

1. INTERIOR DOS APARTAMENTOS

1.1 Hall

- Pavimento: soalho flutuante da classe AC5, laminado, com décor carvalho natural.
- Rodapés: em MDF hidrófugo com acabamento lacado à cor branco mate.
- Paredes: Gesso cartonado.
- Teto: teto falso em gesso cartonado, com iluminação embutida em focos LED.

Porta: Blindada com fecho de segurança

1.2 Sala/Cozinha

- Pavimento: soalho flutuante da classe AC5, laminado, com décor carvalho natural.
- Rodapés: em MDF hidrófugo com acabamento lacado à cor branco mate.
- Paredes: gesso cartonado.
- Teto: teto falso em gesso cartonado, com iluminação embutida em focos LED e fita LED em sanca invertida, sanca invertida em toda a extensão dos vãos (cortinados).
- Portas: em madeira, chão/teto, lacadas à cor branco mate com ferragens em aço inox.
- Móveis de cozinha com acabamento lacado à cor branco mate, bancadas em crion à cor branco,

portas e gavetas com sistema close, torneira cromada com monocomando, cuba em crion. Eletrodomésticos de encastrados Teka ou similar (Exaustor, forno, placa vitrocerâmica).

1.3 Quartos/Suites

- Pavimento: soalho flutuante da classe AC5, laminado, com décor carvalho natural.
- Rodapés: em MDF hidrófugo com acabamento lacado à cor branco mate.
- Paredes: gesso cartonado.
- Teto: teto falso em gesso cartonado, com iluminação embutida em focos LED e fita LED em sanca invertida, sanca invertida em toda a extensão dos vãos (cortinados).
- Portas: em madeira, chão/teto, lacadas à cor branco mate com ferragens em aço inox.
- Roupeiros: portas em sistema de abrir, lacadas à cor branco mate, interior laminado, com varões, prateleiras e módulos de gavetas.

1.4 Instalação Sanitária Social

- Pavimento: Material cerâmico de grandes dimensões.
- Paredes: Material cerâmico de grandes dimensões.
- Teto: gesso cartonado hidrófugo com iluminação embutida em focos LED.
- Móvel de lavatório suspenso e, lavatório de pousar em crion e espelho .
- Sanita suspensa com tanque embutido.

- Torneiras misturadoras cromadas
- Portas: em madeira, chão/teto, lacadas à cor branco mate com ferragens em aço inox.
- Ventilação mecânica com extrator.

1.5 Instalação Sanitária da Suite

- Pavimento: Material cerâmico de grandes dimensões.
- Paredes: Material cerâmico de grandes dimensões.
- Teto: gesso cartonado hidrófugo com iluminação embutida em focos LED.
- Móvel de lavatório suspenso e lavatório em crion e espelho.
- Louças sanitárias suspensas, sanitas com tanque embutido.
- Torneiras misturadoras cromadas
- Base de duche de pousar, coluna de duche cromada e resguardo em vidro temperado incolor.
- Portas: em madeira, chão/teto, lacadas à cor branco mate com ferragens em aço inox.
- Ventilação mecânica com extrator.

1.6 Corredores

- Pavimento: soalho flutuante da classe AC5, laminado, com décor carvalho natural.
- Rodapés: em MDF hidrófugo com acabamento lacado à cor branco mate.
- Paredes: gesso cartonado.
- Teto: teto falso em gesso cartonado, com iluminação embutida em foco LED.
- Portas: em madeira, chão/teto, lacadas à cor branco mate com ferragens em aço inox.
- Roupeiros: portas em sistema de abrir, lacadas à cor branco mate, interior laminado, com varões, prateleiras e módulos de gavetas.

1.7 Varandas

- Pavimento: Material cerâmico efeito Deck.
- Guarda-corpos: Perfis de aço, efeito minimalista, acabamento metalizado à cor RAL 7016.

1.8 Acabamentos Gerais

- Pré instalação de sistema de ar condicionado (convencional).
- Sistema de rede de TV (Sala/quartos/Suites).

- Caixilharia em alumínio escovado à cor natural, com corte térmico e vidro de baixa emissividade.

Instalação de painéis fotovoltaicos para incremento de eficiência energética.

- Vídeo porteiro a cores.
- Sistema de águas quentes sanitárias com bomba de calor em monobloco.
- Porta de segurança com código digital (Opcional)
- Aspiração central (Opcional)
- Sistema de alarme (Opcional)
- Instalação de ar condicionado (Opcional)
- Sistema de domótica simples (Opcional)

2. ÁREAS COMUNS DO EDIFÍCIO

2.1 Átrios de Entrada/Pisos

- Pavimento: Material pétreo
- Rodapés: Material pétreo.
- Paredes: Apainelados folheados a madeira natural.
- Teto: teto falso em gesso cartonado, com iluminação embutida em focos LED com sensores de presença.
- Comunicações verticais assegurados com 2 elevadores.
- Sistema de ventilação mecânica com extratores.

2.2 Caixa de Escadas

- Degraus: Granito polido.
- Paredes: gesso projetado com acabamento fino.
- Teto: Betão à vista.
- Corrimão: Perfis de aço, efeito minimalista, acabamento metalizado à cor RAL 7016.
- Iluminação por sensores de presença.
- Caixilharia em alumínio escovado à cor natural, com corte térmico e vidro de baixa emissividade.

2.3 Espaços Exteriores

- Espaços de recreio e lazer ajardinado para os condóminos.

2.3 Garagem

- Pavimento: Betão polido.
- Paredes/ tetos: Betão à vista.
- Iluminação e sinalização de emergência.
- Estacionamento individual em boxes (consoante o apartamento).
- Portão seccionado com automatismo.

3. ACABAMENTOS EXTERIORES

3.1 Edifício/Estrutura/Fachadas

- Estrutura: Estrutura reticulada em betão armado (maciço).
- Estrato resistente: Paredes exteriores em alvenaria de bloco térmico com 25 cm de espessura.
- Isolamento térmico: Painéis em poliestireno extrudido (XPS) e expandido (EPS) com 8 cm de espessura.
- Revestimento de fachadas: Sistema ETICS com acabamento à cor branca e sistema de fachada ventilado em painéis cerâmicos.

3.2 Edifício/Estrutura/Frações

- Paredes interiores em pano duplo de gesso cartonado.
- Paredes divisórios entre frações/área comuns em alvenaria de tijolo furado de 15 cm, revestido em ambas as faces com isolamento acústico/térmico em painéis de lã de rocha e placas de gesso cartonado.
- Pavimento com manta acústica.