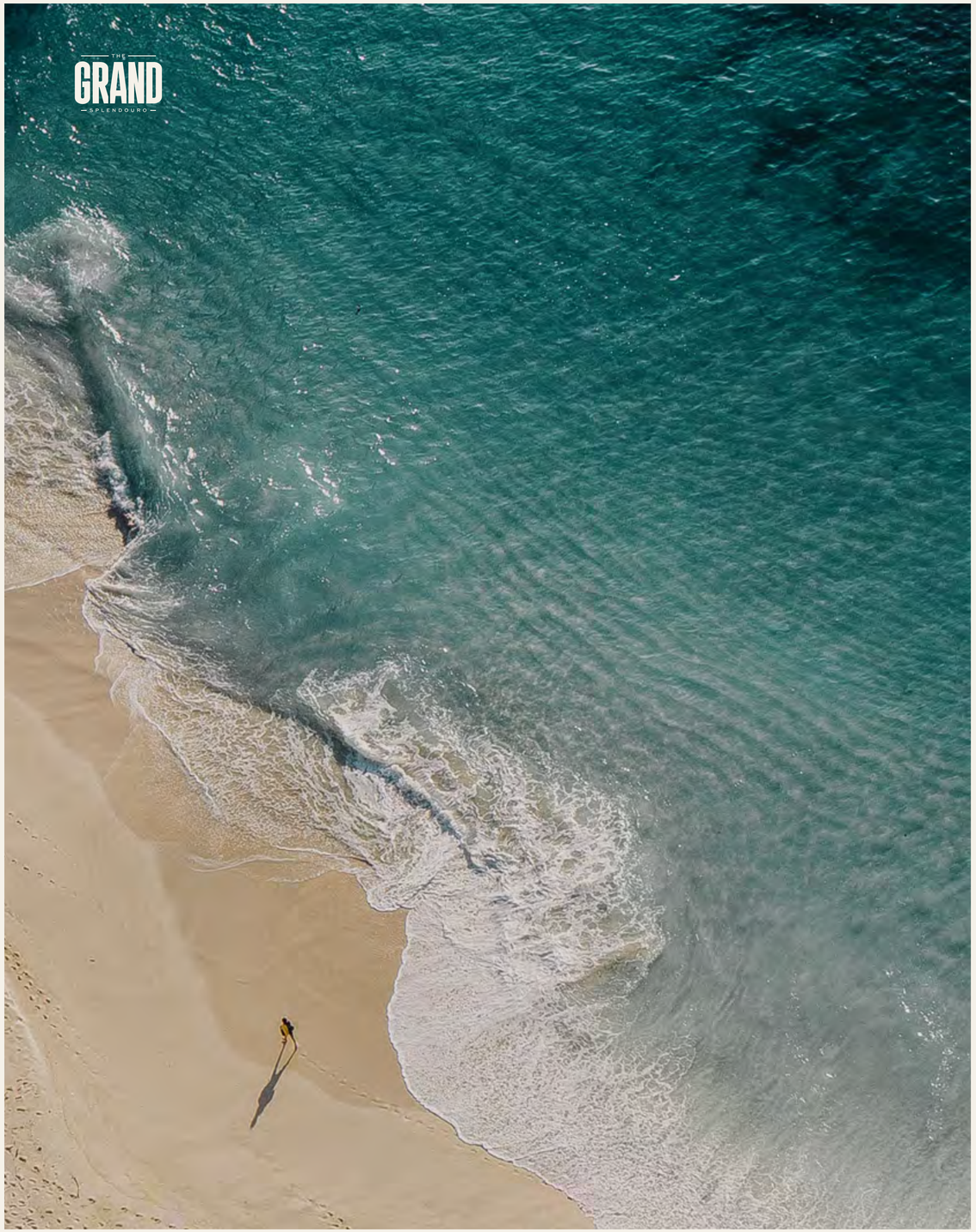
THE

GRAND

SPLENDOURO



LOCALIZAÇÃO
LOCATION

THE GRAND SPLENDOURO
THE GRAND SPLENDOURO

APARTAMENTOS
APARTMENTS

PLANTAS
FLOOR PLANS

ACABAMENTOS
FINISHES

SOBRE NÓS
ABOUT US

LOCALIZAÇÃO LOCATION

PORTO

Distrito de Porto, Vila Nova de Gaia

The Grand Splendouro, um oásis de luxo localizado na foz de Vila Nova de Gaia, em Canidelo, ergue-se majestosamente entre o mar e o rio, na cobiçada Seca do Bacalhau, oferecendo vistas deslumbrantes para o magnífico oceano Atlântico.

Desfrute da exclusividade nesta zona altamente valorizada, onde nos deleitamos com as vistas do Estuário Natural e o encanto do Parque São Paio. Ao longo da avenida à beira-mar, proporciona-se um ambiente de conforto e serenidade incomparáveis.

The Grand Splendouro, um projeto singular que privilegia o conforto, amplas áreas, modernidade e tecnologia, oferece, além de uma casa, uma experiência única de vida.

A apenas 15 minutos do coração da cidade do Porto, entregue-se ao luxo, ao conforto e à tranquilidade que este exclusivo empreendimento, de frente para o oceano Atlântico, tem para lhe oferecer.

Porto District, Vila Nova de Gaia

The Grand Splendouro, a luxury oasis located at the mouth of Vila Nova de Gaia in Canidelo, rises majestically between the sea and the river, in the coveted Seca do Bacalhau, offering breathtaking views of the magnificent Atlantic Ocean.

Enjoy exclusivity in this highly valued area, where we delight in the views of the Natural Estuary and the charm of Parque São Paio. Along the seaside avenue, an environment of unparalleled comfort and serenity is provided.

The Grand Splendouro, a unique project that prioritizes comfort, spacious areas, modernity, and technology, doesn't just offer a house but a unique life experience.

Just 15 minutes from the heart of Porto, indulge in the luxury, comfort, and tranquility that this exclusive development, facing the Atlantic Ocean, has to offer.

SECA DO BACALHAU

Este local recebe o seu nome da tradição pesqueira do bacalhau, refletindo sua rica história e importância económica na região. No século XX, foi palco da construção de três conjuntos de edifícios associados a essa atividade, encerrando as suas operações nos anos 1990. À beira da foz do rio Douro, este ponto estrategicamente localizado, abriga um antigo farol construído nos séculos XVII ou XVIII, utilizado como marco orientador. Durante as guerras liberais do século XIX, serviu como reduto das tropas do Rei Miguel I de Portugal, conectado às baterias locais.

This location takes its name from the cod fishing tradition, reflecting its rich history and economic importance in the region. In the 20th century, it witnessed the construction of three sets of buildings associated with this activity, concluding its operations in the 1990s. Situated at the mouth of the Douro River, this strategically located spot houses an ancient lighthouse built in the 17th or 18th centuries, used as a guiding landmark. During the liberal wars of the 19th century, it served as a stronghold for the troops of King Miguel I of Portugal, connected to the local batteries.

Transporte do Bacalhau

RIO DOURO

DOURO RIVER

Conhecido pelas suas águas imponentes e pela paisagem deslumbrante que esculpe ao longo da sua trajetória, o Douro destaca-se como um rio icónico que desempenha um papel crucial na produção dos prestigiados vinhos do Porto. Este majestoso rio encontra o seu desfecho na cidade do Porto, cujo centro histórico ostenta o distintivo de ser reconhecido como Património Mundial da Humanidade.

Known for its imposing waters and the breathtaking landscape it carves along its course, the Douro stands out as an iconic river that plays a crucial role in the production of prestigious Port wines. This majestic river concludes its journey in the city of Porto, whose historic center proudly holds the distinction of being recognized as a UNESCO World Heritage Site.

PRAIAS
BEACHES

As praias de Gaia, que se estendem ao longo da deslumbrante costa atlântica, são verdadeiras pérolas naturais, proporcionando uma experiência singular aos residentes do The Grand Splendouro. Com as suas areias douradas e extensos areais, essas praias oferecem o cenário perfeito para momentos de descontração e lazer à beira-mar. Entre as mais célebres, destacam-se a Praia do Cabedelo, Praia de Lavadores, Praia de Salgueiros e Praia de Miramar.

The beaches of Gaia, stretching along the stunning Atlantic coast, are true natural gems, providing a unique experience for residents of The Grand Splendouro. With their golden sands and extensive shores, these beaches offer the perfect setting for moments of relaxation and leisure by the seaside. Among the most celebrated are Praia do Cabedelo, Praia de Lavadores, Praia de Salgueiros, and Praia de Miramar.

BELEZA NATURAL

NATURAL BEAUTY

Oceano Atlântico

Estuário Natural

Avenida à beira-mar

PONTE D. LUÍS I

D. LUÍS I BRIGDE

A Ponte D. Luís I destaca-se como uma estrutura imponente sobre o Rio Douro. Em contraste com a modernidade do The Grand Splendouro, a ponte representa um ícone atemporal de ligação entre as margens da cidade do Porto, com sua arquitetura histórica e treliças de ferro.

The D. Luís I Bridge stands out as an imposing structure over the Douro River. In contrast to the modernity of The Grand Splendouro , the bridge represents a timeless icon connecting the banks of the city of Porto, with its historical architecture and iron framework.

THE GRAND SPLENDOURO
SHARP DEVELOPERS

01 SECA DO BACALHAU
SECA DO BACALHAU

02 PARQUE S. PAIO
S. PAIO PARK

03 PRAIA DO CABEDELO
CABEDELO BEACH

04 ESTUÁRIO DO DOURO
DOURO ESTUARY

05 DOURO MARINA
DOURO MARINA

06 PONTE DA ARRÁBIDA
ARRÁBIDA BRIGDE

07 ARRÁBIDA SHOPPING
ARRÁBIDA SHOPPING

08 CAIS DE GAIA
GAIA PIER

09 JARDIM DO MORRO
MORRO GARDEN

10 PONTE D. LUÍS I
D. LUÍS I BRIDGE

11 CENTRO HISTÓRICO DO PORTO
PORTO HISTORIC CENTRE

12 PARQUE E MUSEU SERRALVES
SERRALVES PARK AND MUSEUM

13 PARQUE DA CIDADE
THE CITY PARK

AEROPORTO PORTO - 21 MIN
OPORTO AIRPORT - 21 MIN

THE GRAND SPLENDOURO

PROJETO
DEVELOPMENT

The Grand Splendouro, um majestoso Edifício de 6 Pisos concebido para o mercado mais exclusivo, oferece apartamentos amplos e luxuosos que se destacam pela sua elegância e espaços envolventes, sublimados pelo design arquitetónico moderno. Cada detalhe foi meticulosamente desenhado para proporcionar uma experiência sublime, desde as varandas e terraços que se debruçam sobre o oceano Atlântico até aos interiores refinados.

O edifício, concebido com padrões excecionais de qualidade, sustentabilidade e tecnologia, oferece o inovador sistema Private Box Lift System, garantindo acesso direto da box de estacionamento aos apartamentos. Os residentes, usufruirão de incríveis amenities dedicadas ao desporto e ao descanso, para desfrutar de uma vida requintada na melhor zona da cidade.

The Grand Splendouro, a majestic 6 story building designed for the most exclusive market, offers spacious and luxurious apartments that stand out for their elegance and immersive spaces, enhanced by modern architectural design. Every detail has been meticulously crafted to provide a sublime experience, from the balconies and terraces overlooking the Atlantic Ocean to the refined interiors.

The building, designed with exceptional standards of quality, sustainability, and technology, offers the innovative Private Box Lift System, ensuring direct access from the parking box to the apartments. Residents will enjoy incredible amenities dedicated to sports and relaxation, allowing them to indulge in a refined lifestyle in the best area of the city.

LOCALIZAÇÃO LOCATION	Rua Seca do Bacalhau - Lote 11	Rua Seca do Bacalhau - Lote 11
APARTAMENTOS APARTMENTS	32 Apartamentos de Luxo	32 Luxury Apartments
TIPOLOGIA TYPOLOGY	T2, T3, T4 e T5 (penthouse)	T2, T3, T4 and T5 (penthouse)
LOJAS SHOPS	8 lojas no primeiro piso, integráveis para espaços até os 423 m²	8 shops on the first floor, integrable for spaces up to 423 m²
AMENITIES AMENITIES	• Lobby moderno com cerâmicas de grandes dimensões. • Piscina aquecida com duas pistas de natação e área separada para crianças. • Zona infantil e Parque de Recreação ao Ar Livre. • Fogueira (Firepit) e áreas verdes com mobiliário para descanso e desportos ao ar livre. • Áreas de coworking com espaços para reuniões e sala de televisão. • Ginásio totalmente equipado. • Private Box Lift System - Sistema inovador que garante o acesso direto da box de estacionamento aos apartamentos. • Zona dedicada a estacionamento de bicicletas.	• Modern lobby with large ceramic tiles. • Heated pool with two swimming lanes and a separate area for children. • Kids' Zone and Outdoor Recreation Park. • Firepit and green areas with furniture for relaxation and outdoor sports. • Coworking areas with meeting spaces and a television room. • Fully equipped gym. • Private Box Lift System - An innovative system that ensures direct access from the parking box to the apartments. • Special zones for bicycle parking.

FACHADA

FACADE

Elegância e refinamento caracterizam a fachada ventilada, composta por painéis de grandes dimensões em cerâmica tridimensional azul brilhante e grés porcelânico. As varandas, com efeito de movimento em três planos em betão à vista pintado, e os guarda-corpos em vidro garantem a sua utilização durante qualquer época do ano. A caixilharia de alumínio, com vidros duplos de corte térmico, assegura o melhor conforto no interior. Estes materiais de alta qualidade garantem não apenas uma estética única, mas também durabilidade excecional.

Elegance and refinement characterize the ventilated facade, composed of large sized panels in bright blue three dimensional ceramic and porcelain stoneware. The balconies, with a three dimensional movement effect in exposed painted concrete, and the glass railings ensure their use throughout any season. The aluminum frames, with double thermal cut glass, ensure the best comfort indoors. These high quality materials guarantee not only a unique aesthetic but also exceptional durability.

LOBBY E CIRCULAÇÕES

LOBBY AND CORRIDORS

PISCINA
POOL

Refinamento e funcionalidade convergem na área da piscina, climatizada para uma utilização conveniente com água aquecida. Equipada com duas pistas de natação de 15 metros e uma zona destinada às crianças, oferece diversas opções de lazer. Os tetos, revestidos em gesso cartonado hidrófugo, proporcionam isolamento acústico, enquanto a iluminação LED completa a atmosfera, criando um ambiente acolhedor e contemporâneo, ideal tanto para a prática desportiva quanto para o relaxamento.

Refinement and functionality come together in the pool area, heated for convenient use with warm water. Equipped with two 15 meter swimming lanes and a designated children's area, it offers various leisure options. The ceilings, covered with hydrophobic plasterboard, provide acoustic insulation, while LED lighting completes the atmosphere, creating a cozy and contemporary environment, ideal for both sports and relaxation.

COWORKING

COWORKING

GINÁSIO

GYM

Harmonizando funcionalidade e design, o espaço de fitness está equipado com máquinas de ginásio e equipamentos de última geração. A iluminação LED completa o cenário, garantindo uma atmosfera moderna e revitalizante. O ambiente interior integra-se a um parque exterior para aqueles que preferem atividades desportivas ao ar livre.

Harmonizing functionality and design, the fitness space is equipped with state of the art gym machines and equipment. LED lighting completes the scene, ensuring a modern and invigorating atmosphere. The indoor environment seamlessly integrates with an outd oor park for those who prefer sports activities in the open air.

ZONA INFANTIL

KID'S ZONE

PARQUE EXTERIOR

OUTDOOR PARK

Este espaço verde é meticulosamente concebido, seguindo um critério de ligação harmonioso com cada uma das amenities do edifício. Apresenta uma área ajardinada com relvados, arbustos e árvores, proporcionando um ambiente sereno e refinado. Uma lareira para experiências únicas durante as noites e um amplo deck convidam à contemplação do sol após um mergulho na piscina. Um convite à serenidade, perfeito para momentos de tranquilidade ao ar livre, onde o requinte se entrelaça com a natureza.

This green space is meticulously designed, following a harmonious connection criterion with each of the building's amenities. It features a lush garden area with lawns, shrubs, and trees, providing a serene and refined environment. A firepit for unique exp eriences during the evenings and a spacious deck invite contemplation of the sun after a swim in the pool. A invitation to serenity, perfect for moments of outdoor tranquility, where refinement intertwines with nature.

PRIVATE BOX LIFT SYSTEM

Sistema de estacionamento em Box Privada com elevador privativo, o qual garante acesso direto à entrada principal de cada apartamento.

Parking system in Private Box with private elevator, ensuring direct access to the main entrance of each apartment.

APARTAMENTOS APARTMENTS

TIPOLOGIA T2

TYPOLOGY T2

THE
GRAND
SPLENDOURO

TIPOLOGIA T3

TYPOLOGY T3

THE
GRAND
SPLENDOURO

THE
GRAND
SPLENDOURO

THE
GRAND
SPLENDOURO

THE GRAND SPLENDOURO

REVESTIMENTO DE PAREDES A TODA A ALTURA E PISO EM PORCELÂNICO ITALIANO

WALL COVERING THROUGHOUT THE HEIGHT AND ITALIAN PORCELAIN FLOOR

TIPOLOGIA T4

TYPOLOGY T4

THE
GRAND
SPLENDOURO

THE
GRAND
SPLENDOURO
VANITY FAIR 100 YEARS
Álvaro Siza invdiscipline
EAT DRINK NAP

THE
GRAND
SPLENDOURO

THE
GRAND
SPLENDOURO

THE
GRAND
SPLENDOURO

BANHEIRA MINIMALISTA E REVESTIMENTO DE PAREDES E PISO EM MÁRMORE IBIZA

MINIMALIST BATHTUB AND WALL AND FLOOR COVERING IN IBIZA MARBLE

THE
GRAND
SPLENDOURO

TIPOLOGIA T5

TYPOLOGY T5

THE
GRAND
SPLENDOURO

GRAND

THE
GRAND
SPLENDOURO

THE
GRAND
SPLENDOURO

THE
GRAND
SPLENDOURO

PLANTAS FLOOR PLANS

0 1 2 5m

N

APARTAMENTO 5A (T4)

APARTAMENT 5A (T4)

ÁREA TOTAL 418,40 m²
TOTAL AREA

ÁREA APARTAMENTO 369,10 m²
APARTMENT AREA

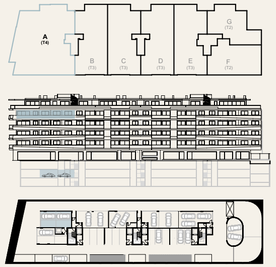
ÁREA BRUTA PRIVATIVA 288,10 m²
GROSS FLOOR AREA

ÁREA VARANDA/TERRAÇO 81,00 m²
BALCONY/TERRACE AREA

ÁREA ESTACIONAMENTO BOX: 49,30 m²
PARKING AREA PISO/FLOOR -2 | n.º: 10, 11, 12, 13

QUADRO DE ÁREAS
AREA

1 Sala Living Room	70,10 m²
2 Banheiro Social Social Toilet	3,20 m²
3 Cozinha Kitchen	17,00 m²
4 Lavandaria Laundry	4,40 m²
5+6+7 Master Suite	31,90 m² + 7,80 m² + 13,30 m² (I.S.)
8+9 Suite	18,30 m² + 7,50 m² (I.S.)
10+11 Suite	19,00 m² + 3,20 m² (I.S.)
12+13 Suite	25,20 m² + 5,30 m² (I.S.)
14 Varanda NO Balcony NW	22,90 m²
15 Varanda SO Balcony SW	44,70 m²
16 Varanda SE Balcony SE	13,30 m²



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

0 1 2 5m

N

APARTAMENTO 5B (T3)

APARTAMENT 5B (T3)

ÁREA TOTAL 239,90 m²
TOTAL AREA

ÁREA APARTAMENTO 204,30 m²
APARTMENT AREA

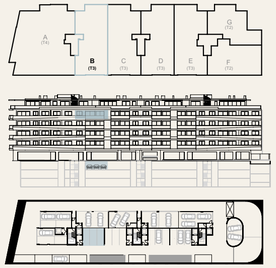
ÁREA BRUTA PRIVATIVA 173,80 m²
GROSS FLOOR AREA

ÁREA VARANDA/TERRAÇO 30,50 m²
BALCONY/TERRACE AREA

ÁREA ESTACIONAMENTO BOX: 35,60 m²
PARKING AREA PISO/FLOOR -1 | n.°: 16, 17, 18

QUADRO DE ÁREAS
AREA

1	Sala Living Room	44,90 m²
2	Banheiro Social Social Toilet	4,10 m²
3	Cozinha Kitchen	13,20 m²
4	Lavandaria Laundry	3,60 m²
5+6	Master Suite	24,30 m² + 6,30 m² (I.S.)
7	Quarto Bedroom	18,10 m²
8	Banheiro Bathroom	4,70 m²
9+10	Suite	15,50 m² + 3,00 m² (I.S.)
11	Varanda NO Balcony NW	14,80 m²
12	Varanda SE Balcony SE	15,70 m²



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

APARTAMENTO 5F (T2)

APARTAMENT 5F (T2)

ÁREA TOTAL 204,15 m²
TOTAL AREA

ÁREA APARTAMENTO 157,40 m²
APARTMENT AREA

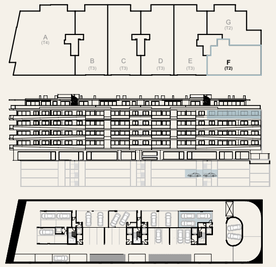
ÁREA BRUTA PRIVATIVA 142,40 m²
GROSS FLOOR AREA

ÁREA VARANDA/TERRAÇO 15,00 m²
BALCONY/TERRACE AREA

ÁREA ESTACIONAMENTO BOX: 46,75 m²
PARKING AREA PISO/FLOOR -2 | n.º: 01, 02, 03

QUADRO DE ÁREAS
AREA

1 Sala Living Room	44,90 m²
2 Banheiro Social Social Toilet	3,00 m²
3 Cozinha Kitchen	13,10 m²
4 Lavandaria Laundry	3,60 m²
5+6 Suite	17,70 m² + 3,50 m² (I.S.)
7+8 Master Suite	21,80 m² + 5,00 m² (I.S.)
9 Varanda SE Balcony SE	15,00 m²



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

0 1 2 5m

N

APARTAMENTO 5G (T2)

APARTAMENT 5G (T2)

ÁREA TOTAL 179,63 m²
TOTAL AREA

ÁREA APARTAMENTO 143,80 m²
APARTMENT AREA

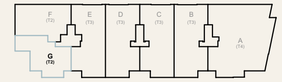
ÁREA BRUTA PRIVATIVA 129,50 m²
GROSS FLOOR AREA

ÁREA VARANDA/TERRAÇO 14,30 m²
BALCONY/TERRACE AREA

ÁREA ESTACIONAMENTO BOX: 35,83 m²
PARKING AREA PISO/FLOOR -1 | n.°: 22, 23, 24

QUADRO DE ÁREAS
AREA

1 Sala Living Room	37,50 m²
2 Banheiro Social Social Toilet	3,00 m²
3 Cozinha Kitchen	13,50 m²
4 Lavandaria Laundry	4,40 m²
5+6 Suite	16,50 m² + 3,90 m² (I.S.)
7+8 Master Suite	20,40 m² + 5,10 m² (I.S.)
9 Varanda NO Balcony NO	14,30 m²



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

APARTAMENTO 6A (T5)

APARTAMENT 6A (T5)

ÁREA TOTAL 661,16 m²
TOTAL AREA

ÁREA APARTAMENTO 571,00 m²
APARTMENT AREA

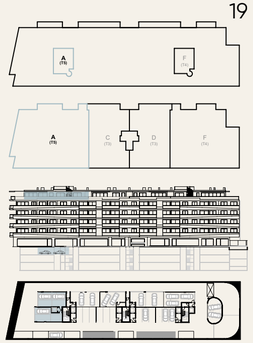
ÁREA BRUTA PRIVATIVA 289,30 m²
GROSS FLOOR AREA

ÁREA VARANDA/TERRAÇO 281,70 m²
BALCONY/TERRACE AREA

ÁREA ESTACIONAMENTO BOX: 90,16 m²
PARKING AREA PISO/FLOOR -1 | n.°: 10, 11, 12, 13, 14, 15

QUADRO DE ÁREAS
AREA

1 Hall	31,10 m²
2 Arrumos Storage	1,40 m²
3 Sala Living Room	67,20 m²
4 Banheiro Social Social Toilet	2,70 m²
5 Cozinha Kitchen	17,30 m²
6 Lavandaria Laundry	5,30 m²
7 Quarto Bedroom	12,50 m²
8+9 Suite	13,60 m² + 4,60 m² (I.S.)
10+11 Suite	16,80 m² + 5,20 m² (I.S.)
12+13+14 Master Suite	28,00 m² + 5,60 m² + 8,70 m² (I.S.)
15+16+17 Suite	16,70 m² + 6,20 m² + 5,20 m² (I.S.)
18 Varanda Balcony	225,10 m²
19 Terraço Terrace	56,60 m²



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

0 1 2 5m

N

APARTAMENTO 6C (T3)

APARTAMENT 6C (T3)

ÁREA TOTAL 342,94 m²
TOTAL AREA

ÁREA APARTAMENTO 290,60 m²
APARTMENT AREA

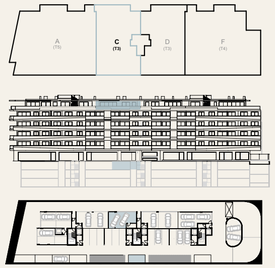
ÁREA BRUTA PRIVATIVA 184,80 m²
GROSS FLOOR AREA

ÁREA VARANDA/TERRAÇO 105,80 m²
BALCONY/TERRACE AREA

ÁREA ESTACIONAMENTO BOX: 39,17 m² + 13,17 m²
PARKING AREA PISO/FLOOR -1 | n.°: 06, 07, 31

QUADRO DE ÁREAS
AREA

1 Sala Living Room	37,10 m²
2 Banheiro Social Social Toilet	3,20 m²
3 Cozinha Kitchen	10,80 m²
4 Lavandaria Laundry	4,70 m²
5+6 Suite	19,80 m² + 4,90 m² (I.S.)
7+8 Suite	17,10 m² + 6,30 m² (I.S.)
9+10+11 Master Suite	23,80 m² + 4,60 m² + 6,60 m² (I.S.)
12 Varanda NO Balcony NW	45,00 m²
13 Varanda SE Balcony SE	61,00 m²



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

0 1 2 5m

N

APARTAMENTO 6D (T3)

APARTAMENT 6D (T3)

ÁREA TOTAL 347,59 m²
TOTAL AREA

ÁREA APARTAMENTO 290,70 m²
APARTMENT AREA

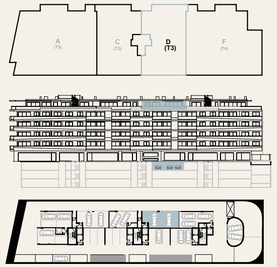
ÁREA BRUTA PRIVATIVA 184,80 m²
GROSS FLOOR AREA

ÁREA VARANDA/TERRAÇO 105,90 m²
BALCONY/TERRACE AREA

ÁREA ESTACIONAMENTO BOX: 56,89 m²
PARKING AREA PISO/FLOOR -1 | n.°: 04, 05

QUADRO DE ÁREAS
AREA

1 Sala Living Room	37,10 m²
2 Banheiro Social Social Toilet	3,20 m²
3 Cozinha Kitchen	10,80 m²
4 Lavandaria Laundry	4,70 m²
5+6 Suite	19,80 m² + 4,90 m² (I.S.)
7+8 Suite	17,10 m² + 6,30 m² (I.S.)
9+10+11 Master Suite	23,80 m² + 4,61 m² + 6,60 m² (I.S.)
12 Varanda NO Balcony NW	45,20 m²
13 Varanda SE Balcony SE	60,60 m²



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

Cobertura

0 1 2 5m

N

APARTAMENTO 6F (T4)

APARTAMENT 6F (T4)

ÁREA TOTAL 561,70 m²
TOTAL AREA

ÁREA APARTAMENTO 501,50 m²
APARTMENT AREA

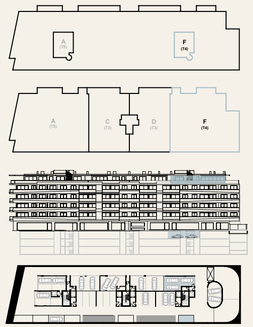
ÁREA BRUTA PRIVATIVA 244,80 m²
GROSS FLOOR AREA

ÁREA VARANDA/TERRAÇO 256,60 m²
BALCONY/TERRACE AREA

ÁREA ESTACIONAMENTO BOX: 46,75 m² + 13,45 m²
PARKING AREA PISO/FLOOR -1 | n.°: 01, 02, 03, 32

QUADRO DE ÁREAS
AREA

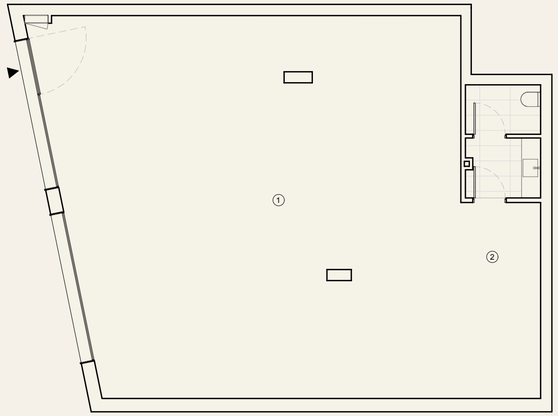
1 Sala Living Room	65,90 m²
2 Banheiro Social Social Toilet	4,40 m²
3 Cozinha Kitchen	16,10 m²
4 Lavandaria Laundry	5,00 m²
5+6 Suite	13,00 m² + 5,30 m² (I.S.)
7+8 Suite	13,00 m² + 5,60 m² (I.S.)
9+10 Suite	16,80 m² + 5,20 m² (I.S.)
11+12+13 Master Suite	28,00 m² + 5,20m² + 8,70 m² (I.S.)
14 Varanda NO Balcony NW	50,00 m²
15 VarandaSE Balcony SE	150,00 m²
16 Terraço Terrace	56,60 m²



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

LOJA
LOJA
LOJA
LOJA



LOJA COMERCIAL 1

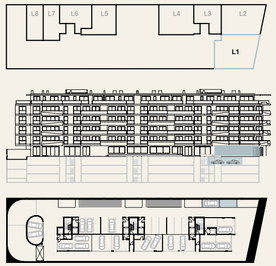
COMMERCIAL SPACE 1

ÁREA TOTAL 160,93 m²
TOTAL AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 134,00 m²
GROSS FLOOR AREA

ÁREA ESTACIONAMENTO BOX: 13,00 m² + 13,00 m²
PARKING AREA PISO/FLOOR -1 | n.º: 28, 29

QUADRO DE ÁREAS 1- Estabelecimento Comercial 115,70 m²
AREA Commercial Space
2- Instalação Sanitária 5,70 m²
Sanitary Facility



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

0 1 2 5m

N

LOJA COMERCIAL 2

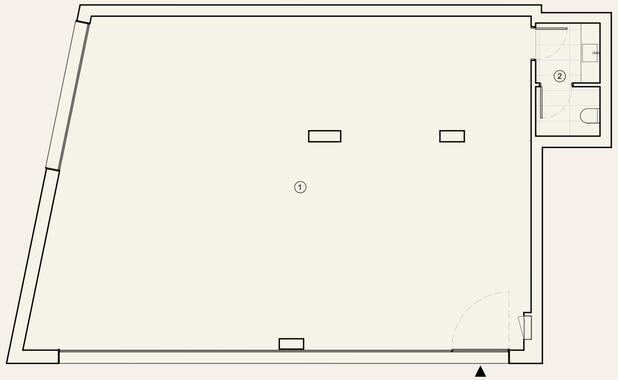
COMMERCIAL SPACE 2

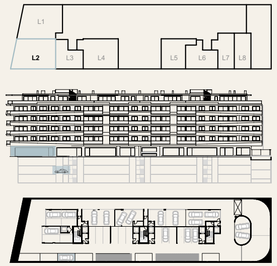
ÁREA TOTAL 140,00 m²
TOTAL AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 126,50 m²
GROSS FLOOR AREA

ÁREA ESTACIONAMENTO BOX: 13,47 m²
PARKING AREA PISO/FLOOR -2 | n.º: 30

QUADRO DE ÁREAS 1- Estabelecimento Comercial 108,60 m²
AREA Commercial Space
2- Instalação Sanitária 5,00 m²
Sanitary Facility





A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

0 1 2 5m

N

LOJA COMERCIAL 3

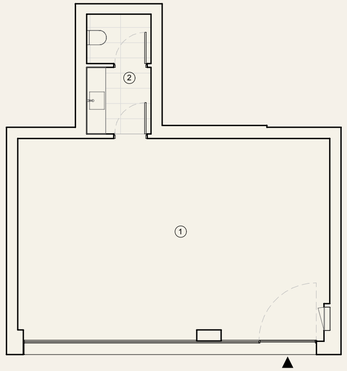
COMMERCIAL SPACE 3

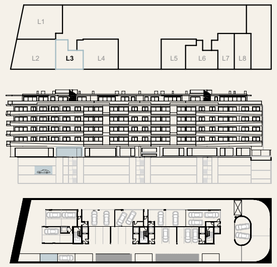
ÁREA TOTAL 69,67 m²
TOTAL AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 56,20 m²
GROSS FLOOR AREA

ÁREA ESTACIONAMENTO BOX: 13,47 m²
PARKING AREA PISO/FLOOR -2 | n.º: 29

QUADRO DE ÁREAS 1- Estabelecimento Comercial 43,40 m²
AREA Commercial Space
2- Instalação Sanitária 5,30 m²
Sanitary Facility





A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

0 1 2 5m

N

LOJA COMERCIAL 4

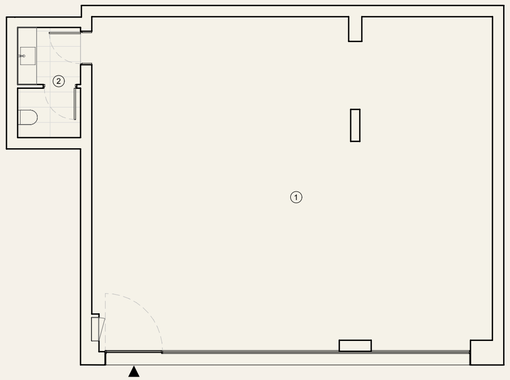
COMMERCIAL SPACE 4

ÁREA TOTAL 123,78 m²
TOTAL AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 107,00 m²
GROSS FLOOR AREA

ÁREA ESTACIONAMENTO BOX: 16,78 m²
PARKING AREA PISO/FLOOR -2 | n.º: 28

QUADRO DE ÁREAS 1- Estabelecimento Comercial 91,70 m²
AREA Commercial Space
2- Instalação Sanitária 4,70 m²
Sanitary Facility



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

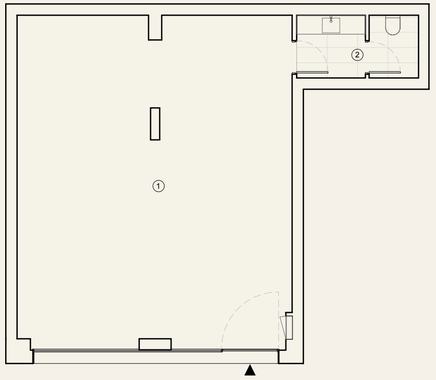
The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

0 1 2 5m

N

LOJA COMERCIAL 5

COMMERCIAL SPACE 5

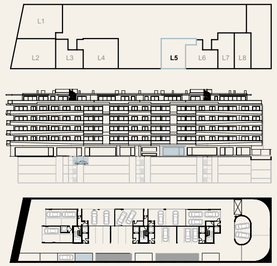


ÁREA TOTAL 83,47 m²
TOTAL AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 76,50 m²
GROSS FLOOR AREA

ÁREA ESTACIONAMENTO BOX: 13,47 m²
PARKING AREA PISO/FLOOR -1 | n.º: 30

QUADRO DE ÁREAS 1- Estabelecimento Comercial 62,80 m²
AREA Commercial Space
2- Instalação Sanitária 5,20 m²
Sanitary Facility



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

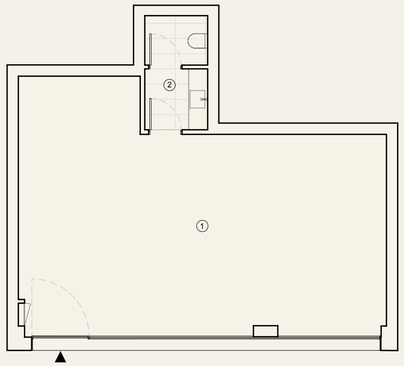
The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

0 1 2 5m

N

LOJA COMERCIAL 6

COMMERCIAL SPACE 6

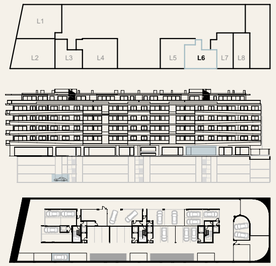


ÁREA TOTAL 89,48 m²
TOTAL AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 69,30 m²
GROSS FLOOR AREA

ÁREA ESTACIONAMENTO BOX: 13,48 m²
PARKING AREA PISO/FLOOR -3 | n.º: 28

QUADRO DE ÁREAS 1- Estabelecimento Comercial 56,10 m²
AREA Commercial Space
2- Instalação Sanitária 4,90 m²
Sanitary Facility



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

0 1 2 5m

N

LOJA COMERCIAL 7

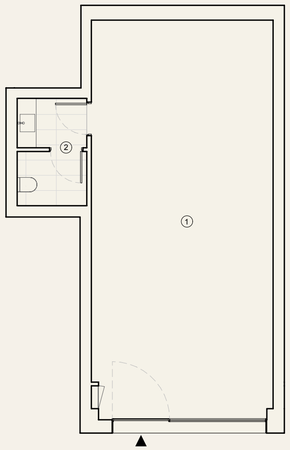
COMMERCIAL SPACE 7

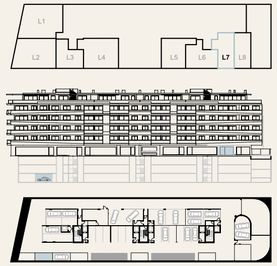
ÁREA TOTAL 75,67 m²
TOTAL AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 62,20 m²
GROSS FLOOR AREA

ÁREA ESTACIONAMENTO BOX: 13,47 m²
PARKING AREA PISO/FLOOR -3 | n.º: 27

QUADRO DE ÁREAS 1- Estabelecimento Comercial 50,00 m²
AREA Commercial Space
2- Instalação Sanitária 5,10 m²
Sanitary Facility



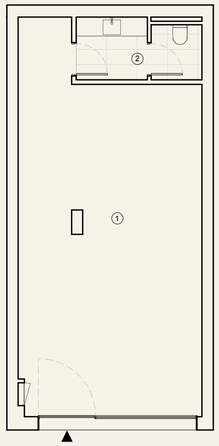


A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

LOJA COMERCIAL 8

COMMERCIAL SPACE 8

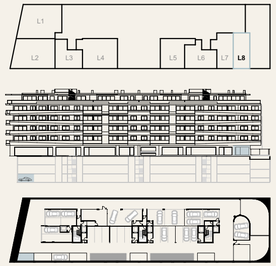


ÁREA TOTAL 73,46 m²
TOTAL AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 58,20 m²
GROSS FLOOR AREA

ÁREA ESTACIONAMENTO BOX: 16,46 m²
PARKING AREA PISO/FLOOR -3 | n.º: 26

QUADRO DE ÁREAS 1- Estabelecimento Comercial 44,40 m²
AREA Commercial Space
2- Instalação Sanitária 5,10 m²
Sanitary Facility



A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e não tem valor contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alteração sem aviso prévio.

The information contained in this brochure is purely indicative and has no contractual value. It may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to change without prior notice.

0 1 2 5m

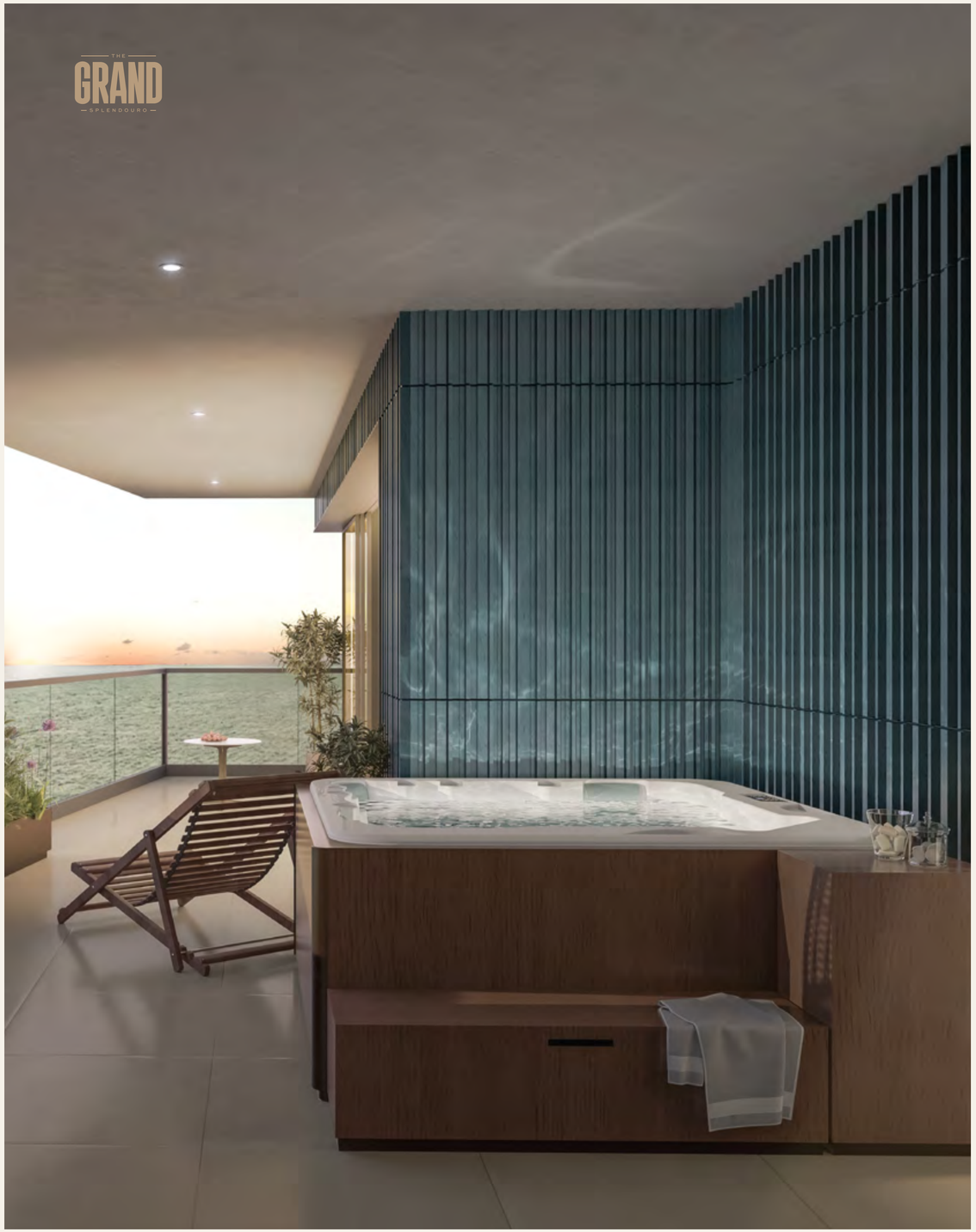
N

ACABAMENTOS FINISHES

MADEIRAS
WOOD

- Pavimento multicamadas em madeira de carvalho rústico;
- Closets em MDF hidrófugo lacados a toda a altura, com iluminação LED, acionados por sensor e fechados com portas de correr em vidro canelado;
- Armários roupeiros com frentes em MDF hidrófugo lacado, com interiores em melamina acabamento linho, com iluminação LED no interior acionadas por sensor, com dobradiças e ferragens BLUM;
- Portas interiores em MDF hidrófugo lacado do piso ao teto, com fechadura magnética, dobradiças invisíveis e puxador JNF Archisketch Inox satinado;
- Rodapés e guarnições de portas e vãos exteriores em MDF hidrófugo lacado;
- Apainelado em MDF Hidrófugo folheado a carvalho ou lacado nos halls de entrada (T3 e T4).

- Multilayer oak rustic wood flooring;
- Waterproof lacquered MDF closets, with LED lighting activated by sensors and fluted glass sliding doors;
- Wardrobe cabinets with lacquered waterproof MDF fronts, linen-finished melamine interiors, LED lighting inside activated by sensors, and equipped with BLUM hinges and hardware;
- Interior doors in lacquered waterproof MDF from floor to ceiling, featuring magnetic locks, invisible hinges, and satin-finished stainless steel JNF Archisketch handles;
- Baseboards and door casings and exterior openings in lacquered waterproof MDF;
- Paneled in oak veneer waterproof MDF or lacquered in entry halls (T3 and T4).



EQUIPAMENTOS ESPECIAIS

SPECIAL EQUIPMENT

- Elevadores da marca Schlinder;
- Sistema de ar condicionado por condutas e com grelhas minimalistas lineares;
- Eficiente sistema de aquecimento de águas sanitárias, com bomba de calor marca Daikin;
- Sistema de retorno de rede de águas quentes sanitárias;
- Sistema de vídeo porteiro;
- Jacuzzi exterior nos T4 e T5;
- Painéis fotovoltaicos;
- Domótica Integrada KNX;
- Porta de segurança marca Dierre.

- Schlinder' elevators;
- Ducted air conditioning system with minimalist linear grilles;
- Efficient Daikin' water heating system;
- Sanitary hot water network return system;
- Video intercom system;
- Outdoor Jacuzzi in T4 and T5 units;
- Photovoltaic panels;
- Integrated KNX' Home Automation system;
- Dierre' security door.

ILUMINAÇÃO E ENERGIA

LIGHTING AND ENERGY

- Iluminação LED;
- Certificação Energética A e A+;
- Interruptor digital da marca Schneider em vidro, compatível com o sistema de Domótica.

- LED lighting;
- A and A+ Energy Certification;
- Schneider' digital light switch in glass, compatible with the Home Automation system.

COZINHAS

KITCHEN

- Cozinhas em MDF hidrófugo lacadas com acessórios BLUM;
- Bancada em pedra Dekton;
- Eletrodomésticos Premium;
- Pavimento em grés porcelânico italiano;
- Tetos em gesso cartonado pintado com isolamento acústico.

- Kitchens in lacquered hydrophobic MDF with BLUM accessories;
- Dekton stone countertops;
- Premium appliances;
- Italian porcelain stoneware floor;
- Painted plasterboard ceilings with acoustic insulation.

CONFORTO
COMFORT

- Caixilharia de alumínio da marca Reynaers com corte térmico e vidros duplos com características térmicas e acústicas;
- Estores interiores elétricos em tela blackout nos quartos.

- Reynaers' aluminum frames with thermal break and double-glazed windows with thermal and acoustic features;
- Electric blackout fabric indoor blinds in the bedrooms.

WC MASTER SUITE

WC MASTER SUITE

- Revestimento de paredes e piso em pedra natural mármore de base clara de 2cm polido (Ibiza ou equivalente);
- Espelho em toda a frente da bancada do lavatório com iluminação LED vertical embutida;
- Sanitários suspensos com descarga economizadora e sistema rimfree da marca Geberit;
- Banheira acrílica oval autoportante com válvula de descarga, referencia Virgínia da marca Roca (T4);
- Base de duche em pedra natural mármore Ibiza com calha de drenagem embutida (T4 / T5);
- Banheira minimalista da marca Geberit (T2/ T3 / T5 Penthouse / T4 Penthouse).

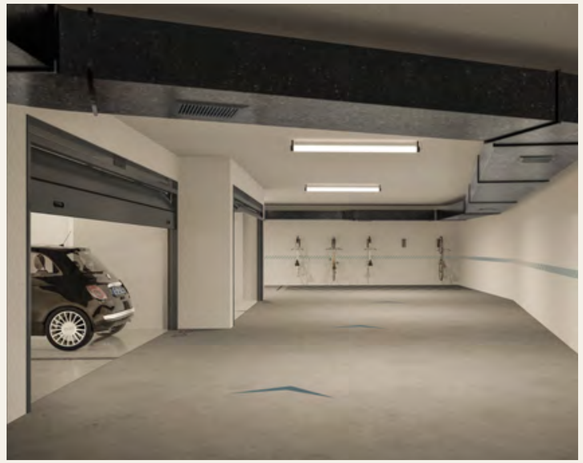
- Wall and floor covering in polished light-based natural marble, 2cm thick (Ibiza or equivalent);
- Mirror in the entire front of the vanity with built-in vertical LED lighting;
- Geberit' suspended toilets with water-saving flush and rimless system;
- Roca' freestanding oval acrylic bathtub with drain valve, Virgínia refrence (T4);
- Shower base in natural marble Ibiza with built-in drainage channel (T4/T5);
- Geberit minimalist bathtub (T2/T3/T5 Penthouse/T4 Penthouse).

BOX PRIVADA

PRIVATE BOX

- Boxes com portão automatizado seccionado, incluindo célula fotoelétrica;
- Sistema elétrico para carregamento de veículos elétricos com tomada, em todas as boxes;
- Iluminação Led;
- Sistema de deteção de incêndio e evacuação de fumos e monóxido de carbono.

- Boxes with sectional automated gate;
- Electrical system for charging electric vehicles with outlet in all boxes;
- LED lighting;
- Fire detection and evacuation system for smoke and carbon monoxide.



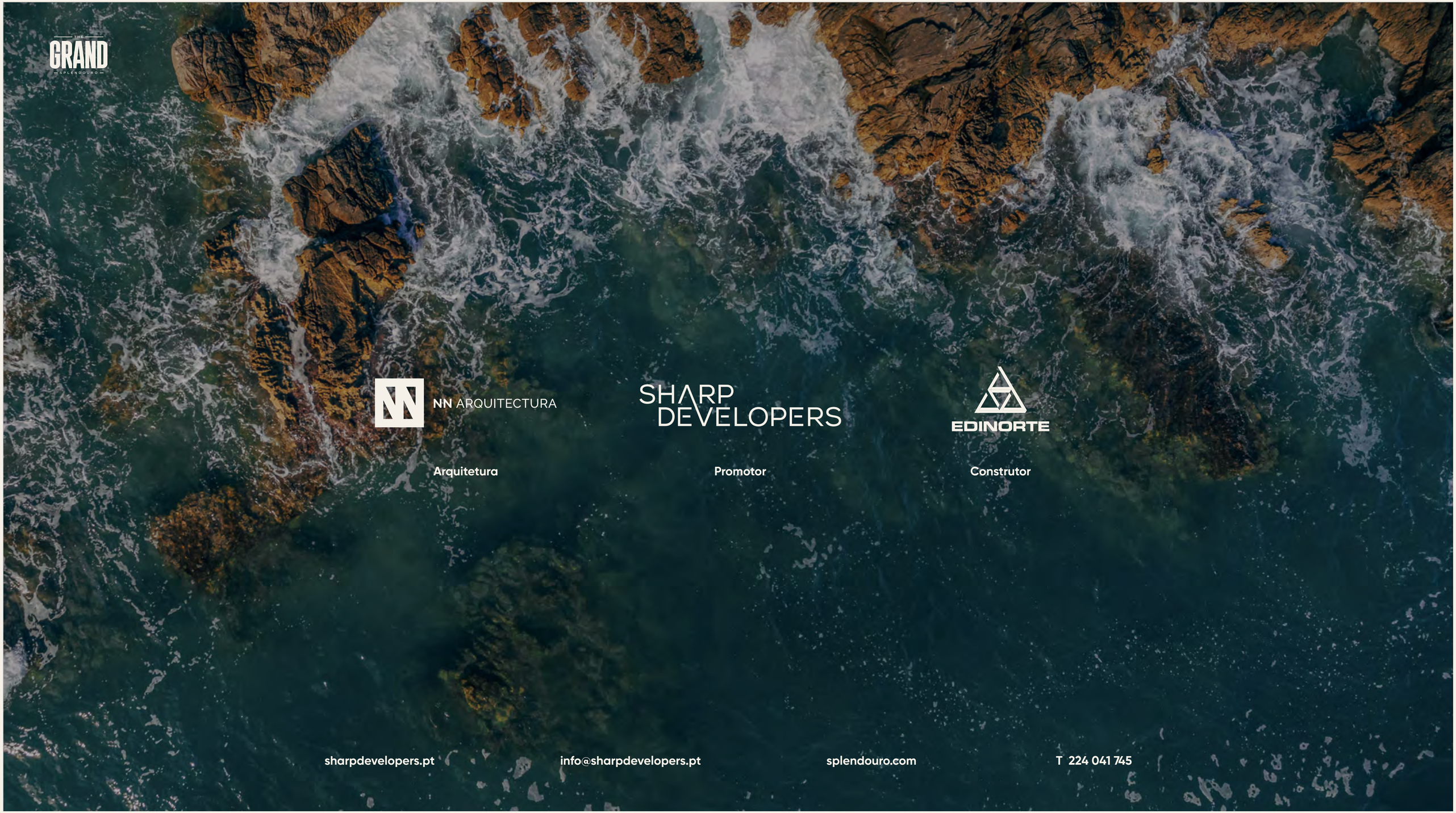
SOBRE NÓS
ABOUT US

Somos uma promotora imobiliária fundada em 2018, que assumiu o desafio de ser uma referência no mercado imobiliário português, comprometendo-se com o desenvolvimento de projetos de elevada qualidade, com desenhos inovadores, sofisticados e exclusivos, que se integram de forma harmoniosa com a envolvente, elevando a qualidade de vida e o bem-estar das pessoas.

A atenção a cada detalhe, a seriedade nos processos, e a diligencia com a que abordamos cada projeto, fazem que a experiência de viver num imóvel da **Sharp Developers** seja única e especial.

We are a real estate developer founded in 2018, taking on the challenge of becoming a reference in the Portuguese real estate market. Committed to the development of high-quality projects with innovative, sophisticated, and exclusive designs, we strive for seamless integration with the surroundings, enhancing the quality of life and well-being of individuals.

The attention to every detail, the seriousness in our processes, and the diligence with which we approach each project make the experience of living in a **Sharp Developers** property unique and special.



THE GRAND SPLENDOURO

NN ARQUITECTURA

Arquitetura

SHARP DEVELOPERS

Promotor

EDINORTE

Construtor

sharpdevelopers.pt

info@sharpdevelopers.pt

splendouro.com

T 224 041 745