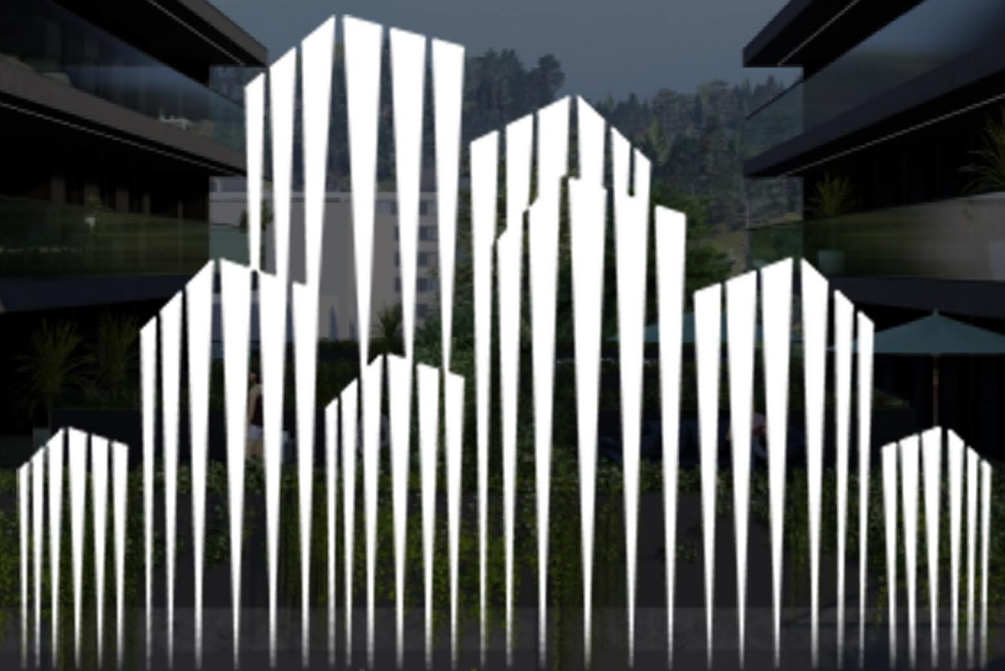



MICHELANGELO


IMOFREITAS
REAL ESTATE

AMI 23220

Empreendimento **MICHELANGELO** - Vila Verde | 916737986 | geral@imofreitas.pt | [@imofreitas_imobiliaria](https://www.instagram.com/imofreitas_imobiliaria)

EXTERIOR



O EMPREENDIMENTO

Conceito

Localizado em pleno centro de Vila Verde, o Empreendimento Michelangelo evidencia-se pela sua arquitetura contemporânea, impressionantes áreas e alto padrão de qualidade usada nos materiais e acabamentos. Composto por 38 apartamentos de tipologias que variam de T1 a T3, todos eles projetados de forma eficiente a pensar no seu conforto e funcionalidade.

Destaca-se o facto de todos os apartamentos contarem com grandes vãos envidraçados em estreita ligação com varandas de grandes dimensões, permitindo assim uma maior relação da habitação com o espaço exterior, preferência cada vez mais valorizada.

A sua excelente localização proporcionará aos seus residentes a proximidade com todos os serviços e comércio que só o centro pode oferecer.

EXTERIOR





SEGURANÇA:

- Sistema de vídeo-porteiro;
- Portão de garagem seccionado motorizado com comando à distância;

CLIMATIZAÇÃO:

- Produção de água quente através de sistema de bomba de calor com depósito;
- Instalação de ar condicionado;
- Caixilharia em alumínio com corte térmico;
- Séries correr - Kristal minimalista com 120 mm espessura - c/ vidro duplo térmico SunGuard 50/32 6mm + ex 18 perfil preto + laminado 44.1 incolor.
- Séries batente - Aki Folha oculta 75 mm espessura - c/ vidro duplo térmico SunGuard 50/32 6mm + ex 18 perfil preto + laminado 44.1 incolor.
- Estores em lâminas;

Fachadas Exteriores

- Cerâmico de cor preto do tipo Dekton;
- Fachada ventilada do tipo Dekton;

Pavimentos Exteriores

- Cerâmico.



SALA

Hall de entrada/Circulação/Cozinha

- Pavimento vinílico;
- Paredes em gesso cartonado;
- Tetos em gesso cartonado;

Cozinha

- Pavimento vinílico;
- Paredes em gesso cartonado hidrófugo, placa simples, com isolamento em lã de rocha 40 mm;
- Tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo, placa simples, com isolamento em lã de rocha 40 mm;

Mobiliário de Cozinha

- Frente de armários em MDF lacado branco mate e interior laminado branco;
- Balcão e contra balcão em compacto de quartzo do tipo "Compac";

Torneiras e acessórios

- Cuba embutida no balcão tipo Box Lux 45 - RODI.
- Monocomando de cozinha, cromado, Ref: WDARTOOS/2, WZ;

ILUMINAÇÃO:

- Iluminação através de sancas com fitas de led embutidas;
- Focos de iluminação de tetos embutidos;
- Pontos de luz para iluminação em teto;



COZINHA



QUARTO



SUITE

Quartos

-Pavimento vinílico;

Instalações Sanitárias

- Pavimento vinílico;

- Paredes em gesso cartonado hidrófugo, placa simples, com isolamento em lã de rocha 40 mm, + revestimento final em cerâmica com placas 120 x 260 cm nas zonas húmidas (Duche) (Carrara Mate, Carrara Brilho e Calacatta Borghini).

- Tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo, placa simples, com isolamento em lã de rocha 40 mm;

Pinturas

- Tetos: tinta aquosa branco mate do tipo "vinylmatt, Mate RAL 9003";

- Tetos zonas húmidas: tinta aquosa branco mate de reduzida tensão superficial, anti fungos, do tipo "cinacril" Mate RAL 9003";

- Paredes interiores - tinta do tipo "vinylmatt, Mate RAL 9003 ";

CARPINTARIAS:

Armários/Roupeiros

-Exterior em MDF lacado Branco Mate;

- Interior em laminado tipo " Linho";

-Ferragens interiores dos armários com varões metálicos e corrediças de gavetas ocultas com amortecedor soft-close;

Portas

- Portas em MDF lacado Branco Mate;

Rodapés

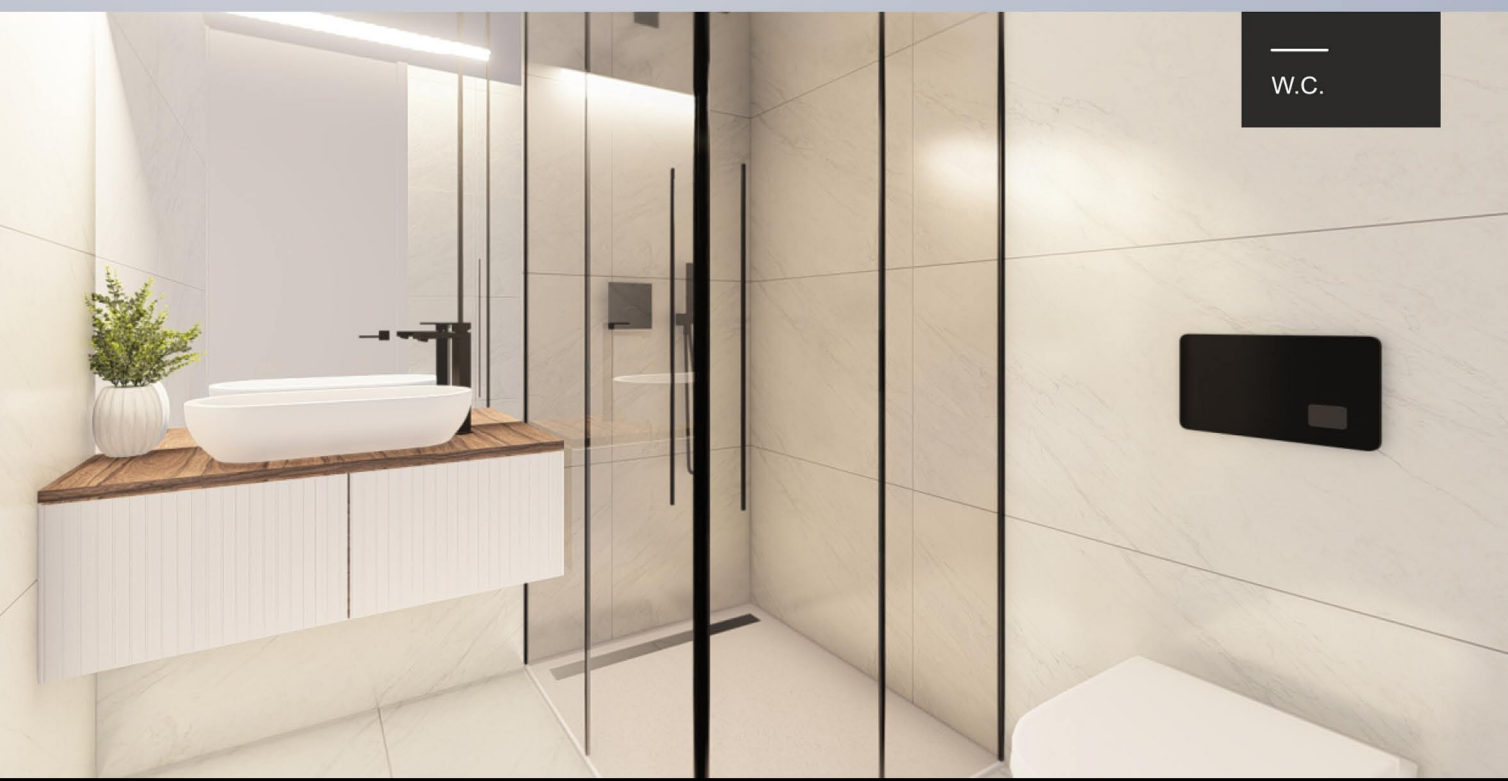
- Rodapés em MDF lacado Branco Mate;

WC's

- Pavimento radiante;
- Paredes em gesso cartonado;
- Tetos em gesso cartonado;

Sala e áreas de circulação

- Pavimento cerâmico;
- Paredes em gesso cartonado, placa simples, com isolamento em lã de rocha 40 mm;
- Tetos falsos em gesso cartonado, placa simples, com isolamento em lã de rocha 40 mm;



Louças/ Armários

- Base de duche retangular, 900*1100mm, à cor branca, SMC - Sousa e Rego;
- Base de duche retangular, 900*1850mm, à cor branca, SMC - Sousa e Rego;
- Bidê suspenso em cerâmico branco, do tipo RED Teck.
- Sanita suspensa, com saída à parede em cerâmico branco, do tipo RED Teck com tampo amortecido.
- Armário WC Suite Master, suspenso «AXIS» lacado cor branco, com lavatórios integrados DIM:120 cm.
- Armário WC Suite, suspenso «AXIS» lacado cor branco, com lavatório integrado DIM:120 cm.
- Armário WC Social, suspenso «AXIS» lacado cor branco com lavatório integrado DIM: 80 cm.

Torneiras

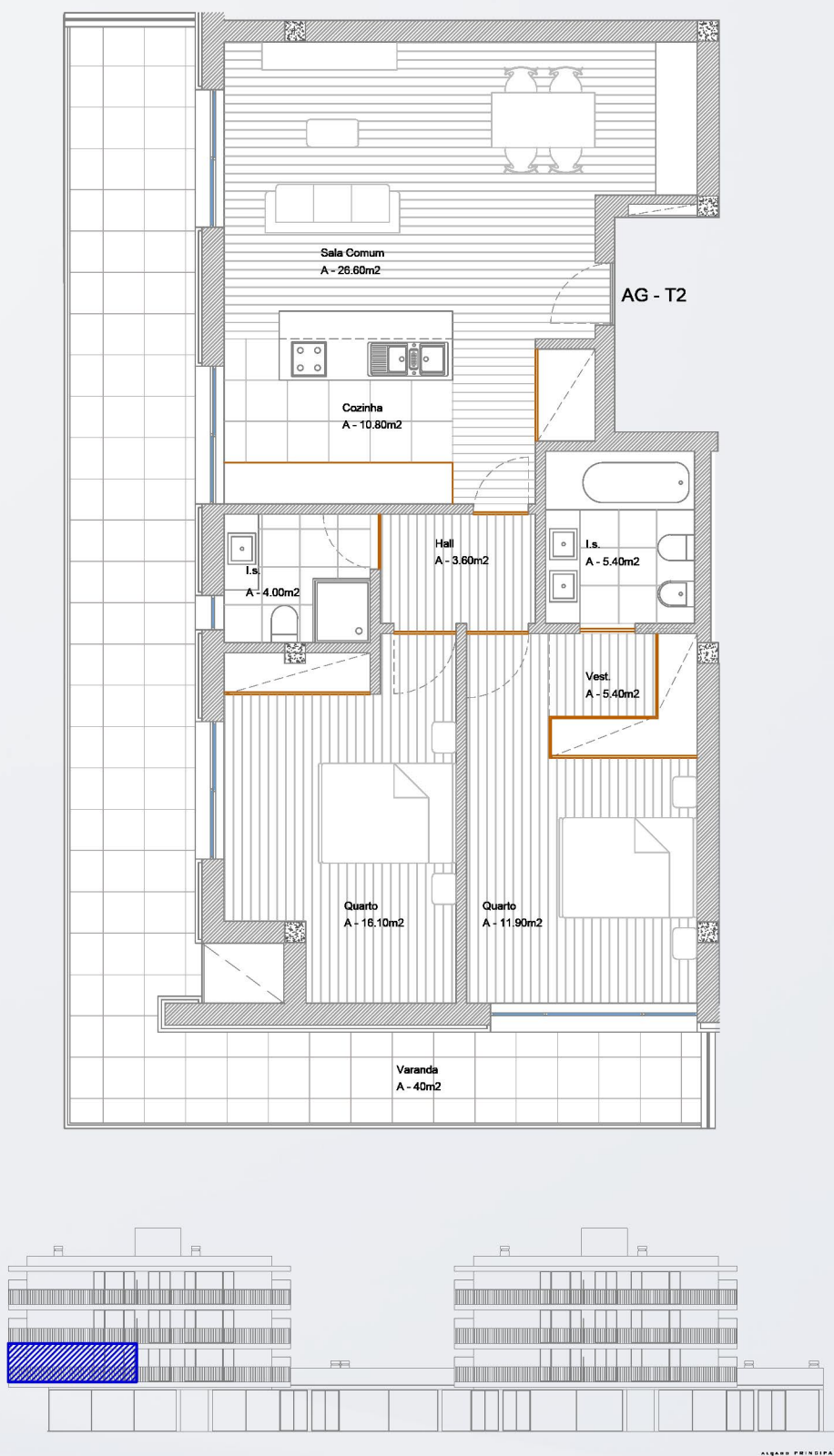
- Monocomando de lavatório e acabamento cromado, ref, WBIANCHI001. W7;
- Monocomando de bidê, com acabamento cromado, com válvula clic-clac, Ref. WBIANCHI002, W7.
- Monocomando de duche com coluna telescópica WEN2081/PJ.T;



APARTAMENTOS

Empreendimento **MICHELANGELO** - Vila Verde | 916737986 | geral@imofreitas.pt | [@imofreitas_imobiliaria](https://www.instagram.com/imofreitas_imobiliaria)

BLOCO B, Piso 1 – AG



Fração: “AG”

Tipologia: T2

Área Apartamento: 106m²

Varanda: 40m²

Garagem: “LG05” – 33m²

TOTAL: 179m²

Equipamentos:

- Ar-Condicionado
- Bomba de Calor



Valor: 297.500€

BLOCO B, Piso 2 – AL



Fração: “AL”

Tipologia: T2

Área Apartamento: 106m²

Varanda: 40m²

Garagem: “LG03” – 25m²

TOTAL: 171m²

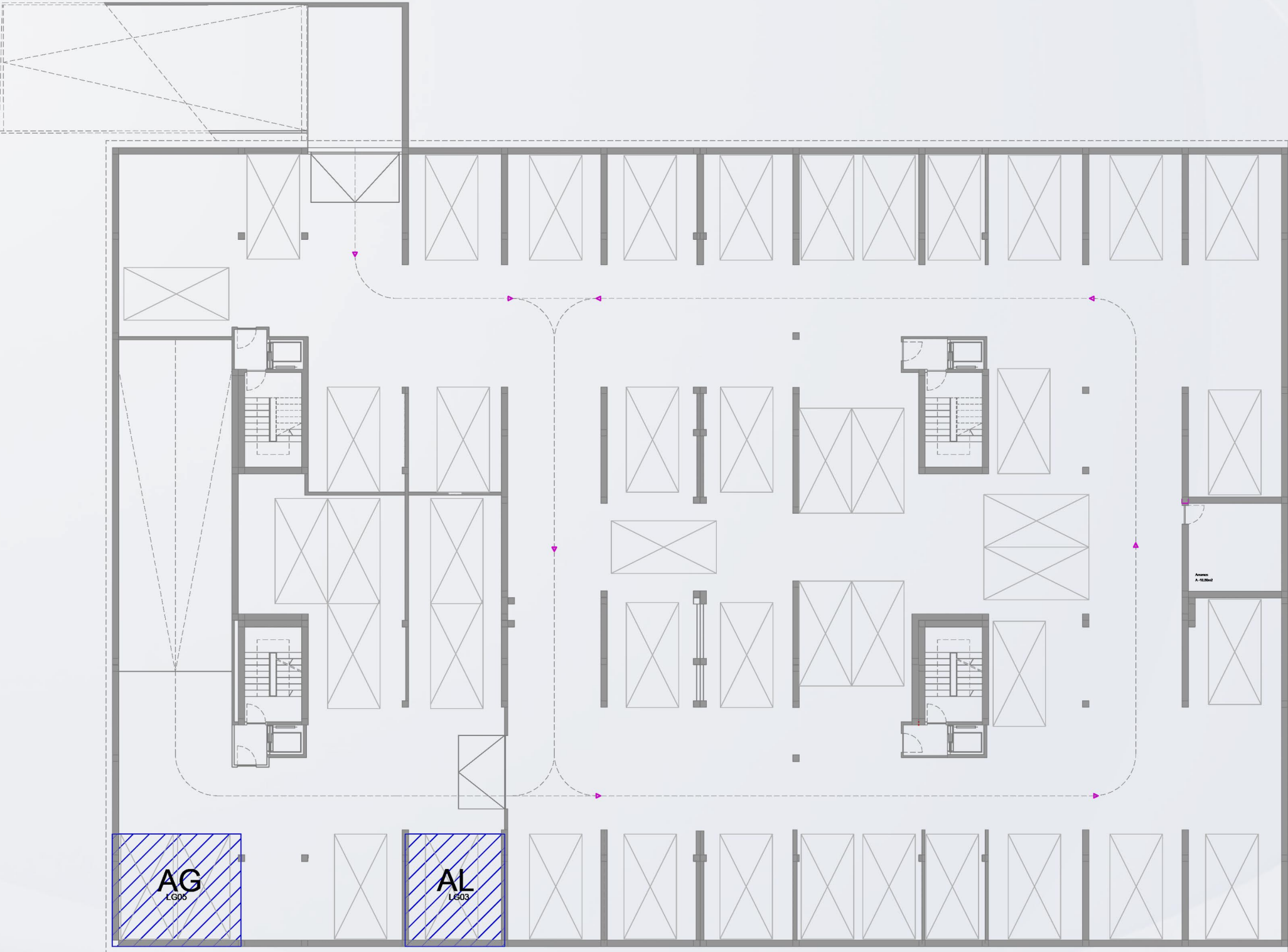
Equipamentos:

- Ar-Condicionado
- Bomba de Calor



Valor: 297.500€

GARAGEM PISO -1



PLANTA DO PISO -1

