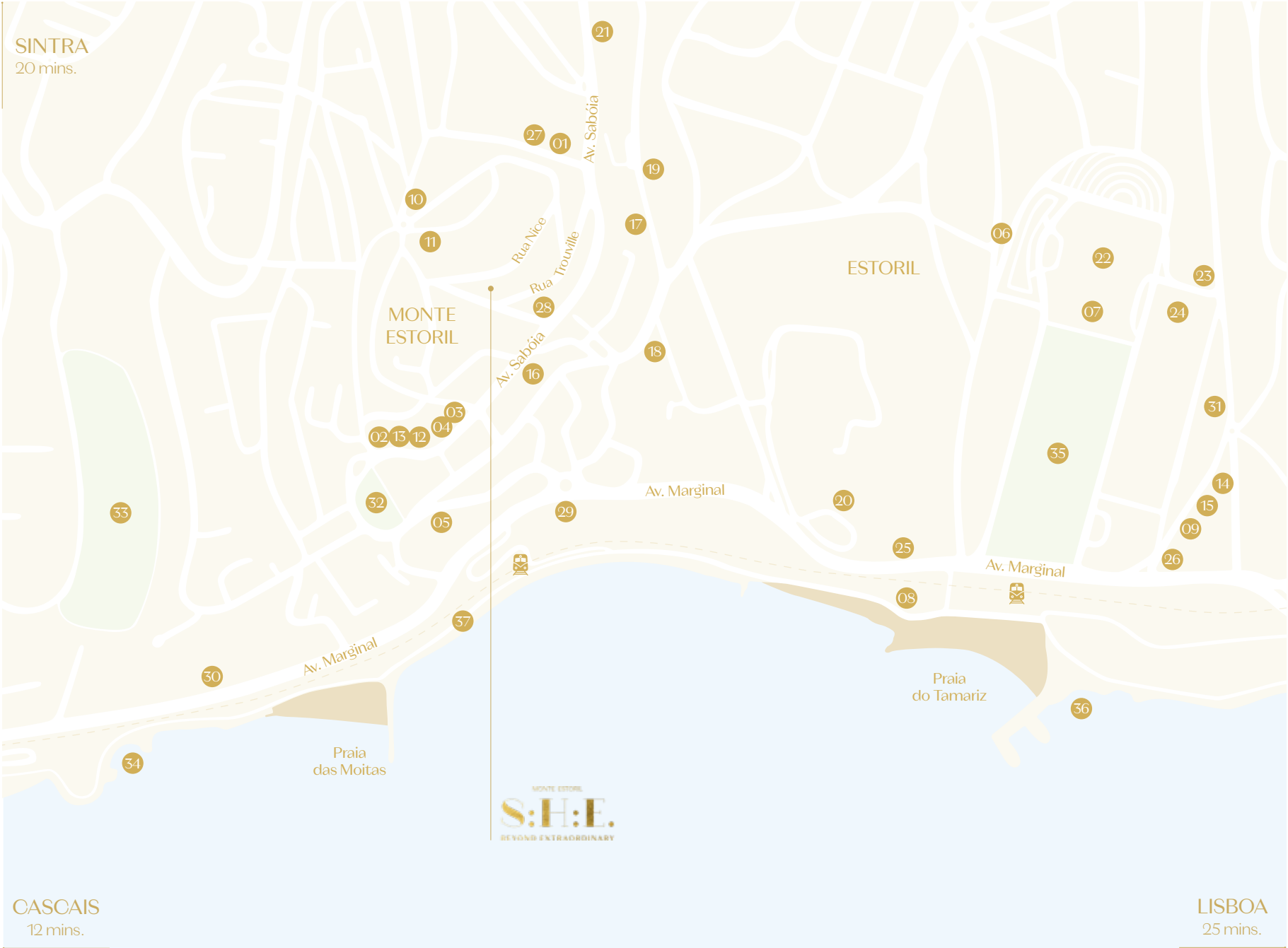
Gourmet shops, restaurants, cafés, parks, prestigious schools, a wide range of sports, wellness, culture and entertainment facilities, as well as delightful beaches, and the captivating seafront promenade are walking distance from S:H:E..

The ocean is at the heart of life at S:H:E.. Whether as a backdrop for having dinner watching a stunning sunset, practicing yoga outdoors, studying in a seaside café, going for a run on the iconic coastal promenade, relaxing at lively beach club or diving in and surfing the triumphant blue waters.

Viver S:H:E. é entregar-se a um mundo em que desejo e realidade se cruzam, numa espécie de passeio tranquilo, acompanhado por orquestras de pássaros multicoloridos, num cântico de agradecimento aos 300 dias de sol.

Lojas gourmet, restaurantes, cafés, parques, escolas reputadas, uma vasta oferta de instalações desportivas, de bem-estar, cultura e entretenimento, bem como praias encantadoras, e o paredão dos passeantes à beira-mar, estão logo ali, a dois passos de S:H:E..

O oceano está no centro da vida no S:H:E.. Seja como pano de fundo para jantar, fruindo um pôr-do-sol deslumbrante, praticar ioga ao ar livre, ficar por ali a observar, a ler, ou estudar num café à beira-mar, a correr no icónico paredão costeiro, relaxar num animado *beach club*, ou mergulhar e surfar nas triunfantes águas azuis.



- Restaurants & Cafés
Restaurantes & Cafés
- 01 Sabóia Confeitaria
02 Ray's Bar
03 Tertúlia do Monte
04 Villa Sabóia Restaurante
05 Cimas Restaurante
06 Jackpot Restaurante
07 Estoril Mandarin Restaurante
08 Reverse Pool & Beach Lounge
09 Pastelaria Garrett
- Gourmet Shopping
Lojas Gourmet
- 10 Tabacaria & Cigar Corner do Largo
11 Merceria Popular Monte Estoril
12 Queijaria do Monte
13 Merceria Duque
14 Merceria Quinta do Saloio
15 Evolve Wine Shop
- Prestigious Schools
Escolas de Prestígio
- 16 Santo António International School
17 Escola de Dança do Conservatório de Cascais
18 Conservatório de Música de Cascais
19 Cascais School of Arts & Design
20 Salesianos do Estoril
- Culture & Entertainment
Cultura & Entretenimento
- 21 Museu da Música Portuguesa
22 Casino Estoril
23 Centro de Congressos do Estoril
24 FIARTIL
25 Igreja de Santo António do Estoril
26 Espaço Memória dos Exílios
- Sports & Wellbeing
Desportos & Bem-estar
- 27 Clube Ténis Monte Estoril
28 Quatro Patas (Vet)
29 Spa InterContinental by L'Occitane
30 Holmes Place Health Club & Spa
31 Banyan Tree Spa & Estoril Wellness Center
- Outdoor Leisure
Lazer ao Ar Livre
- 32 Jardim dos Passarinhos
33 Parque de Palmela
34 Piscina Oceânica Alberto Romano
35 Jardim do Estoril
36 Piscina Oceânica do Tamariz
37 Paredão (aprox. 3 km de extensão)
Promenade (aprox. 3 km long)

Portuguese Riviera's emblematic coastal promenade | Icónico paredão da Riviera Portuguesa



The resort town Estoril, home to Europe's largest casino, historic hotels, and the Estoril Open tennis tournament, is a 7-minute bike ride away.

A 7-minute bike ride in the opposite direction, will take you to Cascais, known for its luxurious resorts, fine-dining restaurants, museums, as well as its marina and pedestrianised old town dotted with designer boutiques.

The fascinating sights at the Sintra-Cascais Natural Park and Sintra, a UNESCO World Heritage Site, are only a 20-minute drive away.

Portugal's most distinguished international schools can be found in a 20-minute radius from S:H:E., and seven of Europe's finest golf courses are within a 30-minute radius.

S:H:E. also benefits from its proximity to the regional airport, just 14 minutes away, and Lisbon, the capital city, which is only 25 minutes away.

A cidade resort Estoril, onde se encontram hotéis históricos, o maior casino da Europa, e o torneio de ténis Estoril Open, fica apenas a 7 minutos de bicicleta.

Um passeio de 7 minutos, na outra direção, leva-o até Cascais, conhecido pelos seus luxuosos resorts, restaurantes fine-dining, museus variados, bem como pela sua marina e centro histórico pedonal, pontilhado de boutiques de estilistas conhecidos.

As atrações fascinantes do Parque Natural Sintra-Cascais e de Sintra, Património Mundial da UNESCO, estão apenas a 20 minutos de carro.

As escolas internacionais mais conceituadas de Portugal encontram-se num raio de 20 minutos de S:H:E., e sete dos melhores campos de golfe da Europa estão num raio de 30 minutos.

S:H:E. beneficia também da sua proximidade do aeroporto regional, a apenas 14 minutos de distância, e de Lisboa, a capital, a apenas 25 minutos de carro.

Schedule your appointment.

Marque a sua visita.

Rua Trouville 104	Sales Gallery.
2765-453 Monte Estoril	Stand de Vendas.
+351 215 930 111	
info@she-monteestoril.com	
she-monteestoril.com	
Carla Pereira d’Ascensão	
Senior Sales Consultant	
+351 910 975 231	
carla@she-monteestoril.com	
Francisca Albuquerque e Castro	
Sales Consultant	
+351 910 975 283	
francisca@she-monteestoril.com	



The Team.

A Equipa.

Iberia Equities	Developer. Promotor.
BWA Group	Co-Developer & Project Manager. Co-Promotor & Gestor de Projeto.
Fragmentos	Architecture. Arquitetura.
Raúl Vieira	PIR Project Architect. Arquiteto de Projeto PIP.
A400	Engineering. Engenharia.
MBR Arquitectura Paisagista	Landscape Design. Arquitetura Paisagista.
Pernille Lind Studio	Interior Design. Design de Interiores.
Santa Fé Orange	Branding, Graphic & Web Design. Identidade, Design Gráfico & Digital.
4+ Arquitectos	CGI Renderings & Video. Imagens e Vídeo 3D.

The information in this brochure is indicative and is intended to act as a guide only as to the finished product. The finished product may vary from the information provided. This information does not constitute a contract, or warranty. Maps are not to scale and show approximate locations only. The areas and dimensions given on plans are subject to variations and are not intended to be used for carpet sizes, appliance sizes or items of furniture. Applicants are advised to contact the Sales Consultants to ascertain the availability of any particular property.

As informações contidas nesta brochura são indicativas e destinam-se a atuar apenas como guia do produto acabado. O produto final pode variar da informação apresentada. Esta informação não constitui um contrato, ou garantia. Os mapas não estão à escala e indicam apenas localizações aproximadas. As áreas e dimensões indicadas nas plantas estão sujeitas a variações e não devem ser utilizadas para tamanhos de tapetes, equipamentos ou itens de mobiliário. Candidatos são aconselhados a entrar em contato com as Consultoras de Vendas para verificar a disponibilidade de qualquer propriedade.

