



Português (official version)

SALA:

- Paredes revestidas a gesso e pintadas a tinta de cor branca tipo "VinylClean" CIN
- Rodapé lacado a branco, acabamento branco mate com 7cm de altura
- Teto revestido a gesso e pintado a tinta de cor branca tipo "Vinyl Mate" Branco CIN com ponto de iluminação;
- Pavimento flutuante (Pavimento Vinílico BESTFLOOR WPS – Modelo 218 com underlay incluído em manga plástica)
- Ar condicionado split (Quente/frio).

QUARTOS:

- Paredes revestidas a gesso e pintadas a tinta de cor branca tipo "VinylClean" CIN;
- Rodapé lacado branco, acabamento branco mate com 7cm de altura
- Tetos revestidos a gesso e pintados a tinta de cor branca tipo "Vinyl Mate" CIN com ponto de iluminação;
- Pavimento flutuante (Pavimento Vinílico BESTFLOOR WPS – Modelo 218 com underlay incluído em manga plástica)
- Roupeiro, em melamina branca
- Aros em contraplacado lacados a branco, portas e guarnições em MDF lacadas a branco.
- Ar condicionado split (Quente/frio)

LAVABO (no duplex):

- Pavimento flutuante (Pavimento Vinílico BESTFLOOR WPS – Modelo 218 com underlay incluído em manga plástica)
- Paredes revestidas a gesso e pintadas a tinta de cor branca tipo "VinylClean" CIN
- Teto revestido a gesso e pintado a tinta de cor branca tipo "VinylClean" CIN com foco de iluminação na parede
- Móvel suspenso com lavatório de 28x32cm
- Torneira misturadora monocomando SANINDUSA linha MASTER 40 Alta
- Sanita de parede suspensa SANINDUSA LOOK branca com tampo clipoff e slow close
- Aros em contraplacado lacados a branco, portas e guarnições em MDF lacadas a branco

English free translation

LIVING ROOM:

- Walls plastered and painted with white "VinylClean" paint by CIN
- White lacquered baseboard, matte finish, 7 cm high
- Ceiling plastered and painted with white "Vinyl Mate" by CIN, with lighting point
- Floating floor (BESTFLOOR WPS vinyl flooring – Model 218, with underlay included in plastic sleeve)
- Split air conditioning (heating/cooling)

BEDROOMS (or primary room):

- Walls plastered and painted with white "VinylClean" paint by CIN
- White lacquered baseboard, matte finish, 7 cm high
- Ceilings plastered and painted with white "Vinyl Mate" by CIN, with lighting point
- Floating floor (BESTFLOOR WPS vinyl flooring – Model 218, with underlay included in plastic sleeve)
- Wardrobe in white melamine
- White lacquered Plywood door frames; White lacquered MDF doors and trims
- Split air conditioning (heating/cooling)

LAVATORY (in the duplex):

- Floating floor (BESTFLOOR WPS vinyl flooring – Model 218, with underlay included in plastic sleeve)
- Walls plastered and painted with white "VinylClean" paint by CIN
- Ceiling plastered and painted with white "VinylClean" by CIN, with a wall spotlight
- Wall-hung vanity with 28x32 cm basin
- SANINDUSA MASTER 40 High single-lever mixer tap
- SANINDUSA LOOK white wall-hung toilet with clip-off and soft-close seat
- White lacquered Plywood door frames; White lacquered MDF doors and trims



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS COMUM (ou suíte)

- Pavimento em mosaico LOVE TILES – Linha Precious Calacatta 60x60
- Paredes com azulejo LOVE TILES – Linha Precious Calacatta 60x60
- Teto falso em gesso cartonado para zonas húmidas, e pintado a tinta de cor branca tipo "Vinyl Mate" com focos de Iluminação encastrados
- Móvel suspenso com gavetão tipo Marca Banhoasis da linha OLIVATO
- Pedra de bancada de quartzo tipo Silestone ou similar, cor branca, com roda-banca de 15 cm no fundo e laterais
- Lavatório de pousar RUBICER linha RS7050H WHITE 480x370x130 branco, ou similar
- Torneira misturadora monocomando SANINDUSA linha MASTER 40 Alta
- Espelho
- Sanita de parede suspensa SANINDUSA LOOK branca com tampo clipoff e slow close
- Base de duche SANINDUSA linha BASE MARINE 140x80 XISTO branca com resguardo em vidro fixo
- Duche BRUMA AirEcoDrop REF 168 652 1CR Ø250mm
- Aros em contraplacado lacados a branco, portas e guarnições em MDF lacadas a branco

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS SOCIAL:

- Pavimento em mosaico LOVE TILES – Linha Nest White 60x60
- Paredes com azulejo LOVE TILES – Linha Nest White 60x60
- Teto falso em gesso cartonado para zonas húmidas, e pintado a tinta de cor branca tipo "Vinyl Mate" com focos de Iluminação encastrados
- Móvel suspenso com gavetão tipo Marca Banhoasis - linha OLIVATO
- Pedra de bancada de quartzo tipo Silestone ou similar, cor branca, com roda-banca de 15 cm no fundo e laterais
- Lavatório de pousar SANINDUSA linha SANLIFE 400x400x120 branca, ou similar

MAIN BATHROOM (or en suite):

- Floor in tile: LOVE TILES – Precious Calacatta line 60x60
- Walls tiled with LOVE TILES – Precious Calacatta line 60x60
- Suspended plasterboard ceiling for wet areas, painted with white "Vinyl Mate", with recessed downlights
- Wall-hung vanity with deep drawer, Banhoasis brand, OLIVATO line
- Quartz countertop (Silestone or similar), white, with 15 cm upstand at the back and sides
- Countertop basin RUBICER RS7050H WHITE 480x370x130, or similar
- SANINDUSA MASTER 40 High single-lever mixer tap
- Mirror
- SANINDUSA LOOK white wall-hung toilet with clip-off, soft-close seat
- Shower tray SANINDUSA BASE MARINE 140x80 XISTO white with fixed glass screen
- BRUMA AirEcoDrop shower, REF 168 652 1CR, Ø250 mm
- White lacquered Plywood door frames; White lacquered MDF doors and trims

GUEST / SOCIAL BATHROOM:

- Floor in tile: LOVE TILES – Nest White 60x60
- Walls tiled with LOVE TILES – Nest White 60x60
- Suspended plasterboard ceiling for wet areas, painted with white "Vinyl Mate", with recessed downlights
- Wall-hung vanity with deep drawer, Banhoasis brand – OLIVATO line
- Quartz countertop (Silestone or similar), white, with 15 cm upstand at the back and sides
- Countertop basin SANINDUSA SANLIFE 400x400x120, white, or similar
- SANINDUSA MASTER 40 High single-lever mixer tap
- Mirror



- Torneira misturadora monocomando SANINDUSA linha MASTER 40 Alta
- Espelho
- Sanita de parede suspensa SANINDUSA LOOK branca com tampo clipoff e slow close
- Base de duche SANINDUSA linha BASE MARINE 120x80 XISTO branca com resguardo em vidro fixo
- Duche BRUMA AirEcoDrop REF 168 652 1CR Ø250mm
- Aros em contraplacado lacados a branco, portas e guarnições em MDF lacadas a branco
- SANINDUSA LOOK white wall-hung toilet with clip-off, soft-close seat
- Shower tray SANINDUSA BASE MARINE 120x80 XISTO white with fixed glass screen
- BRUMA AirEcoDrop shower, REF 168 652 1CR, Ø250 mm
- White lacquered Plywood door frames; White lacquered MDF doors and trims

SUÍTE DUPLEX:

- Parede revestida a gesso e pintado a tinta de cor branca do tipo "VinylClean" CIN
- Rodapé lacado a branco, acabamento branco mate com 7cm de altura
- Teto em gesso pintado a tinta de cor branca tipo "Vinyl Mate" Branco CIN
- Pavimento flutuante (Pavimento Vinílico BESTFLOOR WPS – Modelo 218 com underlay em manga plástica incluído)
- Pontos de iluminação nas paredes
- Closet com armários em melamina branco
- Aros em contraplacado lacados a branco, portas e guarnições em MDF lacadas a branco
- Ar condicionado split (Quente/frio)
- Zona de aproveitamento de cobertura para arrumos conforme projeto

DUPLEX SUITE:

- Walls plastered and painted with white "VinylClean" by CIN
- White lacquered skirting, matte finish, 7 cm high
- Ceiling in plaster painted with white "Vinyl Mate" by CIN
- Floating floor (BESTFLOOR WPS vinyl flooring – Model 218, with underlay included in plastic sleeve)
- Wall lighting points
- Walk-in closet with white melamine cabinetry
- White lacquered Plywood door frames; White lacquered MDF doors and trims
- Split air conditioning (heating/cooling)
- Roof void/storage area as per design

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DUPLEX:

- Pavimento em mosaico LOVE TILES – Linha Precious Calacatta 60x60
- Paredes revestida com azulejo LOVE TILES – Linha Precious Calacatta 60x60
- Teto revestido em gesso e pintado a tinta de cor branca tipo "Vinyl Mate"
- Pontos de iluminação nas paredes
- Móvel suspenso com gavetão tipo Marca Banhoasis - linha OLIVATO
- Pedra de bancada em quartzo do tipo Silestone ou similar, cor branca, com roda-banca de 15 cm no fundo e laterais
- Lavatório de pousar SANINDUSA linha SANLIFE 400x400x120 branca, ou similar

DUPLEX BATHROOM:

- Floor in tile: LOVE TILES – Precious Calacatta line 60x60
- Walls tiled with LOVE TILES – Precious Calacatta line 60x60
- Ceiling plastered and painted with white "Vinyl Mate"
- Wall lighting points
- Wall-hung vanity with deep drawer, Banhoasis brand – OLIVATO line
- Quartz countertop (Silestone or similar), white, with 15 cm upstand at the back and sides
- Countertop basin SANINDUSA SANLIFE 400x400x120, white, or similar
- SANINDUSA MASTER 40 High single-lever mixer tap



- Torneira misturadora monocomando SANINDUSA linha MASTER 40 Alta
- Espelho
- Sanita de parede suspensa SANINDUSA LOOK branca com tampo clipoff e slow close
- Base de duche SANINDUSA linha BASE MARINE 135x75 XISTO branca com resguardo em vidro fixo
- Duche BRUMA AirEcoDrop REF 168 652 1CR Ø250mm
- Aros em contraplacado lacados a branco, portas e guarnições em MDF lacadas a branco
- Mirror
- SANINDUSA LOOK white wall-hung toilet with clip-off and soft-close seat
- Shower tray SANINDUSA BASE MARINE 135x75 XISTO white with fixed glass screen
- BRUMA AirEcoDrop shower, REF 168 652 1CR, Ø250 mm
- White lacquered Plywood door frames; White lacquered MDF doors and trims

COZINHA:

- Pavimento em mosaico cerâmico 60x60 cinzento-claro mate
- Móveis termolaminados e cozinha equipada com eletrodomésticos encastrados (placa, forno, exaustor, máquina de lavar louça e frigorífico). Marcas Bosch, AEG, Samsung ou similar
- Bancada em pedra de quartzo do tipo SILESTONE ou similar, branca com rodabanca de 10cm de altura
- Back Splash em azulejo branco até altura dos armários, somente na parede do lava-loiças e zona da placa. Restante das paredes pintadas em tinta de água Vinyl clean branca CIN
- Teto falso em gesso cartonado pintado a tinta de cor branca tipo "Vinyl" Mate Branco CIN com projetores de iluminação
- Iluminação Led nos móveis superiores da cozinha
- Lava-loiças RODI UNA 75 - CR
- Torneira misturadora RODI LINE MN 807 Cromada

VARANDAS:

- Pavimento LOVE PAV REC ANTI SLIP MEMORABLE BLANC 60x60
- Iluminação exterior
- Tomada de energia
- Guardas das varandas em pré-fabricado de betão, modulares e pintadas a branco
- Espaço com pré-instalação para Máquina de Lavar Roupa e Secar

KITCHEN:

- Floor in light-grey matte ceramic tile 60x60
- Thermo-laminated cabinets and fitted kitchen with built-in appliances (hob, oven, extractor, dishwasher and fridge). Brands Bosch, AEG, Samsung or similar
- Quartz countertop (SILESTONE or similar), white, with 10 cm upstand
- White tile backsplash up to cabinet height, only on the sink and hob wall. Remaining walls painted with white water-based Vinyl Clean by CIN
- Suspended plasterboard ceiling painted with white "Vinyl Mate" by CIN with recessed spotlights
- LED lighting under the upper kitchen cabinets
- RODI UNA 75 - CR sink
- RODI LINE MN 807 chrome single-lever mixer

BALCONIES:

- Flooring: LOVE PAV REC ANTI SLIP MEMORABLE BLANC 60x60
- Exterior lighting
- Power socket
- Balcony guards in modular precast concrete, painted white
- Space with pre-installation for washing machine and dryer



Mapa de Acabamentos: RIBEIRA D'ILHAS LIVING – LOTES 3, 4, 5 e 7 – Ericeira – Mafra

- Bomba de calor compacta para produção de AQS (águas quentes sanitárias), com características de substituição de painel solar de AQS,

- Compact heat pump for domestic hot water (DHW), with features allowing replacement of a solar DHW panel

JARDIM: (Quando aplicável).

- Relva natural
- Ponto de água
- Ponto de eletricidade

GARDEN: (When applicable).

- Natural lawn
- Water point
- Power point

GARAGEM E ARRECADAÇÃO (na cave):

- Parede em betão com acabamento final a tinta tipo CIN
- Pavimento em betão afagado
- Teto em betão pintado de branco com tinta tipo CIN
- Parque de bicicleta na cave
- Estacionamento privativo (lugares marcados por fração / atribuído à fração correspondente)
- Arrecadação marcada por fração, atribuído à fração correspondente com portas metálicas multiuso
- Portão de garagem automático com seccionamento vertical e abertura vertical
- Um ponto de energia por estacionamento e um ponto de energia por arrecadação, ligados ao quadro da fração, com tomada normal até 16 amperes cada.
- Porta metálica da arrecadação identificada
- Ponto de iluminação na arrecadação

GARAGE AND STORAGE (basement):

- Concrete walls finished with CIN paint
- Trowelled concrete floor
- Concrete ceiling painted white with CIN paint
- Bicycle parking in the basement
- Private parking (spaces marked/assigned per unit)
- Storage room marked/assigned per unit, with multi-purpose metal doors
- Automatic garage door, vertically-sectioned and vertical opening
- One power outlet per parking space and one per storage room, connected to the unit's panel, standard socket up to 16 amperes each
- Metal storage room door identified
- Lighting point in storage room

ESPAÇOS COMUNS:

- Parede em reboco de argamassa de cimento e areia, com acabamento final a tinta tipo CIN
- Pavimentos e degraus da escada em mármore Branco de Estremoz
- Teto em reboco de argamassa de cimento e areia, pintado de branco com tinta tipo CIN

COMMON AREAS:

- Walls in cement/sand render, finished with CIN paint
- Floors and stair treads in Estremoz White marble
- Ceilings in cement/sand render, painted white with CIN paint

ESTRUTURAS E ACABAMENTOS EM GERAL:

- Estrutura em betão armado. Cobertura com telha cerâmica
- Paredes exteriores sistema de Etics com placa de poliestireno expandido “esp” de acordo com

STRUCTURE AND GENERAL FINISHES:

- Reinforced concrete structure. Roof with ceramic tiles
- External walls with ETICS system using expanded polystyrene (EPS) insulation, per



Mapa de Acabamentos: RIBEIRA D'ILHAS LIVING – LOTES 3, 4, 5 e 7 – Ericeira – Mafra

o projeto de comportamento térmico e acústico. (prevista Certificação Energética classe A)

- Paredes divisória interiores em alvenaria estucadas
- Porta de entrada – “Portas de Segurança”
- Elevador Otis com 4 paradas
- Instalação elétrica com potência de até 10.35 kVA, por apartamento
- Pintura geral da fachada na cor definida no projeto de arquitetura.
- Estores PVC e elétricos
- Sistema de videoporteiro
- Sistema de distribuição TV
- Sistema de distribuição de telecomunicações
- Caixilharia em PVC, vidro duplo com características definida no projeto térmico
- Janelas do sótão tipo Velux fixas
- Escadas dos apartamentos duplex com piso em madeira de Carvalho até 3cm
- Escadas dos apartamentos duplex com resguardo em vidro laminado temperado 12mm (6+6)
- Piscina (nos Lote 3 e 7)

NOTAS:

- Não serão permitidas alterações no layout do apartamento e/ou equipamentos.
- O promotor poderá efetuar alteração aos materiais e marcas no caso de rotura de stock ou para melhoria dos apartamentos.

thermal and acoustic design. (Planned Energy Certification class A)

- Internal partition walls in masonry, plastered
- Entrance door – “Security Door”
- Otis lift with 4 stops
- Electrical installation with power up to 10.35 kVA per apartment
- General façade paint in the color defined in the architectural design
- Electric PVC shutters
- Video intercom system
- TV distribution system
- Telecommunications distribution system
- PVC frames, double glazing per thermal design specifications
- Fixed Velux-type attic windows
- Duplex apartment stairs with oak treads up to 3 cm
- Duplex apartment stair guard in 12 mm tempered laminated glass (6+6)
- Swimming pool (on Plots 3 and 7)

NOTES:

- No changes to the apartment layout and/or equipment will be permitted.
- The developer may change materials and brands in case of stock shortages or to improve the apartments.

DISCLAIMER

The English version of this document is provided solely for convenience and ease of communication. In the event of any ambiguity, discrepancy, or dispute, the original Portuguese version shall prevail.