

Edifício Habitacional - Varandas do Montijo II - Lte 8	
Mapa de Acabamentos	
1	RECER. PORCELÂNICO 20X120R NATUR 1ª
Revestimento Embasamento exterior do Prédio.	
5609875176817	STR.PORCELANICO WHITE CARRARA 60x120 RET 1a
Rev. Paredes Inst. Sanitárias	
1	CERAMICO MARMORE WHITE 800X800 streightex
Revest. de Pavimentos Interiores zonas comuns	
5609875220824	STR.PAV.VINILICO 7.0MM 1520x228 C/TELA C.CARVALHO CLARO (5PCS/CX)

Rev. Pavimento Interior	
1	ALE.FORMA WOOD BLONDE 30X90 RET 1ª
Painel Cerâmico em Parede Zona comum entrada do Prédio	
1	RECER. PORCELÂNICO 60X60 STRUCTURED NAT 1ª
Rev. Pavimento terraços	
	
1	BASES DE DUCHE EM RESINA BRANCA

1	RESGUARDO FRONTAL VIDRO TEMPERADO
	
	STR.OUTLINE PAINEL DUCHE 100x200 CROM VIDRO TEMPERADO
	
	STR.FERRARA SANITA PAREDE C/TAMPO TERMODUR C.BR
	
1	STR.FERRARA BIDE PAREDE

	
1	MOVEL SUSPENSO CARVALHO CLARO 2 GAV 80X50X45,3
	
1	PUXADOR P/GAVETA DE MOVEL METALIC
1	LAVATORIO CERAMICO 81
	
	WC WARE.SCALA CROMADO MONOC.LAVAT.BICA RETA CR

	
	WC WARE.SCALA CROMADO MONOC.BIDE BICA RETA CR
	
1	CONJ. ENCASTRAR BASE 2 SAIDAS MARTA 012652
	
1	Cozinha e Equipamentos de Cozinha
1.1	Móveis de cozinha em aglomerados de madeira (Melaminas de de 19mm de espessura) Cores e formas, conforme projeto de execução e imagens virtuais dos interiores. A altura dos módulos respeitará os alinhamentos do teto falso

1.2	Tampos de bancadas de cozinha em Quartzo ou Resina Compósita. Marca e referências a definir posteriormente.
1.3	Placa vitrocerâmica 60cm preto, Instalação na superfície sem moldura, "BOSCH, serie 6, ref. PKF631FP3E, dim. 45x592x522mm"
1.4	Forno multifunções integrável tipo "BOSCH, serie 4, ref. HBA372EB0" dim. 595x594x548 mm, acabamento vidro preto, ou equivalente.
1.5	Micro-ondas integrável tipo "BOSCH, serie 6, ref. BFL524MB0, dim. 382x594x317 mm", acabamento vidro preto, ou equivalente.
1.6	Exaustor design integrado 60cm tipo "BOSCH, serie 6, ref. DBB67AM60, dim. 597x258 mm", acabamento vidro preto, ou equivalente.
1.7	Máquina de lavar louça totalmente integrável em aço inoxidável 60cm, capacidade para louça de 14 serviços tipo "BOSCH, serie 4 ref. SMV4ECX21E, dim. 598x550x815mm", ou equivalente.
1.8	Combinado de encastre BOSCH, ref. a definir posteriormente.
1.9	Monocomando de cozinha tipo "Noken, série Bridge, ref. 100292765, com chuveiro extraível e tubogiratório que incorpora um cartucho cerâmico de Ø25 com conexões de 3/8", um comprimento de bichas de 550 mm. e arejador "Plus", ou equivalente.
1.10	Cuba lava loiças sob tampo, em inox tipo "Teka, Maestro BeLinea RS15 34.40, ref. 115000008, dim. 380x440x200mm", ou equivalente.
1.11	Máquina de lavar e secar roupa de instalação livre com 15 programas, capacidade de lavagem 9kg e capacidade de secagem 5kg tipo "BOSCH, serie 6, ref. WNA1341XES", ou equivalente.

2	VÃOS EXTERIORES
2.1	Caixilharia em alumínio da CORTIZO ou STRUGAL de rotura térmica, Vidros 6 Guardian Sun/16 Térmico Negro + Argon/5,5,2
2.2	Proteção solar com estores exteriores eléctricos de enrolar em alumínio termolacado com isolamento em poliuretano injetado.
3	INSTALAÇÃO ELÉTRICA
3.1	Instalação eléctrica composta por aparelhagem da EFAPEL Série SIZA Vieira, iluminação embutida conforme projecto da especialidade. Alimentação para carregamentos eléctricos em todas as boxes e lugares de estacionamento. Nota: Iluminação decorativa ou suspensa não está contemplada.
4	Carpintarias
4.1	Portas interiores de abrir com 2000x850mm com 35mm de espessura. Porta com estrutura em réguas de madeira com interior alveolar ou maciço tipo "Vicaima, dobradiças ocultas e fechaduras magnéticas com acabamento lacado branco.
4.2	Portas de uma folha de correr pelo interior da parede com 35mm, a porta de 2000x850 Porta com estrutura em réguas de madeira com interior alveolar ou maciço tipo "Vicaima, dobradiças ocultas acabamento lacado branco.
4.3	Armários roupeiros constituídos por aglomerado de madeira com acabamento tipo "Vicaima. ref. Decordor HB Branco" pelo exterior e acabamento tipo "Vicaima, ref. Melaminas Linen Beige" pelo interior.

4.4	Revestimento de paredes em zonas comuns em MDF tipo " <u>Sonae Arauco</u> , MDF FIRE X com 12mm de espessura", ou equivalente, aplicado em paredes interiores, assente sobre estrutura própria e revestimento em tudo semelhante a madeira natural tipo carvalho; incluindo remates e demais trabalhos e acessórios necessários a um correto acabamento e conforme projetado.
4.5	Portas de Patim de acesso aos apartamentos de alta segurança da VICAIMA, acabamento face interior DEKORDOR HD COLOURS, Ref. HD branco e face exterior com acabamento DEKORDOR HD COLOURS ref. HD Cinza Shadow, ou equivalente
5	Diversos
5.1	Sistema de aquecimento de águas sanitárias VULCANO composto por painel Solar com termosifão de 200Lts para as tipologias T1 e T2 e 300Lts para as tipologias T3, com sistema compensatório de termoacumulador de 50 e 80Lts a instalar nas lavandarias ou cozinhas.
5.2	Montagem de sistema de ventilação mecânica contínua tipo VMC de fluxo simples ALDES HIGRO
5.3	Climatização por sistema de Ar Condicionado Multisplits da MITSUBISHI
Nota:	Em caso de rotura de stocks, ou prazos de entrega que sejam considerados inconportáveis com o andamento e conclusão dos trabalhos, reservamos o direito de podermos trocar por equivalentes.

01 de Novembro de 2025

Freire Moreira & André Moreira, Lda