

CONDUTA PRIME



CONCEPT

Conduta Prime was born to redefine the concept of modern housing in Gondomar. Located on the prestigious Avenida da Conduta, this development is more than just a place to live, it is a project that celebrates design, comfort and exclusivity in every detail.

With modern architecture and a layout designed to offer a balance between privacy, functionality and elegance, Conduta Prime is the ideal setting for those who value quality of life, urban proximity and an environment full of conveniences.

CONCEITO

Conduta Prime nasceu para redefinir o conceito de habitação moderna em Gondomar. Localizado na prestigiada Avenida da Conduta, este empreendimento é mais do que um espaço para habitar, este é um projeto que celebra o design, o conforto e a exclusividade em cada detalhe.

Com uma arquitetura de linhas modernas e uma implantação pensada para oferecer equilíbrio entre privacidade, funcionalidade e elegância, o Conduta Prime afirma-se como o cenário ideal para quem valoriza qualidade de vida, proximidade urbana e uma envolvente plena de conveniências.

CONDUTA
PRIME

Espaços pensados para viver
com qualidade

Spaces designed for quality living

Designed to meet the demands of contemporary life, Conduta Prime consists of 86 apartments divided into 1, 2 and 3 bedroom types, carefully designed to provide spacious and functional areas, with excellent finishes and meticulous attention to detail.

The one-bedroom apartments range from 74.94 m² to 108.35 m², the two-bedroom apartments from 101.41 m² to 204.61 m² and the three-bedroom apartments from 154.45 m² to 211.44 m².

Concebido para responder às exigências da vida contemporânea, o Conduta Prime é composto por 86 frações distribuídas por tipologias T1, T2 e T3, cuidadosamente projetadas para proporcionar áreas amplas e funcionais, com acabamentos de excelência e uma atenção minuciosa ao detalhe.

Os apartamentos de tipologia T1 vão desde 74,94 m² até 108,35 m²; de tipologia T2 vão desde 101,41 m² até 204,61 m² e de tipologia T3 vão desde 154,45 m² até 211,44 m².

CONDUTA
PRIME







Localização privilegiada

Privileged location

With a privileged location, the development benefits from the tranquillity of Gondomar and, at the same time, its immediate proximity to the center of Porto - just 10 minutes away. This duality offers its residents the best of both worlds: easy access to the city's infrastructures, services and dynamism, with the advantage of a more competitive investment, combined with a calmer and more familiar daily life.

Com uma localização privilegiada, o empreendimento beneficia da tranquilidade de Gondomar e, ao mesmo tempo, da proximidade imediata ao centro do Porto — a escassos 10 minutos. Esta dualidade oferece aos seus residentes o melhor de dois mundos: o acesso facilitado às infraestruturas, serviços e dinamismo da cidade, com a vantagem de um investimento mais competitivo, aliado a um quotidiano mais calmo e familiar.

CONDUTA
PRIME



Edifício

Building

Conduto Prime is not just a place to live; it is a true urban refuge. With the comfort of its residents in mind, the development offers parking spaces and a swimming pool with a refined design, for moments of leisure and relaxation. The communal areas have been designed to guarantee maximum functionality and elegance, creating pleasant spaces for everyone to socialize and enjoy.

O Conduto Prime não é apenas um local para viver; é um verdadeiro refúgio urbano. A pensar no conforto dos seus residentes, o empreendimento oferece lugares de garagem e uma piscina de design refinado, para momentos de lazer e relaxamento. As zonas comuns foram projetadas para garantir a máxima funcionalidade e elegância, criando espaços agradáveis para o convívio e bem-estar de todos.

CONDUTA
PRIME





Every detail has been carefully planned to offer a modern and sophisticated environment, without sacrificing comfort and functionality. The architecture of pure lines and high quality materials guarantee an aesthetic that blends harmoniously into the surroundings.

With varied typologies, the project is suitable for different lifestyles, with large, bright spaces where sophistication is felt in every room. Luxury finishes and attention to detail make Conduto Prime a place that reflects a distinctive and elevated lifestyle.

Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para oferecer um ambiente moderno e sofisticado, sem sacrificar o conforto e a funcionalidade. A arquitetura de linhas puras e materiais de alta qualidade garantem uma estética que se integra harmoniosamente à envolvência.

Com tipologias variadas, o projeto é adequado para diferentes estilos de vida, com espaços amplos e luminosos, onde a sofisticação é sentida em cada ambiente. Os acabamentos de luxo e a atenção ao pormenor fazem do Conduto Prime um lugar que reflete um estilo de vida distinto e elevado.







The building has the following areas at your disposal:

- Garden areas;
- Outdoor swimming pool with salt-treated water;
- Entrance gate and exterior walls.

O empreendimento possui à sua disposição as seguintes áreas:

- Áreas ajardinadas;
- Piscina exterior com água tratada com sal;
- Portão de entrada e muros exteriores.

CONDUTA
PRIME



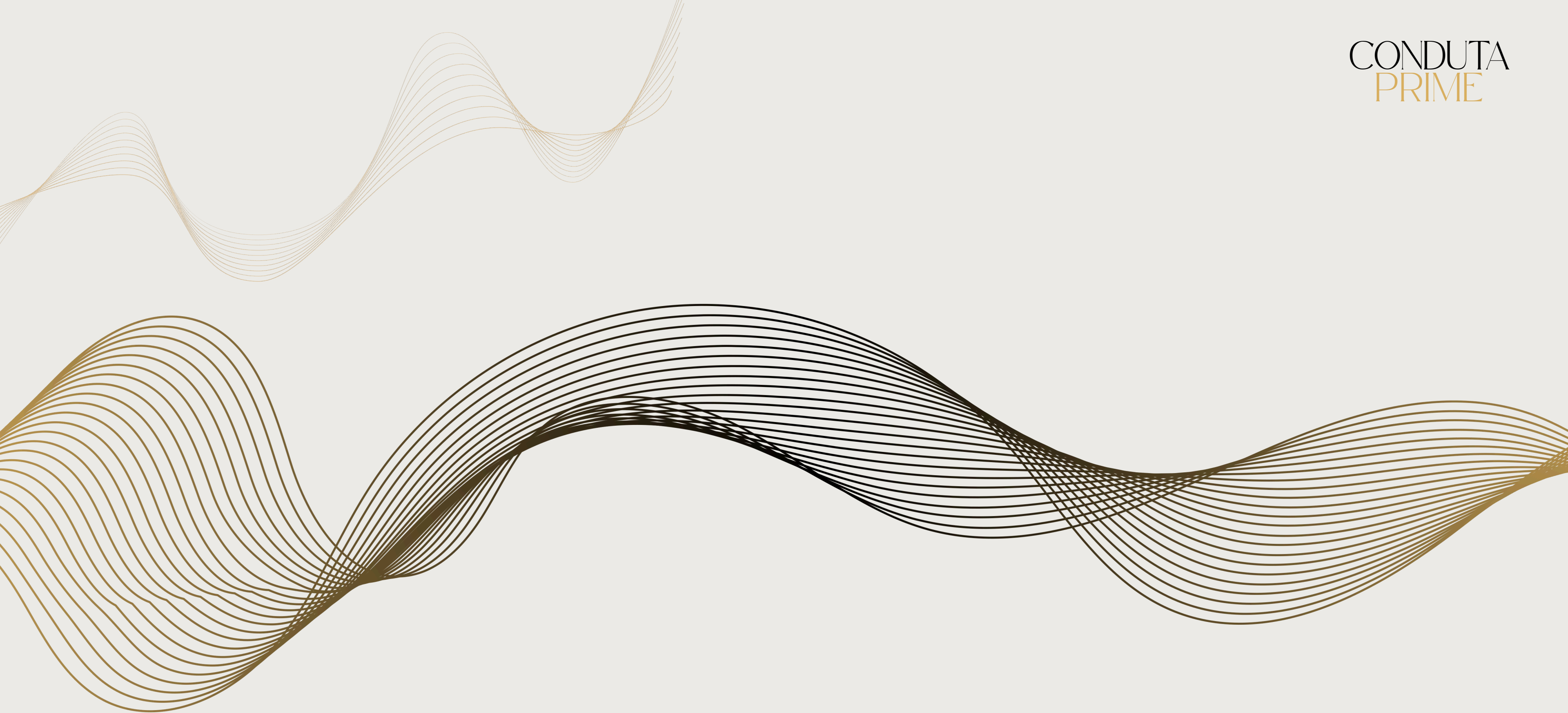
The kitchens are fully equipped with all built-in appliances, ready to use: oven, ceramic hob, extractor hood, microwave, washing machine, dishwasher, combined fridge-freezer, stainless steel sink, solar water heater.

As cozinhas estão totalmente equipadas com todos os eletrodomésticos de encastrar, prontos a utilizar: forno, placa vitrocerâmica, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar roupa, máquina de lavar loiça, frigorífico combinado, lava-loiça de encastrar em inox, termoacumulador solar.

CONDUTA
PRIME







The bathrooms have modern, high-quality sanitary fittings: suspended sanitary ware, suspended washbasin counters, bathtubs and shower trays, chrome taps, wall mirrors, false ceiling with recessed lights.

As casas de banho dispõem de sanitários modernos de elevada qualidade: loiças sanitárias suspensas, balcões de lavatórios suspensos, banheiras e bases de duche, torneiras cromadas, espelhos de parede, teto falso com luminárias embutidas.





Soluções individuais para os apartamentos

Individual solutions for the apartments

CONDUTA
PRIME

1. Siemen's air conditioning;
2. Domestic hot water heating by heat pump installed in the kitchen with Wi-Fi control. Heat pump equipped with coil for later installation of solar panels;
3. Built-in closets with sliding doors;
4. High-quality vinyl flooring in living rooms, bedrooms and hallways
5. Bathrooms with high-quality ceramic tiles on the floor and walls;
6. Installation of TV and fiber optic cables;
7. High security entrance doors with fire doors;
8. Siemens electrical appliances (or another to be agreed with the client);

Os apartamentos são completamente equipados, os futuros proprietários terão apenas de adquirir os móveis necessários e decorá-los.

1. Ar condicionado de marca Siemens;
2. Aquecimento de águas quentes sanitárias por bomba de calor instalada na cozinha com comando Wi-Fi. Bomba de calor equipada com serpentina para posterior colocação de painéis solares;
3. Roupeiros embutidos com portas de correr;
4. Pavimento vinílico de alta qualidade nas salas, quartos e corredores ;
5. Casas de banho com cerâmicas de alta-qualidade no chão e paredes;
6. Instalação dos cabos para TV e Fibra ótica;
7. Portas de entrada de alta segurança com corta-fogo;
8. Eletrodomésticos Siemens (ou outra a definir com o cliente).

Os apartamentos são completamente equipados, os futuros proprietários terão apenas de adquirir os móveis necessários e decorá-los.





Equipamentos e Materiais

Equipment and materials

Ventilated exterior facade - Alucobond/Stucobond system (20-year maintenance-free guarantee);

Modern, high-security elevators;

Automatic access gates to the condominium and garages, with individual control;

Garages with carbon monoxide detection system;

Internal walls between apartments with thermal and acoustic insulation;

Pre-installation of video surveillance in the building.

Fachada exterior ventilada – Sistema Alucobond/Stucobond (20 anos de garantia sem manutenção);

Elevadores modernos de alta segurança;

Portões automáticos de acesso ao Condomínio e garagens, com comando individual;

Garagens com sistema de detecção de monóxido de carbono;

Paredes internas entre os apartamentos com isolamento térmico e acústico;

Pré-instalação de videovigilância do edifício.



Conduta Prime is more than a place to live -
it's a lifestyle. A smart choice for those who
value design, location and quality.

Conduta Prime é mais do que um lugar para viver — é um
estilo de vida. Uma escolha inteligente para quem valoriza
design, localização e qualidade.

CONDUTA
PRIME



COMERCIALIZAÇÃO



IMMOPO
REAL ESTATE

CONDUTA
PRIME

Na IMMOPO, transformamos boas localizações em grandes projetos.

Combinamos visão arquitetônica, conhecimento profundo do mercado e experiência em investimento para criar empreendimentos com identidade, propósito e valor real.

Do terreno à chave na mão, acompanhamos cada etapa com rigor e criatividade — da concepção à construção, do branding à comercialização.

Somos mais do que uma empresa de mediação: somos parceiros estratégicos na construção de imóveis que fazem sentido — para quem investe, para quem promove e, acima de tudo, para quem vive.

+351 967 707 505

imo@immopo.com

Esta brochura foi desenvolvida com o objetivo único de promoção dos apartamentos situados no empreendimento - Conduta Prime. As imagens apresentadas são virtuais e meramente ilustrativas. Sendo conformes às características das habitações, podem ainda assim, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estar sujeitas a eventuais alterações. Os acabamentos e equipamentos indicados poderão vir a ser substituídos, pelo Promotor, por outros de qualidade equivalente.

IMMOPO 2025. Todos os Direitos reservados.