



Mapa de Acabamentos



ESTRUTURA Bloco A

- Estrutura em lage aligeirada de betão armado.

SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO

- Sistema de climatização através de ar-condicionado da marca *Mitsubishi* com sistema split.

ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

- Sistema de aquecimento de água através de termoacumulador eléctrico com bomba de calor.

ARQUITECTURA

FACHADA

- Revestimento de fachada em sistema ETICS aplicado sobre alvenaria de bloco térmico.
- Apontamentos em pedra, preservando a identidade original do edifício.

VÃOS EXTERIORES

- Caixilharia em alumínio à cor RAL 9010, com corte térmico da marca *Cortizo*.
- Entrada do edifício com porta de abrir lacada à cor da caixilharia: RAL 9010.

TERRAÇOS, VARANDAS E LOGRADOUROS

- Pavimentos dos terraços, varandas e logradouros em revestimento cerâmico 60x60cm rectificado em tom neutro da marca *Baldocer* ou *Domino*.
- Iluminação 3000K através de apliques de parede.

COBERTURA Bloco A

- Cobertura em Zinco à cor natural.



ESTRUTURA Bloco B

- Estrutura em lage aligeirada de betão armado.

SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO

- Sistema de climatização através de ar-condicionado da marca *Mitsubishi* com sistema split.

ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

- Sistema de aquecimento de água através de termoacumulador eléctrico com bomba de calor.

ARQUITECTURA

FACHADA

- Revestimento de fachada em sistema ETICS aplicado sobre alvenaria de bloco térmico.
- Lajes em betão armado com revestimento em sistema ETICS.
- Rufos em zinco à cor RAL 7021.

VÃOS EXTERIORES

- Caixilharia em alumínio à cor NOIR 100, com corte térmico da marca *Cortizo*.
- Estores eléctricos pelo exterior, em alumínio termolacado, com acabamento à cor NOIR 100, isolados termicamente, com densidade de 75,5 kg/m (nos vãos dos quartos, sala e cozinha).
- Entrada do edifício (Bloco B) com porta de abrir, em vidro, com caixilharia à cor Noir 100.

TERRAÇOS, VARANDAS E LOGRADOUROS

- Pavimentos dos terraços, varandas e logradouros em revestimento cerâmico 60x60cm rectificado em tom neutro da marca *Baldocer* ou *Domino*.
- Guardas exteriores em prumos de alumínio lacado à cor RAL 7021 mate.
- Iluminação 3000K através de apliques de parede.

COBERTURA Bloco B

- Cobertura plana com revestimento em seixo rolado branco.

INTERIORES

Paredes:

- Paredes divisórias interiores dos apartamentos em placa dupla de paldur 13mm + lâ de rocha com acabamento pintado, tinta **CIN** à cor CIN 06N2.

Tectos:

- Tecto falso em toda a área do apartamento, composto por placa simples de gesso cartonado, com lâ de rocha, pintado com tinta da marca **CIN** à cor CIN 06N2.

Pavimentos:

- Pavimento dos quartos, sala, hall e cozinha em réguas de material vinílico, da marca **Gerflor**, ref. Creation 55 Twist (tons de carvalho dessaturado).

Carpintarias - Portas e Roupeiros:

- Portas de carpintaria e frentes de roupeiros em termolaminado. Portas até ao tecto, 2.40m de altura, com dobradiças ocultas e porta de correr nos quartos.
- Rodapés em MDF lacado mate, à cor das paredes, com 7cm de altura.

Equipamentos:

- Sistema de ventilação com ligação a interruptor nas casas de banho.
- Vídeoporteiro a cores.
- Sistema de ventilação com ligação a interruptor nas casas de banho.
- Aparelhagem elétrica, da marca **Efapel**, ref. Logus 90, Animato, na cor Pearl/Pearl.
- Iluminação LED através de projectores de tecto, fitas led e sancas iluminadas, à cor 3000K.
- *Ar-condicionado* da marca **Mitsubishi** através de splits no quarto e zona social.
- Puxadores das portas da marca **Tupai**, na cor preto mate.
- Estores com ligação a interruptor, em todos os vãos à cor das caixilharias.
- Arrumo privado, anexo ao lugar de estacionamento atribuído ao apartamento.





COZINHAS

- Mobiliário de cozinha com frentes superiores e inferiores em MDF lacado mate (ou em termolaminado) com dobradiças e corrediças com sistema de amortecimento. Interiores em melamina na cor bege.
- Rodapé em MDF lacado mate, de 10 cm de altura, na zona da bancada.
- Mobiliário vertical em folha termolaminado da marca **Polyrey**.
- Puxadores embutidos em MDF lacado mate à cor da carpintaria.
- Tampo, contratampo e ilhargas em vista, em pedra sintetizada da marca **Dekton**.
- Lava-loiças 50x40cm, de encastre (sub-tampo), em aço inoxidável.
- Misturadora de cozinha com manípulo extensível, da marca **W7**, na cor preto mate.
- Iluminação embutida, por baixo do mobiliário superior, através de fita LED, à cor 3000K.
- Eletrodomésticos de encastre da marca **Bosch**: frigorífico combinado, forno, microondas, máquina de lavar loiça, exaustor de encastre e placa de indução.





LAVANDARIAS e ZONAS TÉCNICAS

- Zonas técnicas e lavandarias com revestimento em lâminas de alumínio lacado à cor RAL 7021 mate, de modo a permitir ventilação natural.
 - Pavimentos em revestimento cerâmico 60x60cm rectificado em tons areia, da marca *Baldocer* ou *Domino*.
 - Iluminação através de projectores LED, de tecto, redondos, à cor 3000K.
- Equipamentos:**
- Bomba de calor e máquina de ar condicionado.
 - Pré-instalação para máquina de lavar roupa e máquina de secar roupa.
 - Acesso às lavandarias e zonas técnicas através da varanda, logradouro ou terraço.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimentos e Paredes:

- Pavimento das casas de banho em revestimento cerâmico com junta retificada 60x120cm da marca *Baldocer*.
- Paredes das casas de banho em revestimento cerâmico com junta retificada 60x120cm da marca *Baldocer*, até ao tecto, em todas as paredes.

Carpintarias:

- Móveis de casa de banho com frentes em termolaminado, em tons de nogueira natural.
- Tampo em MDF hidrófugo, com 2cm de espessura, lacado mate, à cor das paredes.

Misturadoras:

- Misturadoras de casa de banho da marca *W7*, de posar sobre o móvel, na cor preto mate.
- Conjunto de duche de parede. Acabamento em preto mate, da marca *W7*.

Bases de duche:

- Bases de duche de 80cm de largura, em resina, na cor branco mate, da marca *Sivassano*, com acabamento liso.
- Resguardo de duche em vidro fixo incolor, com 2m de altura alinhado pelo espelho.

Louças Sanitárias:

- Louças sanitárias suspensas da marca *Roca*.. Tampo de sanita com sistema soft-close.
- Lavatório de posar sobre o tampo, da marca *Moovlux*, branco brilho.

Descargas:

- Descargas de autoclismo embutidas com acabamento na cor branco mate.

Espelhos:

- Espelhos de casa de banho de grandes dimensões à cor natural, com iluminação LED indirecta.

Iluminação:

- Iluminação através de fitas LED (sanca e espelho) e projectores de tecto redondos na cor 3000K.



ARRANJOS EXTERIORES E ACESSOS

ENTRADA PRINCIPAL Bloco B

- Caixas de correio em alumínio lacado mate à cor RAL 7021.
- 2 elevadores com capacidade para 8 pessoas da marca *Schindler*.
- Acesso a todos os pisos através de caixa de escadas com portas corta-fogo.

GARAGENS

- Lugares de estacionamento com arrumo privado por cada fracção com lugar de garagem incluído, com tomada para carregamento de carro eléctrico.
- Pavimento em betão afagado.
- Paredes esmaltadas e pintadas com tinta aquosa acetinada sobre reboco areado.
- Portões colectivos seccionados com abertura através de automatismo.
- Acessos à cave e subcave através de rampas em micro-cubo de granito.

JARDINS

- Sebes formais nos limites entre os dois lotes, com zonas relvadas e plantas autóctones.
- Linha de Ciprestes encaminhando a entrada do bloco B.
- Zonas relvadas com oliveiras na frente do bloco B, entre o edifício e o passeio.
- Zonas relvadas ao longo dos acessos à cave e subcave, assim como nas traseiras do bloco B.

ILUMINAÇÃO EXTERIOR

- Iluminação através de projectores com sensor de movimento pelo exterior do edifício. Projetores nos muros que acompanham as rampas de acesso à cave e à subcave.





*Nota: Os acabamentos descritos apresentam-se para fins informativos gerais. Todos os materiais e equipamentos poderão ser ajustados e/ou substituídos devido a imposições legais, bem como pela eventual inexistência ou falta de stock, alteração de fornecedores ou qualquer outra necessidade operacional. Caso seja efectuada alguma substituição ou ajustamento, o nível de qualidade dos novos materiais e/ou equipamentos a aplicar será sempre igual ou superior.



Apartamentos com vida
Gualtar - Braga