

**Obra:** Edifício Multifamiliar

**Local:** Rua da Estradinha - Edifício ATRIUM



### Mapa de materiais / acabamentos

|          |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>ESTRUTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|          | Estrutura em betão armado                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>2</b> | <b>ALVENARIAS</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|          | Interiores - Em tijolo vazado 30x20x11cm, da PRECERAM, assente com argamassa ao traço adequado;                                                                                                                                                 |
|          | Exteriores: - Em bloco térmico 50x20x25cm, da ARTEBEL, assente com argamassa ao traço adequado;                                                                                                                                                 |
| <b>3</b> | <b>COBERTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|          | Cobertura plana, composta por betonilha de regularização sobre a laje, camada dupla de tela asfáltica, isolamento em poliestireno extrudido de 8cm (vulgarmente designado por esferovite azul), manta geotextil e seixo rolado como acabamento; |
| <b>4</b> | <b>REVESTIMENTO EXTERIOR DE PAREDES</b>                                                                                                                                                                                                         |
|          | Em Sistema CAPOTTO, com 8cm de EPS, pintado;                                                                                                                                                                                                    |
| <b>5</b> | <b>REVESTIMENTO INTERIOR</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|          | Paredes gerais e da IS social - Em gesso, com acabamento a pintura, com tinta branca da Robbialac;                                                                                                                                              |
|          | Paredes das Instalações sanitárias - Em azulejo 45x45cm, RECER ou similar. Tons Beje;                                                                                                                                                           |
|          | Pavimento quartos, hall e sala/cozinha: Parquet PARADOR Trendtime 6;                                                                                                                                                                            |
|          | Pavimento das varandas, pátios - em tijoleira 60x30cm ALELUIA, BOULEVARD GREY, ANTI-SLIP;                                                                                                                                                       |
|          | Pavimento das Instalações sanitárias - Em azulejo 45x45cm, RECER ou similar. Tons Beje;                                                                                                                                                         |
|          | Rodapés dos interiores dos apartamentos - MDF, lacado a branco;                                                                                                                                                                                 |
|          | Tectos - Em pladur, pintado com tinta da ROBBIALAC;                                                                                                                                                                                             |
|          | Pavimento escadaria e hall's de entrada - Em marmorite.                                                                                                                                                                                         |
| <b>6</b> | <b>CARPINTARIA INTERIOR</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|          | Portas Interiores - Lacadas a branco;                                                                                                                                                                                                           |
|          | Roupeiros - Interior em melamina de Linho cancun. Exterior lacado a branco;                                                                                                                                                                     |
|          | Porta de entrada - Porta de segurança, revestida a MDF acabamento Carvalho;                                                                                                                                                                     |
|          | Móveis de casa de banho - Lacados a branco;                                                                                                                                                                                                     |
| <b>7</b> | <b>CLIMATIZAÇÃO/ VENTILAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|          | Bomba de Calor Nipon / Midea Multisplit. Unidades interiores murais com climatização independente em cada divisão e depósito de água quente de 200 Litros                                                                                       |
|          | Ventilação Instalações sanitárias - Ventilação mecânica com recurso a extratores SOLER E PALAU modelo CZ 100 DESIGN;                                                                                                                            |
| <b>8</b> | <b>LOIÇAS SANITÁRIAS</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|          | Sanita suspensa - marca SANITANA, modelo RUBY;                                                                                                                                                                                                  |
|          | Placa de descarga para sanita - marca SANITANA, modelo PLAN cromada;                                                                                                                                                                            |
|          | Bidé suspenso - marca SANITANA, modelo RUBY;                                                                                                                                                                                                    |
|          | Lavatórios - Lavatório de pousar, Halo 60, retangular                                                                                                                                                                                           |
|          | Torneiras - marca SANITANA, série BLOOM                                                                                                                                                                                                         |

| Mapa de materiais / acabamentos |                                                                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | Bases de duche - Marca ASD, modelo estraplana.                                                                       |
|                                 | Resguardos de duche - em vidro temperado;                                                                            |
|                                 | Espelho - Redondo, diâmetro 75cm                                                                                     |
|                                 |                                                                                                                      |
| <b>9</b>                        | <b>ELECTRICIDADE</b>                                                                                                 |
|                                 | Aparelhagem - EFAPEL, série 45                                                                                       |
|                                 | Iluminação interior - Projectores de tecto, redondos, pequenos, com lampada led                                      |
|                                 | Videoporteiro - Golmar                                                                                               |
|                                 | Iluminação exterior - Aplique de parede MAXLED, em preto 90x70x150mm                                                 |
|                                 |                                                                                                                      |
| <b>10</b>                       | <b>SERRALHARIA / ESTORES</b>                                                                                         |
|                                 | Janelas - Alumínio, perfil 60mm, com ruptura térmica. ( Janelas de correr)                                           |
|                                 | Estores - Eléctricos, de enrolar, térmicos                                                                           |
|                                 | Divisória cozinha / sala: Em ferro pintado, modelo quadriculado, incluindo vidro;                                    |
|                                 |                                                                                                                      |
| <b>11</b>                       | <b>COZINHA</b>                                                                                                       |
|                                 | Mobiliário - MODELO NEORA GLOSS - Frentes em termolaminado de 19mm brilho - POLYREY, Interiores em melamina de 19mm; |
|                                 | Tampo - Tampo em quartzo 20mm "R. STONE WHITE SAND QF009";                                                           |
|                                 | Iluminação bancada: Perfis de iluminação encastrado no móvel superior LED PREMIUM - Sensor touch;                    |
|                                 | Electrodomésticos:                                                                                                   |
|                                 | - Forno encastre multifunções SIEMENS HB514AERO;                                                                     |
|                                 | - Placa indução SIEMENS EUGHBEB5E;                                                                                   |
|                                 | - Combinado SIEMENS KI86V5SE0;                                                                                       |
|                                 | - Máquina louça SIEMENS SN615XD3EE;;                                                                                 |
|                                 | - Exaustor SIEMENS LI67SA53I                                                                                         |
|                                 | - Microondas SIEMENS BE623LMB3                                                                                       |
|                                 | - Misturadoras RODI LINE MN820;                                                                                      |
|                                 | - Baldes lixo ALADIN;                                                                                                |
|                                 |                                                                                                                      |
| <b>12</b>                       | <b>ELEVADOR</b>                                                                                                      |
|                                 | Ascensor Eléctrico MRL, da GRUPNOR, capacidade 8 pessoas;                                                            |
|                                 |                                                                                                                      |
| <b>13</b>                       | <b>EXTERIORES</b>                                                                                                    |
|                                 | Vedação - Variável, entre muros de betão, redes e sebes e muros de granito;                                          |
|                                 | Pavimentação exterior automóvel - Calçada granítica;                                                                 |
|                                 | Portão automóvel - Em ferro, pintado, incluindo automatismo com 2 comandos por fracção;                              |
|                                 | Portão de Homem - Em ferro, pintado;                                                                                 |
|                                 |                                                                                                                      |

**Amarante, 29 de setembro de 2025**