

SPLENDOURO

MARINA HOUSES

MAPA DE ACABAMENTOS

Equipamentos Especiais

- Elevador privativo marca Schmitt+Sohn;
- Piscina exterior;
- Automação inteligente da casa com domótica integrada (iluminação, acessos, segurança, climatização, blackouts e video-porteiro);
- Sistema de ar-condicionado por condutas da marca Daikin;
- Eficiente sistema de aquecimento de águas sanitárias, com bomba de calor;
- Pré-instalação de painéis fotovoltaicos;
- Sistema de retorno da rede de água quente sanitária;
- Sistema elétrico preparado para instalação de tomadas para carros elétricos;
- Sistema de vigilância anti-intrusão e anti-roubo;
- Portões automatizados;

Revestimentos Exteriores

- Cobertura e fachadas do piso 1e 0, com bloco térmico -acústico , revestidos em zinco VMZinc à cor Quartz que dispensa futura manutenção ,incluindo os respetivos isolamentos térmicos e acústicos de 80mm a 100mm de espessura;
- Fachada do piso –1, em bloco térmico-acústico, revestido com sistema ETICS com 80mm de espessura;
- Tetos e fachadas revestidas a madeira tratada nas zonas das varandas do piso 1;
- Pavimento entrada principal em Pavidren;
- Pavimento das varandas e logradouro em cerâmico técnico Margres;
- Amplas zonas exteriores ajardinadas;

Packs Adicionais

(Custos adicionais a ser confirmados com o cliente)

- Sistema cobertura da piscina;
- Sistema de aquecimento piscina exterior c/unidade exterior Dantherm HPP-i I2 da Dantherm;
- Lareira Domosfocus cor preta;

SPLENDOURO

Conforto

- Caixilharia de alumínio Navarra com corte térmico, à cor Antracite – Tipo Noir 100 Sablé (acabamento tipo forja) e com vidro duplo anti-intrusão;
- Vãos de grandes dimensões com portas de correr para acesso a varandas e terraços;
- Estores interiores elétricos com tela screen na sala e com tela blackout nos quartos;
- Garagem para 2 carros cobertos e 2 descobertos;

Madeiras

- Pavimento em soalho de madeira estratificado, acabamento Carvalho em toda a casa;
- Closets e armários roupeiros com frentes em MDF hidrófugo lacado a branco com altura até ao tecto falso, com interiores em melamina acabamento linho e iluminação no interior;
- Rodapés em MDF Hidrófugo lacado a branco;
- Portas interiores lacadas de piso a teto com fechadura magnética, e dobradiças invisíveis;

Iluminação e Energia

- Iluminação LED;
- Certificação Energética A+
- Aparelhagem elétrica digital Schneider em vidro;

MAPA DE ACABAMENTOS

WC Suites

- Revestimentos de paredes e piso em porcelânico Carrara Blanco Polido da Porcelanosa.
- Tetos em gesso cartonado hidrófugo pintado com isolamento acústico;
- Sanitários suspensos com fixação oculta, tampo com easyclip e slowclose, com sistema de descarga da marca Geberit;
- Móvel lacado com ferragens Blum com gavetão e gaveta interior;
- Tampo em pedra acrílica tipo Krion com lavatório incorporado;
- Misturadoras Grohe (ou equivalente);
- Toalheiros elétricos;

WC Master Suites

- Revestimentos de paredes e piso em pedra natural mármore de base clara (Ibiza ou equivalente);
- Espelho em toda a frente da bancada do lavatório;
- Sanitários suspensos com fixação oculta, tampo com easyclip e slowclose, com sistema de descarga da marca Geberit;
- Banheira de hidromassagem;
- Sistema duche embutido da Grohe com chuveiro Emotion Spa (ou equivalente);
- Móvel lacado com ferragens Blum com gavetão e gaveta interior;
- Tampo em pedra acrílica tipo Krion com lavatório incorporado;
- Tetos em gesso cartonado hidrófugo pintado com isolamento acústico;
- Misturadoras Grohe (ou equivalente);
- Toalheiros elétricos;

WC Social

- Revestimentos de paredes em porcelânico Marvel Polido da Porcelanosa.
- Pavimento em soalho de madeira estratificado, acabamento Carvalho;
- Tetos em gesso cartonado pintado com isolamento acústico
- Espelho em toda a frente da bancada do lavatório;
- Misturadoras Grohe (ou equivalente);
- Móvel lacado com ferragens Blum com gavetão
- Sanitários suspensos com fixação oculta, tampo com easyclip e slowclose, com sistema de descarga da marca Geberit;

Cozinhas

- Cozinhas Gneisse, com bancada em pedra Dekton Tundra;
- Eletrodomésticos Premium da Siemens (ou equivalente);
- Revestimentos de piso porcelânico Carrara Blanco Brilhante da Porcelanosa;

Lavandaria

- Revestimento de paredes e piso em porcelânico OMNI ICE da Revigrês;
- Tetos em gesso cartonado pintado com isolamento acústico;
- Bomba de calor com depósito de 500 L com control digital da Daikin;

Garagens

- Revestimento grés porcelânico técnico da Revigrês;
- Rodapé grés porcelânico técnico da Revigrês;
- Tetos e paredes em seral pintado;



SHARP
DEVELOPERS

info@developerssharp.com
+351 933 078 094
www.developerssharp.com