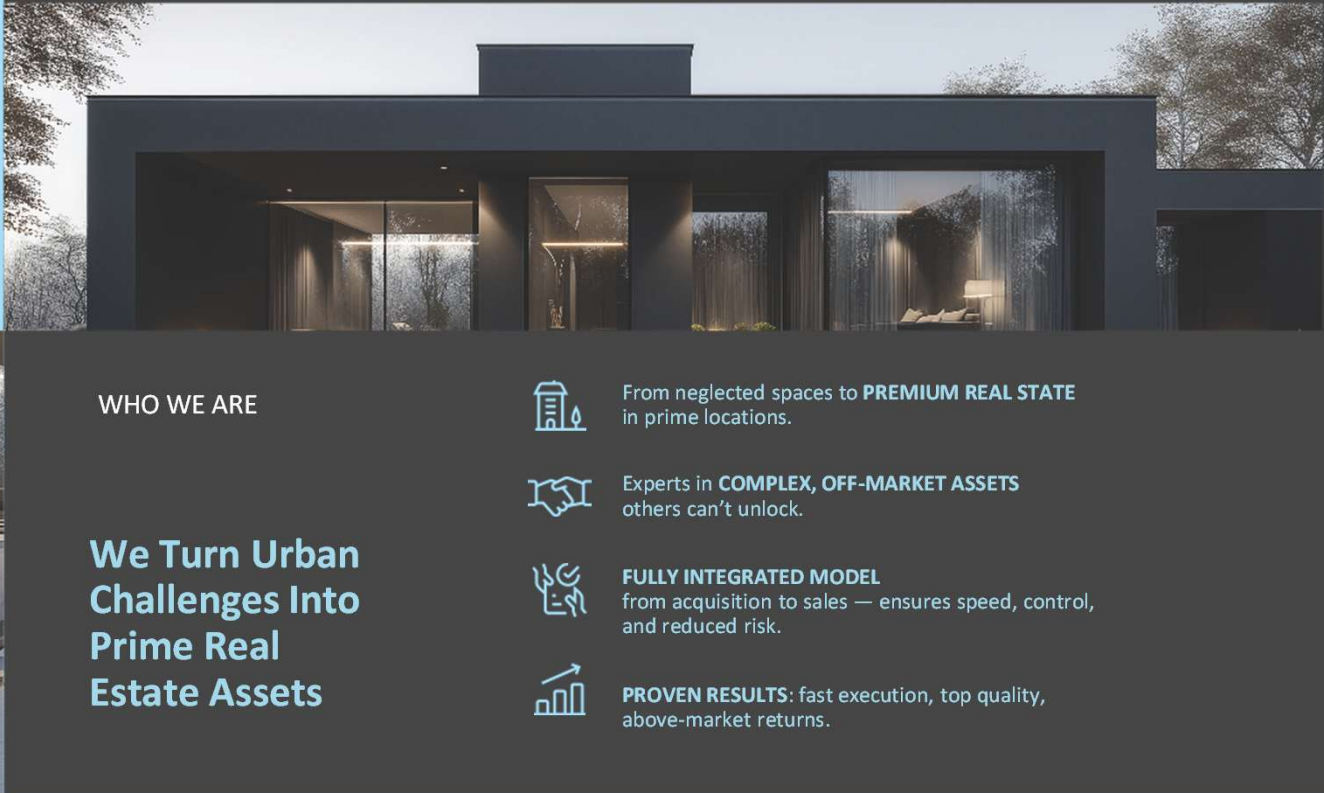




WHO WE ARE

We Turn Urban Challenges Into Prime Real Estate Assets

- 

From neglected spaces to **PREMIUM REAL STATE** in prime locations.
- 

Experts in **COMPLEX, OFF-MARKET ASSETS** others can't unlock.
- 

FULLY INTEGRATED MODEL from acquisition to sales — ensures speed, control, and reduced risk.
- 

PROVEN RESULTS: fast execution, top quality, above-market returns.

ACABAMENTOS

Equipamentos das Kitchenettes

Bancada e contrabancada em silestone, cor branco, com 3cm de espessura; frentes de armário/gavetas em MDF hidrófugo, com almofadas rebaixadas de aresta recta, tipo modelo “DOHA” do “grupoacb” lacadas à cor “TERRA” do “grupo acb”, com puxadores fresados; interiores em aglomerado de madeira revestido a melamina, acabamento liso; dobradiças invisíveis com amortecedor "soft close", nas portas e calhas telescópicas com amortecedor nas gavetas; calha de LED com difusor, com 3000°K, embutido nos armários superiores;

Cuba lava-loiça de instalação inferior da "SMEG", ref.: VFU40SFR;

Misturadora de cozinha Kopa Arc com bica giratória, cor cromado;

Exaustor de encaastre total da "SMEG", ref.: KSGT61X;

Placa de indução da "SMEG", ref.: SI2641D;

Máquina de lavar loiça de encaastre da "SMEG", ref.: ST4522IN;

Máquina de lavar/secar roupa de encaastre da "SMEG", ref.: LSIA127;

Frigorífico combinado de encaastre da "SMEG", ref.: C3170NE;

Frigorífico de instalação livre da "SMEG";

Forno com microondas da "SMEG", ref.: SO4302M1X

Equipamentos de Eletricidade

Interruptores e tomadas série "QUADRA" da "EFAPEL".

Pavimentos

CR Pavimento existente

CR1 Mosaico hidráulico, a manter e a reabilitar (a reparar e/ou colmatar, onde necessário, ou a repor, com material idêntico ao existente, ref.: mosaico hidráulico tipo "ArteVida", em xadrez, cores B3 e C1).

CR2 Pedra lioz, a manter e a reabilitar (a reparar e/ou colmatar, onde necessário, ou a repor, com material idêntico ao existente) (revestimento dos degraus existentes entre halls).

CA Revestimento em pedra lioz.

CB Revestimento em madeira de pinho, a envernizar a verniz ignífugo que apresente classe de reação ao fogo em cumprimento com o especificado no projecto de especialidade de SCIE, CFI-s1, incolor, incluindo revestimento dos degraus das escadas

CC Pavimento multicamada em madeira de carvalho tipo "U-FLOOR" da "U-Deck", régua 1900x180x14|3mm.

CD Revestimento em grês porcelânico tipo "PAVIGRES 21 HEXAGON" da "PAVIGRES 21", 197x197x8,3mm, cor "UNI METAL", ref.: PGHK96, com junta colorida de 3mm tipo "weber.color premium" da "weber SAINT GOBAIN" à cor titânio

CE Pavimento em betonilha afagada, esquartelada, com endurecedor de superfície adicionado

CF Revestimento tipo "Mosaico Liso Polido Pedra Miúda" da "Macel", 30x30x2,2cm, ref.: 3018

Paredes

PA Placas de gesso cartonado ou massa de estuque sintético projectado (*quando aplicável), pintado a:

PA1 Tinta aquosa vinílica tipo "VINYL CLEAN" da "CIN", cor RAL 9010

PA2 Tinta de esmalte aquoso 100 % acrílico tipo "CINACRYL ACETINADO" da "CIN", cor RAL 9010

NOTA: Nas instalações sanitárias e cozinhas (em locais húmidos) a camada exterior deverá ser em placas do tipo "AQUAPANEL" da "KNAUF" aplicadas sobre placas de gesso cartonado hidrófugo.

PB Revestimento a azulejo, branco, brilhante, 15x15cm, tipo "TECHNICAL" da "PRIMUS VITÓRIA" (já adquirido pelo empreiteiro), colocado em quincôncio, com junta colorida de 3mm tipo "weber.color premium" da "weber SAINT GOBAIN" à cor titânio.

PC Revestimentos existentes, a manter e a reabilitar (a reparar e/ou colmatar, onde necessário, ou a repor, com material idêntico ao existente) ou, em caso de demolição durante obra, executar friso com perfil tipo "ORAC" da "Sancovedras", ref.: ORC071PX201F; e moldura com perfil tipo "ORAC" da "Sancovedras", ref.: ORC071PX144; perfis lacados à cor branco RAL 9010 e parede pintada a tinta aquosa vinílica tipo "VINYLCLEAN" da "CIN", cor RAL 7044.

PD Revestimento tipo Silestone, cor Miami White ou White Zeus (contrabancada)

PE Parede pintada a tinta aquosa tipo "NOVÁQUA" da "CIN", cor branco nuvem, ref.: 0700

Tetos

TA Placas de gesso cartonado ou massa de estuque sintético projectado (*quando aplicável), pintado a:

TA1 Tinta aquosa vinílica tipo "VINYL CLEAN" da "CIN", RAL 9010

TA2 Tinta de esmalte aquoso 100 % acrílico tipo "CINACRYL ACETINADO" da "CIN", RAL 9010 *NOTA: Nas instalações sanitárias e cozinhas (em locais húmidos) ambas as camadas deverão ser em placas de gesso cartonado hidrófugo

TB Tecto pintado a tinta aquosa tipo "NOVÁQUA" da "CIN", cor branco nuvem, ref.: 0700.

Rodapes

RR Rodapé existente a manter e a reabilitar (a reparar e/ou colmatar, onde necessário, ou a repor, com material idêntico ao existente, ref.: mosaico hidráulico tipo "ArteVida", cor C1)

RA Rodapé em MDF hidrófugo, com 10cm de altura e 2cm de espessura, lacado a tinta de esmalte acrílico tipo "AC-THANE SATINADO" da "CIN", cor RAL 9010