



S P L E N D O U R O
VILLAGE

ACABAMENTOS COMUNS

COMMON FINISHES

REVESTIMENTOS EXTERIORES

- Fachadas em Sistema Etics, acabamento Graniplast, com pormenor de barras nas lajes, acabamento Sika Icoment Cinza;
- Caixilharia de alumínio da marca Cortizo serie ALU-STEEL MODERN, com corte térmico e vidros duplos.

EQUIPAMENTOS ESPECIAIS

- Piscinas incluídas nas moradias Lavender 1, 2, 3 e 4.
- Sistema de ar condicionado multi-split;
- Eficiente sistema de aquecimento de águas sanitárias, com bomba de calor;
- Pré-instalação de painéis fotovoltaicos;
- Sistema de retorno de rede de águas quentes sanitárias;
- Ponto elétrico dedicado para tomada de carregamento de carros elétricos nas garagens;
- Sistema de vídeo porteiro;

- Portões automatizados nas garagens;
- Estores interiores elétricos com tela blackout nos quartos.

MADEIRAS

- Pavimento multicamadas em madeira de carvalho e escadas interiores;
- Armários roupeiros com frentes em MDF hidrófugo lacado a toda a altura, com interiores em melamina de linho, e iluminação LED, com dobradiças e ferragens da BLUM;
- Rodapés e guarnições de portas e janelas em MDF hidrófugo lacado;
- Portas interiores em MDF hidrófugo lacadas de piso a teto com fechadura magnética, dobradiças invisíveis e puxador JNF.

GARAGENS

- Pavimento em lajetas Marmocim Cor S403;
- Tetos e paredes em reboco pintado.

EXTERIOR FINISHES

- Facades with the ETICS system, Graniplast finish, with slab bar details finished in Sika Icoment Gray;
- Aluminum frames from the Cortizo brand, ALU-STEEL MODERN series, with thermal break and double glazing.

SPECIAL EQUIPMENT

- Swimming pools included in Lavender 1, 2, 3, and 4 Villas;
- Multi-split air conditioning system;
- Efficient sanitary hot water heating system with a heat pump;
- Pre-installation for photovoltaic panels;
- Hot water circulation system;
- Dedicated electric point for EV charging in garages;
- Video intercom system;
- Automated garage doors;
- Electric interior blinds with blackout fabric in bedrooms;

WOODWORK

- Multi-layered oak wood flooring and interior stairs;
- Built-in wardrobes with full-height lacquered moisture-resistant MDF fronts, linen melamine interiors, LED lighting, and BLUM hinges and fittings;
- Lacquered moisture-resistant MDF baseboards and trims for doors and windows;
- Floor-to-ceiling lacquered moisture-resistant MDF interior doors with magnetic lock, concealed hinges, and JNF handle.

GARAGES

- Marmocim S403 slab flooring;
- Painted plaster walls and ceilings.

ILUMINAÇÃO E ENERGIA

- Iluminação LED;
- Certificação Energética A;
- Aparelhagem elétrica com sistema de automatização incorporada para controlo de iluminação e blackouts, série Domus 40 da Efapel.

WC's

- Revestimento de paredes e pavimento com porcelânico Margrés Metropolis White, formato 1,20*1,20m, aplicado nas paredes do duche a toda a altura, e lambril nas restantes áreas.
- Sanitários suspensos premium da marca Geberit;
- Misturadoras da Grohe da serie Essence (ou equivalente);
- Móvel em MDF hidrófugo lacado com gavetão e ferragens BLUM;
- Tampo de lavatório em pedra quartz branco polido, com pio da marca Geberit incorporado;
- Espelho redondos e iluminação de paredes;

- Bases de duche de design minimalista em pedra acrílica, anti deslizante e antibacteriano e com resguardos de vidro temperado;
- Tetos em gesso cartonado hidrófugo pintado com isolamento acústico.

COZINHAS

- Cozinhas em Termolaminado de alta pressão HPL e orlas em contraplacado, acessórios BLUM e iluminação led com sensor.
- Bancada em superfície Silestone;
- Torneira extensível Grohe - Blue Pure Minta com filtro potabilizador de água;
- Eletrodomésticos Premium (Placa Indução; Exaustor; Frigorífico; Congelador; Micro-ondas; Forno e Máquina de Lavar Louça);
- Pavimento em grés porcelânico Margrés Metropolis White, com peças de grande formato 1,20*1,20m;
- Tetos em gesso cartonado pintado com isolamento acústico.

• LIGHTING AND ENERGY

- LED lighting;
- Energy Certification A;
- Electrical system with integrated automation for lighting and blackout control, Efapel Domus 40 series.

BATHROOMS

- Walls and floors finished with Margrés Metropolis White porcelain tiles (1.20*1.20m), applied floor-to-ceiling in the shower area and wainscoting in other areas;
- Premium wall-hung sanitary ware from Geberit;
- Grohe Essence series (or equivalent) faucets;
- Lacquered moisture-resistant MDF vanity unit with drawer and BLUM fittings;
- Polished white quartz countertop with integrated Geberit sink;
- Round mirrors and wall lighting;
- Minimalist design acrylic stone shower trays, non-

- slip, antibacterial, with tempered glass enclosures;
- Painted moisture-resistant drywall ceilings with acoustic insulation.

KITCHENS

- High-pressure HPL thermolaminated cabinetry with plywood edges, BLUM accessories, and LED lighting with sensor;
- Silestone countertops;
- Grohe Blue Pure Minta pull-out faucet with water filtration;
- Premium appliances (Induction cooktop; Extractor hood; Refrigerator; Freezer; Microwave; Oven; Dishwasher);
- Margrés Metropolis White porcelain tile flooring, large-format pieces (1.20*1.20m);
- Painted drywall ceilings with acoustic insulation.

ACABAMENTOS ESPECIAIS MORADIAS ISOLADAS

SPECIAL FINISHES FOR DETACHED VILLAS

EQUIPAMENTOS ESPECIAIS

- Automação inteligente da casa, com sistema de domótica integrada KNX (iluminação; blackouts; e climatização);
- Sistema de ar condicionado por condutas e grelhas minimalistas lineares;
- Piscina nas moradias Camelia, Magnolia, Orchid e Gardenia;

ILUMINAÇÃO E ENERGIA

- Aparelhagem elétrica digital da marca JUNG, com integração no sistema de Domótica;
- Sensores de movimento interiores e exteriores;

WC MASTER SUITE

- Revestimento em porcelânico italiano de grandes formatos da referência Advantage skin chalk, da marca Kerlite, de piso ao teto, nas paredes do

duche, e lambril nas restantes paredes;

- Banheira stand-alone (moradias Orchid e Gardenia).

COZINHAS

- Cozinhas em MDF hidrófugo lacadas com acessórios BLUM, com bancada em superfície Silestone.

SPECIAL EQUIPMENT

- Smart home automation integrated with KNX system (lighting; blackout blinds; air conditioning);
- Ducted air conditioning system with minimalist linear grills;
- Swimming pools included in the Camelia, Magnolia, Orchid and Gardenia villas.

LIGHTING AND ENERGY

- Digital electrical devices by JUNG, integrated into home automation system;
- Indoor and outdoor motion sensors.

MASTER SUITE BATHROOM

- Large-format Italian porcelain tiles (Kerlite Advantage Skin Chalk) from floor to ceiling in shower area, and wainscot in remaining walls;
- Freestanding bathtub (Orchid and Gardenia villas).

KITCHENS

- Waterproof lacquered MDF kitchens with BLUM accessories and Silestone countertops.

SOBRE NÓS

ABOUT US

A **Sharp Developers** nasceu em 2018 com uma visão clara: redefinir a promoção imobiliária em Portugal através da elegância, da qualidade e de um design intemporal. Desde então, afirmámo-nos como uma referência na criação de espaços únicos que aliam arquitetura contemporânea, integração com a paisagem e uma abordagem focada no detalhe e na qualidade de vida. Cada um dos nossos projetos, como o Splendouro Village, é uma afirmação de estilo e distinção, pensado para quem procura mais do que uma casa.

Mais do que promotores, somos artesãos de espaços excecionais. Acompanhamos cada fase com rigor, transparência e paixão — desde a conceção até à entrega. Trabalhamos com os melhores arquitetos, engenheiros e designers para garantir resultados irrepreensíveis, oferecendo aos nossos clientes e investidores um acompanhamento personalizado, eficiente e rentável.

Com a Sharp Developers, a elegância não é um luxo: é o ponto de partida.

Sharp Developers was founded in 2018 with a clear vision: to redefine real estate development in Portugal through elegance, quality, and timeless design. Since then, we have established ourselves as a benchmark in the creation of unique spaces that combine contemporary architecture, seamless integration with the landscape, and a meticulous focus on detail and quality of life. Each of our projects, such as Splendouro Village, is a statement of style and distinction, designed for those who seek more than just a house.

More than developers, we are artisans of exceptional spaces. We oversee every stage with precision, transparency, and passion—from conception to delivery. We work with the best architects, engineers, and designers to ensure flawless results, offering our clients and investors a personalized, efficient, and profitable experience.

With Sharp Developers, elegance is not a luxury—it's the starting point.

SPLENDOURO
VILLAGE



PEDRO MOSCA &
PEDRO GONÇALVES
ARQUITECTOS*

Arquitetura

SHARP
DEVELOPERS

Promoção



EDINORTE

Construção

sharpdevelopers.pt

info@sharpdevelopers.pt

splendouro.com

T 933 078 094

T 224 041 745