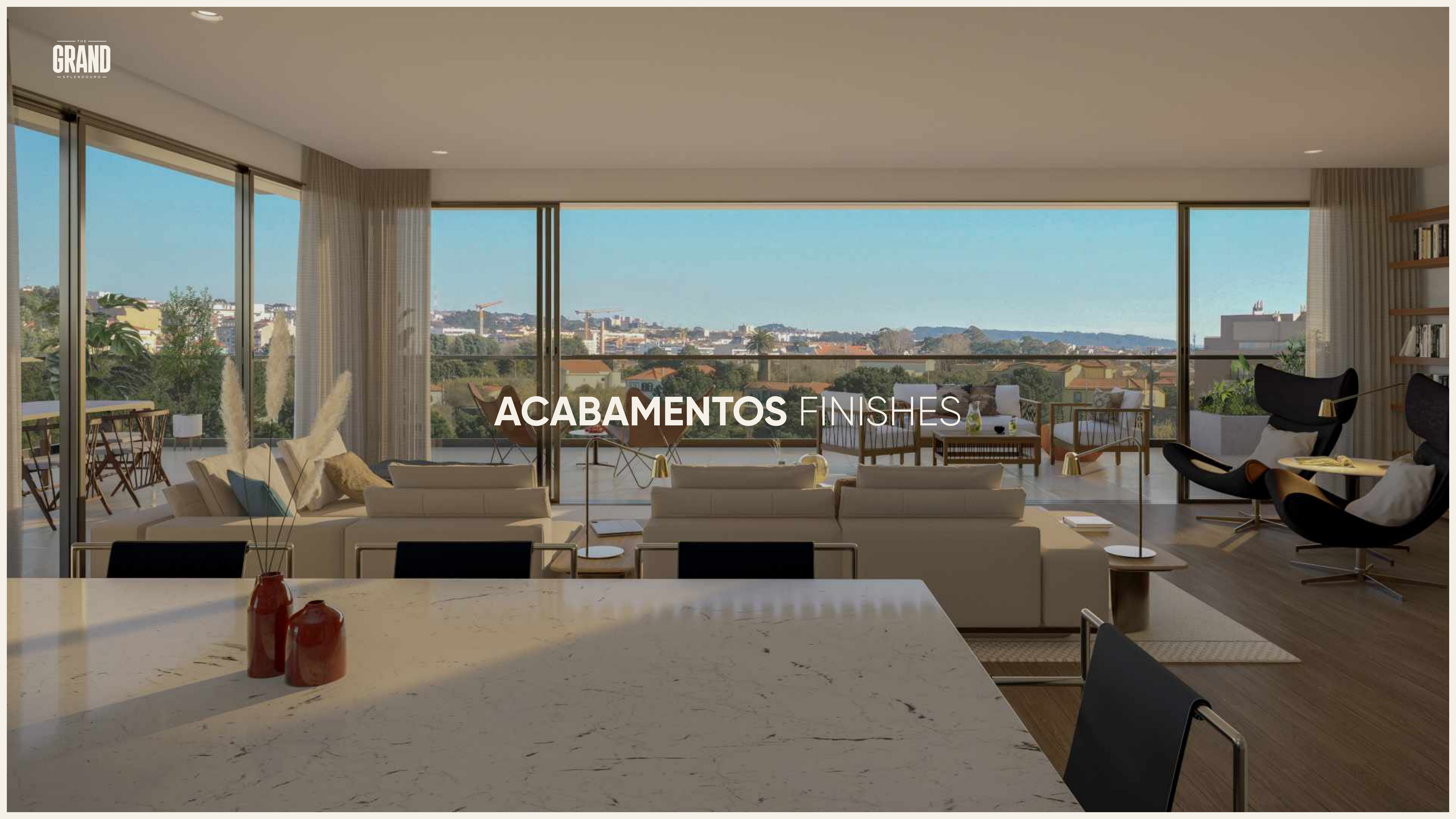


THE

BRAND

— SPLENDOURO —

ACABAMENTOS FINISHES



MADEIRAS

WOOD

- Pavimento multicamadas em madeira de carvalho rústico;
 - Closets em MDF hidrófugo lacados a toda a altura, com iluminação LED, acionados por sensor e fechados com portas de correr em vidro canelado;
 - Armários roupeiros com frentes em MDF hidrófugo lacado, com interiores em melamina acabamento linho, com iluminação LED no interior acionadas por sensor, com dobradiças e ferragens BLUM;
 - Portas interiores em MDF hidrófugo lacado do piso ao teto, com fechadura magnética, dobradiças invisíveis e puxador JNF Archisketch Inox satinado;
 - Rodapés e guarnições de portas e vãos exteriores em MDF hidrófugo lacado;
 - Apainelado em MDF Hidrófugo folheado a carvalho ou lacado nos halls de entrada (T3 e T4).
- Multilayer oak rustic wood flooring;
 - Waterproof lacquered MDF closets, with LED lighting activated by sensors and fluted glass sliding doors;
 - Wardrobe cabinets with lacquered waterproof MDF fronts, linen-finished melamine interiors, LED lighting inside activated by sensors, and equipped with BLUM hinges and hardware;
 - Interior doors in lacquered waterproof MDF from floor to ceiling, featuring magnetic locks, invisible hinges, and satin-finished stainless steel JNF Archisketch handles;
 - Baseboards and door casings and exterior openings in lacquered waterproof MDF;
 - Paneled in oak veneer waterproof MDF or lacquered in entry halls (T3 and T4).



EQUIPAMENTOS ESPECIAIS

SPECIAL EQUIPMENT

- Elevadores da marca Schlinder;
- Sistema de ar condicionado por condutas e com grelhas minimalistas lineares;
- Eficiente sistema de aquecimento de águas sanitárias, com bomba de calor marca Daikin;
- Sistema de retorno de rede de águas quentes sanitárias;
- Sistema de vídeo porteiro;
- Jacuzzi exterior nos T4 e T5;
- Painéis fotovoltaicos;
- Domótica Integrada KNX;
- Porta de segurança marca Dierre.
- Schlinder' elevators;
- Ducted air conditioning system with minimalist linear grilles;
- Efficient Daikin' water heating system;
- Sanitary hot water network return system;
- Video intercom system;
- Outdoor Jacuzzi in T4 and T5 units;
- Photovoltaic panels;
- Integrated KNX' Home Automation system;
- Dierre' security door.

ILUMINAÇÃO E ENERGIA

LIGHTING AND ENERGY

- Iluminação LED;
 - Certificação Energética A e A+;
 - Interruptor digital da marca Schneider em vidro, compatível com o sistema de Domótica.
-
- LED lighting;
 - A and A+ Energy Certification;
 - Schneider' digital light switch in glass, compatible with the Home Automation system.



LAVANDARIA

LAUNDRY

- Pavimento em grés porcelânico italiano, referência Vanity Bianco Luce, da marca Kerlite;
 - Tetos em gesso cartonado pintado com isolamento acústico;
 - Bomba de calor com deposito e control digital da Daikin.
- Italian porcelain stoneware flooring, Vanity Bianco Luce reference, from the Kerlite brand;
 - Ceilings in painted plasterboard with acoustic insulation;
 - Daikin heat pump with digital control and tank.



COZINHA

KITCHEN

- Cozinhas em MDF hidrófugo lacadas com acessórios BLUM;
- Bancada em pedra Dekton;
- Eletrodomésticos Premium;
- Pavimento em grés porcelânico italiano;
- Tetos em gesso cartonado pintado com isolamento acústico.

- Kitchens in lacquered hydrophobic MDF with BLUM accessories;
- Dekton stone countertops;
- Premium appliances;
- Italian porcelain stoneware floor;
- Painted plasterboard ceilings with acoustic insulation.



CONFORTO

COMFORT

- Caixilharia de alumínio da marca Reynaers com corte térmico e vidros duplos com características térmicas e acústicas;
- Estores interiores elétricos em tela blackout nos quartos.
- Reynaers' aluminum frames with thermal break and double-glazed windows with thermal and acoustic features;
- Electric blackout fabric indoor blinds in the bedrooms.

ESTACIONAMENTO

PARKING

- Iluminação Led;
 - Pavimento em betão atalochado com endurecedor de superfície;
 - Pintura dos tetos de betão á vista com tinta CIN;
 - Paredes rebocadas e pintadas com tinta CIN;
 - Marcação de caminhos de fuga e lugares de estacionamento com tinta fotoluminiscente;
 - Sistema de deteção de incêndio e evacuação de fumos e monóxido de carbono.
- LED lighting;
 - Troweled concrete flooring with surface hardener;
 - Painting of exposed concrete ceilings with CIN paint;
 - Plastered walls painted with CIN paint;
 - Marking of escape routes and parking spaces with photoluminescent paint;
 - Fire detection system and smoke and carbon monoxide evacuation system.



BOXES

BOXES

- Boxes com portão automático seccionado, incluindo célula fotoelétrica;
 - Pavimento em betão atalochado com endurecedor de superfície;
 - Tetos e paredes em reboco pintado;
 - Sistema elétrico preparado para instalação de carregamento de veículos elétricos com uma tomada em todas as boxes;
 - Parque de estacionamento para bicicletas nas zonas comuns das garagens.
- Garages with sectional automatic gates, including a photoelectric cell;
 - Troweled concrete flooring with surface hardener;
 - Ceilings and walls in painted plaster;
 - Electrical system prepared for electric vehicle charging installation with one outlet in each garage;
 - Bicycle parking in common areas of the garages.



JACUZZI EXTERIOR

OUTDOOR JACUZZI

- Jacuzzi modelo "Unique" (altura de 80cm, comprimento, 1,90m e largura 1,50m) (T4 e T5).
- Jacuzzi model "Unique" (height 80cm, length 1,90m, width 1,50m) (T4 and T5).





WC MASTER SUITE

WC MASTER SUITE

- Revestimento de paredes e piso em pedra natural mármore de base clara de 2cm polido (Ibiza ou equivalente);
 - Espelho em toda a frente da bancada do lavatório com iluminação LED vertical embutida;
 - Sanitários suspensos Geberit Icon de fixação oculta, sistema rimfree e revestimento easy-to-clean, com tampo de abaixamento automático e dobradiças de fixação rápida e com sistema de descarga da marca Geberit;
 - Banheira acrílica oval autoportante com válvula de descarga, referencia Virgínia da marca Roca; (T4);
 - Base de duche em pedra natural mármore Ibiza com calha de drenagem embutida (T4 / T5);
 - Banheira minimalista da marca Geberit (T2/ T3 / T5 Penthouse / T4 Penthouse);
 - Resguardos de vidro temperado para os duches com acessórios da JNF;
 - Misturadora da Grohe (ou equivalente);
 - Misturadoras Termostáticas de Duche e Banheira embutidas da Grohe com chuveiro Emotion Spa (ou equivalente);
 - Tampo em pedra acrílica, tipo kion com dois pios incorporados;
 - Móvel com gavetão, em MDF hidrófugo, folheado a madeira de carvalho envernizado com ferragens BLUM;
 - Tetos em gesso cartonado hidrófugo pintado com isolamento acústico;
 - Toalheiros elétricos da marca Baxi, referencia Andreia.
- Wall and floor covering in polished light-based natural marble, 2cm thick (Ibiza or equivalent);
 - Mirror spanning the entire front of the vanity with built-in vertical LED lighting;
 - Geberit Icon wall-hung toilets with concealed fixation, rimfree system, easy-to-clean coating, automatic lowering seat, quick-fix hinges, and Geberit flush system;
 - Freestanding oval acrylic bathtub with drain valve, Virgínia reference from the Roca brand (T4);
 - Shower base in natural marble Ibiza with built-in drainage channel (T4/T5);
 - Geberit minimalist bathtub (T2/T3/T5 Penthouse/T4 Penthouse);
 - Tempered glass screens for showers with JNF accessories;
 - Grohe mixer (or equivalent);
 - Grohe built-in thermostatic shower and bathtub mixers with Emotion Spa shower (or equivalent);
 - Countertop in acrylic stone, Kion type, with two built-in sinks;
 - Drawer unit in waterproof MDF, veneered in varnished oak with BLUM hardware;
 - Water-resistant painted plasterboard ceilings with acoustic insulation;
 - Baxi electric towel warmers, Andreia reference.



WC SOCIAL

WC SOCIAL

- Revestimentos de paredes em lambril e piso em pedra natural mármore de base clara (Ibiza ou equivalente);
 - Tetos em gesso cartonado hidrófugo pintado com isolamento acústico;
 - Espelho em toda a frente da bancada do lavatório com iluminação LED vertical embutida;
 - Móvel com gavetão, em MDF hidrófugo, lacado com ferragens BLUM;
 - Misturadora de lavatório Grohe, referencia Lineares New;
 - Sanita suspensa Geberit Icon de fixação oculta, sistema rimfree e revestimento easy-to-clean, com tampo de abaixamento automático e dobradiças de fixação rápida com sistema de descarga da marca Geberit.
- Wall paneling and floor covering in light-based natural marble (Ibiza or equivalent);
 - Water-resistant painted plasterboard ceilings with acoustic insulation;
 - Mirror spanning the entire front of the vanity with built-in vertical LED lighting;
 - Drawer unit in waterproof MDF, lacquered with BLUM hardware;
 - Grohe basin mixer, Linear New reference;
 - Wall-hung Geberit Icon toilet with concealed fixation, rimfree system, easy-to-clean coating, automatic lowering seat, quick-fix hinges, and Geberit flush system.



WC SUITES

WC SUITES

- Revestimento de paredes a toda a altura e piso em porcelânico italiano de grandes formatos, da referência Carrara Polido, da marca Kerlite;
 - Tetos em gesso cartonado hidrófugo pintado com isolamento acústico;
 - Sanitários suspensos Geberit Icon de fixação oculta, sistema rimfree e revestimento easy-to-clean, com tampo de abaixamento automático e dobradiças de fixação rápida e com sistema de descarga, da marca Geberit;
 - Tampo de lavatório em pedra acrílica, tipo kion com pio incorporado;
 - Móvel em MDF hidrófugo folheado madeira de carvalho ou lacado com gavetão e ferragens BLUM;
 - Espelho em toda a frente da bancada do lavatório com iluminação LED vertical embutida;
 - Bases de duche de design minimalista em carga mineral, da marca Geberit;
 - Resguardos de vidro temperado para os duchos com acessórios da JNF;
 - Misturadora da Grohe (ou equivalente);
 - Misturadoras Termostáticas de Duche embutidas da Grohe com chuveiro Emotion Spa (ou equivalente);
 - Toalheiros elétricos.
- Full-height wall covering and floor in large-format Italian porcelain, Carrara Polished reference, from the Kerlite brand;
 - Water-resistant painted plasterboard ceilings with acoustic insulation;
 - Wall-hung Geberit Icon toilets with concealed fixation, rimfree system, easy-to-clean coating, automatic lowering seat, quick-fix hinges, and Geberit flush system;
 - Vanity top in acrylic stone, Kion type, with built-in sink;
 - Waterproof MDF unit veneered in oak wood or lacquered, with drawer and BLUM hardware;
 - Mirror spanning the entire front of the vanity with built-in vertical LED lighting;
 - Minimalist design shower bases in mineral load, from the Geberit brand;
 - Tempered glass screens for showers with JNF accessories;
 - Grohe mixer (or equivalent);
 - Grohe built-in thermostatic shower mixers with Emotion Spa shower (or equivalent);
 - Electric towel warmers.



NN ARQUITECTURA

Arquitetura

SHARP
DEVELOPERS

Promotor



EDINORTE

Construtor