



Apartamentos com vida
Gualtar - Braga

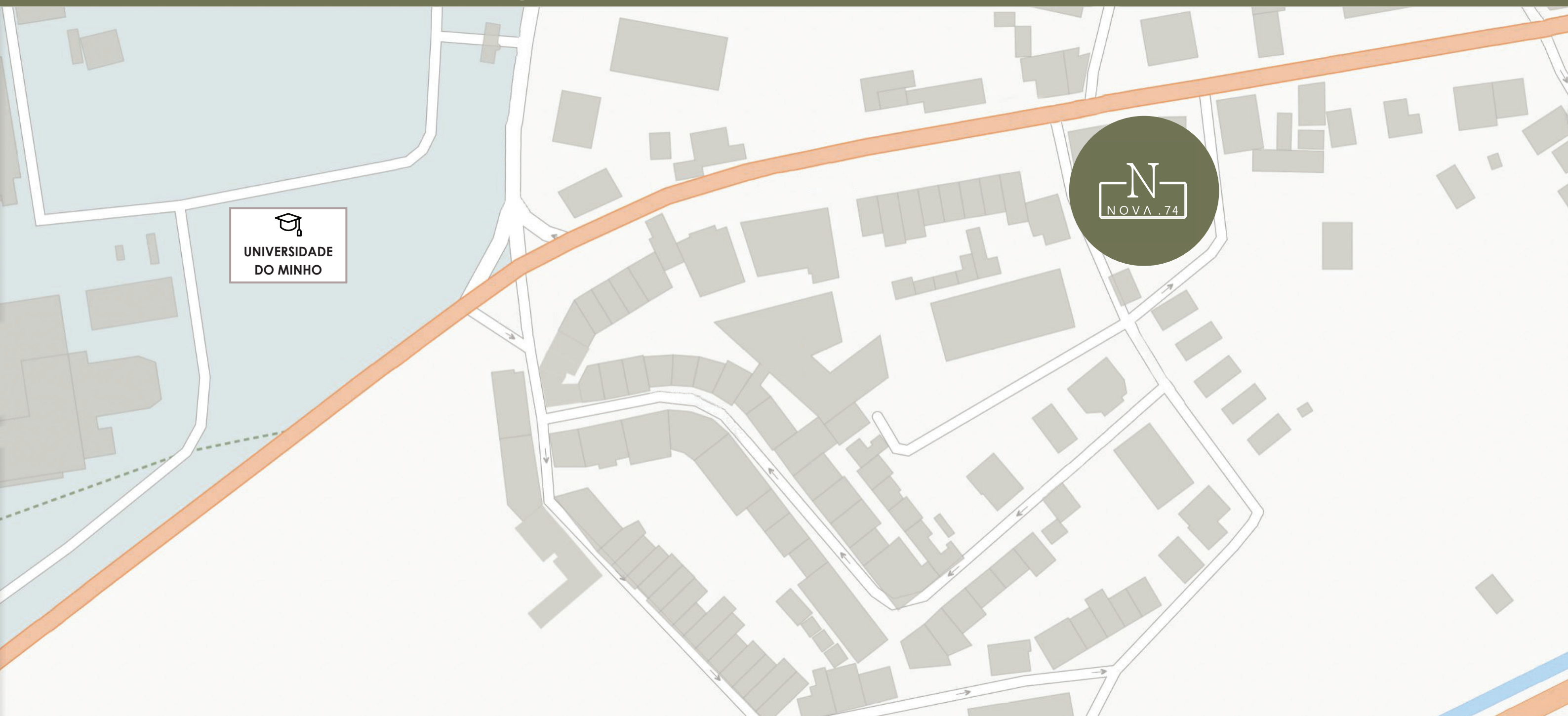


Bem-vindo ao “Nova 74”

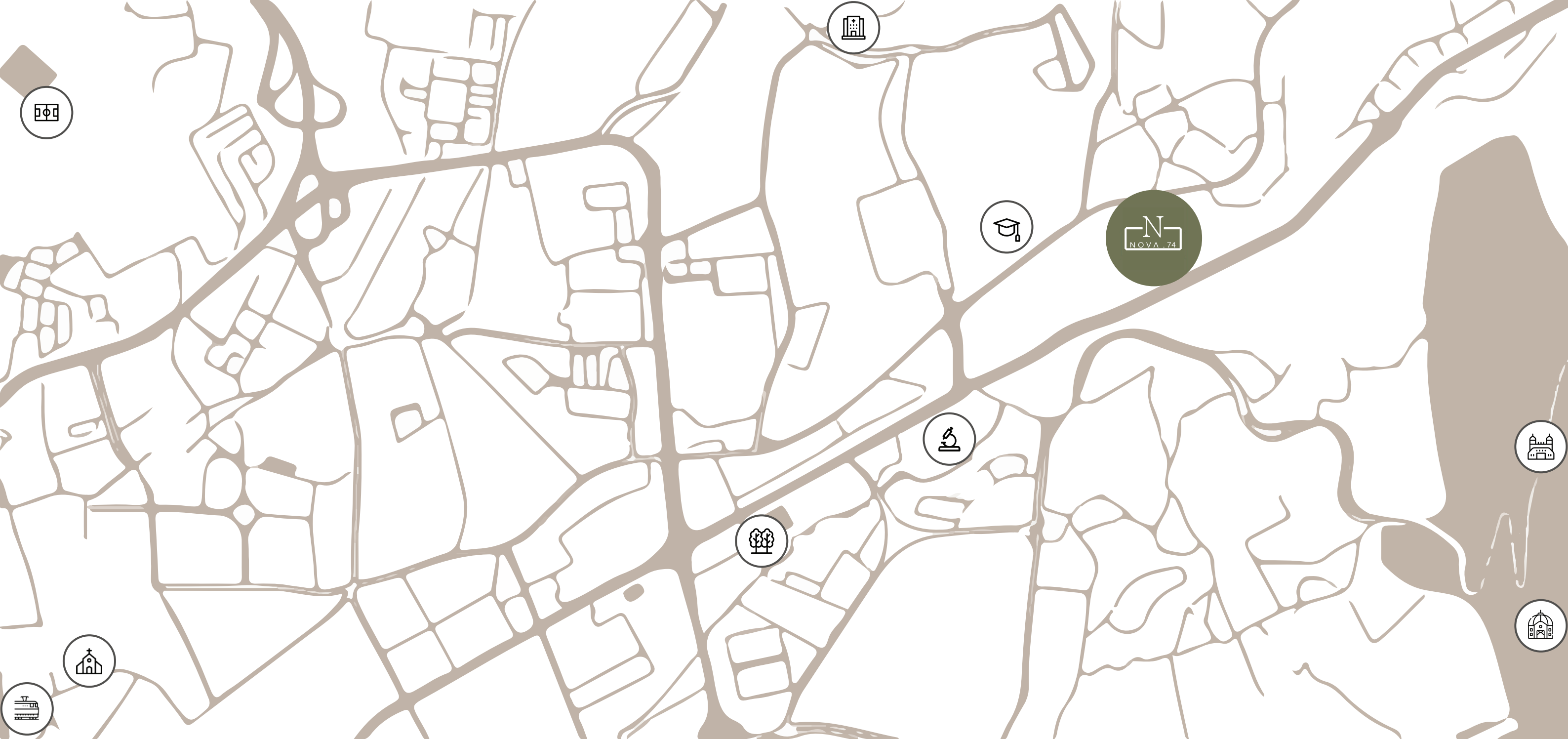
Localizado estrategicamente a 200 metros da Universidade do Minho, na vila de Gualtar, em Braga, os edifícios que constituem o empreendimento “Nova 74” oferecem uma combinação única de tradição e modernidade, onde se cruza a arquitetura exterior de um edifício centenário com a contemporaneidade de um edifício projetado no século XXI.



Localização Privilegiada



Os edifícios estão situados no sopé da encosta onde se encontra o famoso santuário do Bom Jesus do Monte. Nas proximidades, encontrará a Univesidade do Minho, o Hospital de Braga, a Escola de Medicina, o Instituto Ibérico de Nanotecnologia e o Parque Desportivo da Rodovia, além de uma variedade de comércio e serviços como restaurantes, lojas, farmácias, transportes públicos, espaços verdes e acesso direto à via Circular da cidade de Braga, entre outras vias rodoviárias principais e secundárias.



 Universidade do Minho - 200 m

 INL - 1,5 km

 Parque Desportivo da Rodovia - 1,5 km

 Estádio Municipal de Braga - 5,5 km

 Aeroporto Fransisco Sá Carneiro - 55,0 km

 Hospital de Braga - 1,5 km

 Santuário do Bom Jesus - 5,0 km

 Santuário da Nossa Senhora do Sameiro - 7,0 km

 Sé de Braga - 4,0 km

 Estação Ferroviária de Braga - 4,5 km



Elegância intemporal

Os edifícios do empreendimento “Nova 74” combinam a elegância intemporal de uma fachada centenária meticulosamente restaurada, com o conforto e a sofisticação dos interiores modernos.

Com a visão de uma preservação histórica e uma arquitetura contemporânea, os edifícios que compõem o empreendimento, oferecem 44 apartamentos, cada um deles projetado para proporcionar o máximo de funcionalidade e conforto.



Preservação Histórica

A fachada original do edifício centenário foi restaurada de forma a devolver e preservar o seu charme e caráter únicos.

A arquitetura defende um projeto onde cada detalhe foi pensado e preservado para honrar a herança histórica do local.

Este edifício combina as seguintes tipologias: T0, T0+1, T1, T1+1 e T2. Algumas unidades dispõem de jardins privados.



Arquitetura contemporânea

O novo volume habitacional, projetado com traços contemporâneos, complementa o empreendimento “Nova 74”, onde os 28 apartamentos terão 1 lugar de estacionamento individual, na cave ou na subcave. Os espaços exteriores comuns e privados são alvo de atenção redobrada. Existem diversas unidades de habitação com logradouros, jardins ou terraços privados, maioritariamente orientados a nascente, sul e poente.



Localização

Com óptimas acessibilidades, e inserido numa paisagem envolvente distinta e privilegiada, o "Nova 74", insere-se numa localização bastante procurada e prestigiada tanto no mercado de compra quanto no mercado de arrendamento, tornado-se uma interessante e excelente escolha tanto para investidores quanto para residentes.

T1 Apartamento modelo

Um diálogo contínuo entre
a tradição e a modernidade











Interiores Modernos

No interior, os apartamentos são construídos com as mais recentes técnicas e acabamentos, com a eleição dos recursos mais modernos de construção, garantindo um estilo de vida contemporâneo, acolhedor e confortável aos residentes.

Os apartamentos são de tipologia T0, T1 e T2, e são entregues totalmente equipados com ar-condicionado, bomba de calor, forno, micro-ondas, frigorífico combinado, placa de indução, exaustor, máquina de lavar loiça.









Design Contemporâneo

A preferência por uma paleta de tons neutros, texturas naturais e acabamentos de qualidade superior, evidenciam um caráter intemporal. Cada apartamento proporciona espaços bastante luminosos, acolhedores e elegantes, garantindo o cuidado na seleção de materiais dos edifícios "Nova 74".

Qualidade Superior

A construção do edifício utiliza materiais de qualidade superior, desde os acabamentos até às instalações, assegurando segurança, durabilidade e conforto a longo prazo.

Recursos Modernos

- **Sistemas de Segurança Avançados:**

O edifício conta com sistemas de segurança de última geração assim como o controlo de acesso, o que permite garantir a segurança e a tranquilidade dos residentes.

- **Eficiência Energética:**

O empreendimento apresenta soluções de eficiência energética em ambos os edifícios, contribuindo para a redução dos custos de energia, e também para a preservação do meio ambiente.













The image is a composite background. On the left, a modern building with a light-colored wall and dark horizontal slats is visible. A large, white, rounded planter holds a small tree. Next to it is a wooden dining table with a wicker chair. On the right, a view of a hillside with a church and other buildings is shown under a blue sky with clouds. A dark metal railing is visible in the foreground.

Conclusão

O Empreendimento “Nova 74” representa o casamento perfeito entre o passado e o presente, combinando a beleza arquitetônica da fachada centenária do edifício original com a contemporaneidade da arquitetura do novo edifício, com os mais modernos recursos de construção e conforto interior.

Com uma localização privilegiada e uma atenção meticulosa aos detalhes, o “Nova 74” oferece um estilo de vida sofisticado e contemporâneo para aqueles que procuram o melhor em qualidade e conforto.



Apartamentos com vida
Gualtar - Braga