

APARTAMENTOS		
Porta de entrada		Portas de segurança com características corta-fogo, redução acústica e anti-intrusão, com acabamento lacado no interior;
Portas interiores		Portas com acabamento lacado em ambas as faces.
Circulações	Teto	Teto falso em gesso cartonado pintado;
	Parede	Divisórias executadas com placa dupla de gesso cartonado preenchidas com isolamento no interior e acabamento pintado;
	Rodapé	Rodapé em MDF com acabamento lacado;
	Pavimento	Pavimento Multicamadas com acabamento em madeira de carvalho.
Salas, quartos e closet	Teto	Teto falso em gesso cartonado pintado, com sancas em determinadas zonas;
	Parede	Divisórias executadas em placa dupla de gesso cartonado preenchidas com isolamento no interior e acabamento pintado;
	Rodapé	Rodapé em MDF com acabamento lacado;
	Pavimento	Pavimento Multicamadas com acabamento em madeira de carvalho;
	Estores em quartos	Estores Blackout's motorizados;
	Estores em Salas	Estores Translúcidos motorizados.
Carpintarias	Roupeiros (quartos)	Roupeiros em folhas de abrir/correr, composto por portas em MDF lacado, e interior em aglomerado melamínico, com alguns módulos inferiores de gavetas, prateleiras e varão. Linha de iluminação interior ou com iluminação de teto.
Cozinhas	Teto	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado;
	Parede	Divisórias executadas com placa dupla de gesso cartonado hidrófugo preenchidas com isolamento no interior e acabamento pintado;
	Rodapé	Rodapé com acabamento lacado (quando aplicável);
	Pavimento	Pavimento Multicamadas em madeira de carvalho / Nas cozinhas fechadas, mosaico em grés cerâmico (a definir);
	Armários	Armários de Cozinha – Portas em MDF lacado, e interior em aglomerado melamínico; Acessórios: Mecanismo de fecho suave. Fita LED na face inferior dos armários superiores;
	Tampo	Tampo em Silestone ou Compac (ou equivalente);
	Eletrodomésticos	Forno encastrado Whirlpool ou kuppertsbusch (ou equivalente) / Forno e micro-ondas compactos de encastre, em alguns T0's; Microondas encastrado Whirlpool ou kuppertsbusch (ou equivalente) / Incorporado no forno, em alguns T0's; Combinado Whirlpool ou kuppertsbusch (ou equivalente) / Frigoríficos e congeladores <i>side by side</i> , nos T2 maiores (superiores a 105 m2 de ABP) e T3 maiores (superiores a 127 m2 de ABP), e T3+1;

Nota: A lista de acabamentos apresentada é indicativa e sem carácter contratual, existindo a possibilidade de substituição por marcas/modelos/gamas/revestimentos equivalentes.

Cozinhas	Eletrodomésticos	Máquina de lavar loiça encastrada Whirlpool ou kuppertsbusch (ou equivalente). Em alguns dos T0's, será de menor dimensão; Placa de indução Whirlpool ou kuppertsbusch (ou equivalente). Em alguns dos T0's será de menor dimensão; Exaustor encastrado; Garrafeiras refrigeradas de bancada de encastre Whirlpool ou kuppertsbusch (ou equivalente), nos T3+1 e nos T3 maiores (superiores a 133 m2 de ABP).
Instalações sanitárias	Teto Parede Pavimento Equipamentos sanitários)	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado Divisórias executadas em placa dupla de gesso cartonado hidrófugo preenchidas com isolamento no interior e acabamento pintado / Revestimento grés cerâmico (a definir) variável em altura; Mosaico em grés cerâmico; Lavatório com armário para arrumação (IS social sem armário de arrumação); Sanita suspensa; Bidé suspenso, nos T3 (superiores a 126m2) e T3+1 / Duche higiénico nos restantes apartamentos; Base de duche e resguardo; Espelho equipado com desembaciador.
Varandas e terraços	Pavimento / teto Guardas Separadores de varanda / terraço	Pavimento em grés cerâmico ou lajetas de betão; Teto em betão à vista, com iluminação; Guarda em aço ou equivalente à cor da caixilharia; Vedação opaca.
Caixilharia		Caixilharia em alumínio com acabamento lacado com cor a definir, e vidro duplo com rutura térmica
Instalações especiais	Instalações de Produção de Água Quente Sanitária (AQS) Instalações de condicionamento de ar (aquecimento e arrefecimento) – quartos e sala Ventilação Instalações Elétricas Controlo e sensores (APP) Máquina de Lavar Roupa e Secar Roupa	Bombas de calor do tipo Split com depósito vertical de acumulação de água quente, a colocar em caixa específica nas varandas; Sistemas <i>Multi-Split</i>, do tipo conduta, próprias para montagem oculta no teto falso, e controlo diferenciados por divisória e por APP; Instalação de ventilação centralizada nas instalações sanitárias ou centralizada através de ventilador instalado na cobertura; Aparelhagem, tomadas de energia, interruptores, e videoporteiro; Estores elétricos, deteção de fumos, deteção de inundações, segurança; Máquina de Lavar Roupa e Máquina de secar roupa separadas de livre-instalação Instaladas em lavandarias (quando existentes) ou máquina de lavar e secar roupa combinada, de encastre instalada na

Nota: A lista de acabamentos apresentada é indicativa e sem carácter contratual, existindo a possibilidade de substituição por marcas/modelos/gamas/revestimentos equivalentes.

		cozinha ou de livre instalação em armários - Whirlpool ou kuppersbusch ou equivalente, de carga frontal.
--	--	--

ZONAS COMUNS		
Comodidades exclusivas dos moradores	Ginásio	Espaços equipados e mobilados, quando aplicável.
	Sala de Jogos	
	Sala de Condomínio / Eventos	
	Espaço de Co-working	
	Pista de Corrida	
	Campo de Padel	
	Parque Infantil	
	Hortas Urbanas	
	Jardins com áreas estar	

Nota: A lista de acabamentos apresentada é indicativa e sem carácter contratual, existindo a possibilidade de substituição por marcas/modelos/gamas/revestimentos equivalentes.