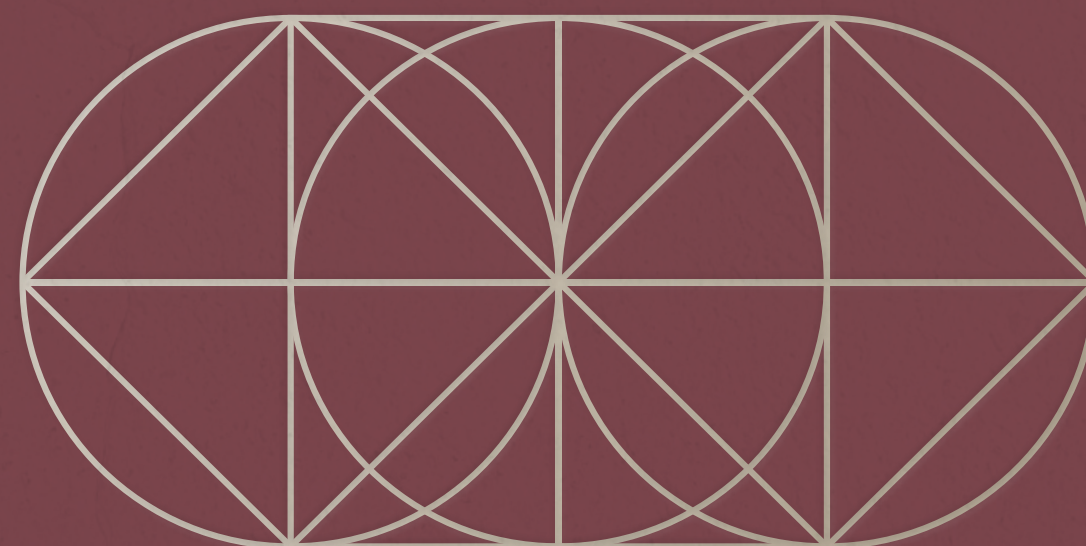


ROCKCAPITAL INVESTMENTS



PRIORE XXI

HISTORY UNVEILED

RUA PRIOR DO CRATO — TRAVESSA DA TRABUQUETA
ALCÂNTARA, LISBOA

UM NOVO CAPÍTULO NA SUA HISTÓRIA

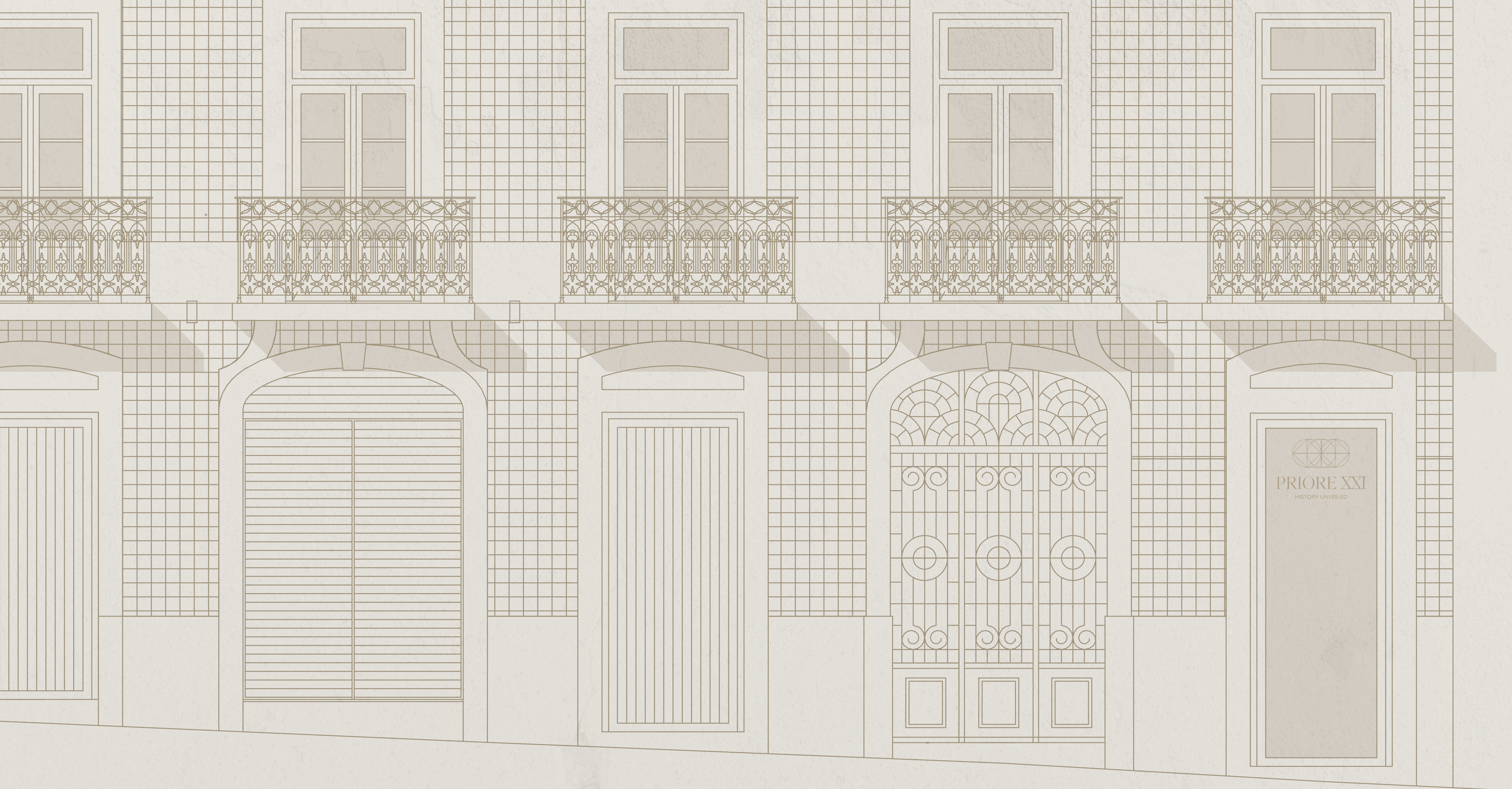
P.4 HISTORY UNVEILED CONCEITO DE VIVÊNCIA

P.8 ALCÂNTARA LOCALIZAÇÃO

P.14 PRIORE XXI ARQUITETURA
APARTAMENTOS POMBALINOS
APARTAMENTOS VILLA
LOFTS DUPLEX

P.34 CRÉDITOS CRÉDITOS / CURIOSIDADES

P.37 ROCKCAPITAL PROMOTOR




PRIORE XXI
HISTORY UNVEILED



HISTORY UNVEILED

UM FUTURO COM HISTÓRIA

Na rua Prior do Crato, em Alcântara, muito perto do rio,
um edifício repleto de história, renasce
um condomínio intimista e diversificado.

Priore XXI é um projeto contemporâneo que valoriza
o seu legado histórico. Três tipos de alojamento,
com diferentes características arquitetônicas,
adaptam-se a distintos estilos de vida.

Com uma localização central, o Priore XXI convida
a uma experiência única e bela, onde o antigo e o moderno
se cruzam num equilíbrio perfeito.

23
APARTAMENTOS

T0 – T4
TIPOLOGIAS

40 M² – 205 M²
ÁREA BRUTA



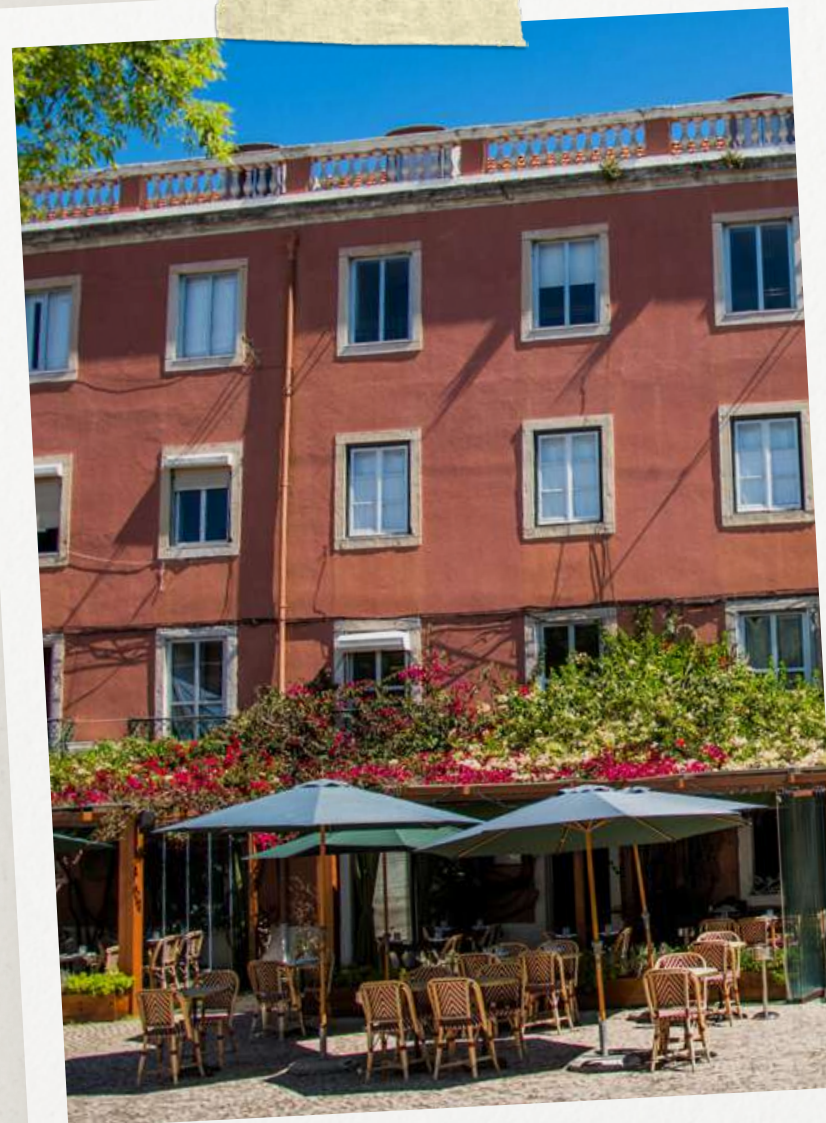
PRIORE XXI
TRAZ SÉCULOS
DE HISTÓRIA
PARA O PRESENTE
E O FUTURO.



O RENASCIMENTO DE ALCÂNTARA

Priore XXI está localizado perto do centro de Lisboa. Alcântara tem vindo a ser revitalizada e é considerada uma das melhores zonas para viver.

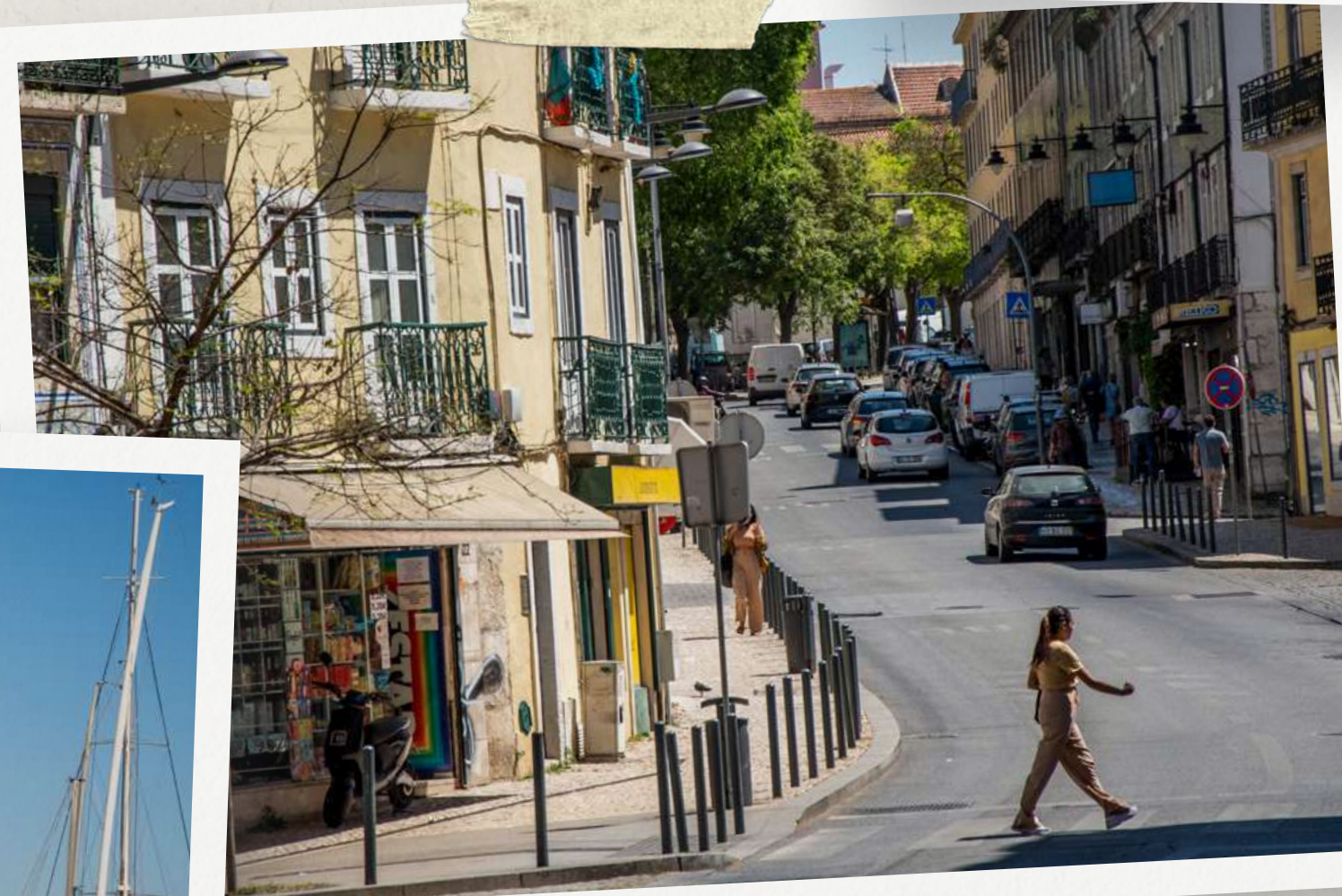
LX FACTORY



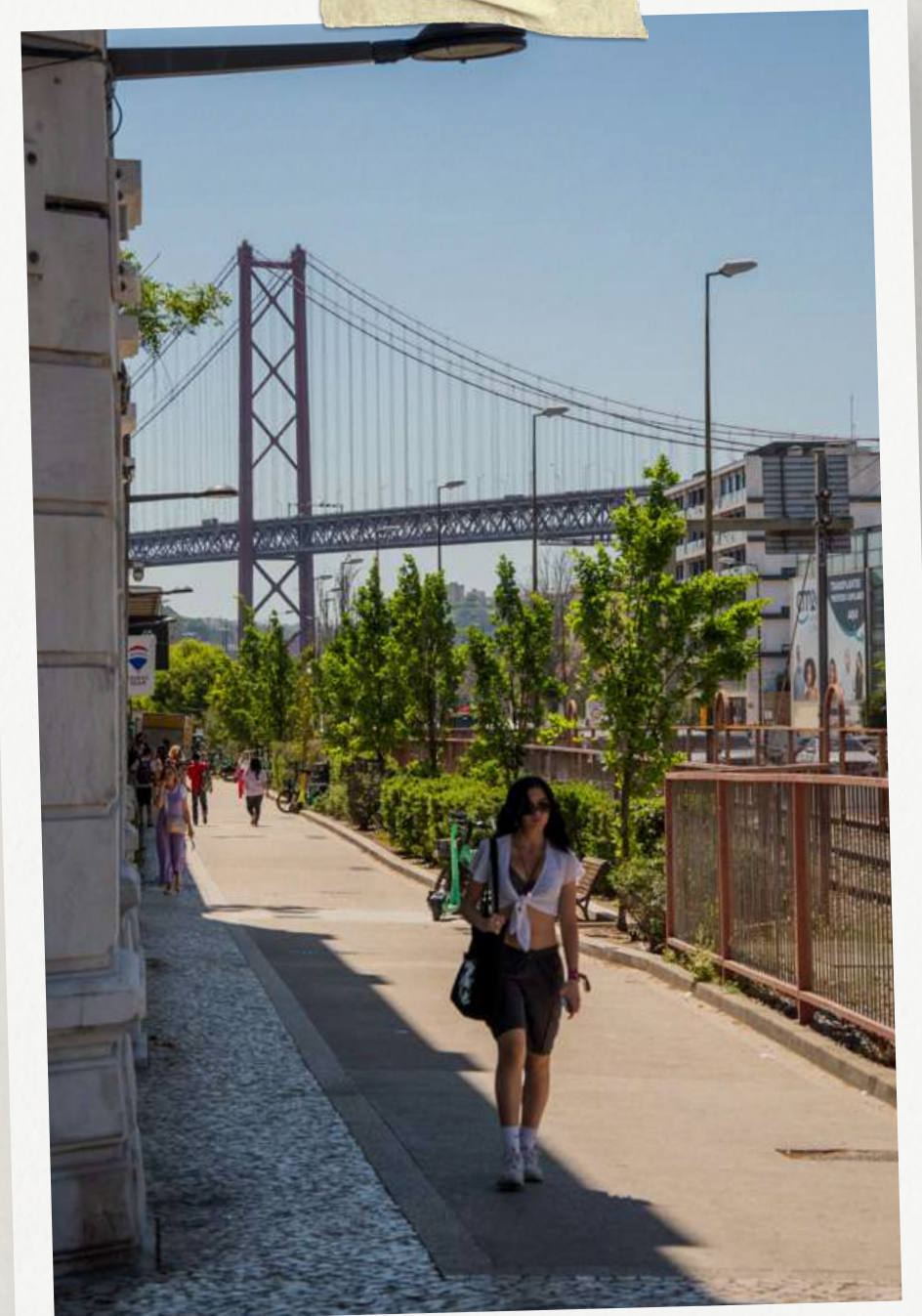
PRAÇA DA ARMADA



DOCAS DE ALCÂNTARA



RUA DO PRIOR DO CRATO



RUA JOÃO DE OLIVEIRA MIGUENS

Alcântara é uma das freguesias mais alternativas de Lisboa, que soube adaptar-se a um estilo de vida urbano, sem nunca perder o seu ambiente bairrista e repleto de personalidade.



VISTA DA TRAVESSA DO TESOURO - ALCÂNTARA

Com uma excelente localização, apresenta uma oferta diversificada. Desde a Doca de Alcântara, cheia de restaurantes e bares, passando pelo LX Factory, onde se concentram artistas e lojas de arte, até às várias áreas verdes e de lazer, perfeitas para praticar desporto ao ar-livre ou relaxar.



MIRADOURO OLAVO BILAC - TAPADA DAS NECESSIDADES



RUA DO PRIOR DO CRATO



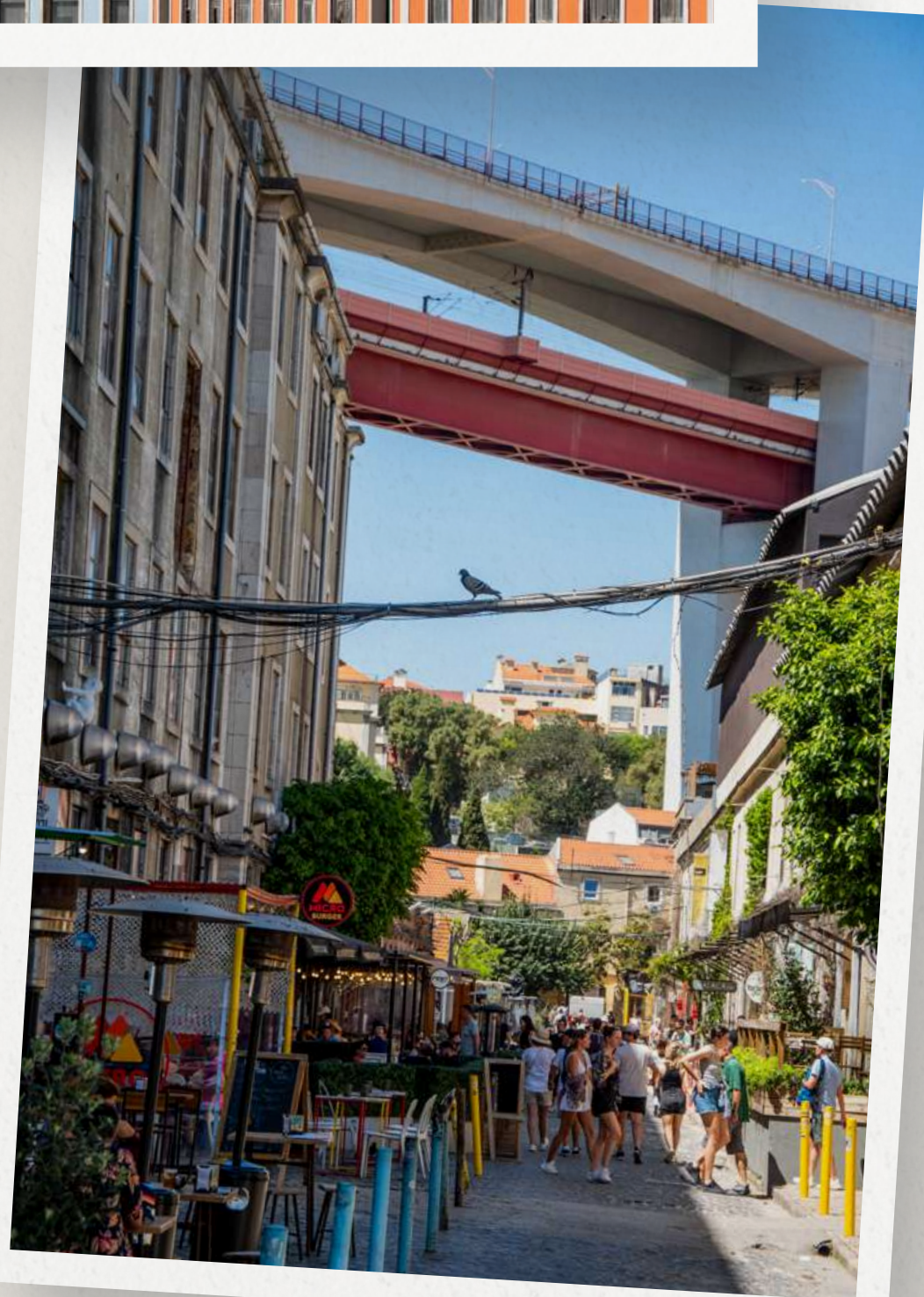
RUA VIEIRA DA SILVA



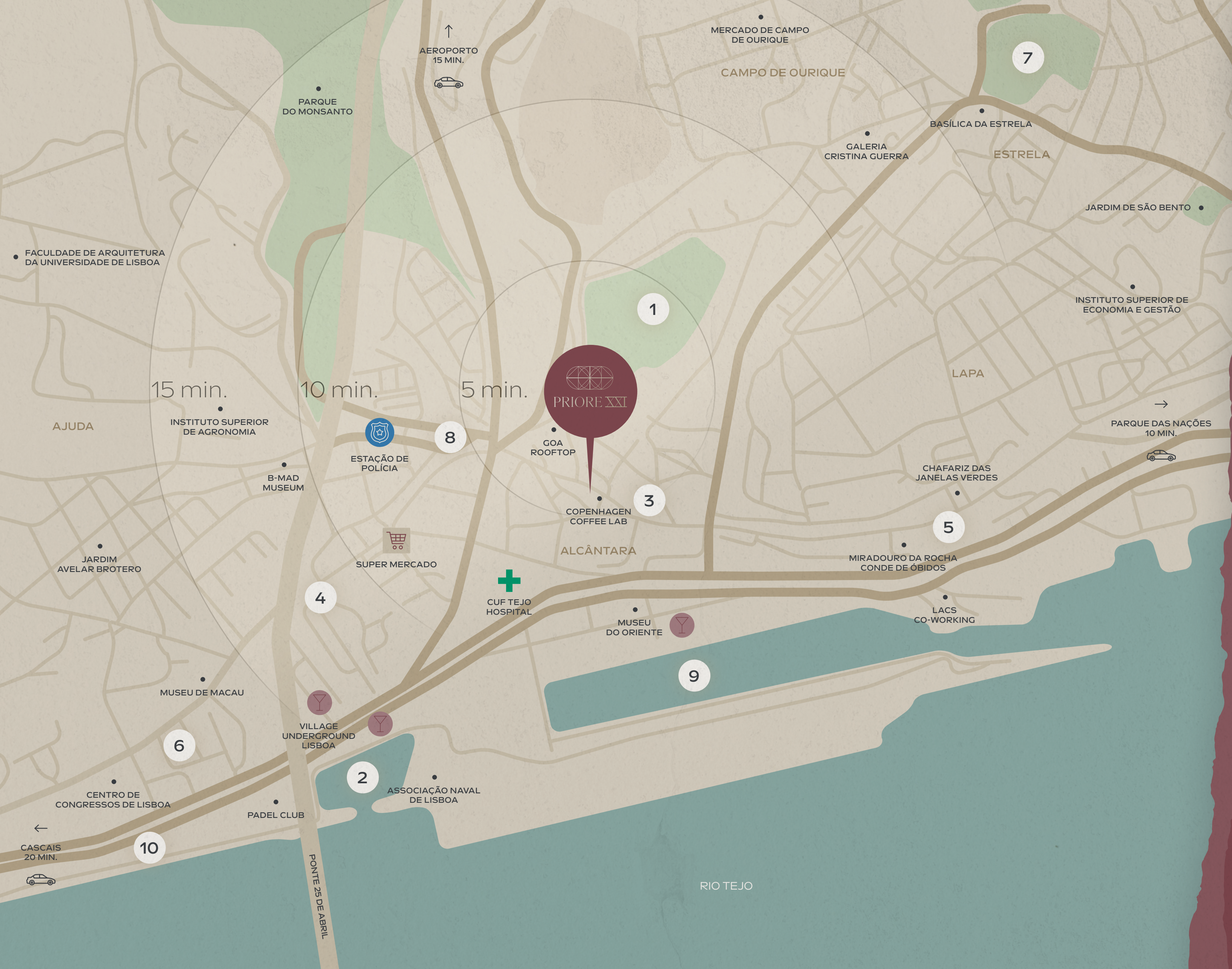
PASSEIO DE BELÉM



PADARIA GLEBA - RUA DO PRIOR DO CRATO



LX FACTORY



PONTOS DE INTERESSE

1	Tapada das Necessidades	4 MIN. 160 M
2	Doca de Santo Amaro	8 MIN. 850 M
3	Praça da Armada	1 MIN. 80 M
4	LX Factory	7 MIN. 700 M
5	Museu Nacional de Arte Antiga	9 MIN. 950 M
6	Museu da Carris	9 MIN. 900 M
7	Basílica da Estrela	14 MIN. 1500 M
8	Praça do Calvário	2 MIN. 520 M
9	Doca de Alcântara	5 MIN. 410 M
10	Passeio do Tejo	12 MIN. 1000 M

TEMPOS E DISTÂNCIAS APROXIMADAS A PÉ *



TUDO O QUE PRECISA ESTÁ
AQUI. NUMA ZONA QUE TANTO
PROPORCIONA VIDA URBANA,
COMO A TRANQUILIDADE
DA NATUREZA.

A poucos minutos de Belém e de Santos,
o Priore XXI está rodeado de zonas culturais
e turísticas. Um equilíbrio mais do que perfeito
entre o azul do rio e o verde de Monsanto.



ALÇADO PRINCIPAL | RUA DO PRIOR DO CRATO

APARTAMENTOS POMBALINOS

MESMA IDENTIDADE. POSSIBILIDADES ILIMITADAS.

O Priore XXI integra:

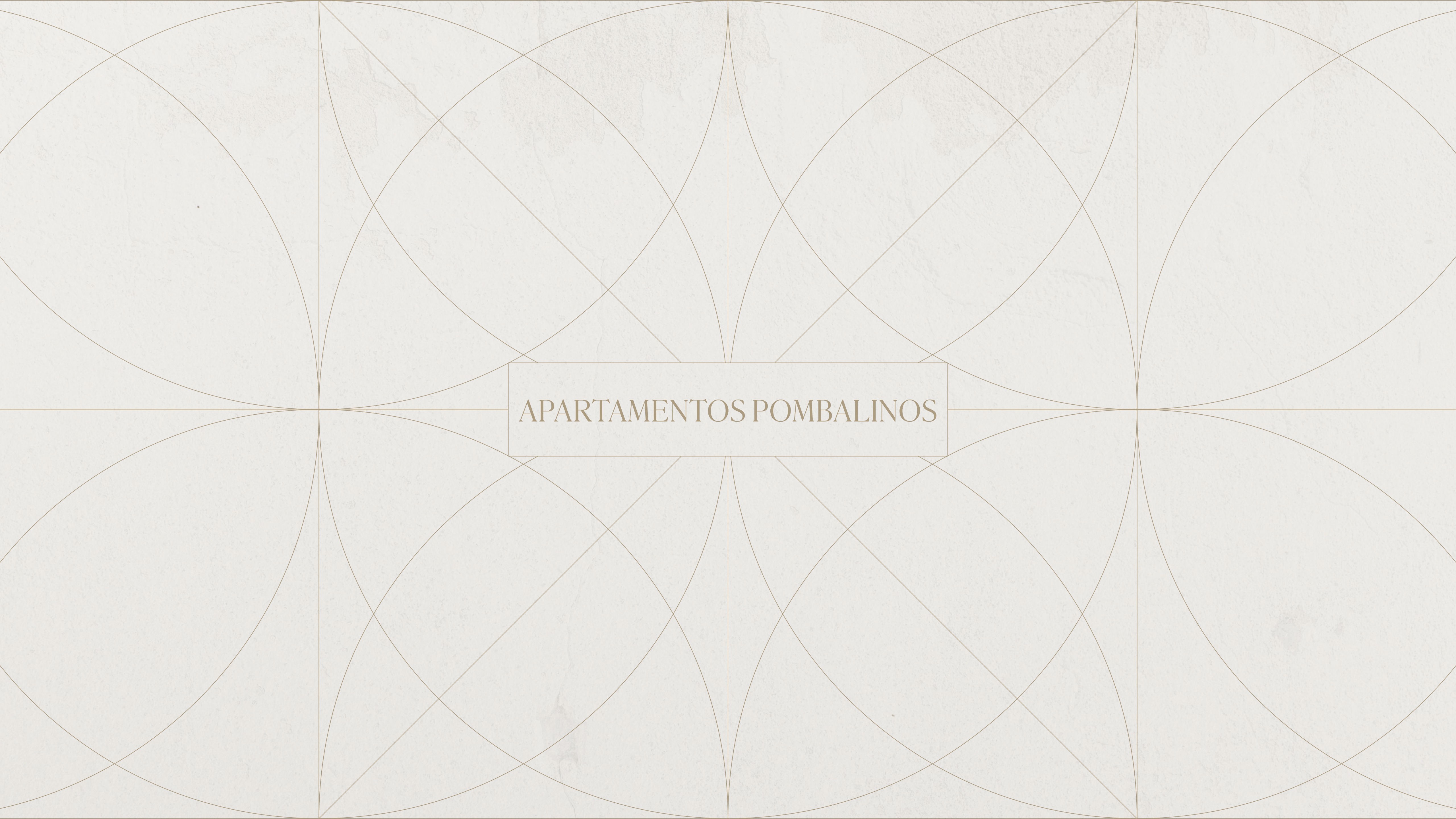
- 9 Apartamentos Pombalinos de tipologia T1 a T4
- 3 Lofts Duplex de tipologia T0
- 11 Apartamentos Villa de tipologia T0 a T2
- 24 Lugares de estacionamento

LOFTS DUPLEX

APARTAMENTOS VILLA



PÁTIO | ENTRADA PELA TRAVESSA DA TRABUQUETA

The background features a complex geometric pattern of overlapping circles in a light beige color, creating a series of lens-like shapes. A central horizontal rectangle, also in light beige, contains the text.

APARTAMENTOS POMBALINOS



SALA DE ESTAR DO APARTAMENTO POMBALINO | PISO 4

Um apartamento amplo para que viva com
qualidade e conforto, junto dos que mais ama.



QUARTO DO APARTAMENTO POMBALINO | PISO 4

UMA SENSACÃO DE INTEMPORALIDADE



CASA DE BANHO DO APARTAMENTO POMBALINO | PISO 3



SALA DE REFEIÇÕES DO APARTAMENTO POMBALINO | PISO 4

Uma obra-prima contemporânea num edifício pombalino recuperado, que mantém a sua arquitetura histórica, a azulejaria e os frescos.

O passado e a modernidade de mãos dadas para um estilo de vida familiar.



COZINHA DO APARTAMENTO POMBALINO | PISO 4

APARTAMENTOS POMBALINOS — QUADRO INFORMATIVO

TIPOLOGIA	PISO	FRAÇÃO	ESTACIONAMENTO	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA EXTERIOR PRIVATIVA	ÁREA TOTAL
T1	2	14	1	57,69 m²	2,55 m²	60,24 m²
T1	2	15	1	81,28 m²	-	81,28 m²
T1	3	17	1	47,69 m²	3,41 m²	51,10 m²
T3 *	3	18	1	128,75 m²	4,08 m²	132,83 m²
T3 *	3	19	1	130,04 m²	7,56 m²	137,60 m²
T4 *	4	20	2	175,76 m²	2,70 m²	178,46 m²
T3 *	4	21	1	130,04 m²	2,70 m²	132,74 m²
T2 *	5	22	1	129,58 m²	-	129,58 m²
T1	5	23	1	87,99 m²	-	87,99 m²

* Fração com arrecadação localizada no piso de estacionamento, junto ao respectivo lugar de estacionamento.

The background features a complex geometric pattern of thin, dark brown lines. It consists of a grid of overlapping circles, creating a series of pointed, leaf-like shapes. A central horizontal rectangle, also outlined in dark brown, serves as a focal point.

APARTAMENTOS VILLA



ENTRADAS PARA OS APARTAMENTOS VILLA | PATIO



ENTRADAS PARA OS APARTAMENTOS VILLA | PATIO

UMA SENSACÃO DE PROXIMIDADE



SALA E KITCHENETTE DO APARTAMENTO VILLA | PISO 1



TERRAÇO DO APARTAMENTO VILLA | PISO 1

Tudo para celebrar a família, os amigos,
as boas conversas, mas também o descanso.



CASA DE BANHO DO APARTAMENTO VILLA | PISO 0



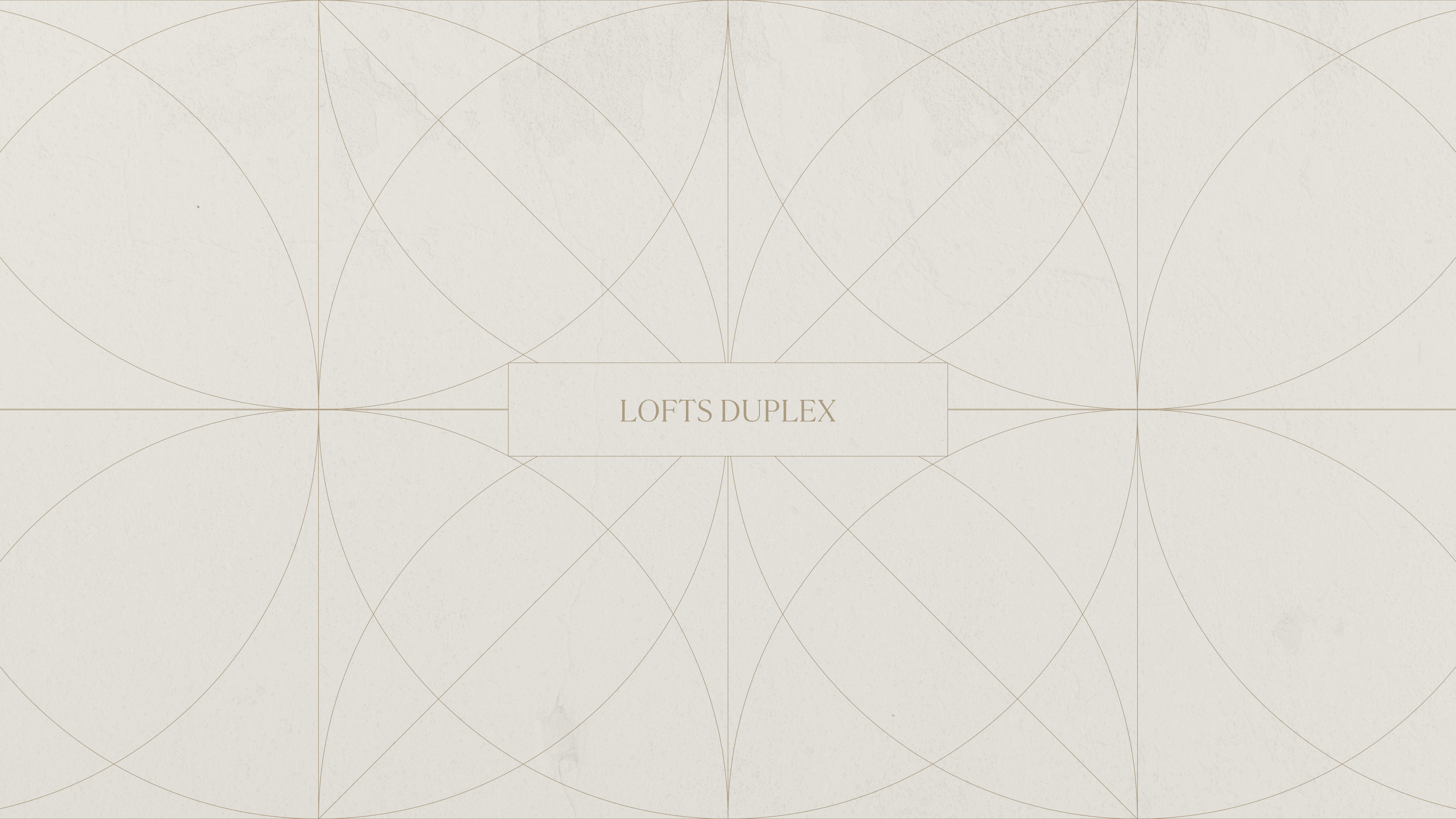
QUARTO DO APARTAMENTO VILLA | PISO 1

Os apartamentos perfeitos para um estilo de vida urbano e descontraído.

As varandas e o pátio comum ampliam a “casa”, para todos os que gostam de conviver. O essencial para uma vida preenchida e com significado.

APARTAMENTOS VILLA — QUADRO INFORMATIVO

TIPOLOGIA	PISO	FRAÇÃO	ESTACIONAMENTO	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA EXTERIOR PRIVATIVA	ÁREA TOTAL
T1	0	4	1	86,95 m²	-	86,95 m²
T1	0/1	5	1	73,26 m²	-	73,26 m²
T2	0/1	6	1	115,59 m²	-	115,59 m²
T2	0/1	7	1	114,00 m²	-	114,00 m²
T2	0/1	8	1	127,69 m²	14,02 m²	141,71 m²
T0	0	9	1	41,43 m²	-	41,43 m²
T1	1	10	1	93,45 m²	-	93,45 m²
T2	1/2	11	1	91,52 m²	40,17 m²	131,69 m²
T1	1	12	1	67,30 m²	2,28 m²	69,58 m²
T2	0/1	13	1	119,49 m²	15,49 m²	134,98 m²
T2	2	16	1	94,30 m²	-	94,30 m²

The background features a repeating pattern of overlapping circles in a light beige color. A central horizontal rectangle, also in light beige, contains the text. The overall aesthetic is minimalist and geometric.

LOFTS DUPLEX



SALA E KITCHENETTE DO LOFT DUPLEX COM MEZANINO | PISO 0

UMA SENSACÃO DE LIBERDADE

Nunca será apenas uma casa para morar.
Mas um ambiente de trocas, experiências,
criação, cor e muita vida.



EXTERIOR DOS LOFTS | PÁTIO



SALA E KITCHENETTE DO LOFT DUPLEX COM MEZANINO | PISO 0



QUARTO DO LOFT DUPLEX COM MEZANINO | PISO 1

Um Loft open space, com vãos amplos e mezzanine, representa apenas o princípio.

O princípio para quem gosta de dar origem a novas ideias, começos, ou pontos de partida. Tempo e espaço para um estilo de vida alternativo, onde a cultura e a arte estão sempre presentes.



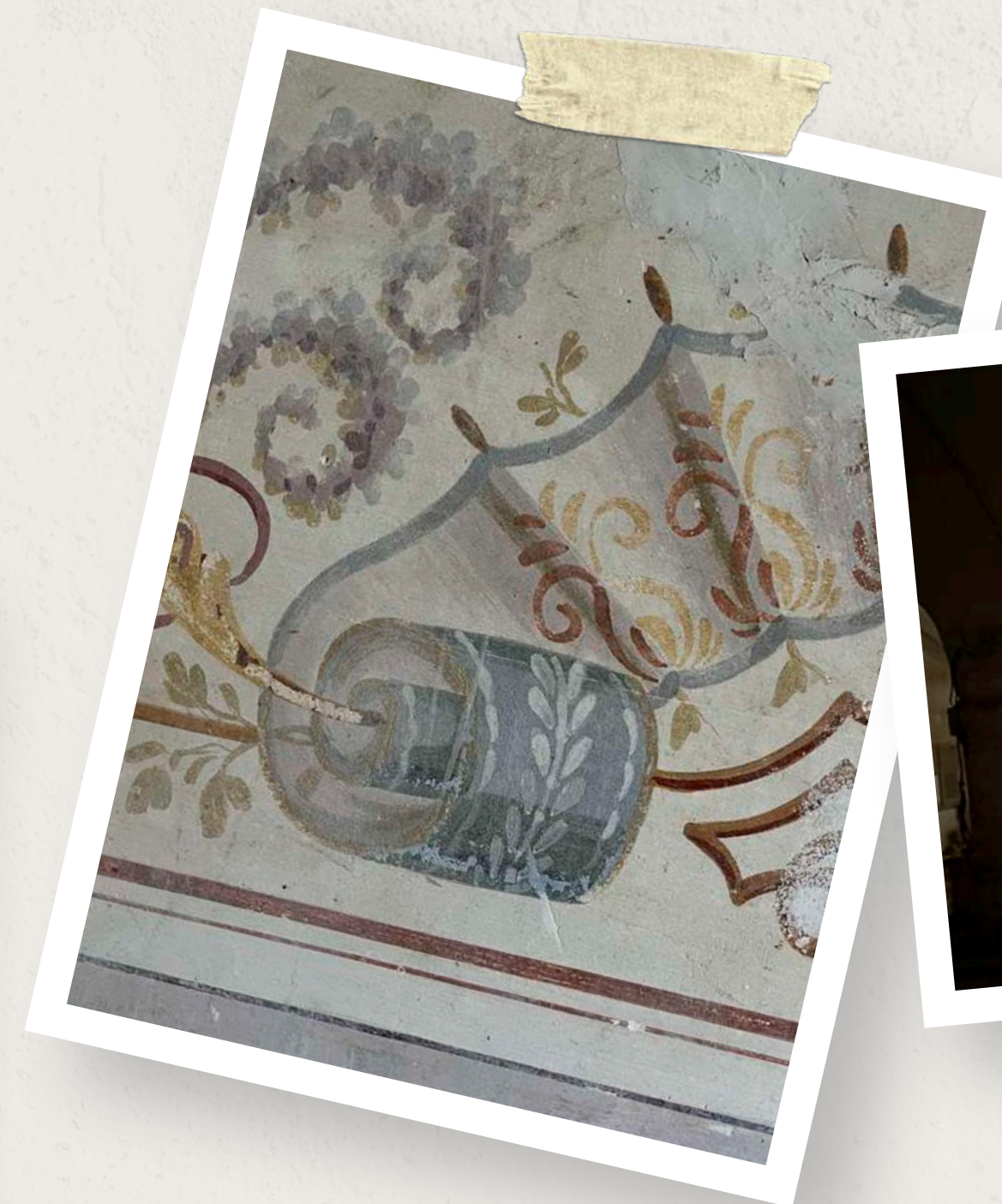
SALA DE JANTAR DO LOFT DUPLEX COM MEZANINO | PISO 0

LOFTS DUPLEX — QUADRO INFORMATIVO

TIPOLOGIA	PISO	FRAÇÃO	ESTACIONAMENTO	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREA TOTAL
T0+*	0/1	1	2	205,25 m²	205,25 m²
T0+	0/1	2	1	103,59 m²	103,59 m²
T0+	0/1	3	1	122,53 m²	122,53 m²

* Fração com arrecadação localizada no piso de estacionamento, junto ao respectivo lugar de estacionamento.

UM EDIFÍCIO REPLETO DE MEMÓRIAS



Cada detalhe um pedaço de memória
que revive em harmonia com o presente.

Resgatados ao tempo, pinturas interiores, azulejos
marcados por séculos, abóbadas, arcos e gaiolas
pombalinas ganham uma nova vida. Priore XXI é mais
do que um condomínio: é um palco onde a história
de Lisboa continua a ser escrita.

PROMOTOR [ROCKCAPITAL.PT](https://rockcapital.pt)



ARQUITETURA [DNSJARQ.com](https://dnsjarq.com)



FISCALIZAÇÃO [DDN-ENG.COM](https://ddn-eng.com)



GESTÃO DE PROJETO [JAFTAM.COM](https://jaftam.com)



CONSTRUÇÃO [RIMPORT - CONSTRUTORA, LDA](https://rimport-construtora.com)



MARKETING & DESIGN [ONSTUDIO.PT](https://onstudio.pt)



ROCK CAPITAL

A Rock Capital é um Fundo de Capital de Risco (FCR), em Portugal, que é regulado pela autoridade portuguesa - CMVM.

Focado exclusivamente em projectos residenciais, a missão da Rock Capital passa por, de um modo sustentável e responsável, identificar, desenvolver, valorizar e vender projetos imobiliários de alto valor e qualidade na região de Lisboa.

O Priore XXI é um dos mais recentes projetos do seu portefólio.

WWW.ROCKCAPITAL.PT

The background features a repeating pattern of overlapping circles in a light beige color, creating a geometric, mandala-like effect. A central horizontal rectangle, also in a light beige shade, serves as a frame for the text.

O PRINCÍPIO DE UMA HISTÓRIA SEM FIM

