



ZENDE HORIZON

—ESP O SENDE—

*O seu novo lar em Esposende:
onde o conforto, o centro e o mar se encontram.*

*Zende Horizon, um empreendimento único que une a história,
a natureza e o conforto.*

Localizado na pitoresca cidade de Esposende, o nome "Zende" é uma homenagem ao rio que, antigamente, dava vida à região e moldava sua paisagem.

Com vistas deslumbrantes para o horizonte e proximidade com o mar, Zende Horizon é o lugar onde o seu novo lar encontra tranquilidade e modernidade.

Em cada detalhe, este projeto reflete a essência de **Esposende**: uma fusão perfeita entre o centro da cidade, a paz do mar e o conforto de um lar exclusivo.

TABELA de PREÇOS

	FRAÇÃO	ANDAR	TIPO	ÁREAS			ÁREA TOTAL	PREÇO	INFORMAÇÃO
				ÚTIL	VARAN.	GARAG.			
Rés do Chão	A	ESQ. FRT	T2	72,86	0,00	13,32	86,18	230 000,00 €	VENDIDO
	B	ESQ. TRÁS	T2	72,86	21,20	15,74	109,80	250 000,00 €	
	C	DRT. TRÁS	T1	62,04	15,30	15,74	93,08	210 000,00 €	
	D	DRT. FRT	T2	76,63	0,00	15,72	92,35	240 000,00 €	
1º Andar	E	ESQ. FRT	T2	83,96	8,41	21,14	113,51	280 000,00 €	
	F	ESQ. TRÁS	T2	72,86	11,88	15,77	100,51	270 000,00 €	
	G	DRT. TRÁS	T1	62,04	4,74	14,08	80,86	225 000,00 €	
	H	DRT. FRT	T2	87,74	8,64	16,32	112,70	290 000,00 €	
Recuado	I	ESQUERDO	T3	122,23	46,53	29,90	198,66	385 000,00 €	
	J	DIREITO	T2	111,72	42,72	21,23	175,67	365 000,00 €	
Rés do Chão	L	ESQ. FRT	T2	86,31	0,00	16,32	102,63	260 000,00 €	
	M	ESQ. CENTRO	T0	53,67	0,00	13,82	67,49	190 000,00 €	
	N	ESQ. TRÁS	T2	87,27	0,00	13,12	100,39	260 000,00 €	
	O	DRT. TRÁS	T2	72,86	21,20	16,32	110,38	250 000,00 €	
	P	DRT. FRT	T2	72,86	0,00	15,15	88,01	230 000,00 €	
1º Andar	Q	ESQ. FRT	T3	97,41	7,68	22,56	127,65	335 000,00 €	
	R	ESQ. CENTRO	T2	104,08	7,76	15,77	127,61	320 000,00 €	
	S	ESQ. TRÁS	T2	86,53	3,63	16,44	106,60	290 000,00 €	
	T	DRT. TRÁS	T2	72,86	11,88	15,74	100,48	270 000,00 €	
	U	DRT. FRT	T2	83,96	7,96	15,86	107,78	280 000,00 €	
Recuado	V	ESQ. FRT	T3	136,57	90,07	29,71	256,35	420 000,00 €	
	X	ESQ. TRÁS	T1	70,89	3,63	12,98	87,50	235 000,00 €	
	Z	DIREITO	T3	122,23	46,53	32,48	201,24	385 000,00 €	VENDIDO

NOTA:

- Empreendimento em construção, com conclusão estimada máxima até Fevereiro de 2027;
- As áreas indicadas dos Apartamentos, assim como as características técnicas e o mapa de acabamentos, são meramente indicativos, estando sujeitos a eventuais ajustes decorrentes do processo de construção e das medições finais;
- As imagens e fotografias 3D apresentadas são ilustrativas e exemplificativas, podendo sofrer alterações e correções sem aviso prévio, de forma a garantir a melhor execução do projeto.

MAPA de ACABAMENTOS

Empreendimento Zende Horizon. “O seu novo lar em Esposende: onde o conforto, o centro e o mar se encontram.”

O Zende Horizon é um empreendimento inovador, pensado para quem valoriza a qualidade de construção, conforto e eficiência energética, sem abdicar do design moderno e de uma localização privilegiada.

Localizado na Rua Eng. Custódio José Vilas Boas, em Esposende, este condomínio fechado conta com tipologias T0, T1, T2 e T3, desenhadas com foco na funcionalidade e bem-estar de quem o habita. Aqui encontra a harmonia perfeita entre arquitetura contemporânea e soluções sustentáveis.

Principais características:

Construção e Acabamentos:

- Estrutura em madeira CLT de elevada qualidade (KOZOWOOD);
- Tetos falsos com isolamento em lã de rocha (40kg/m³);
- Estores elétricos tipo brisa solar “RK80”;
- Caixilharia com corte térmico e vidros duplos térmicos;
- Pavimento flutuante de carvalho AC5 (8 mm);

Conforto e Funcionalidade:

- Sistema de ar condicionado na sala e quartos;
- Bombas de calor para AQS de alta eficiência;
- Cozinhas equipadas com eletrodomésticos completos (inclui máquina de lavar e secar roupa);
- Loiças suspensas Sanitana (série GLAM) e torneiras Aida PLAN;
- Roupeiros embutidos com acabamento interior em linho laminado;
- Focos LED embutidos nos tetos;
- Rede ITED e TV;

Estacionamento e Mobilidade:

- Garagens fechadas com alimentação elétrica desde a fração;
- Tomada para carregamento de veículos elétricos;
- Portão de acesso elétrico às garagens e portão seccionado na garagem individual;

Zonas Comuns e Lazer:

- Condomínio fechado com piscina;
- Varandas com guarda em vidro e luminárias LED;
- Churrasqueira nos terraços (dependendo da fração);
- Iluminação das zonas comuns com sensores de presença;
- Video porteiro inteligente a cores.

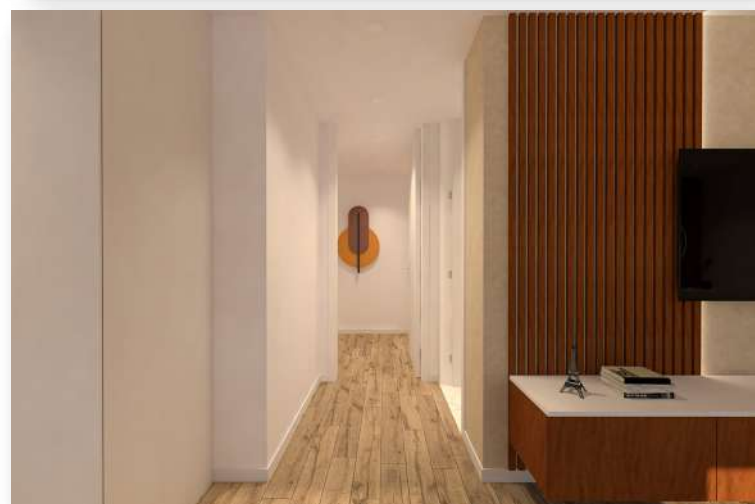
Localização:

Situado numa zona calma e de fácil acesso, o Zende Horizon oferece proximidade a escolas, comércio, serviços e à natureza, com a qualidade de vida que só Esposende pode proporcionar. Seja para viver ou investir, o Zende Horizon é sinónimo de inovação, conforto e bom gosto.

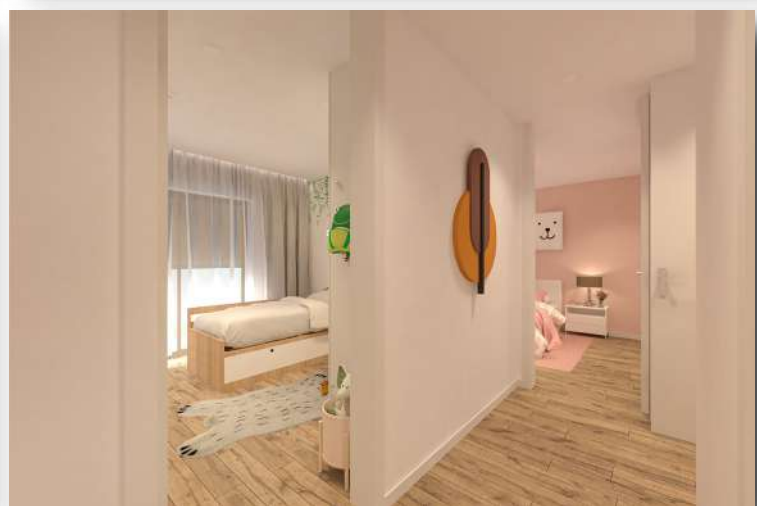


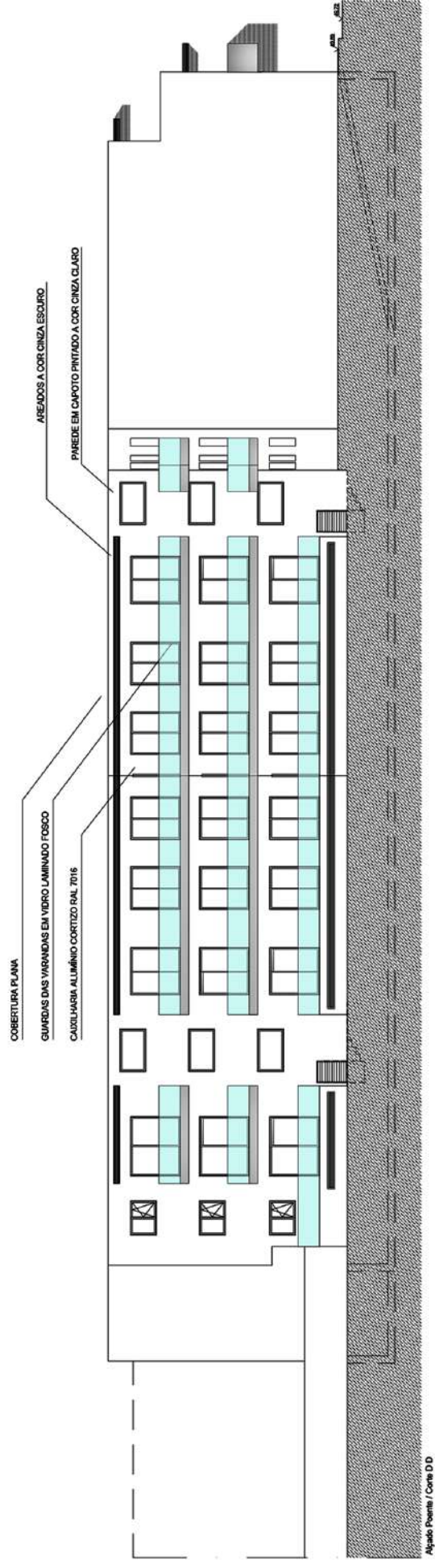
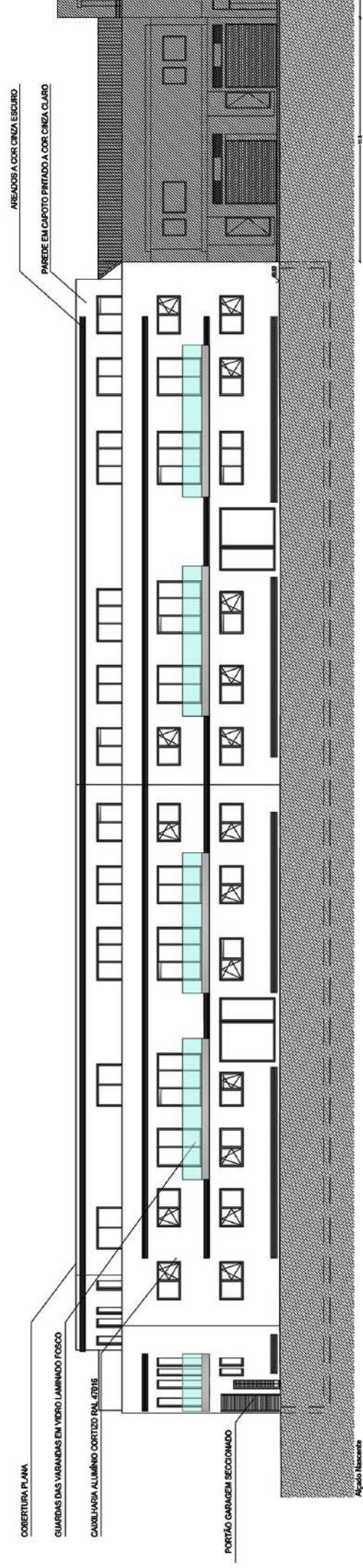








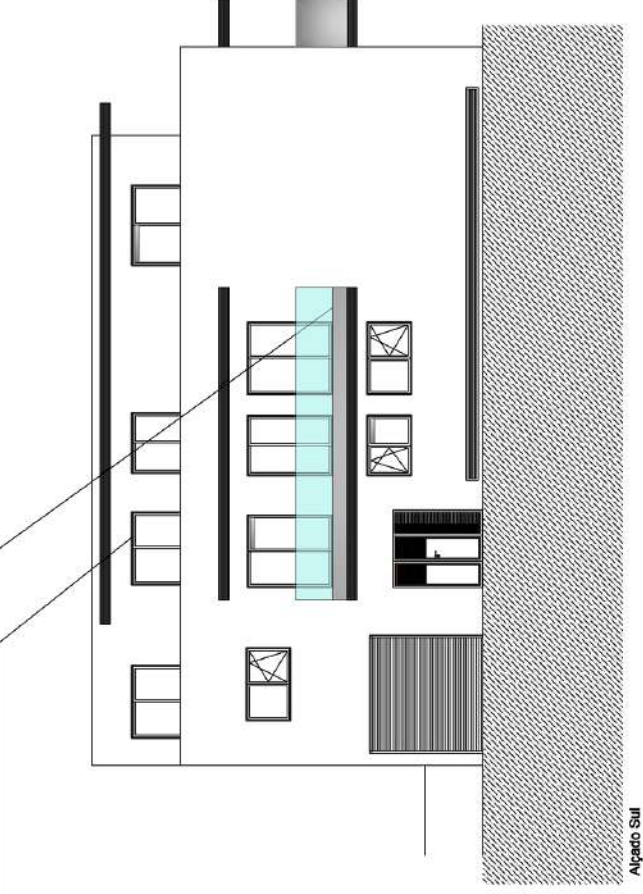




Alçado Nascente / Poente

GUARDAS DAS VARANDAS EM VIDRO LAMINADO

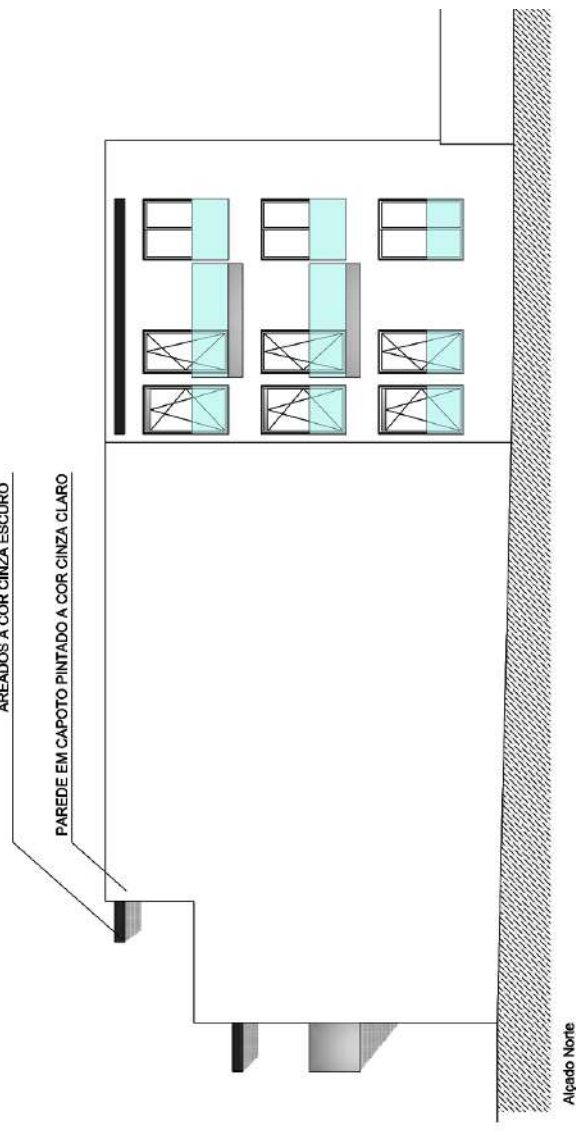
CAIXILHARIA ALUMÍNIO CORTIZO RAL 7016



Alçado Sul

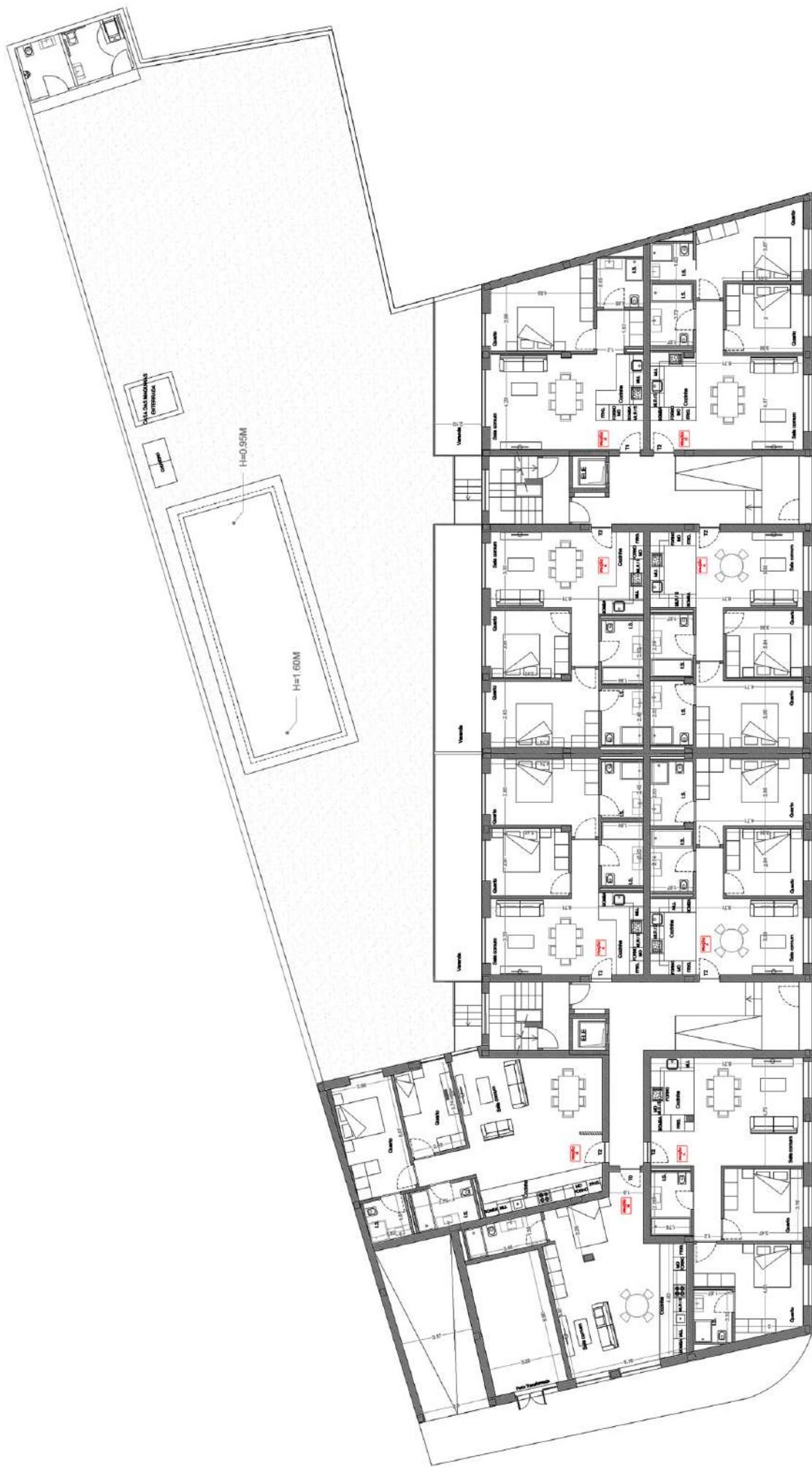
AREADOS A COR CINZA ESCURO

PAREDE EM CAPOTO PINTADO A COR CINZA CLARO

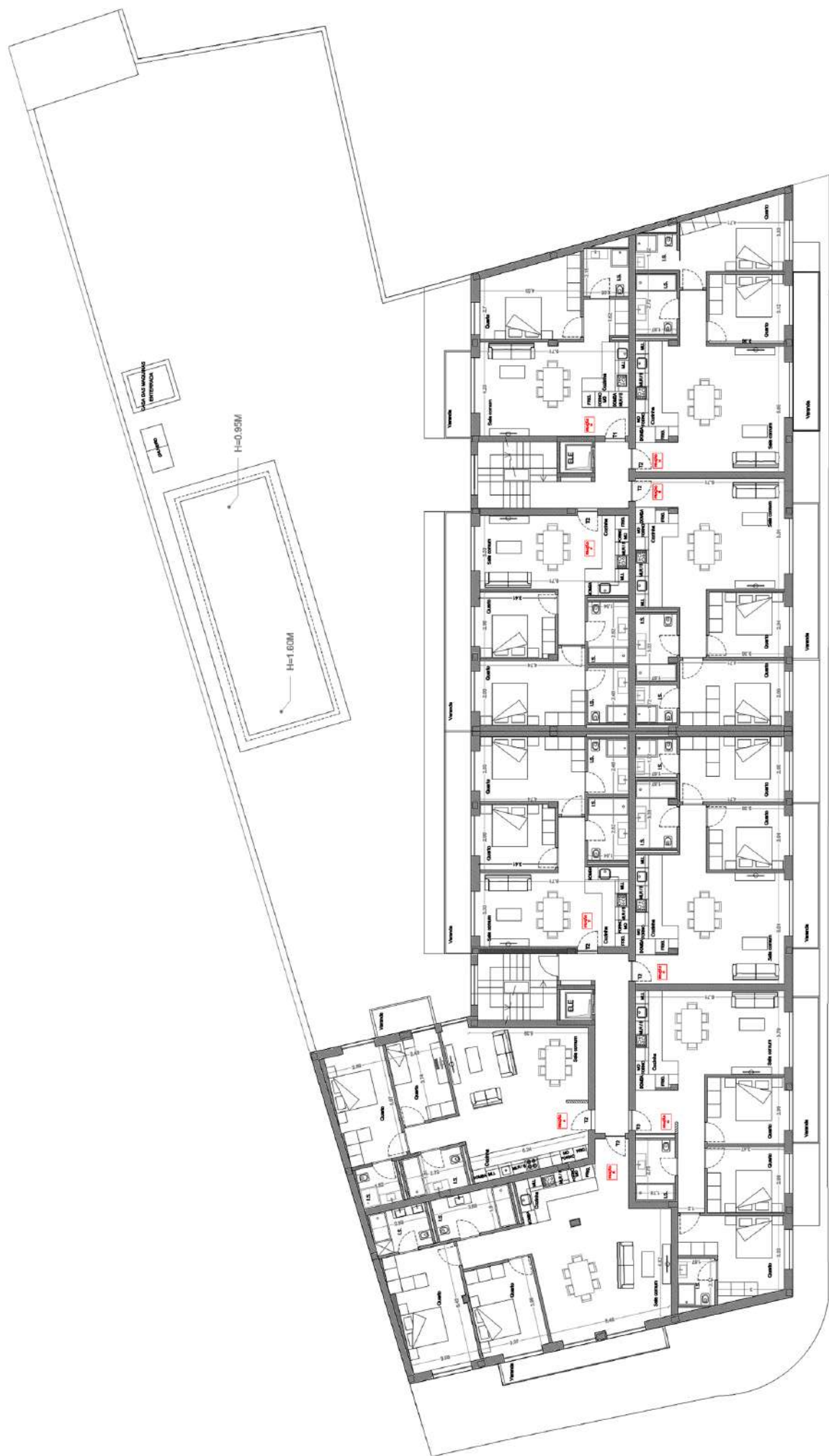


Alçado Norte

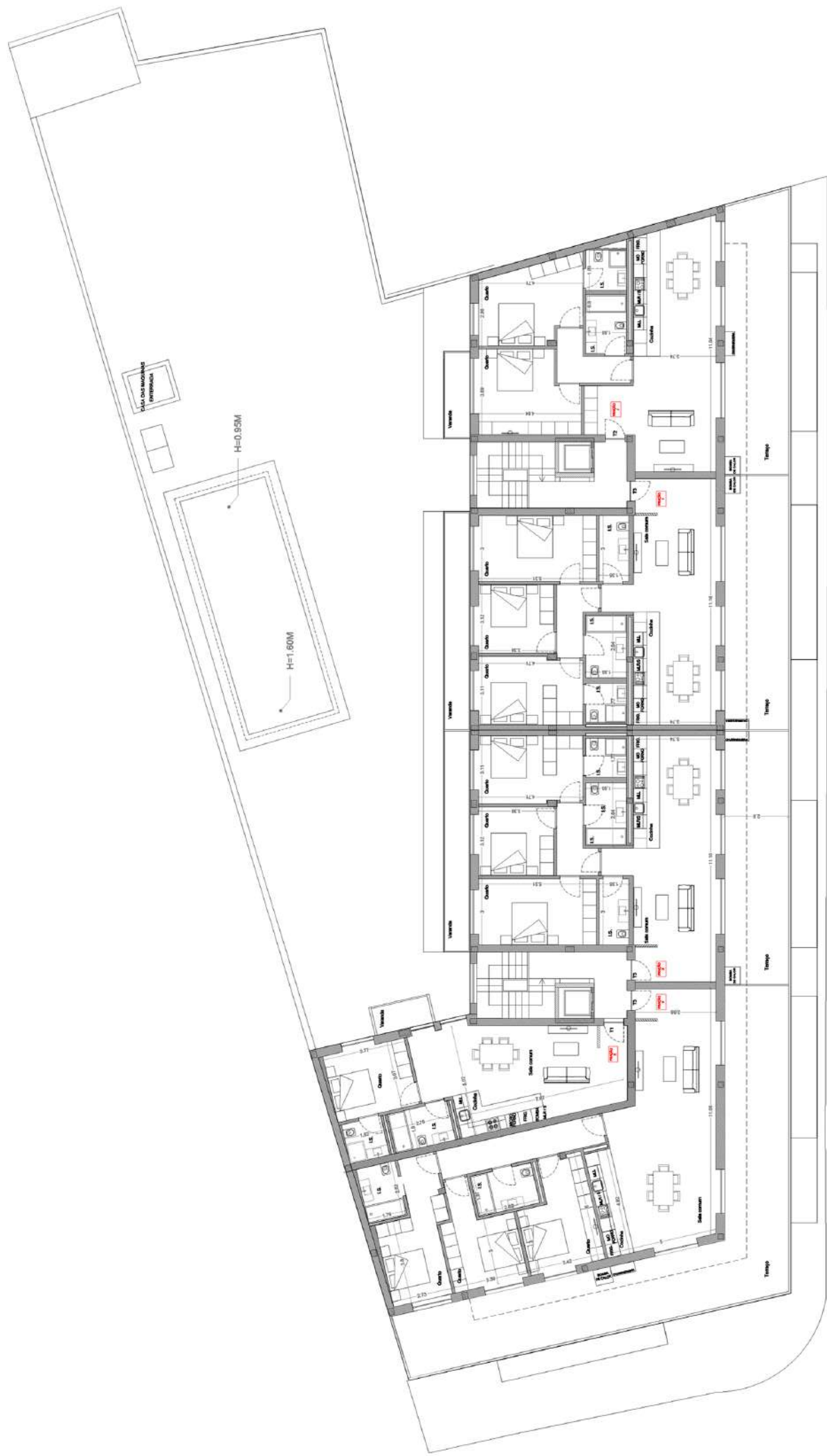
Alçado Sul / Norte



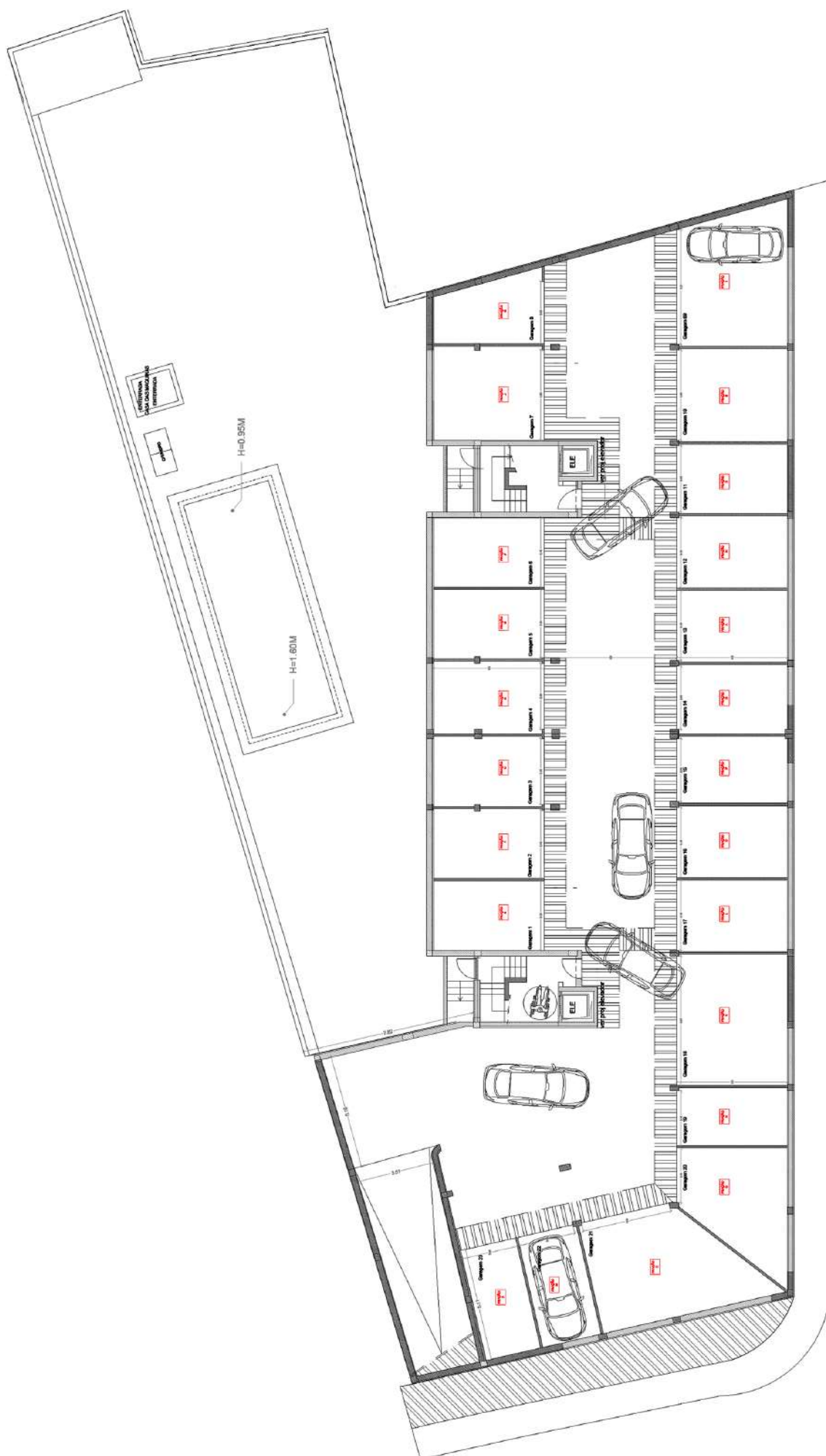
Planta do Rés do Chão



Planta do 1º Andar



Planta do 2º Andar (Recuado)



Planta da Cave (Garagem)

EXPOSIÇÃO SOLAR





ESTRUTURA em MADEIRA

KŌZŌWOOD



PAREDES
INTERIORES



PAREDES
EXTERIORES



LAGE

O QUE É O WOODFRAME?

A construção em Woodframe é um método tipicamente utilizado para edifícios residenciais, particularmente casas unifamiliares e edifícios multifamiliares de baixa altura.

A construção em Wood-frame está associada à facilidade de aplicação, à versatilidade e à acessibilidade económica. É um material leve e durável, prontamente disponível e fácil de trabalhar. Oferece também boas propriedades de isolamento, o que pode ajudar a reduzir o consumo de energia e os custos associados ao aquecimento ou à refrigeração de um edifício.



VANTAGENS DA CONSTRUÇÃO EM MADEIRA

1. Rapidez de Construção
2. Resistência ao fogo
3. Resistência sísmica
4. Sustentabilidade
5. Eficiência Energética
6. Isolamento Acústico
7. Flexibilidade no design
8. Durabilidade
9. Robustez

O QUE É CLT?

O CLT é um excelente material para a construção de edifícios em altura devido à sua resistência e desempenho estrutural. As camadas laminadas cruzadas dos painéis CLT proporcionam uma estabilidade e rigidez superiores às das armações de madeira tradicionais, permitindo a construção de estruturas mais altas e mais complexas.

O CLT é também muito mais leve do que os materiais de construção comuns, como o aço e o betão, o que torna a construção de estruturas em altura mais rápida e fácil. Os painéis podem ser pré-fabricados fora do perímetro da obra e transportados para o local de construção, onde são rapidamente montados.



VANTAGENS DA CONSTRUÇÃO EM CLT

01. Rapidez de Construção
02. Resistência ao fogo
03. Resistência sísmica
04. Sustentabilidade
05. Eficiência Energética
06. Isolamento Acústico
07. Capacidade Construtiva em Altura
08. Durabilidade
09. Robustez
10. Flexibilidade no design

CURIOSIDADES SOBRE O CLT

01. RESISTÊNCIA AO FOGO

02. RESISTÊNCIA SÍSMICA

03. CAPACIDADE DE ISOLAMENTO

04. UMA SOLUÇÃO SUSTENTÁVEL

05. MAIS ECONÓMICO



01. RESISTÊNCIA AO FOGO

Sabia que uma estrutura em CLT pode ser projetada para resistir a chamas intensas durante mais de 120 minutos sem comprometer a integridade do edifício

Devido à sua massa substancial, forma-se uma camada de carbono que serve de barreira ao oxigénio e trava a progressão da combustão. A massa do CLT permite que, face à exposição de um lado do painel a elevadas temperaturas, o outro lado permaneça à temperatura ambiente devido à sua difusibilidade reduzida.

02. RESISTÊNCIA SÍSMICA

Sabia que os painéis de CLT têm uma elevada resistência sísmica devido à elasticidade e leveza da madeira o que proporciona benefícios significativos na resiliência dos edifícios durante terremotos?

Diversos ensaios sísmicos efetuados em estruturas CLT têm comprovado o seu desempenho excecional, especialmente em edifícios com vários andares. Por exemplo, em julho de 2006 um edifício em CLT de sete andares, no Japão, foi submetido a testes no maior simulador de sismos do mundo. O edifício resistiu a 14 fenómenos sísmicos consecutivos apresentando apenas danos mínimos.

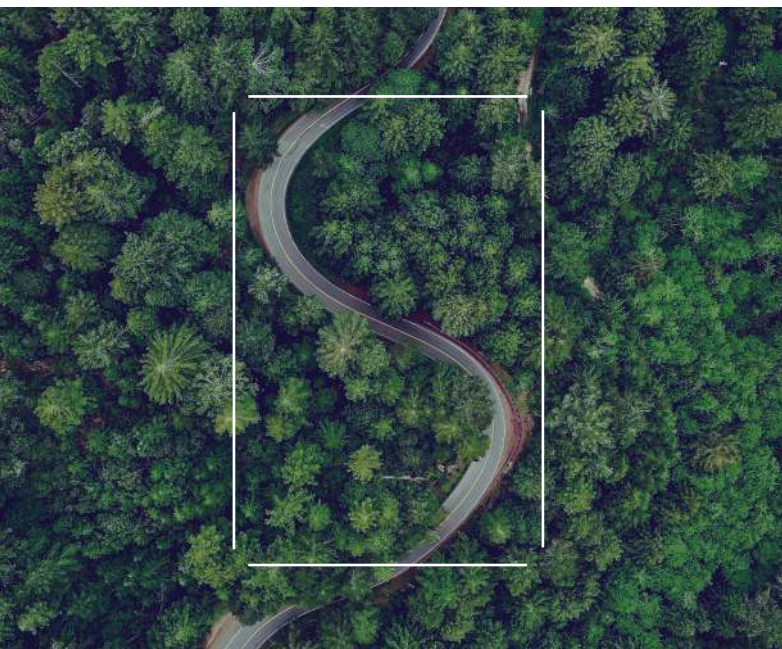


03.

CAPACIDADE DE ISOLAMENTO

Sabia que a madeira é um isolante natural? É o principal material utilizado em projetos de elevada eficiência energética em alguns dos climas mais frios do mundo.

É possível, também, poupar muito espaço com a madeira, sendo que, para obter o mesmo grau de isolamento oferecido por uma parede CLT com 10cm de espessura, seria necessário construir uma parede de betão com 180cm de espessura.



04. UMA SOLUÇÃO SUSTENTÁVEL

Sabia que a utilização de madeira em vez de betão e aço em edifícios comerciais reduz as emissões de carbono numa média de 60%? Por exemplo, a construção de um edifício de 20 andares em madeira em vez de betão permite uma poupança líquida superior a 4.000 toneladas de CO².

A madeira é uma escolha ecologicamente sustentável para a construção quando gerida de forma responsável e de acordo com práticas florestais renováveis. Ela também sequestra carbono, tem uma energia incorporada mais baixa, promove a eficiência energética, reduz os resíduos e é biodegradável.

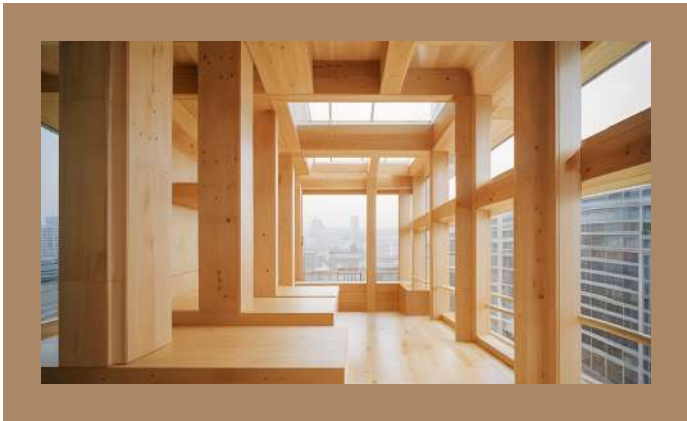
05. MAIS ECONÓMICO

Sabia que a construção em CLT é mais económica devido ao processo de pré-fabricação, o que reduz o trabalho no local da obra e os resíduos?

A sua resistência e durabilidade permitem vãos mais longos, reduzindo a necessidade de materiais adicionais.

A sua eficiência energética também pode resultar em custos de funcionamento mais baixos a longo prazo.





CONDIÇÕES de RESERVA

RESERVA e CPCV

Valor de Reserva: 2.500€ (cheque ou transferência bancária)
A Reserva apenas tem validade de 48h, até assinatura de CPCV

Valor mínimo para CPCV: 20% do valor de negócio

Elaboração do CPCV: Dep. Jurídico da ZOME
(Cláusulas de financiamento/avaliação não são consideradas)

Para qualquer dúvida, aplicam-se os procedimentos ZOME.

RESERVA (2.500€)

Transferência/ Cheque para **Zomeit, lda**

IBAN: **PT50 0018 0003 5181 6320 0209 1**

SINAL CPCV (20%)

Transferência/ Cheque para **Freitas Costa & Filhos SA**

IBAN: **PT50 0036 0008 9910 0094 9630 6**



ZENDE HORIZON

—ESP O SENDE—

*O seu novo lar em Esposende:
onde o conforto, o centro e o mar se encontram.*



FREITAS COSTA & FILHOS, S.A.