

Penha
Living
Bolder

PENHA DE FRANÇA

Elevar o cotidiano. Elevating everyday life.

Ir além do esperado, abraçar a ambição
e transformar o cotidiano em extraordinário.
Uma nova forma de habitar a cidade,
com propósito e sem concessões.

Going beyond expectations, embracing ambition
and transforming the everyday into extraordinary.
A new way of living in the city, with purpose
and without compromise.



O ritmo certo. The right pace.

Entre esplanadas, comércio de proximidade e espaços verdes,
a energia da cidade está à porta, mas a vida acontece
no ritmo certo. Viver acima do normal é escolher um lugar
onde tudo está mais perto, do essencial ao extraordinário.

corner cafés

CAFÉS DE ESQUINA



local gatherings

CONVÍVIO LOCAL

Between cafés, local shops and green spaces, the city's energy
is right at your doorstep, yet life unfolds at just the right pace.
Living above the ordinary means choosing a place where
everything is closer, from the essential to the extraordinary.



DESCANSO URBANO

urban rest

growing with space

CRESCER COM ESPAÇO



Localização

Location

1.

Miradouro do Monte Agudo
Monte Agudo viewpoint

12 min
2.

Jardim do Caracol da Penha
Caracol da Penha Garden

6 min
3.

Miradouro da Penha de França
Penha de França viewpoint

5 min
4.

Museu Nacional do Azulejo
National Tile Museum

8 min
5.

Mosteiro de Santos-o-Novo
Santos-o-Novo Monastery

8 min
6.

Jardim da Cerca da Graça
Cerca da Graça Garden

5 min
7.

Vale de Santo António
Santo António Valley

5 min
- †

Igreja da Nossa Senhora da Penha de França
Nossa Senhora da Penha de França Church

4 min
- ✈

Aeroporto Humberto Delgado
Humberto Delgado Airport

15 min
- M

Estação de Metro
Metro Station

17 min
- +

Centro de Saúde da Penha de França
Penha de França Health Center

4 min
- +

Farmácia Central da Penha
Penha Central Pharmacy

8 min
- 🎓

Escolas
Schools
- 🚌

Transportes públicos
Public transportation
- 🍴

Restaurantes
Restaurants



Onde a cidade encontra ambição. Where the city meets ambition.

Townhouses / Townhouses



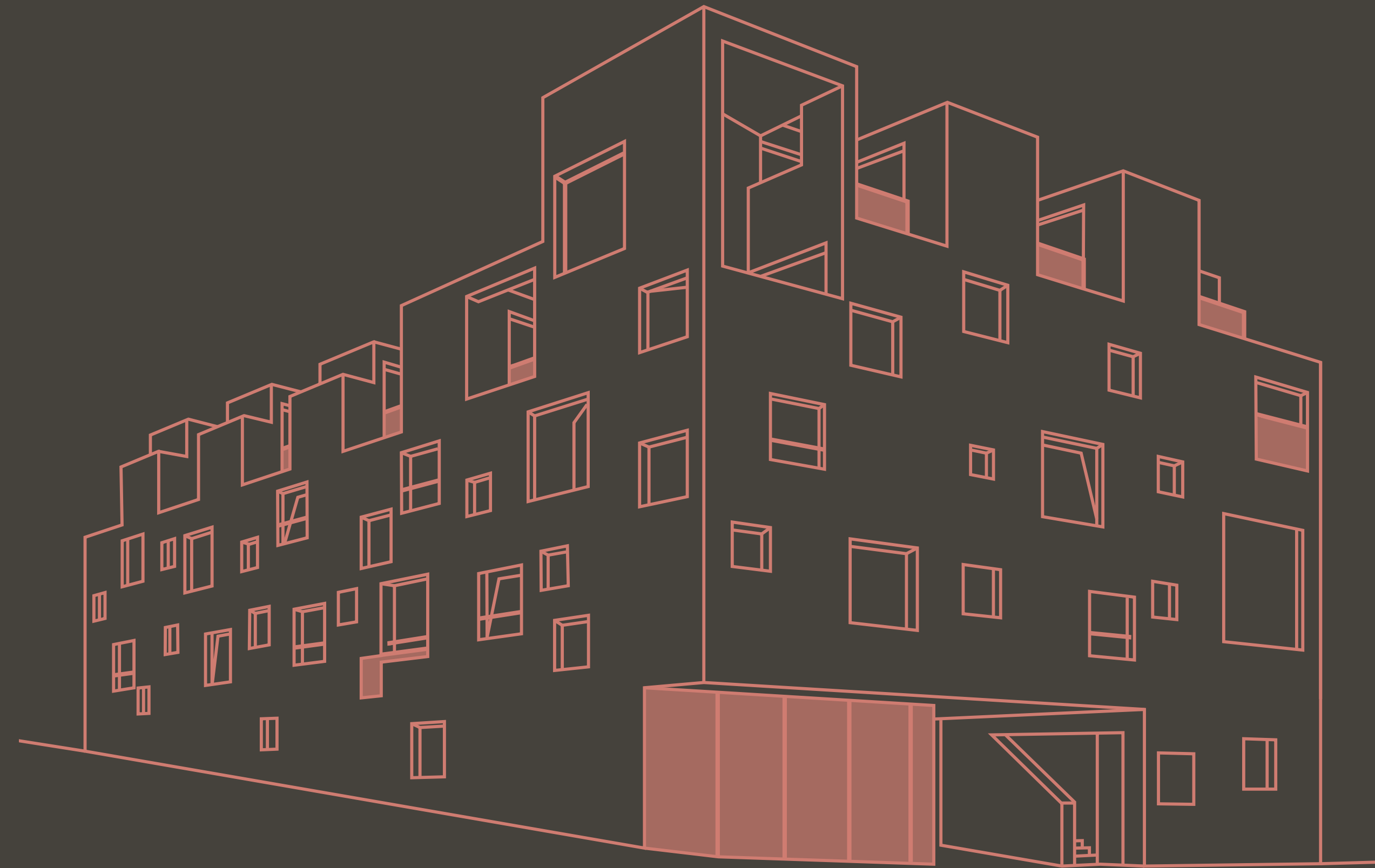
Apartamentos / Apartments

Penha Living Bolder oferece duas formas distintas de viver na Penha de França, um edifício de Apartamentos e duas Townhouses.

Seja para quem procura o dinamismo urbano ou para famílias que ambicionam espaço e privacidade, cada opção foi concebida para elevar. Arquitetura contemporânea e uma localização autêntica.

Penha Living Bolder presents two distinct paths to living in Penha de França, one apartment building and two townhouses. For those seeking urban dynamism or families who value space and privacy, each option is designed to elevate everyday life. Contemporary architecture meets authentic location.

Apartamentos. Apartments.



Viver acima do comum.

Living above the ordinary.

Direcionados a jovens profissionais e casais que recusam o convencional, combinam funcionalidade e dinamismo numa fachada revestida em blocos de betão que desafia os códigos tradicionais e redefine o que significa habitar na Penha de França.

Designed for young professionals and couples who reject the conventional, these homes combine functionality and dynamism in a façade clad in concrete blocks that challenges traditional norms and redefines what it means to live in Penha de França.



14 frações de T0 a T3 duplex
14 units from T0 to T3 duplex



entre 52 m² e 150 m²
between 52 sqm and 150 sqm



terraços privativos
private terraces



rooftop
rooftop



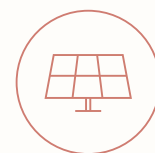
estacionamento privativo
private parking



zona de bicicletas
bike area



área de co-working
co-working area



painéis fotovoltaicos
solar panels



certificação energética A
energy rating A





Sala de estar - T2+1
Living room - T2+1



Cozinha - T2+1
Kitchen - T2+1

Espaços que se recusam a ser apenas funcionais.

As salas dos apartamentos são projetadas para quem quer mais da vida urbana, mais luz, mais versatilidade, mais liberdade. As cozinhas demonstram que a simplicidade pode ser verdadeiramente admirável.

Equipadas com eletrodomésticos SMEG, armários em painéis de madeira de castanho e bancadas em granito negro, refletem o equilíbrio perfeito entre design inteligente, funcionalidade e o ritmo contemporâneo da vida urbana.

Espaços que inspiram o futuro.

Spaces that inspire the future.

Spaces that refuse to be merely functional.

The living rooms are designed for those who want more from urban life, more light, more versatility, more freedom. The kitchens show that simplicity can be truly admirable. Equipped with SMEG appliances, chestnut wood panel cabinets, and black granite countertops, they reflect the perfect balance between smart design, functionality, and the contemporary rhythm of urban life.

Sala de estar e kitchenette - T0
Living room and kitchenette - T0



O seu espaço, as suas regras. Your place, your rules.

Quarto - T2
Bedroom - T2



Quartos que equilibram dimensões funcionais com luz natural abundante e acabamentos que elevam o espaço. Aqui, a privacidade é desenhada para quem não abdica de qualidade nos espaços mais íntimos. Configure, descanse e recarregue energias, este é o seu refúgio urbano, moldado à sua medida.

Bedrooms that balance smart dimensions with abundant natural light and finishes that elevate the room. Here, privacy is designed for those who don't compromise on quality in the most intimate spaces. Configure, rest, and recharge, this is your urban refuge, shaped to your needs.

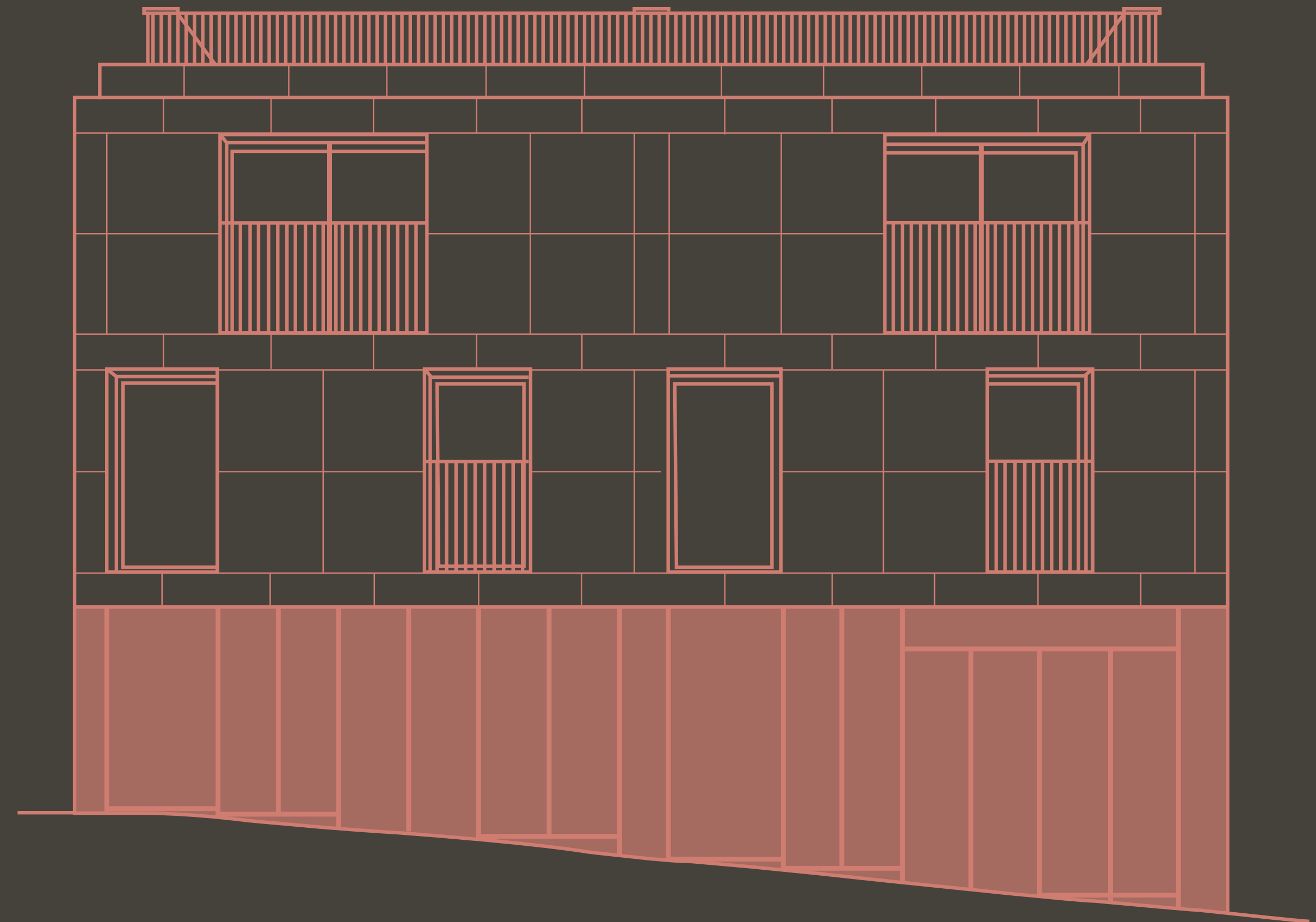
Liberdade para criar. Freedom to create.

Um espaço partilhado que responde à nova forma de trabalhar. A sala de co-working é para quem recusa o escritório tradicional e escolhe trabalhar com liberdade, num ambiente que inspira produtividade, criatividade e conexão com uma comunidade igualmente ambiciosa.

A shared space designed for the new way of working. The co-working area is for those who reject the traditional office and choose to work freely, in an environment that inspires productivity, creativity, and connection within an equally ambitious community.



Townhouses.
Townhouses.



Crescer além das expectativas. Growing beyond expectations.

Duas moradias independentes e exclusivas que redefinem o conceito de viver em família na cidade. As fachadas em pedra mármore refletem elegância e solidez, enquanto as entradas autónomas asseguram privacidade e independência. Cada divisão foi pensada para acolher o crescimento, a partilha e os momentos que definem uma família. Aqui, a vida ganha uma dimensão mais ampla, mais privativa e mais ousada.

Two independent and exclusive homes that redefine the concept of family living in the city. The marble stone façades reflect elegance and solidity, while the private entrances ensure privacy and independence. Every room has been designed to embrace growth, sharing, and the moments that define a family. Here, life takes on a broader, more private, and bolder dimension.

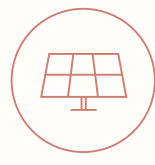
- 

2 townhouses T3+1
2 T3+1 townhouses
- 

pátio exterior
exterior courtyard
- 

250 m²
250 sqm
- 

certificação energética A+
energy rating A+
- 

rooftop
rooftop
- 

painéis fotovoltaicos
solar panels
- 

garagem privativa para 2 viaturas
private parking for 2 vehicles
- 

edifício nZEB
nearly zero energy building
- 

climatização e ventilação mecânica controlada
air conditioning and mechanical ventilation control





Sala de estar - Townhouses
Living room - Townhouses

Arte do quotidiano. Art of everyday life.

Cozinhas e salas de jantar amplas e luminosas, onde o exterior se funde com o interior num diálogo harmonioso com a cidade. O pavimento em carvalho e os eletrodomésticos SMEG traduzem uma elegância funcional que combina design, conforto e modernidade, transformando cada momento do dia numa experiência de bem-estar e estilo.

Spacious and bright kitchens and dining rooms, where the outdoors blends seamlessly with the indoors in a harmonious dialogue with the city. The oak flooring and SMEG appliances convey a functional elegance that combines design, comfort, and modernity, turning every moment of the day into an experience of well-being and style.

Cozinha e sala de jantar - Townhouses
Kitchen and dining room - Townhouse



Espaço para sonhar. Space to dream.

Quarto - Townhouses
Bedroom - Townhouses



Luz, espaço e serenidade. Quartos pensados para famílias que valorizam o conforto verdadeiro e a qualidade em cada detalhe. Aqui, o descanso ganha a dimensão que sempre procurou, ampla, luminosa e genuinamente sua.

Light, space, and serenity. Bedrooms designed for families who value true comfort and quality in every detail.

Here, rest gains the dimension you've always sought, spacious, bright, and genuinely yours.

Um lugar mais ousado.
A place that is bolder.

Espaço para crescer, liberdade para ousar,
a vida que imaginou está aqui. Um lugar que inspira
a ir mais além, todos os dias.

Space to grow, freedom to dare, the life you imagined
is here. A place that inspires you to go further, every day.



Penha Living Bolder

PENHA DE FRANÇA

[Apartamentos](#) / Apartments

Rua Particular à Rua Castelo Branco Saraiva
Penha de França, 1170-082, Lisboa

[Townhouses](#) / Townhouses

Rua Particular à Rua Frei Manuel do Cenáculo
Penha de França, 1170-290, Lisboa

[Arquitetura](#) / Architecture

António Costa Lima & Atelier CAIS

[Contactos](#) / Contacts

WWW.ADDSOLID.COM

+351 966 533 361

[Investimento e Promoção](#) / Investment and Promotion



Consulte aqui o mapa de acabamentos
See the finishes map here



Consulte aqui todas as plantas
See all floor plans here



[Aviso Legal](#) / Disclaimer

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual. / This information is purely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without prior notice and is therefore not contractual.