

URBAN LIVING - PAREDE

MAPA DE ACABAMENTOS

EXTERIORES:

Paredes exteriores duplas com isolamento térmico, (tijolo 15 + lâ de rocha 6 cm + cortiça 3cm + tijolo 11), assentes em folha de cortiça, rebocadas, e pintadas a tinta CIN de base de resina epoxy em branco, Ral 9010

Caixilharias de abrir em alumínio termolacado, com oscilobatentes, cor cinza, Ral 7046

Vidros duplos e com protecção térmica

Varandas pavimentadas, tipo Deck, em cerâmica

Peitoris e soleiras em pedra mármore "Estremoz"

Guardas de varandas em ferro galvanizado, pintadas cor, Ral 7046

Ripado em alumínio termolacado (imitação madeira)

Varandas exteriores, com painéis termolacadas deslizantes, acabamento "Madeira"

INTERIORES:

HALL E SALA:

Pavimento vinílico, impermeável e com isolamento acústico na sua composição

Paredes e tectos pintados a tinta de água

Tecto falso no hall e sala, em pladur, com caixas de luzes embutidas, tecnologia LED

Roupeiros com iluminação LED

Controle centralizado dos estores eléctricos e iluminação

QUARTOS:

Pavimento, idem

Paredes e tectos pintados

Roupeiros com corpos de gavetas e prateleiras, forrados no interior, e com portas lacadas em branco, com iluminação, tectos falsos com iluminação LED, com vários circuitos

Controle centralizado dos estores eléctricos

CASA DE BANHO:

Paredes revestidas até ao tecto com azulejo rectificado

Louças sanitárias suspensas

Lavatório saliente em bancada em madeira ou em "CORIAN"

Exaustão forçada

Armários suspensos, estrutura contraplacado marítimo de alta resistência

Tecto falso em pladur hidrófugo, com luzes embutidas, tecnologia LED

Base de duche acrílica de grande dimensão / ou banheira acrílica, com guarda em vidro cristal

Vidros e espelhos com iluminação LED

CASA DE BANHO SUITE:

Paredes revestidas até ao tecto, com azulejo rectificado

Equipadas com sanita e bidé (suspensas), base duche grande dimensão

Lavatório saliente em bancada em madeira ou em "CORIAN"

Exaustão forçada

Tecto falso em pladur hidrófugo, com luzes embutidas, tecnologia LED

Roupeiros com iluminação

URBAN LIVING - PAREDE

COZINHAS:

Bancadas em silestone, (permeabilidade inferior à pedra natural e dureza superior)

Pavimento em mosaico porcelânico

Zona de trabalho entre móveis revestida a silestone

Equipadas com móveis tipo italiano, design moderno, lava-louça em inox, hotte de extracção de fumos, forno, placa, micro-ondas, frigorífico (combinado), ou side by side (conforme o apartamento), máquina de lavar/secar roupa, e máquina de lavar louça, e cave de vinhos (electrodomésticos "SMEG")

Tecto falso em pladur hidrófugo, com luzes embutidas, tecnologia LED

QUALIDADE E CONFORTO:

EQUIPAMENTOS GERAIS NAS HABITAÇÕES

Estruturas – vigas e pilares com capoto (protecção técnica)

Climatização integral (divisão a divisão)

Todo o perímetro da casa tem as betonilhas assentes em manta acústica para se fazer tabuleiro flutuante acústico.

Portas e roupeiros lacados a branco

Portas de segurança Dierre

Tomadas de rede/telefone (RJ45) no hall, cozinha, sala e quartos

Paredes assentes em folha de cortiça

Paredes duplas entre inquilinos, c/7 cm de lã de alta densidade

Televisão por cabo e Internet em fibra óptica

Aspiração central

Estores eléctricos, de lâminas alumínio c/interior poliuretano para isolamento térmico-acústico

Tomadas de TV nos quartos, sala e cozinha

Pavimentos entre fogos com isolamento acústico

Alarme, tecnologia wireless, da Altice (MEO-PT)

EQUIPAMENTOS GERAIS NAS ZONAS COMUNS

Ligação à rede de gás natural

Antena Digital Terrestre colectiva

Elevadores de velocidade variável, tecnologia "variação de frequência", para 8 pessoas

Portões de garagem individuais com telecomando

Video de portaria digital, com visor, em cada habitação

Portas corta-fogo, nos acessos à escada e parque de estacionamento

Sistema de detecção de monóxido de carbono e combate a incêndios na garagem

Jardim com deck, relva, churrasqueira, iluminação, piscina e rega automática

Ginásio privativo para os condóminos

PS: Este mapa de acabamentos poderá sofrer pequenas alterações por razões de mercado, ou a pedido do cliente