

ACABAMENTOS

FINISHES

PAVIMENTOS

- > Lajetas em aglomerado de pedra do tipo Granalhadus (varandas e terraços).
- > Relva do tipo lawn grass e pavimento permeável do tipo Terraway da Jardins (logradouro).
- > Pavimento exterior em pedra natural, do tipo Granito Vila Real (entrada).
- > Pavimento interior em grés porcelânico retificado do tipo Pamesa, 60x60cm, com acabamento mate (espaços comuns).
- > Pavimento interior em multicamadas de madeira de carvalho do tipo XPZ em régua largas de 19cm e 15mm de espessura.
- > Pavimento interior em grés porcelânico retificado do tipo Pamesa Kenzo Blanco, 60x60cm, com acabamento mate (instalações sanitárias).

PAREDES

- > Paredes exteriores em bloco térmico com ETICS à cor ou revestimento em grés porcelânico do tipo Evolution da Margrés na cor Beige.
- > Lambrim exterior com revestimento em pedra natural, do tipo Granito Vila Real.
- > Paredes exteriores das mansardas em camarinha de zinco.
- > Paredes interiores em bloco térmico ou bloco de betão, com gesso projetado pintado ou lambrim em grés porcelânico retificado do tipo Pamesa, 60x120cm, acabamento mate (espaços comuns).
- > Paredes divisórias em gesso cartonado (normal ou hidrófugo nas zonas húmidas), com isolamento, e pintura ou revestimento em grés porcelânico retificado do tipo Pamesa Kenzo Blanco, 60x120cm, com acabamento mate (instalações sanitárias).
- > Apainelados com acabamento lacado a meio brilho.
- > Rodapés em MDF hidrófugo, com 5cm de altura, lacado a meio brilho.

TETOS

- > Teto exterior em placas do tipo GRC Aquapanel ou equivalente, da marca Knauf, com isolamento (varandas).
- > Teto exterior com revestimento em grés porcelânico do tipo Evolution da Margrés na cor Beige (entrada).
- > Teto interior em gesso projetado pintado.
- > Teto interior em gesso cartonado (normal ou hidrófugo nas zonas húmidas), com isolamento, pintado.

VÃOS EXTERIORES

- > Sistema de caixilharia de alumínio com rutura térmica, do tipo Cortizo, com acabamento lacado texturado, incluindo vidro duplo incolor laminado e todas as ferragens do sistema.

FLOORING

- > Grailhadus-type stone agglomerate slabs (balconies and terraces).
- > Lawn grass and Terraway permeable paving from Jardins (patio).
- > Vila Real granite-type natural stone outdoor paving (entrance).
- > Interior flooring in Pamesa rectified porcelain stoneware, 60x60cm, with a matte finish (common areas).
- > Interior flooring in XPZ oak wood multilayer in 19cm wide and 15mm thick planks.
- > Interior flooring in Pamesa Kenzo Blanco rectified porcelain stoneware, 60x60cm, with a matte finish (bathrooms).

WALLS

- > Exterior walls in thermal block with ETICS in color or Margrés Evolution porcelain stoneware cladding in Beige.
- > Exterior paneling with natural stone cladding, Vila Real Granite type.
- > Exterior walls of the attics in zinc camarinha.
- > Interior walls in thermal block or concrete block, with painted sprayed plaster or cladding in Pamesa rectified porcelain stoneware, 60x120cm, matte finish (common areas).
- > Partition walls in plasterboard (normal or water-resistant in damp areas), with insulation, and paint or Pamesa Kenzo Blanco rectified porcelain stoneware cladding, 60x120cm, with a matte finish (sanitary facilities).
- > Paneling with a semi-gloss lacquered finish.
- > Water-resistant MDF skirting boards, 5cm high, semi-gloss lacquered.

CEILINGS

- > Exterior ceiling in GRC Aquapanel or equivalent panels, by Knauf, with insulation (balconies).
- > Exterior ceiling with Margrés Evolution porcelain stoneware cladding in Beige (entrance).
- > Interior ceiling in painted sprayed plaster.
- > Interior ceiling in plasterboard (normal or water-resistant in damp areas), with insulation, painted.

EXTERIOR FRAMES

- > Cortizo-type aluminum window frames with thermal break, with textured lacquered finish, including double-glazed laminated glass and all system hardware.

ACABAMENTOS

FINISHES

VÃOS INTERIORES

- > Portas interiores de segurança do tipo Portrisa, com estrutura reforçada, fechadura de segurança, e acabamento lacado (entrada das frações).
- > Portas interiores com estrutura interior em madeira, revestidas com painéis de MDF com acabamento lacado a meio brilho.

ARMÁRIOS

- > Armários roupeiros com interior em aglomerite revestida a melamina e painéis exteriores em MDF com acabamento lacado a meio brilho e puxador de furo redondo.

COZINHA

- > Armários de cozinha com interior em aglomerite hidrófuga revestida a melamina e painéis exteriores em MDF hidrófugo, com acabamento lacado a meio brilho, e remates, ferragens e acessórios em aço inox escovado do tipo Blum, bem como iluminação LED encastrada sob o móvel superior.
- > Tampo e roda-tampo em aglomerado de quartzo do tipo Silestone, lava-loiças em aço inox escovado de instalação por baixo, misturadora com bica giratória e exaustor;

CASAS DE BANHO

- > Móveis suspensos em MDF hidrófugo com acabamento lacado a meio brilho e tampo em aglomerado de quartzo do tipo Silestone, com lavatório de pousar.
- > Torneiras monocomando do tipo Bruma acabamento cromado.
- > Peças sanitárias do tipo SANITANA e ASD.
- > Divisórias de duche em vidro temperado translúcido.

DIVERSOS

- > Sistema de estores de rolo exterior, com tecido opaco blackout, do tipo Represtor.
- > Sistema de vídeo porteiro.
- > Ar-condicionado do tipo multi-split com unidades interiores murais.
- > Sistema de aquecimento de águas sanitárias com Bomba de calor.

DOORS

- > Portrisa-type interior security doors, with reinforced structure, security lock, and lacquered finish (entrance to apartments).
- > Interior doors with wooden interior structure, covered with MDF panels with a semi-gloss lacquered finish.

WARDROBES

- > Wardrobe cabinets with melamine-coated chipboard interior and MDF exterior panels with a semi-gloss lacquered finish and round hole handles.

KITCHEN

- > Kitchen cabinets with water-resistant chipboard interior covered with melamine and water-resistant MDF exterior panels, with a semi-gloss lacquered finish, and Blum-type brushed stainless steel trim, hardware, and accessories, as well as recessed LED lighting under the upper cabinets.
- > Silestone quartz chipboard countertops and backsplashes, brushed stainless steel undermount sinks, mixer taps with swivel spouts, and extractor hoods.

BATHROOM

- > Suspended furniture in water-resistant MDF with a semi-gloss lacquer finish and Silestone quartz chipboard top, with countertop washbasin.
- > Bruma single-lever taps with chrome finish.
- > SANITANA and ASD sanitary ware.
- > Shower partitions in translucent tempered glass.

OTHERS

- > Represtor exterior roller blind system with blackout fabric.
- > Video intercom system.
- > Multi-split air conditioning with wall-mounted indoor units.
- > Sanitary water heating system with heat pump.