



Foliage

FOZ PORTO

{ MAPA DE ACABAMENTOS }

{ EXTERIOR E ÁREAS COMUNS }

FACHADAS

- Revestimento de fachadas e varandas em Grés Porcelânico Vidrado, do tipo MARAZZI modelo LUME, cor Bone, ou equivalente;
- Caixilharia de alumínio com corte térmico, série minimalista, dotada de vidro duplo com proteção solar, do tipo CORTIZO, modelo CORVISION PLUS, ou equivalente, em cor bronze claro;
- Pavimento exterior em Mármore Travertino Resinado, ou equivalente;
- Pavimento das varandas em porcelanato com textura de madeira natural;
- Teto das varandas em reguado de madeira tratada;
- Ponto de água e luz na varanda principal;
- Guardas em aço lacado à cor da caixilharia, bronze claro.

ÁTRIOS

- Pavimento em Mármore Travertino Resinado, ou equivalente;
- Paredes revestidas com lambrim folheado em melamina com acabamento de madeira escura;
- Teto em gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Portas de entrada das frações folheadas a melamina com aspeto de madeira escura;
- Rodapé e orla da porta em Mármore Travertino Resinado, ou equivalente.

GARAGEM | ESTACIONAMENTO

- Ponto de carregamento de veículos elétricos por fração;
- Pavimento em betão, com endurecedor de superfície à cor natural
- Teto em betão estrutural, com acabamento aparente à cor natural;
- Iluminação com tecnologia LED.

ELEVADORES

- Elevadores do tipo Schmitt ou equivalente.

{ SALAS, CIRCULAÇÕES E QUARTOS }

- Pavimento em soalho estratificado de madeira Hard Maple, à cor natural;
- Rodapés embutidos, em MDF hidrófugo, com acabamento lacado;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Teto falso em gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Sancas para screens e cortinas, dotadas de iluminação indireta em fita LED, nas salas e quartos;
- Blackouts ou cortinas opacas (vãos redondos) elétricas nos quartos;
- Portas em madeira a toda a altura, acabamento lacado, com dobradiças ocultas;
- Armários em MDF, com acabamento exterior lacado e interior em melamina linho mate;
- Iluminação embutida com tecnologia LED.

{ COZINHAS }

- Portas de armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado;
- Balcão e contra-tampo em compacto de pedra, do tipo Neolith ou equivalente;
- Pavimento em soalho estratificado de madeira Hard Maple, à cor natural, ou grés porcelânico de cor clara;
- Eletrodomésticos da marca Miele, ou equivalente:
 - Tipologia até T3
 - Forno – H2766-1 BP;
 - Placa de Indução – KM7466 FL;
 - Exaustor Integrado – DAS2920;
 - Combinado Encastrável – KDN7724;
 - Micro-ondas – M2230SC;
 - Máquina de Lavar Louça Encastrável – G5150SCVI.
 - Tipologia T4
 - Forno – H7264B OBSW;
 - Placa de Indução – KM7594FL;
 - Exaustor Integrado – DAS2920;
 - Frigorífico Encastrável – K7747C;
 - Congelador Encastrável – FNS7774D;
 - Forno-microondas – H7240BM0BSW;
 - Máquina de Lavar Louça Encastrável – G5150SCVI.
- Iluminação embutida com tecnologia LED.

{ INSTALAÇÕES SANITÁRIAS }

INSTALAÇÃO SANITÁRIA SOCIAL

- Pavimento em soalho estratificado de madeira de Hard Maple, à cor natural;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;
- Lambrim em MDF hidrófugo lacado;
- Móvel em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado;
- Tampo em Pedra Natural, Mármore - Imperador Claro, ou equivalente;
- Loças sanitárias suspensas do tipo Geberit, ou equivalente;
- Misturadoras do tipo BRUMA, ou equivalente;
- Iluminação embutida com tecnologia LED.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS SUITES

- Pavimento em Pedra Natural, Mármore - Imperador Claro, ou equivalente;
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento em Pedra Natural, Mármore - Imperador Claro, ou equivalente;
- Móvel em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado;
- Tampo em Pedra Natural, Mármore - Imperador Claro, ou equivalente;
- Loças sanitárias suspensas do tipo Geberit ou equivalente;
- Misturadoras do tipo BRUMA ou equivalente;
- Iluminação embutida com tecnologia LED.

{CLIMATIZAÇÃO, SEGURANÇA E DOMÓTICA }

CLIMATIZAÇÃO | AQS

- Instalação de Ar Condicionado, por condutas;
- Bomba de calor para AQS;
- Pavimento radiante elétrico, nas I.S. das suites.

SEGURANÇA

- Sistema de videovigilância nas Zonas Comuns;
- Sistema automático de deteção de intrusão - alarme;
- Sistema automático de deteção de inundação nas Cozinhas, Lavandarias e Instalações Sanitárias;
- Sistema automático de deteção de incêndio nas Zonas Comuns e na Garagem/Estacionamento.

DOMÓTICA

- Painel tátil para controlo centralizado de iluminação, blackouts e climatização.



AVISO LEGAL - A informação que consta nesta brochura é meramente indicativa e pode estar sujeita a alterações ou variações devido a requisitos técnicos ou legais