



Porto Seguro Residences

PORTIMÃO



PORTO SEGURO RESIDENCES

Portimão

ASPECTOS CONSTRUTIVOS

1. PARTE ESTRUTURAL

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1.1 Estrutura do edifício | A parte estrutural será levada a cabo em betão armado, conforme cálculos e projeto de BETÃO ARMADO discriminado pelo projetista, assim como peças escritas e desenhadas bem como outros pormenores que a fiscalização de obra considere conveniente, de modo a seguir as normas de construção, segurança e respetivos regulamentos em vigor. |
|----------------------------------|--|
-

2. ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO

- | | |
|------------------------------------|--|
| 2.1 Paredes Exteriores | A parede exterior do edifício será em alvenaria, constituída por parede dupla em tijolo cerâmico 30x20x15 no exterior e 30x20x11 no interior e isolamento de 60mm de espessura na caixa de ar – na execução da parede dupla, o pano exterior da parede reveste pelo exterior todos os elementos estruturais existentes (vigas, pilares etc.) de forma a garantir a certificação térmica (anular as pontes térmicas) dos edifícios. |
| 2.2 Terraços e Cobertura | O isolamento térmico dos terraços e cobertura está garantido em toda a sua extensão com a colocação de placas de poliestireno extrudido assentes sobre a laje. |
| 2.3 Caixilharias exteriores | Caixilharias exteriores em alumínio, cor a definir, com rutura térmica e vidros duplos. |
-

3. COBERTURA DO EDIFÍCIO

- | | |
|-------------------------------|---|
| 3.1 Impermeabilizações | A impermeabilização da cobertura será executada com telas de impermeabilização asfálticas com dupla camada. |
|-------------------------------|---|
-

4. ACABAMENTOS EXTERIORES

- | | |
|---------------------|-------------------------------------|
| 4.1 Fachadas | Revestimento com reboco areado fino |
|---------------------|-------------------------------------|
-

4.2 Barbecue	Será colocado um barbecue nas varandas
4.3 Soleiras e peitoris	Todas as soleiras e peitoris serão em pedra vidro amaciada
4.4 Caixilharias exteriores	Serão de acordo com o mapa de vãos em alumínio de abrir com rotura térmica ou equivalente e acabamento a alumínio em cor a definir.
4.5 Porta exterior (entrada principal e garagem)	A porta principal será de segurança blindada com desenho liso para laca ou revestida a folheado de madeira a designar. A porta da garagem será seccionada, cor a definir, com abertura por comando elétrico.
4.6 Gradeamento (terraços/varandins)	Gradeamento exterior dos terraços/varandins em ferro galvanizado pintado com cor a definir e floreiras
5. ACABAMENTOS INTERIORES	
5.1 Pavimentos interiores (habitação)	Os pavimentos interiores da habitação serão constituídos por dois materiais distintos. Os pavimentos em zonas não húmidas serão em SOALHO FLUTUANTE TIPO TARKETT COM ACABAMENTO A DEFINIR Os pavimentos das zonas húmidas (cozinha e instalações sanitárias) serão em Cerâmico 60x120 cm em aspeto e acabamento similar a mármore
5.2. Pavimentos interiores (zonas comuns)	Os pavimentos interiores serão em material cerâmico em aspeto e acabamento similar a mármore ou outro material a definir.
5.3 Paredes interiores (habitação)	As paredes interiores serão, posteriormente, pintadas a tinta plástica cor branca. As paredes das instalações sanitárias serão para revestir em Cerâmico 60x120 cm em aspeto e acabamento similar a mármore
5.4 Tetos interiores (habitação)	Os tetos serão falsos, para revestir a gesso cartonado e, posteriormente, pintar a tinta plástica de cor branca. Os tetos falsos das instalações sanitárias e cozinha serão em gesso cartonado hidrófugo para pintar, posteriormente, a tinta plástica de cor branca.
5.5 Portas interiores	As portas interiores serão em favo, lisas para laca a cor branca.

5.6 Rodapé e guarnição	Os rodapés serão em cor branca. As guarnições das caixilharias exteriores serão em cor branca
5.7 Armários/roupeiros	Os interiores dos armários/roupeiros serão revestidos em acabamento a linho tipo Finsa. As frentes dos armários/roupeiros serão em termolaminado à cor branca.
5.8 Peças sanitárias	As peças sanitárias dos quartos de banho serão suspensas. As torneiras, misturadores serão de monocomando a aplicar nas loiças sanitárias.
5.9 Instalações Hidráulicas	Será considerada a rede de tubagens de abastecimento de águas, drenagem de águas pluviais e residuais conforme projetos.
5.10 Aparelhagem eléctrica	Serão da marca EFAPEL Logus 90 branco ou equivalente
5.11 Climatização (aquecimento e arrefecimento)	Será executada pré-instalação de ar condicionado.
5.12 Painéis solares	O aquecimento das águas quentes sanitárias faz-se através de sistema termossifão constituído por painéis solares e depósitos de água com 150, 200 ou 250 litros conforme a tipologia em questão (T2, T3 e T4).
5.13 Cozinha	Os armários da cozinha terão as portas e interiores em aglomerado de madeira revestido a melamina de cor branca. Os tampos serão em SILESTONE ou equivalente. Lava-louça e a torneira de monocomando. Os eletrodomésticos serão da marca Bosch ou equivalente, nomeadamente forno, placa de indução, micro-ondas, exaustor, frigorífico, máquina de lavar louça e máquina de lavar roupa.
5.14 Estores eléctricos	Os estores serão eléctricos. Comando centralizado para fechar todos os estores em simultâneo.

Portimão, 25 de julho de 2024