



Empreendimento **7 Fontes** – Rua José Gabriel Bacelar, Braga | 916737986 | geral@imofreitas.pt | @imofreitas_imobiliaria

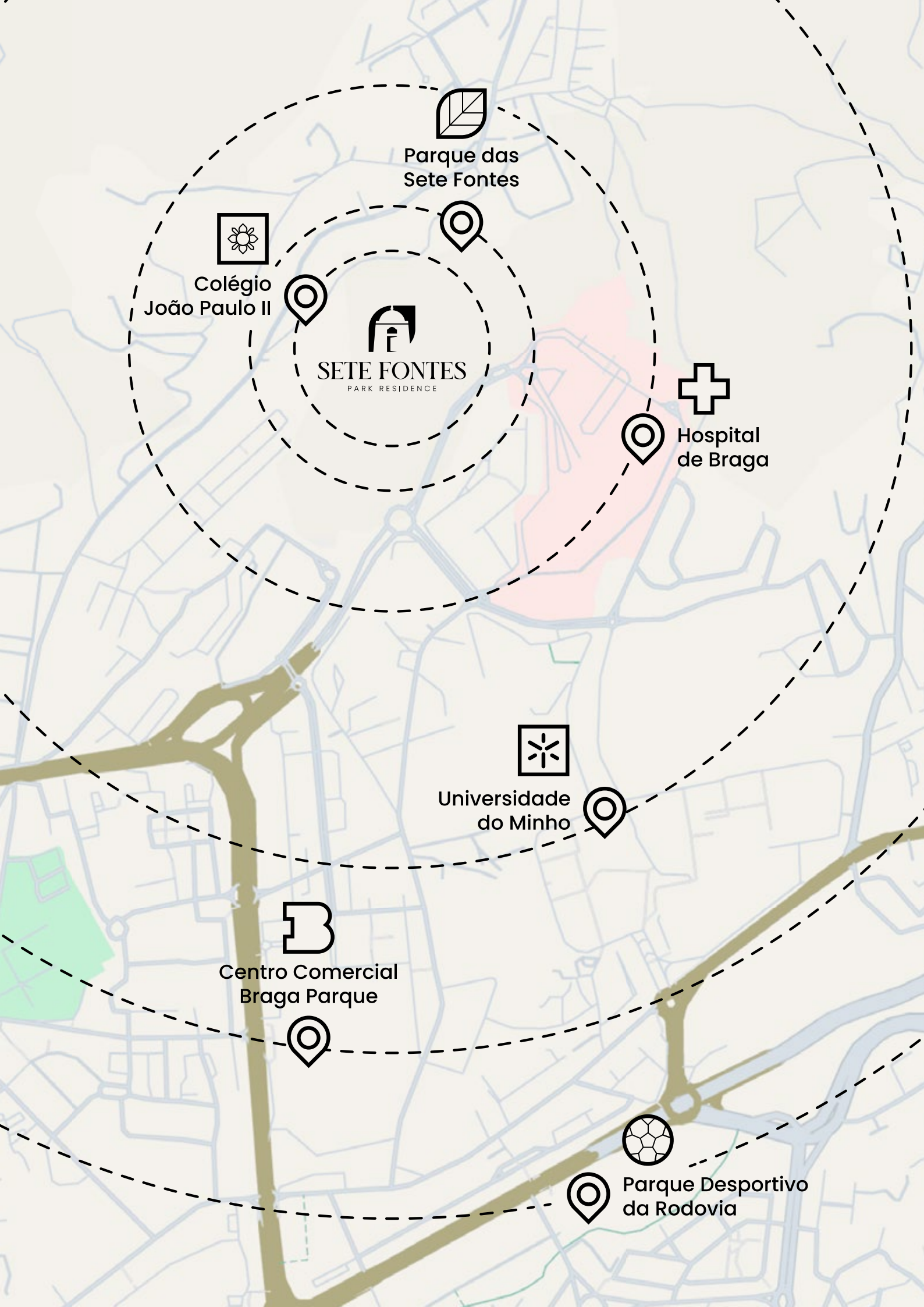


SETE FONTES

PARK RESIDENCE

No coração da cidade de Braga, em S. Victor, numa envolvente de valor patrimonial, nascerá o Sete Fontes Park Residence.

Um projeto onde a sofisticação das estruturas, a grandiosidade da natureza e a imponência da história restauram o equilíbrio entre passado, presente e futuro, para uma existência plena.



LOCALIZAÇÃO

Entre o verde e a vida urbana

A poucos minutos do centro da cidade, esta localização proporciona um equilíbrio perfeito entre a vida urbana e a tranquilidade da natureza.

O acesso a serviços e comodidades essenciais é fácil, garantindo uma vida dinâmica e confortável, com tempo para o que realmente importa.

					
Colégio João Paulo II	Parque das Sete Fontes	Hospital de Braga	Universidade do Minho	Centro Comercial Braga Parque	Parque Desportivo da Rodovia
1min	1min	6min	7min	5min	7min

Centro Histórico de Braga – 8 min





Um projeto que valoriza simplicidade e conforto, ideal para viver com tranquilidade.

Cada detalhe, desde a disposição dos interiores, pensados para o melhor aproveitamento de espaço, até à integração das áreas de lazer, foi cuidadosamente pensado para maximizar o conforto e a funcionalidade. A relação com o ambiente exterior é uma prioridade, refletida na criação de varandas amplas e áreas comuns que permitem usufruir deste ambiente privilegiado.

EDIFÍCIO 1

CONDOMÍNIO FECHADO

Privacidade e Bem-estar





			
Blocos 5	Apartamentos 39	Tipologias T0+2 . T3	Lojas 3

O acesso aos apartamentos é feito através de uma galeria, incentivando a interação e o sentido de comunidade entre os moradores. As áreas lounge exteriores, o parque infantil e a piscina proporcionam um espaço acolhedor e de lazer, ideal para momentos de descontração.

Projetado com foco no conforto e na convivência, este condomínio oferece o equilíbrio perfeito entre privacidade e bem-estar coletivo.



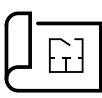
EDIFÍCIO 2

CONDOMÍNIO PRIVADO

Vida Exclusiva num cenário
de Valor Histórico





		
Apartamentos 24	Tipologias T1 . T2 . T3	Lojas 2

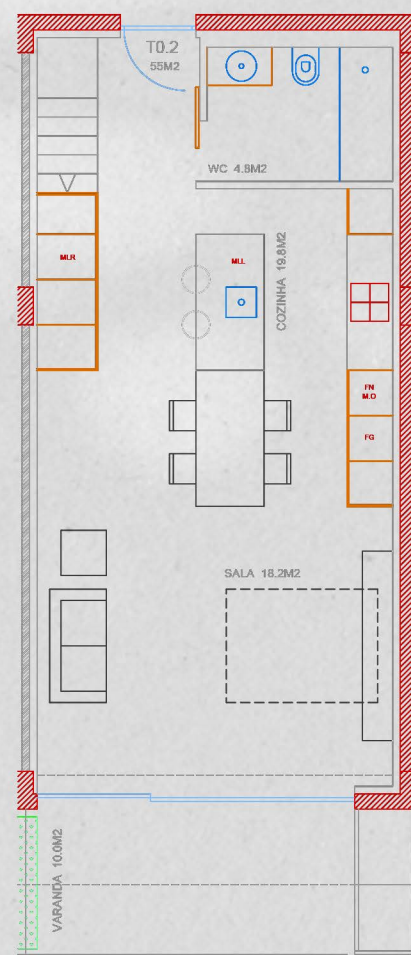
No rooftop, a piscina oferece uma panorâmica sobre a natureza, enquanto a zona de solário e as áreas lounge exteriores, com vista para o Parque das Sete Fontes, criam o ambiente ideal para momentos de lazer e descontração.

Os apartamentos dispõem de varandas amplas e oferecem a opção de personalização dos interiores, adaptando-se ao seu estilo de vida. Finalmente, cada unidade conta com garagens individuais, garantindo conforto no quotidiano.

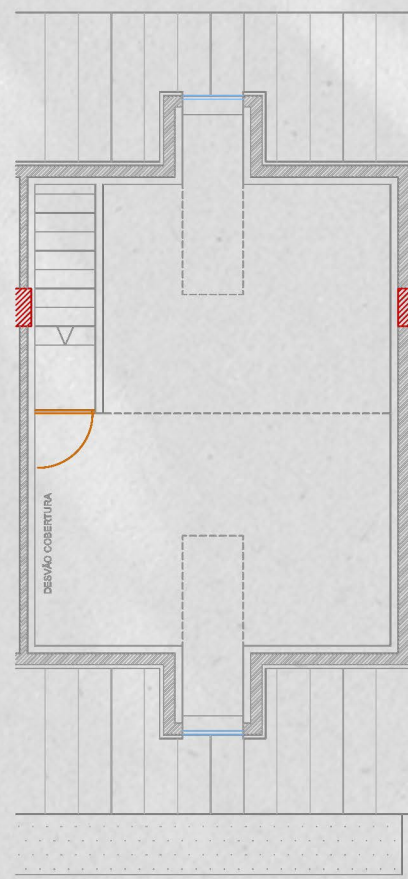




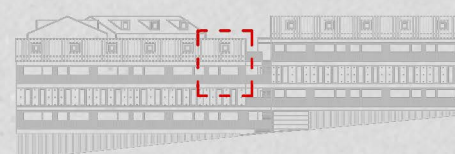
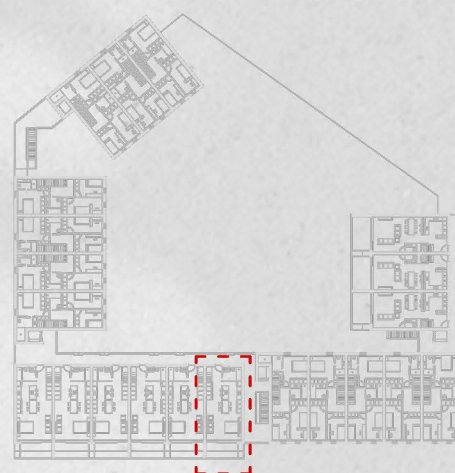
3.6 (Lote L1 – Edifício C)



Piso Inferior



Piso Superior



Fração: "Z"

Tipologia: T0+2

Área Apartamento: 55+33m2

Área Terraço: 10m2

Garagem: "14" – 12m2

Arrumos: "26" – 2,4m2

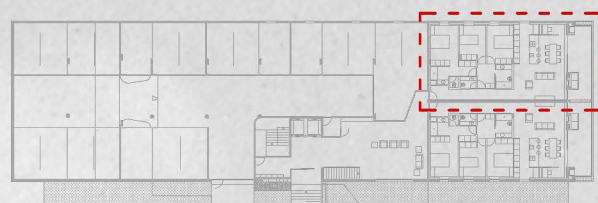
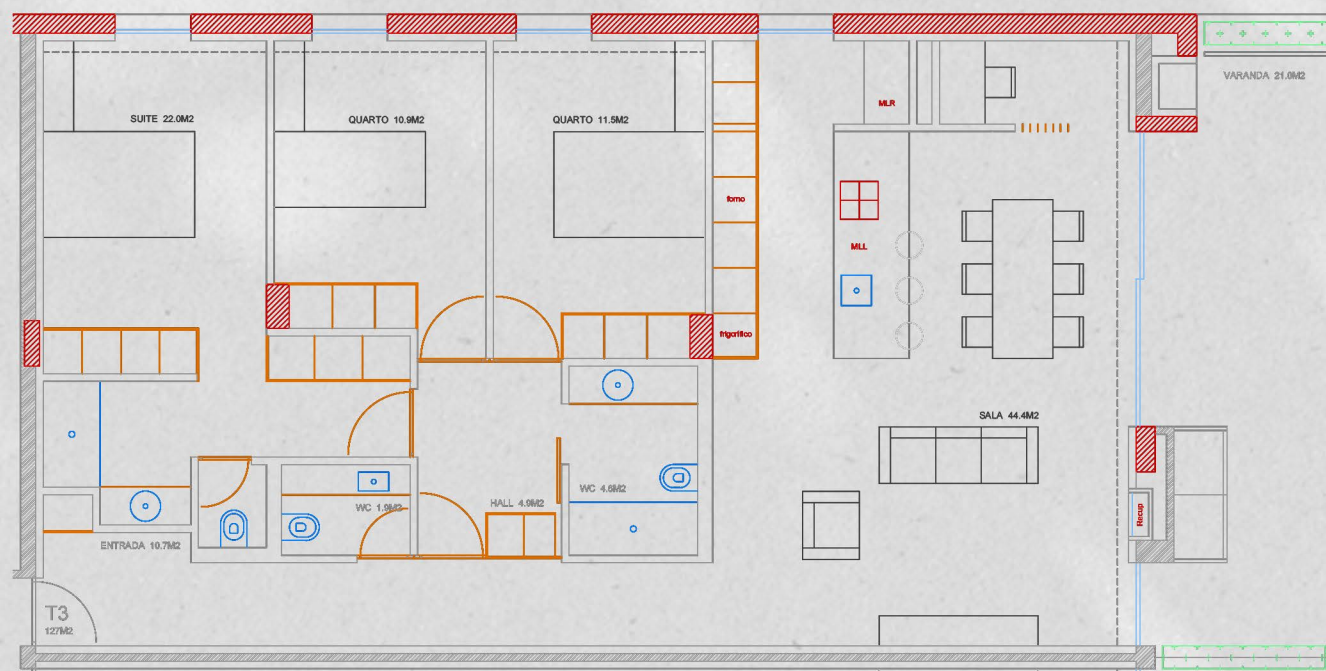
Equipamentos:

- Ar-Condicionado
- Bomba de Calor
- Eletrodomésticos



Valor: 329.000€

1.1 (Lote L2)



Fração: "C" Tipologia: T3+1

Área Apartamento: 127m²

Área Terraço: 21m²

Garagem: "1" – 50,2m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado

(A/C de conduta zona social + splits quartos)

- Bomba de Calor

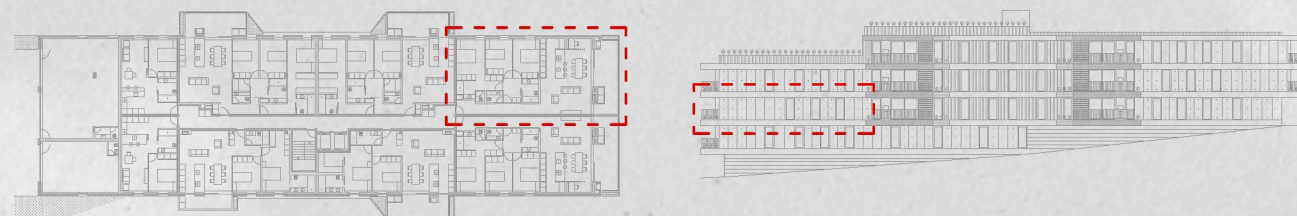
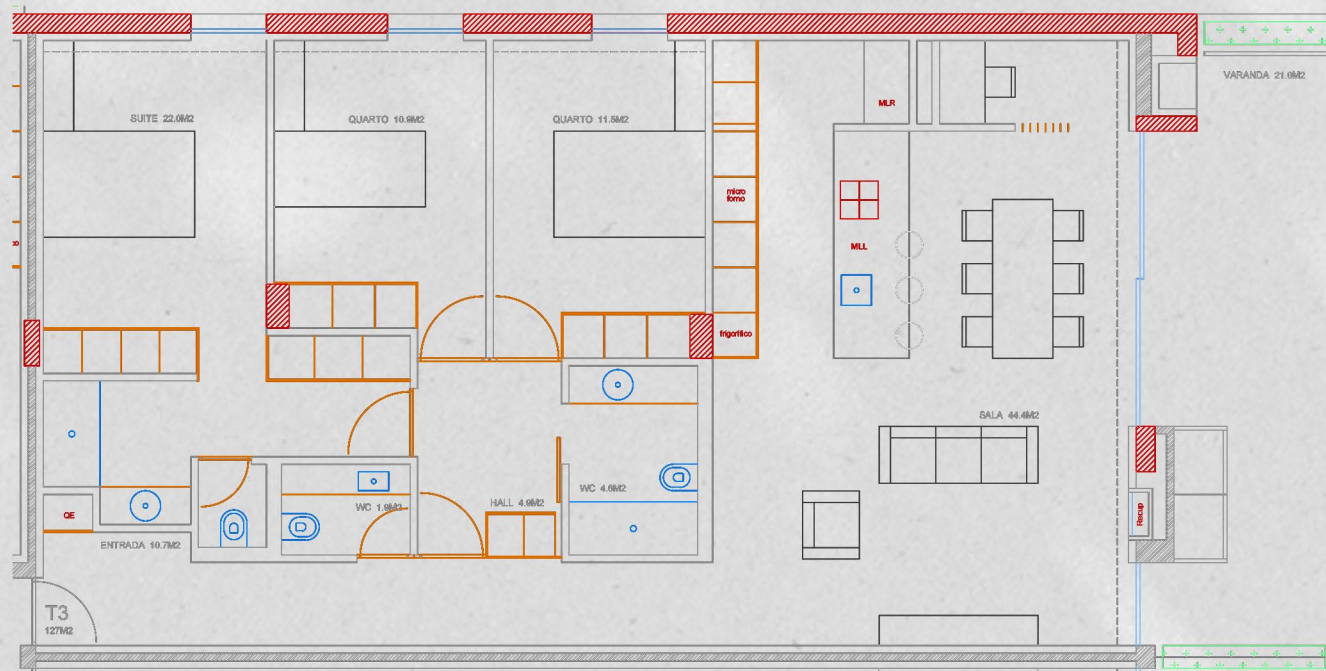
- Eletrodomésticos

- Recuperador de calor elétrico



Valor: 455.000€

2.6 (Lote L2)



Fração: "J" Tipologia: T3+1

Área Apartamento: 127m²

Área Terraço: 21m²

Garagem: "26" – 31,3m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado

(A/C de conduta zona social + splits quartos)

- Bomba de Calor

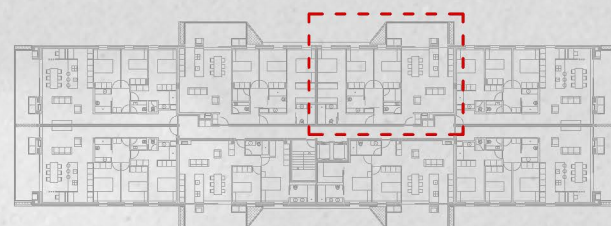
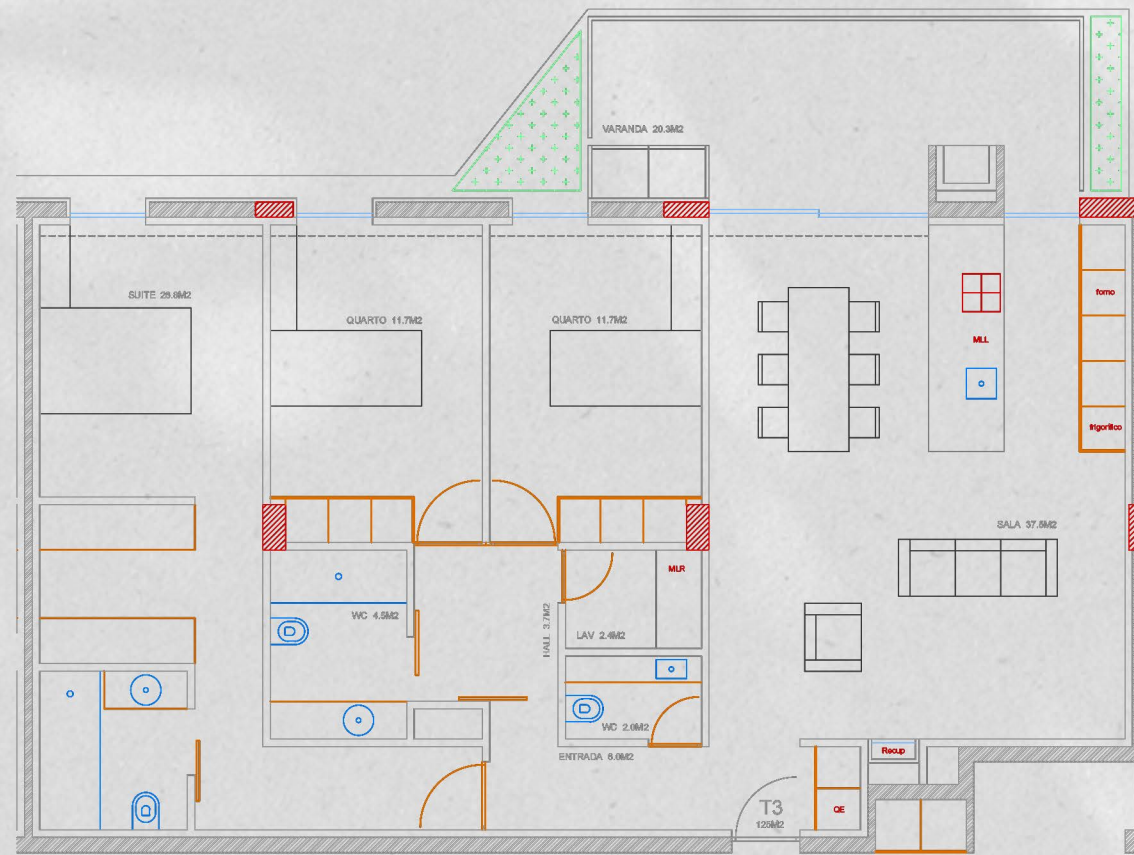
- Eletrodomésticos

- Recuperador de calor elétrico



Valor: 455.000€

3.5 (Lote L2)



Fração: "Q"

Tipologia: T3

Área Apartamento: 125m²

Área Terraço: 20,3m²

Garagem: "11" – 30,2m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado

(A/C de conduta zona social + splits quartos)

- Bomba de Calor

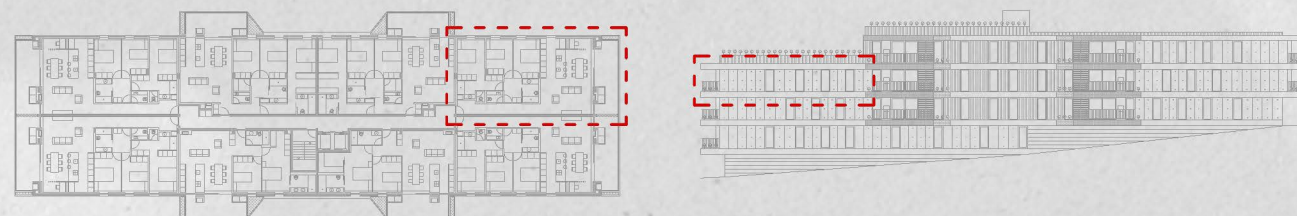
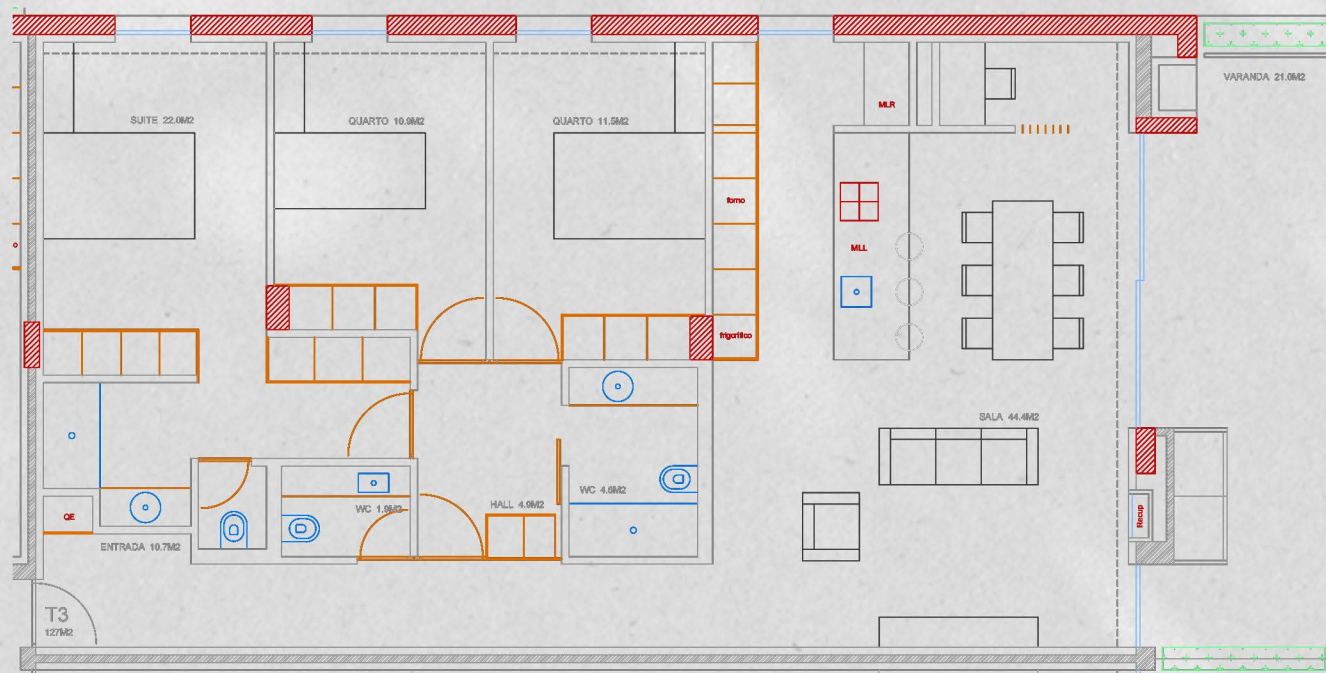
- Eletrodomésticos

- Recuperador de calor elétrico



Valor: 449.000€

3.6 (Lote L2)



Fração: "R"
Tipologia: T3+1

Área Apartamento: 127m²

Área Terraço: 21m²

Garagem: "10" – 30,8m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado

(A/C de conduta zona social + splits quartos)

- Bomba de Calor

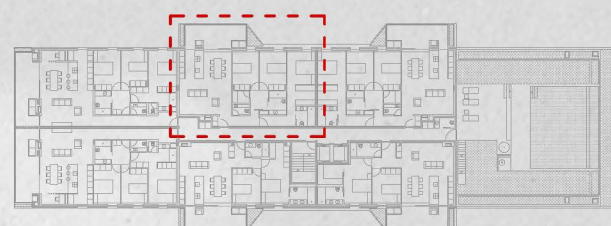
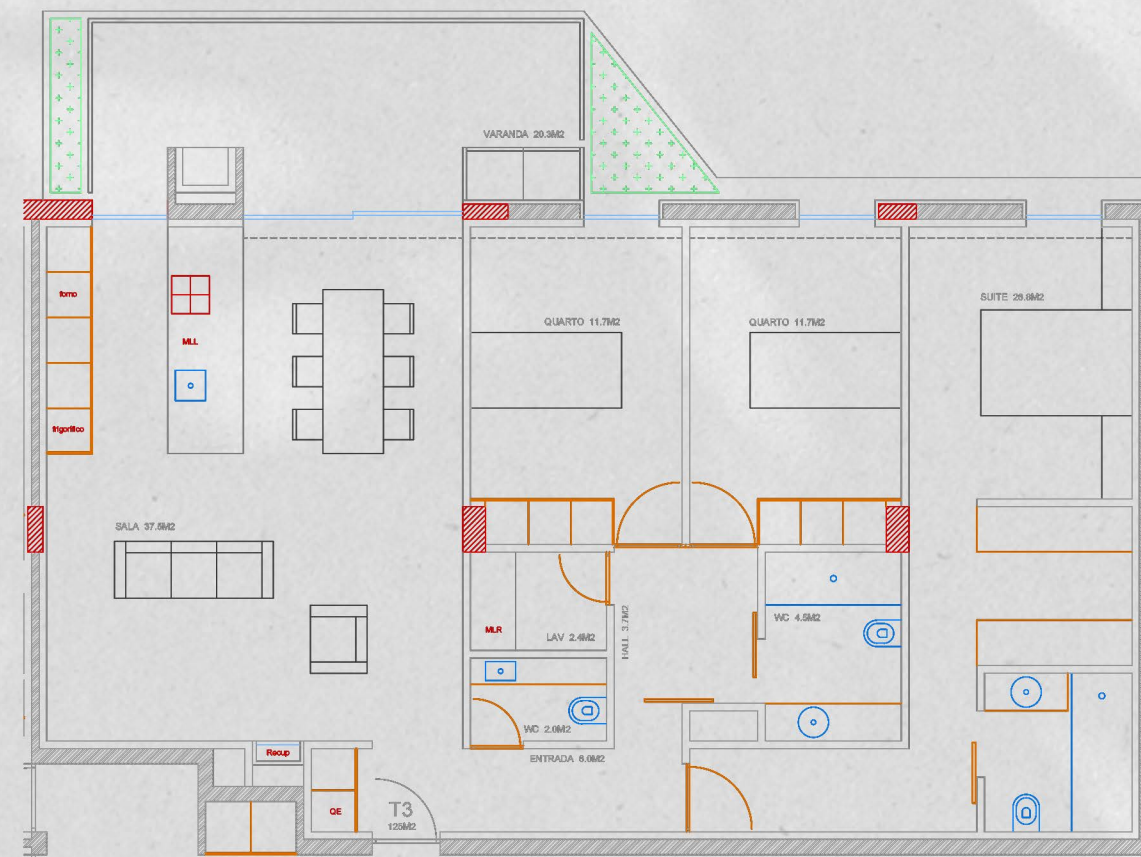
- Eletrodomésticos

- Recuperador de calor elétrico



Valor: 455.000€

4.4 (Lote L2)



Fração: "X"

Tipologia: T3

Área Apartamento: 125m²

Área Terraço: 20,3m²

Garagem: "6" – 30,5m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado

(A/C de conduta zona social + splits quartos)

- Bomba de Calor

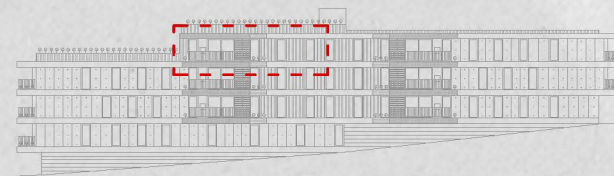
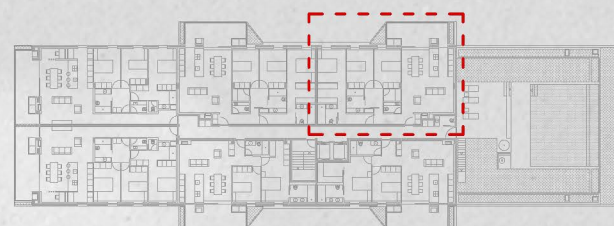
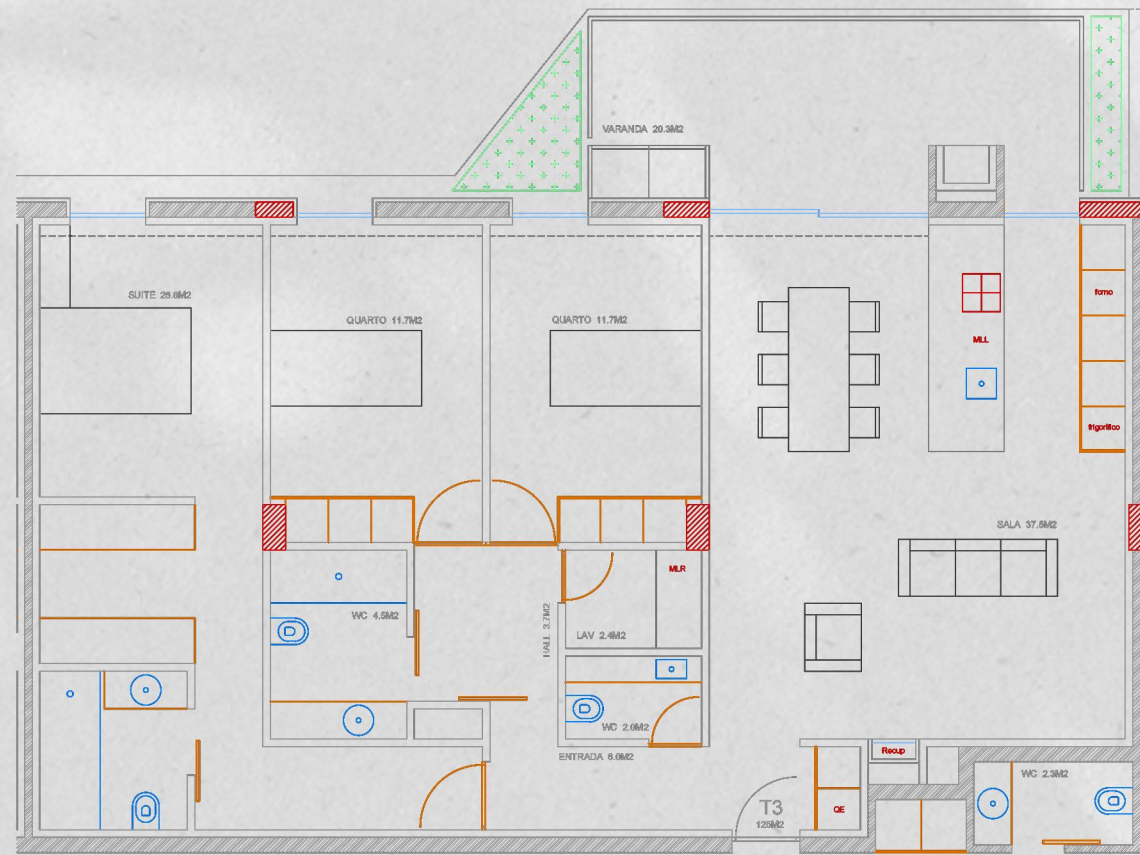
- Eletrodomésticos

- Recuperador de calor elétrico



Valor: 449.000€

4.5 (Lote L2)



Fração: "Y"

Tipologia: T3

Área Apartamento: 125m²

Área Terraço: 20,3m²

Garagem: "5" – 30,2m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado

(A/C de conduta zona social + splits quartos)

- Bomba de Calor

- Eletrodomésticos

- Recuperador de calor elétrico

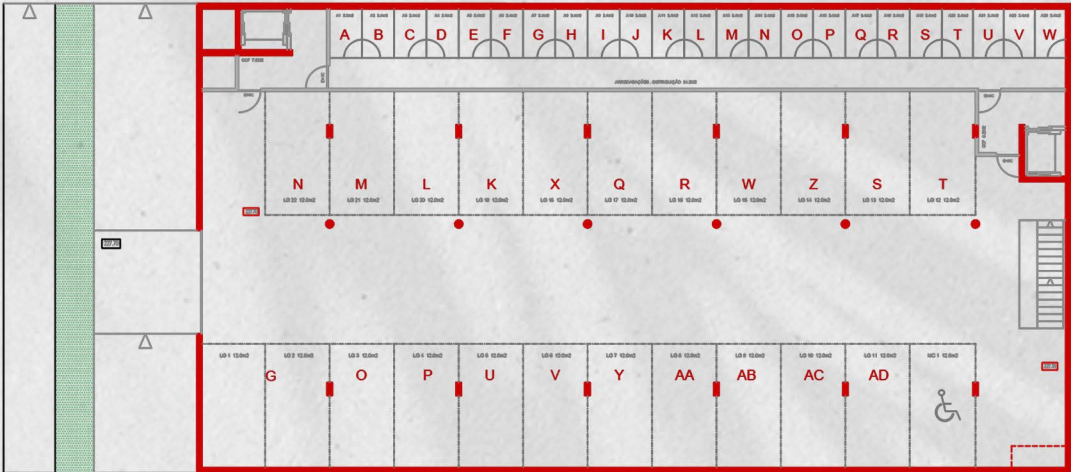


Valor: 449.000€

Garagens (Lote L1)

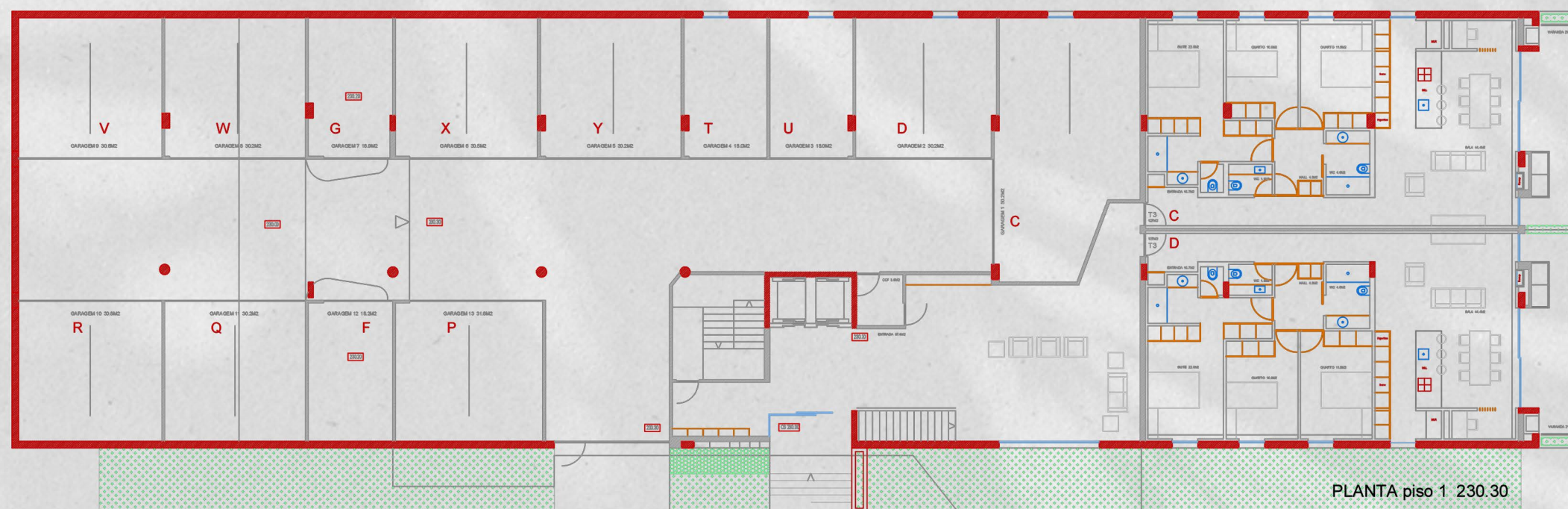


PLANTA piso 1



PLANTA piso -1

Garagens (Lote L2)



Mapa de acabamentos

Exteriores

EXTERIORES	REVESTIMENTO DE FACHADA	PAVIMENTOS	REVESTIMENTO (OUTROS)
Fachada	Betão aparente e Zinco pré-patinado ANTHRA-ZINC*	/	/
Rampas de acesso	/	Betão aparente	/
Floreiras exteriores	Betão aparente	/	/
Guardas	/	/	Perfis tubulares de aço pintado a preto mate
Caixilharias	/	/	Alumínio lacado a preto
Varandas	/	Cerâmico Porcelanosa*	/
Zonas técnicas	Lâminas em Z em alumínio pintado a preto	Cerâmico Porcelanosa*	/
Churrasqueiras	Acabamento VISOPLAST	/	Tijolo

* Para detalhes sobre referência de materiais, é favor solicitar ao comercial responsável.



Mapa de acabamentos

Interiores

INTERIORES	PAVIMENTOS	PAREDES	TETOS	CARPINTARIAS	COZINHAS	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	MISTURADORAS	PROTETORES SOLARES
Hall Entrada e quartos	Laminado flutuante Porcelanosa*	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Roupeiros com portas em termolaminado e interiores em melamina	/	/	/	/
Sala	Laminado flutuante Porcelanosa*	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	/	/	/	/	/
Quartos	Laminado flutuante Porcelanosa*	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Roupeiros com portas em termolaminado e interiores em melamina	/	/	/	Rolos motorizados com tecido blackout pelo interior
Cozinhas	Laminado flutuante Porcelanosa*	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Mobiliário c/ acabamento termolaminado e interiores em melamina: Puxadores embutidos lacado mate	Bancada em compacto mineral	/	Misturadora de encastre Noken Porcelanosa*	/
Lavandaria	Cerâmico Porcelanosa*	Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	/	/	/	/	/
WC Serviços	Laminado flutuante Porcelanosa*	Cerâmico Porcelanosa* + Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Móvel em MDF hidrófugo lacado meio brilho	/	Louças sanitárias Porcelanosa* Lavatório Porcelanosa* Pulsadores de parede Porcelanosa*	Misturadora de encastre Noken Porcelanosa*	/
WC Suite WC Comum	Cerâmico Porcelanosa*	Cerâmico Porcelanosa* + Gesso cartonado pintado	Teto falso em gesso cartonado pintado	Móvel em MDF hidrófugo lacado meio brilho	/	Louças sanitárias Porcelanosa* Lavatório Porcelanosa* Pulsadores de parede Porcelanosa* Bases de duche em pavimento cerâmico Porcelanosa*	Misturadoras de encastre +pratos de duche Noken Porcelanosa*	/
Diversos	Portas de carpintaria pivotantes e de correr, com 2,40m de altura, revestidas a termolaminado, sem guarnições. Iluminação através de placas LED. Sanças iluminadas com fita LED. Climatização constituída por A/C de conduta nas zonas sociais (excepto nos TIs) e split nos quartos, salvo incompatibilidade com a arquitectura. Garagem fechada com portão automático (Edifício 2). Lugar de garagem (Edifício 1).					Aquecimento de águas sanitárias através de sistema de bomba de calor. Apartamentos equipados com sistema de videoporteiro. Recuperador elétrico na sala (excepto nos TI).		
Hall Comuns Caixa de Escadas	Elevadores coletivos. Caixa de escadas com porta corta-fogo de acesso aos pisos superiores (Edifício 2).							

* Para detalhes sobre referência de materiais, é favor solicitar ao comercial responsável.

