



Mapa de Acabamentos
Finishes Map

01	INTERIOR DOS APARTAMENTOS APARTMENT INTERIORS	SALAS, QUARTOS E CIRCULAÇÕES LIVING ROOMS, BEDROOMS AND CORRIDORS	03
		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS SANITARY FACILITIES	05
		COZINHAS E KITCHENETTES KITCHENS AND KITCHENETTES	07
		CLIMATIZAÇÃO E ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS AIR-CONDITIONING AND HOT WATER SUPPLY	07
02	ZONAS COMUNS INTERIORES INTERIOR COMMON AREAS	LOBBY LOBBY	09
		HALLS DE PISO COMMON HALLS	09
		ÁREAS CONDOMINAIS COMMUNAL AREAS	11
		ESTACIONAMENTO E ARRUMOS PARKING & STORAGE	13
03	FACHADA E ZONAS EXTERIORES FACADE & OUTDOOR AREAS	FACHADA FACADE	14
		VARANDAS, TERRAÇOS E JARDINS PRIVADOS BALCONIES, TERRACES AND PRIVATE GARDEN	14
		ZONAS COMUNS EXTERIORES COMMON OUTDOOR AREAS	16

Salas, Quartos e Circulações

Pavimento em estratificado de madeira de carvalho.

Paredes em gesso cartonado com isolamento com pintura na cor branca.

Paredes entre fogos – Alvenaria de bloco acústico revestido com isolamento térmico e acústico com acabamento em placa dupla de gesso cartonado pintada nas cor branca sobre primário.

Teto em gesso cartonado.

Rodapé saliente em MDF na cor branca.

Roupeiros nos quartos com a frente em MDF lacada na cor branca.

Porta de entrada de segurança anti-intrusão, com fechadura anti-pânico e acabamento revestido a folha de madeira no exterior e lacado na cor branca ou revestido a folha de madeira no interior.

Portas interiores de batente ou de correr com acabamento lacado na cor branca.

Sistema de video-porteiro.

Living Rooms, Bedrooms and Corridors

Laminated oak wood flooring.

Plasterboard walls with insulation in white coloured paint.

Walls between apartments – Concrete block coated with thermal and acoustic insulation, finished in double plasterboard, painted in white on primary.

Plasterboard ceiling.

White skirting board in waterproof MDF.

White lacquered MDF wardrobe in the bedrooms.

Anti-intrusion security entrance door, with anti-panic lock, finished in white lacquered on the outside and lacquered in the same color on the inside or covered in wood veneer.

Interior hinged or sliding doors with lacquered finish in white.

Video Doorman system.



Instalações Sanitárias

Pavimento, revestimento do duche e lambril de 38 cm em mármore compacto do tipo RMC ou similar, inclusive cerâmico, à exceção dos lavabos sociais, que, a existir, terão pavimento em estratificado de madeira de carvalho.

Teto em gesso cartonado hidrófugo pintado na cor branca.

Equipamento sanitário suspenso de marca de primeira linha.

Base de duche de marca de primeira linha, quando existir.

Banheira de marca de primeira linha.

Bidé de marca de primeira linha.

Guarda de duche e banheira em vidro temperado.

Torneira monocomando com acabamento cromado de marca de primeira linha.

Lavatório em mármore compacto tipo RMC ou em porcelana sobre móvel inferior em MDF hidrófugo com acabamento de folha de carvalho e tampo tipo RMC ou similar.

Lavatório, em porcelana, suspenso no lavabo social, nos apartamentos em que existe esta divisão.

Espelhos em vidro incolor de 6 mm de espessura colados à parede.

Sanitary Facilities

Flooring, shower panel and wainscoting in 38 cm of compact RMC type or similar, including ceramic options, except for the guest washrooms which, if they exist, will have oak engineered-wood flooring.

Ceiling in waterproof plasterboard painted in white.

Top brand suspended sanitary equipment.

Top brand shower tray.

Top brand bathtub, when the room size allows the installation.

Top brand bidet.

Shower guard and bathtub in tempered glass.

Top brand single-lever faucet in black.

Washbasin sculpted sink in compact marble of RMC type or in porcelain, installed over cabinet in waterproof MDF with laminated oak finish and RMC type or similar.

Suspended porcelain hanging wash basin, in the restroom, in apartments where this division exists.

Half-crystal mirror in the sanitary facilities with shower.



Cozinhas e Kitchenettes

Pavimento cerâmico de marca de primeira linha.

Paredes com pintura na cor branca.

Teto em gesso cartonado pintado na cor branca.

Bancada de cozinha e frente entre móveis em mármore compacto do tipo Compac.

Armários de cozinha em aglomerado hidrófugo revestido a melamina lisa na cor branca.

Torneira monocomando de lava-loiça com acabamento cromado de marca de primeira linha.

Eletrodomésticos de marca de primeira linha:

- Placa de indução de 4 zonas (2 zonas em T0); Frigorífico combinado; Máquina de lavar loiça; Máquina de lavar/secar roupa; Exaustor com iluminação; Forno; Micro-ondas.

Climatização e AQS

Climatização por bombas de expansão direta reversíveis quente – frio na cobertura e ventilo-convetores no teto.

Bomba de calor reversível quente – frio no interior de fração para produção de AQS em depósito de aço inox.

Kitchens and Kitchenettes

Top brand ceramic flooring.

Walls with white paint finishing.

Ceiling with plasterboard painted in white.

Kitchen countertop and cabinet bottom in compact Compac type marble.

Kitchen cabinets in waterproof MDF, covered with smooth melamine in white color.

First-class single-lever dishwasher faucet.

Top brand home appliances:

- Induction hob; Combined refrigerator and freezer; Automatic dishwasher; Washing machine/dryer combo; Extractor fan with lighting; Oven; Microwave oven.

Air-Conditioning and SHW

Climate control through reversible hot – cold direct-expansion heat pumps installed on the rooftop, and ceiling-mounted fan coil units.

Reversible hot – cold heat pump inside the unit for domestic hot water production, with a stainless-steel storage tank.



Lobby

- Pavimento em lajetas de pedra granítica.
- Paredes em gesso cartonado pintado na cor branca.
- Rodapé saliente em pedra granítica.
- Teto em gesso cartonado pintado na cor branca.
- Armários técnicos em MDF lacado na cor branca ou em aglomerado revestido a folha de madeira.
- Porta de entrada com caxilharia de alumínio.
- Dois elevadores por bloco, um deles para 8 pessoas e outro para 6.

Halls de Piso

- Pavimento cerâmico ou micro terrazzo.
- Paredes em gesso cartonado pintado em cor a definir.
- Teto em gesso cartonado com isolamento acústico pintado na cor branca.
- Armários técnicos em MDF revestido a folha de madeira.

Lobby

- Slabbed floor in granite stone.
- Plasterboard walls painted in white.
- Granite stone skirting board.
- Plasterboard ceiling painted in white.
- Technical cabinets in MDF covered with wood venner.
- Entrance door with aluminum frames.
- Two elevators per block, capacity for six people in one and eight people in the other.

Common Halls

- Ceramic floor or micro terrazzo.
- Plasterboard walls painted in a color to be determined.
- Plasterboard ceiling painted in white, with acoustic insulation.
- Technical cabinets in MDF covered with wood veneer.



Áreas Condominais

(Piscina, Ginásio e Sala de Crianças)

Instalação solar fotovoltaica para produção de eletricidade para zonas comuns.

Pavimento, paredes e revestimento de pilares em cerâmico ou micro-terrazzo.

Teto em gesso cartonado com isolamento acústico pintado na cor branca.

Piscina interior revestida em material cerâmico e dotada de cobertura de segurança, permitindo poupança térmica.

Área exterior em betão poroso.

Área de ginásio com pátio externo.

Instalações balneares feminina e masculina.

Instalação sanitária acessível.

Communal Areas

(Swimming Pool, Gym and Children's Room)

Photovoltaic solar installation for electricity production for the common areas.

Flooring, walls and cladding of pillars in ceramic tiles or micro-terrazzo.

Plasterboard ceiling painted in white with insulation.

Indoor swimming pool lined with ceramic material and equipped with a safety cover, allowing for thermal savings.

Exterior area made of porous concrete.

Gym area with outdoor patio.

Men's and women's bathing facilities.

Accessible sanitary facilities.





Estacionamento e Arrumos

Pavimento em betão afagado mecanicamente com endurecedor de superfície.

Paredes em betão aparente sem acabamento.

Paredes em blocos à vista com junta tratada entre compartimentos e no perímetro da escavação.

Teto em betão descobrado à vista sem acabamento e com infraestruturas à vista.

Ponto de ligação para carregamento de veículos elétricos, em quadro dedicado, para conexão da infraestrutura necessária desde o mesmo até o ponto de carregamento no respetivo lugar de estacionamento (infraestrutura não incluída).

Zona de parque para bicicletas.

Portas corta fogo PCF90 com puxadores e barras anti-pânico.

Portão motorizado com comando à distância.

Parking & Storage

Concrete flooring, mechanically polished with surface hardener.

Exposed concrete walls without finishing.

Exposed block wall with treated joints between compartments and on the perimeter of the excavation.

Exposed concrete ceiling with visible infrastructures and no finishing.

Connection point for charging electric vehicles, on a dedicated board, to connect the necessary infrastructure from it to the charging point in the respective parking space (infrastructure not included).

Parking area for bicycles.

Fire door PCF90 with anti-panic handles and bars.

Motorized gate with remote control.

Fachada

Fachada ventilada revestida com pedra sinterizada ou granito em basamento, pisos 1 e 2 e pisos recuados.

Caixilharia em alumínio termolacado, com corte térmico e vidro duplo, na cor champagne.

Guarda em aço galvanizado lacado na cor da caixilharia.

Estores elétricos em alumínio, na cor da caixilharia, com isolamento térmico.

Facade

Ventilated facade clad in sintered stone or granite in basements, floors 1 and 2 and recessed floors.

Thermo lacquered aluminum frames, with thermal cut and double glazed glass in champagne color.

Guard in lacquered galvanized steel in the color of the frame.

Electric blinds in aluminum in the color of the frames, with thermal insulation.

Varandas, Terraços e Jardins Privados

Pavimento das varandas em pedra granítica.

Pavimento dos terraços em pedra granítica.

Arranjos exteriores das zonas permeáveis.

Balconies, Terraces & Private Gardens

Granite stone tiles flooring in balconies.

Granite stone tiles flooring in terraces.

Exterior arrangements on permeable areas.



Zonas Comuns Exteriores

Na fases 1 e 2:

- Zona de Horta Comunitária.
- Zona de Parque Infantil.
- Área Fitness.
- Jogo da Petanca.
- Área de Relvado.
- Área Arbustiva.
- Mesas de Piquenique.

Parque infantil.

Zona de jogos.

Jardim de sombras.

Common Outdoor Areas

In phases 1 and 2:

- Community vegetable garden area.
- Outdoor playground area.
- Fitness Area.
- Petanque Game.
- Lawn Area.
- Shrub Area.
- Picnic Tables.

Children's playground.

Play area.

Garden of shades.





A New Urban Living

Todas as imagens são ilustrativas e não representativas do espaço.
All images are illustrative and not representative of the space.

