



MAPA DE ACABAMENTOS

ESTRUTURA

- Estrutura porticada em betão armado com lajes maciças.

FACHADA

- Revestimento: Sistema de fachada ventilada com cerâmico grampeado com dimensões 60x120cm.
- Caixilharia em alumínio com acabamento anodizado, com rutura térmica e vidro duplo da “TECHNAL”, ou equivalente.

VARANDAS E TERRAÇOS

- Pavimentos: revestimento cerâmico.
- Guardas: estrutura em varões e barras de ferro esmaltado.

CARPINTARIA INTERIOR

- Portas lisas em MDF, lacadas a branco, com ferragens em inox e puxadores tipo “aço escovado”;
- Porta de entrada de Segurança;
- Armários roupeiros embutidos em MDF, com portas lacadas a branco e, revestidos interiormente em aglomerado melamínico;
- Rodapés em MDF lacado.

ACABAMENTOS GERAIS DAS FRAÇÕES

- Paredes: rebocadas com gesso projetado e pintura plástica.
- Pavimentos: flutuante com acabamento em madeira.
- Tetos falsos: gesso cartonado pintado, com iluminação.

ZONAS COMUNS

Hall de Entrada

- Paredes: lambrim cerâmico e paredes rebocadas com gesso projetado e pintura plástica.
- Pavimentos: revestimento cerâmico 60x120cm.
- Tetos falsos: gesso cartonado pintado, com iluminação.
- Armários técnicos em MDF lacado.

Patamares de Piso

- Paredes: lambrim cerâmico e paredes rebocadas com gesso projetado e pintura plástica.
- Pavimentos: revestimento cerâmico 60x120cm.
- Tetos falsos: gesso cartonado pintado, com iluminação.
- Armários técnicos em MDF lacado.

Núcleos de acesso vertical (Caixa de Escadas)

- Paredes: rebocadas com gesso projetado e pintura plástica.
- Pavimentos: revestimento cerâmico.
- Guardas: estrutura metálica em varões e barras esmaltados.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Casa de Banho Social

- Pavimentos: flutuante com acabamento em madeira.
- Paredes: rebocadas com gesso projetado e pintura plástica.
- Tetos falsos em gesso cartonado pintado, com iluminação.
- Móvel suspenso em MDF hidrófugo lacado.
- Loixas sanitárias da “ROCA”, série “ONA” ou equivalente.
- Misturadoras da “HANSGROHE”, série “Vernis Blend”, ou equivalente.

Casa de Banho da Suite / Casa de Banho Comum

- Pavimentos: revestimento cerâmico 60x60cm da marca “Love Tiles” ou equivalente.
- Paredes: rebocadas com reboco hidrófugo e pintura plástica.
- Proteção de zonas húmidas (paredes): rebocadas com reboco hidrófugo e revestidas em cerâmico 60x60cm.
- Tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo pintado, com iluminação.
- Móvel suspenso em MDF hidrófugo lacado.
- Loixas sanitárias da “ROCA”, série “ONA” ou equivalente.
- Bases de duche da “ROCA”, série “TERRAN” ou equivalente.
- Misturadoras da “HANSGROHE”, série “Vernis Blend”, ou equivalente.
- Resguardos em vidro não incluídos.

COZINHA

- Pavimento: revestimento cerâmico 60x60cm da marca “Love Tiles” ou equivalente.
- Paredes: rebocadas com gesso projetado e pintura plástica.
- Tetos falsos em gesso cartonado pintado, com iluminação.
- Móveis de cozinha em MDF hidrófugo lacado.
- Tampo de bancada em Quartzito compacto branco ou equivalente.
- Pio lava-louças embutido em aço inox e misturadora monocomando.
- Eletrodomésticos da “BALAY” ou equivalente: máquina lava-louça, forno, placa vitrocerâmica, micro-ondas, exaustor e combinado.

LAVANDARIA / ZONA TÉCNICA

- Pavimentos: revestimento cerâmico.
- Paredes: rebocadas com gesso projetado e pintura plástica.
- Tetos falsos em gesso cartonado pintado, com iluminação.

CLIMATIZAÇÃO E AQUECIMENTO DAS ÁGUAS SANITÁRIAS (AQS)

- Sistema com bomba de calor aerotérmica da “MIDEA” ou equivalente para AQS (Águas Quentes Sanitárias).
- Sistema de climatização: ar condicionado multi-split da “MIDEA” ou equivalente.
- Toalheiros elétricos não incluídos.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E EQUIPAMENTOS

- Sistema de Videoporteiro.
- Aparelhagem de manobra “SCHNEIDER” série “D-LIFE” ou equivalente.
- Sistema integrado de controlo de iluminação e estores.
- Proteção solar dos vãos: telas interiores elétricas em rolo, tipo “Blackout” com sistema de calhas nos quartos.
- Instalação elétrica da garagem preparada para a instalação de tomadas de 230V para carregamento de veículos elétricos, nos termos da legislação em vigor.
- Elevadores com capacidade para 8 pessoas (630 kg).

GINÁSIO

- Equipado com máquinas diversas.
- Pavimento: vinílico da “TARKETT” ou equivalente.
- Paredes: rebocadas com gesso projetado e pintura plástica.

EXTERIOR

- Parque infantil.

MOBILIÁRIO NÃO INCLUÍDO.

Podem ocorrer alterações no tipo de materiais, por exigência da obra ou dos fornecedores, mantendo-se o padrão de qualidade.