

Valley.

REAL ESTATE

NEXTLIV

NATURALMENTE SOFISTICADO

T2 | T3 | T4

UM CONVITE
A VIVER MELHOR





Mais do que um
empreendimento,
UM ESTILO DE VIDA

No coração dos Altos da Maia, a **Valley** apresenta o **NEXTLIV Maia**, um empreendimento **exclusivo** que representa uma nova forma de viver: mais tranquila, mais sofisticada e em plena harmonia com a natureza.

Inspirado no equilíbrio entre **design contemporâneo** e **ambientes verdes**, o NEXTLIV Maia nasce para quem procura mais do que uma casa — procura um estilo de vida. Um espaço onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar bem-estar, conforto e distinção.

Com um total de **35 apartamentos T2, T3 e T4**, destaca-se pela sua arquitetura moderna, linhas elegantes e espaços luminosos, que privilegiam a integração com o exterior e a serenidade das áreas verdes envolventes. Ideal para quem valoriza **tranquilidade, conforto e qualidade de vida**.

No NEXTLIV Maia, o luxo está nos detalhes. Dispondo de **três frentes (Nascente, Poente e Sul)**, cada espaço reflete uma criteriosa seleção de materiais e soluções técnicas de vanguarda, que elevam a experiência de habitar.

Este empreendimento com uma arquitetura moderna e design contemporâneo, cada apartamento é um espaço onde o **requinte** se funde com a **funcionalidade**, criando ambientes que se destacam pela intemporalidade e sofisticação.



HALL | QUARTOS | SALA

Pavimento | Soalho Flutuante AC7 ou vinílico

Paredes | Revestidas com gesso projetado e pintadas

Teto | Gesso cartonado pintado com iluminação embutida led e sancas para cortinados

SANITÁRIOS

Pavimento | Revestimento Cerâmico

Paredes | Revestimento Cerâmico Retificado

Teto | Gesso Cartonado Hidrófugo Pintado

Móvel de Lavatório | Suspenso Lacado

Louça | Suspensa

Base de Chuveiro | Com Resguardo

COZINHA

Pavimento | Revestimento Cerâmico

Paredes | Revestidas com Gesso Projetado e Pintadas

Teto | Gesso Cartonado Hidrófugo Pintado

Móveis | Lacados com Tampo em Quartz Compact ou similar

Eletrodomésticos | Placa, Forno, Micro-ondas, Frigorífico

Combinado, Máquina de Lavar Louça e Hote – BOSCH ou similar

DIVERSOS

Carpintaria | Lacada com Portas e Roupeiro até ao Teto

Climatização | Ar Condicionado marca Mitsubishi ou similar

Estores Elétricos | Alumínio em Termo Lacados

Vídeo Porteiro | Monitor a Cores



MAPA DE ACABAMENTOS HABITAÇÕES







MAPA DE ACABAMENTOS

ZONAS COMUNS



DIVERSOS

Sistema de Segurança/Intrusão | Alarme completo nas habitações do r/chão e pré-instalação nos pisos superiores

Sistema de Segurança | Alerta contra Inundação, Incêndio e Fuga de Gás

Aparelhagem elétrica | Marca Efapel

Bomba de Calor

Porta de Segurança

Ventilação Mecânica

Som Integrado

EXTERIOR

Caixilharia | Alumínio Lacado com corte térmico e vidro duplo

Revestimento de fachadas | Sistema de Revestimento Ventilada

Cobertura do Edifício | Sistema Cobertura Invertida

Portões de Garagem Exterior | Seccionados e Automatizados
Lugar de Garagem

CAIXA DE ESCADA

Paredes e Tetos | Revestidas com gesso projetado e pintadas
Pavimento | Revestimento Cerâmico

ÁTRIO DAS HABITAÇÕES

Tetos | Gesso Cartonado e Pintado

Pavimento | Revestimento Cerâmico

Paredes | Revestimento em Painéis MDF lacados



CONDIÇÕES COMERCIAIS

CONDIÇÕES

- 15 % no Contrato de Promessa de Compra e Venda
- 15% em Janeiro de 2026

INÍCIO DE CONSTRUÇÃO |

Janeiro de 2026

PREVISÃO DE CONCLUSÃO |

Dezembro de 2027



NOTA | As imagens apresentadas, sem vínculo contratual, sendo virtuais e meramente ilustrativas, sendo conforme às características das habitações, podem ainda por motivos técnicos, comerciais ou legais estar sujeitas a alterações. Os acabamentos e ou equipamentos poderão vir ser substituídos pelo promotor por similares de qualidade equivalente.



Uma **LOCALIZAÇÃO**
de **EXCELÊNCIA**

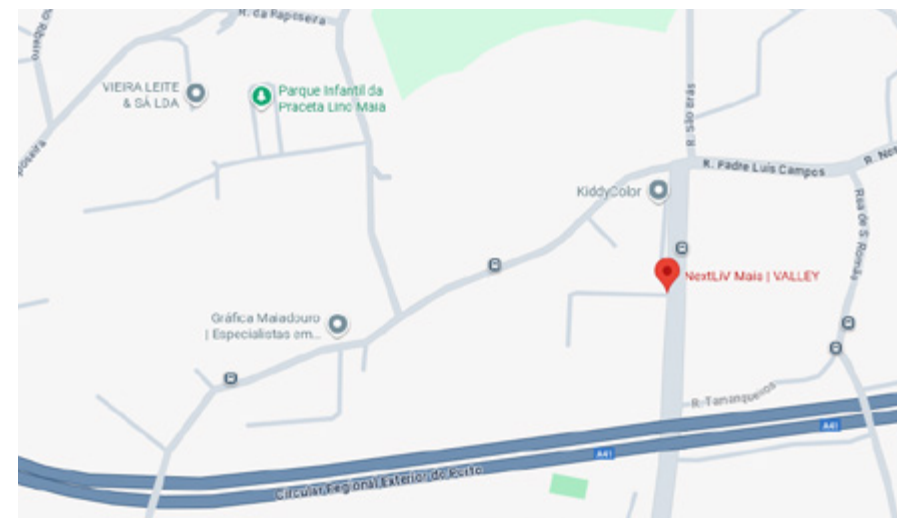
Avenida Padre Manuel Alves do Rego - Maia

Situado a apenas 500 metros da Avenida D. Manuel II, o empreendimento oferece acessos imediatos a todas as comodidades e serviços, sem abdicar da tranquilidade.

- Perto do centro da Maia e do Metro do Fórum Maia
- Próximo de escolas, farmácias, supermercados e comércio local
- Rápidas ligações às principais vias (A3, A4, IC24 e N14)
- A escassos minutos do Aeroporto Francisco Sá Carneiro
- Envolvido pelo futuro Parque da Maia, que trará ciclovias, percursos pedonais e zonas de lazer
- Contexto residencial moderno, junto de equipamentos desportivos, jardins e espaços de convívio familiar

Saiba mais em: valleyrealestate.pt

Google Maps: 69RR+GG Maia ou NextLiV Maia | VALLEY





TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. A VALLEY É UMA MARCA REGISTRADA Nº 641677 INPI.
ESTA APRESENTAÇÃO É TOTALMENTE CONFIDENCIAL, QUALQUER REPRODUÇÃO TOTAL OU PARCIAL, PARTILHA OU USO IMPRÓPRIO DESTA APRESENTAÇÃO INCLUÍDO O SEU
CONTÉUDO INFORMATIVO, GRÁFICO, VISUAL SEM AUTORIZAÇÃO DA VALLEY É EXPRESSAMENTE PROIBIDO E PROTEGIDO POR LEI.

Valley.

REAL ESTATE

YOUR REAL ESTATE PARTNER



910 500 330

valleyrealestate.pt