

JANES HOUSES

MAPA DE ACABAMENTOS*

ARQUITETURA:

PAREDES EXTERIORES:

Fachada do piso 0 parcialmente revestida em Ripado de Madeira de pinho nórdico termotratada LunaThermo-D da Banema assente em estrutura de suporte ventilada;

VÃOS EXTERIORES:

Caixilharia:

Caixilharia série minimalista em alumínio lacado com corte térmico, com folhas de abrir e oscilobatentes com vidro duplo Planitherm e caixa de ar gás Árgon;

Caixilharia assente em Soleiras ocultas em pedra natural Azul Cadoiço;

Estores elétricos com isolamento térmico e acústico em alumínio perfilado e injetado no seu interior com poliuretano com acionamento motorizado;

Porta da Entrada:

Porta Blindada Pivotante de dimensões generosas (2.300x1.600) com fechadura de alta segurança, acabamento exterior revestido com ripas de madeira termotratada LunaThermo-D e interior lacado a branco;

VARANDAS:

Pavimentos:

Deck de Bamboo Caramelo assente em estrutura de sarrafos de madeira exótica;

Tetos:

Tetos falsos em Placas Cimentícias;

Guardas:

Guardas de Varandas em Vidro laminado incolor assentes em Calhas Ocultas de alumínio;

OUTROS:

Sancas de Cortinados/Blackouts em todas as divisões com alimentação para comandos up&down;

Aspiração central;

INTERIORES R/C e PISO 1:

HALL DE ENTRADA, SALAS E QUARTOS:

Pavimentos:

Pavimento Radiante (quente e frio) flutuante estratificado Folheado a madeira natural de Carvalho Premium 220x2200;

Tetos:

Tetos falsos em gesso cartonado com Sancas de Iluminação e para Cortinados/Blackouts;

Rodapés:

Rodapés em MDF com acabamento lacado a branco;

Portas:

Portas interiores com 2.30 ml de altura lacadas a branco com Estrutura de madeira e interior alveolar revestida a MDF lacadas a branco;

Iluminação:

Spots Led de encastrar;

Sancas de Iluminação indireta através de fita Led;

Escadas Interiores:

Escadas interiores com estrutura metálica de suporte ao centro e degraus em madeira maciça de Carvalho;

QUARTOS:**Armários/Roupeiros:**

Estrutura e portas em MDF lacado a branco, interiores modelo Cancun tipo linho com corrediças soft-close;

SALA:**Lareira:**

Lareira moderna revestida a pedra natural com queimador Bioetanol e parte superior suspensa; Saída de fumos para eventual utilização tradicional;

COZINHAS:**Pavimentos:**

Pavimento Radiante (quente e frio) flutuante estratificado Folheado a madeira natural de Carvalho Premium 220x2200;

Tetos:

Tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo com Sanças de Iluminação e para Cortinados/Blackouts;

Bancadas:

Bancadas em Silestone Miami Vena;

Armários:

Armários lacados a branco e apontamentos em madeira Nogueira com Iluminação Led e Ferragens da marca BLUM;

Ilha com tampo e laterais em Silestone Miami Vena;

Equipamentos:

Eletrodomésticos SMEG ou Siemens;

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**IS SOCIAL:****Pavimento:**

Pavimento Radiante (quente e frio) flutuante estratificado Folheado a madeira natural de Carvalho;

Paredes:

Revestimento parcial Porcelânico Retificado Endeless Port Black, peça 100x300;

Ripas de madeira termotratada da Banema em parte de parede;

Teto:

Tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo;

Móvel e Bancada:

Móvel redondo de pé executados em madeira natural Nogueira escura;

Tampo/Lavatório em Silestone;

Sanitários:

Sanita suspensa "Villeroy e Boch" preto;

Torneiras:

Torneira italiana Quadri-Design preto inox;

IS SUITES:**Pavimentos:**

Pavimento Radiante (quente e frio);

Revestimentos Porcelânico Retificado antiderrapante em peças 100x100:

- . Corinthian beije;
- . Calacatta;
- . Fior di bosco tortora;

Paredes:

Revestimentos Porcelânico Retificado em peças 100x300 em toda a extensão de altura:

- . Corinthian beige;
- . Calacatta;
- . Fior di bosco tortora;

Teto:

Tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

Moveis e Bancadas:

Móveis suspensos com gavetas e prateleiras executados em nogueira escura;

Tampas com Lavatórios integrados em Silestone (Coral Clay ou Branco Zeus);

Tampas em madeira Nogueira maciça com Lavatórios de pousar;

Iluminação Led;

Sanitários:

Sanitas e bidés suspensos “Villeroy e Boch”, stonewhite;

Torneiras:

Torneiras italianas “Quadri-Design”, níquel escovado;

CLIMATIZAÇÃO e AQS:

Painéis solares (2) com apoio de um Tanque e Bomba de Calor para Pavimento Radiante de Quente e Frio e produção de águas quentes sanitárias;

Pré-instalação de Ar-condicionado em todas as divisões;

Sistema de climatização ambiente que terá como fonte de produção uma unidade de bomba de calor e dois painéis solares. Este equipamento será também o responsável pelo apoio ao sistema solar de produção de águas quentes sanitárias com o apoio de um tanque.

INTERIORES PISO -1:**GARAGEM:****Pavimento:**

Porcelânico Retificado antiderrapante Cimento Metrópolis Gray 60x60;

Vão exterior (Caixilharia):

Janela basculante 175x80;

Equipamentos:

Carregador carros elétricos;

SALA POLIVALENTE:

Em Open-Space, mas preparada para ser dividida em várias áreas (Quarto + Ginásio + Garrafeira + Lavandaria, etc).

Pavimento:

Porcelânico Retificado Cimento Metrópolis Gray 90x90;

Vãos exteriores (Caixilharia):

Duas Janelas basculantes oscilo-batentes 100x100;

Lavandaria:

Infraestrutura de Água e Esgotos e alimentação elétrica para vários equipamentos;

IS:

Completa com Duche, Lavatório e Sanita.

Pavimento:

Porcelânico Retificado Cimento Metrópolis Light Gray 90x90;

Paredes:

Porcelânico Retificado Cimento Metrópolis Light Gray 90x90 amaciado;

ARRANJOS EXTERIORES:

Os espaços exteriores de cada moradia são totalmente independentes uns dos outros.

JARDINS:

Jardins projetados com vegetação exuberante incluindo espécies autóctones;
Rock garden com pedra proveniente da obra e Degraus construídos com sulipas de madeira tratada;
Rede de rega automatizada por aspersão e gota-a-gota controlada por programador;

PISCINAS:

Piscinas naturalizadas com cascata de transbordo e faixa de recolha de águas com seixos rolados;
Interior revestido em mosaico Porcelânico Vidrado Italiano AZU RAG GLEEZE GIADA 10x10cm com Capeamento em pedra natural Azul Cadoiço bujardado;
Tratamento a Sal das águas;
Muros exteriores da piscina revestidos em pedra natural Ardósia;

POOL DECS:

Deck de Bamboo Caramelo assente em estrutura de sarrafos de madeira exótica;

ESCADAS e TERRAÇOS de ACESSO MORADIAS:

Escadas e Terraços Exteriores revestidos a massa estanhada cinza-betão tipo microcimento;

ILUMINAÇÃO EXTERIOR:

Faróis/Tochas Led Solar externas;
Appliques e Spots Led encastrar em varandas e escadas exteriores piscinas;
Fita Led para iluminação indireta das cacatas;

DOMOTICA e SEGURANÇA:

Infraestrutura para interligação de sistemas a redes de dados da moradia;
Pré-Instalação de CCTV com caixa para DVR e ligação a 4 pontos para camaras tubulares;
Sistema de deteção de gás.

SUSTENTABILIDADE:

- . Sistema de climatização ambiente por piso radiante que terá como fonte de produção uma unidade de bomba de calor e dois painéis solares. Este equipamento será também o responsável pelo apoio ao sistema solar de produção de águas quentes sanitárias com o apoio de um tanque com um baixo consumo de energia;
- . Caixilharia com corte térmico com vidros duplos e caixa de ar com gás Árgon para uma eficiente proteção térmica complementada com Estores exteriores elétricos termo eficientes;
- . Iluminação interior e exterior com fonte de luz em LED;
- . Áreas de circulação exteriores das moradias com materiais permeáveis: Rampa de acesso às garagens em Grelhas de enrelvamento pitonadas assentes em caixa de brita permeável; Decks exteriores assentes em base de materiais permeáveis;
- . Pavimentos estratificados Folheados a madeira natural;
- . Jardins projetados com vegetação incluindo espécies autóctones que exigem baixo consumo de água.

* A informação que consta neste Mapa de acabamentos é meramente indicativa e não tem carácter contratual. Poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio.