

TORRINHA

HOUSING CONCEPT



DS
PRIVATE

VILA DO CONDE



TORRINHA
HOUSING CONCEPT

Torrinha Housing Concept

O Torrinha Housing Concept é um empreendimento residencial situado numa das zonas mais centrais e valorizadas do Porto, oferecendo um produto moderno, funcional e alinhado com a crescente procura por habitação urbana de qualidade. Com arquitetura contemporânea, materiais duradouros e frações desenhadas para máxima eficiência e luminosidade, o projeto responde às exigências do mercado atual e posiciona-se como uma oportunidade sólida de investimento.

A localização estratégica garante proximidade a serviços, comércio, cultura e mobilidade, potenciando elevada atratividade tanto para residentes como para arrendamento a médio e longo prazo. A combinação entre design cuidado, sustentabilidade e centralidade transforma o Torrinha Housing Concept num ativo imobiliário estável, com potencial de valorização consistente.



VILA DO CONDE



QUEM SOMOS?

A DS PRIVATE Vila do Conde, faz parte da prestigiada rede Decisões e Soluções, oferecendo um serviço de excelência no setor imobiliário.

Somos uma equipa dedicada, movida pela confiança, discrição e compromisso em proporcionar uma experiência única a cada cliente.

O QUE FAZEMOS?

Compra, venda e arrendamento de imóveis
Intermediação de crédito (crédito habitação)

Seguros à sua medida

Mediação em obras e construção

Projetos de Arquitetura



VILA DO CONDE





TORRINHA HOUSING CONCEPT & DS PRIVATE VILA DO CONDE

O Torrinha Housing Concept representa uma oportunidade de investimento numa das zonas mais valorizadas do Porto, reunindo arquitetura contemporânea, eficiência dos espaços e elevada procura residencial.

A centralidade e o perfil moderno das frações tornam o projeto especialmente atrativo para investidores que procuram ativos sólidos e com potencial de valorização.

A DS PRIVATE Vila do Conde assegura a comercialização exclusiva do empreendimento, garantindo um acompanhamento próximo, transparente e totalmente orientado para investidores. O nosso papel passa por apoiar desde a análise de rentabilidade até à seleção da fração ideal, oferecendo um processo rigoroso, seguro e adaptado às necessidades de cada cliente.



VILA DO CONDE





Porquê o Porto?

O Porto é uma cidade vibrante, autêntica e em constante evolução. Combina tradição e modernidade, oferecendo uma excelente qualidade de vida, forte dinâmica cultural e uma rede completa de serviços, mobilidade e espaços públicos.

A nível turístico, o Porto destaca-se internacionalmente pela sua identidade única, gastronomia, património histórico e proximidade ao rio e ao mar, recebendo milhões de visitantes todos os anos. Esta energia, aliada à segurança e ao ambiente acolhedor da cidade, torna o Porto um lugar privilegiado para viver, trabalhar e desfrutar.

PONTOS DE REFERÊNCIA



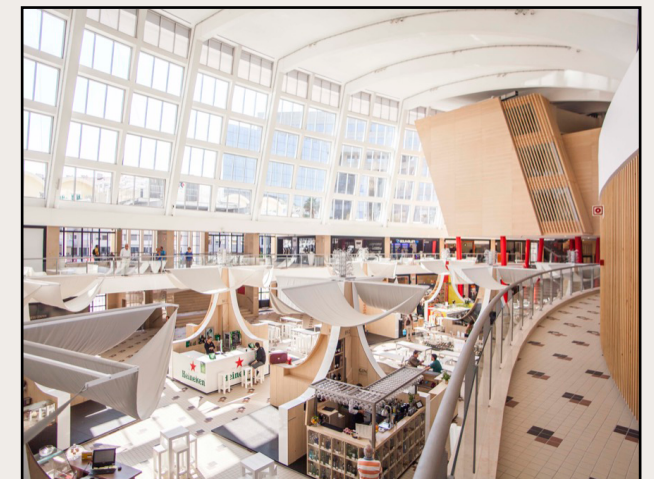
CASA DA MÚSICA



PRAIAS



UNIVERSIDADE DO PORTO



MERCADO BOM SUCESSO



VALOR: 480.000,00 €



T1 Fração A
Sul
Piso 1
esc.: 1/100

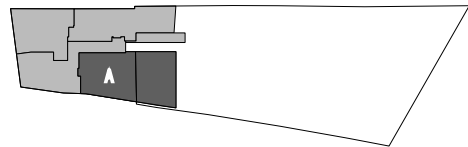
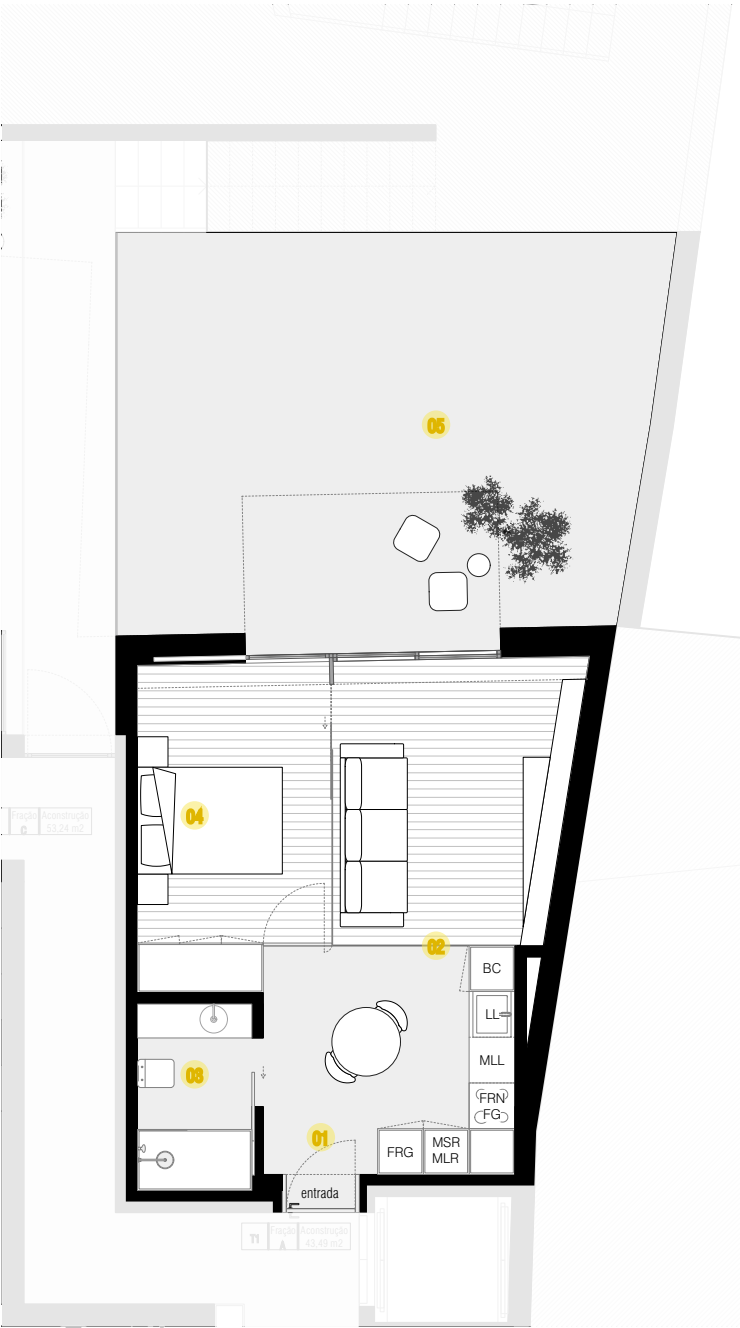
Compartimentos	Área útil*
01. átrio de entrada	3,70 m²
02. cozinha + sala comum	17,41 m²
03. i.sanitária	3,74 m²
04. quarto	11,26 m²
05. pátio	36,46 m²

*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.
As áreas úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

Área total	79,95 m²
área de habitação / fogo*	43,49 m²
área de varanda/pátio	36,46 m²
lugar de estacionamento LG--	----- m²

*Área do fogo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, excluindo terraços e varandas.
A área total poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

Equipamentos	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC
*não incluído	



Localização em Planta



Localização em Alçado

VALOR: 575.000,00 €



T2 Fração B (duplex) Piso 1 e Piso 2
Norte
esc.: 1/100

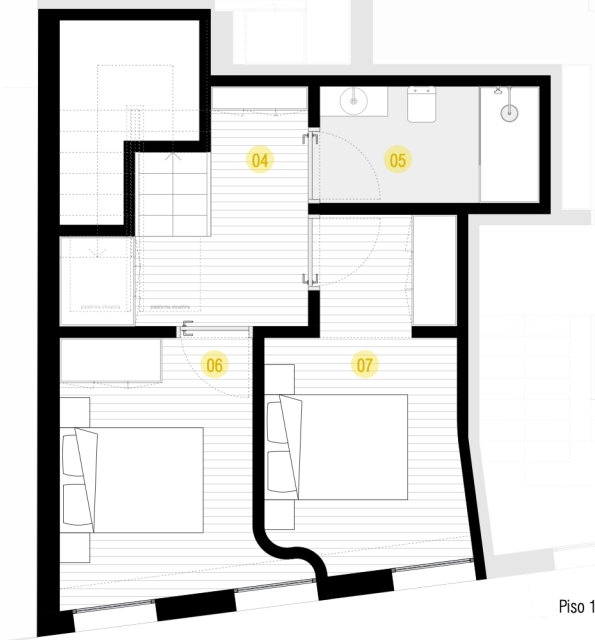
Compartimentos	Área útil*
01. átrio de entrada	2,87 m²
02. i. sanitária serviço	4,23 m²
03. cozinha + sala comum	25,53 m²
04. hall dos quartos	6,53 m²
05. i.sanitária comum	4,63 m²
06. quarto 01	9,29 m²
07. quarto 02	10,81 m²

*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.
As áreas úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

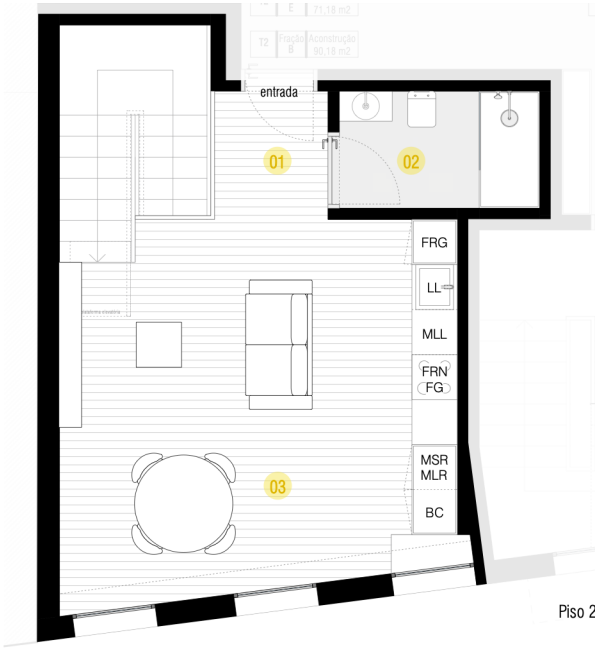
Área total	90,18 m²
área de habitação / fogo*	45,15 + 45,03 m²
área de varanda/pátio	----- m²
lugar de estacionamento LG--	----- m²

*Área do fogo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, excluindo terraços e varandas.
A área total poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

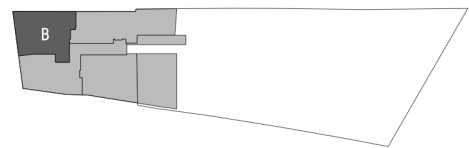
Equipamentos	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC
*não incluído	



Piso 1



Piso 2



Localização em Planta



Localização em Alçado

VALOR: 420.000,00 €



T1 Fração C
Poente
Piso 1
esc.: 1/100

Compartimentos	Área útil*
01. cozinha + sala comum	26,34 m²
02. i.sanitária	4,06 m²
03. quarto	13,32 m²
04. pátio	8,45 m²

*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.
As áreas úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

Área total	53,24 m²
área de habitação / fogo*	44,79 m²
área de varanda/pátio	8,45 m²
lugar de estacionamento LG.--	----- m²

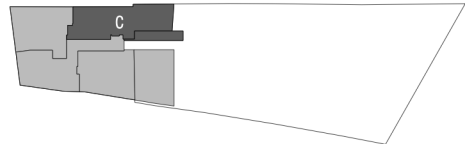
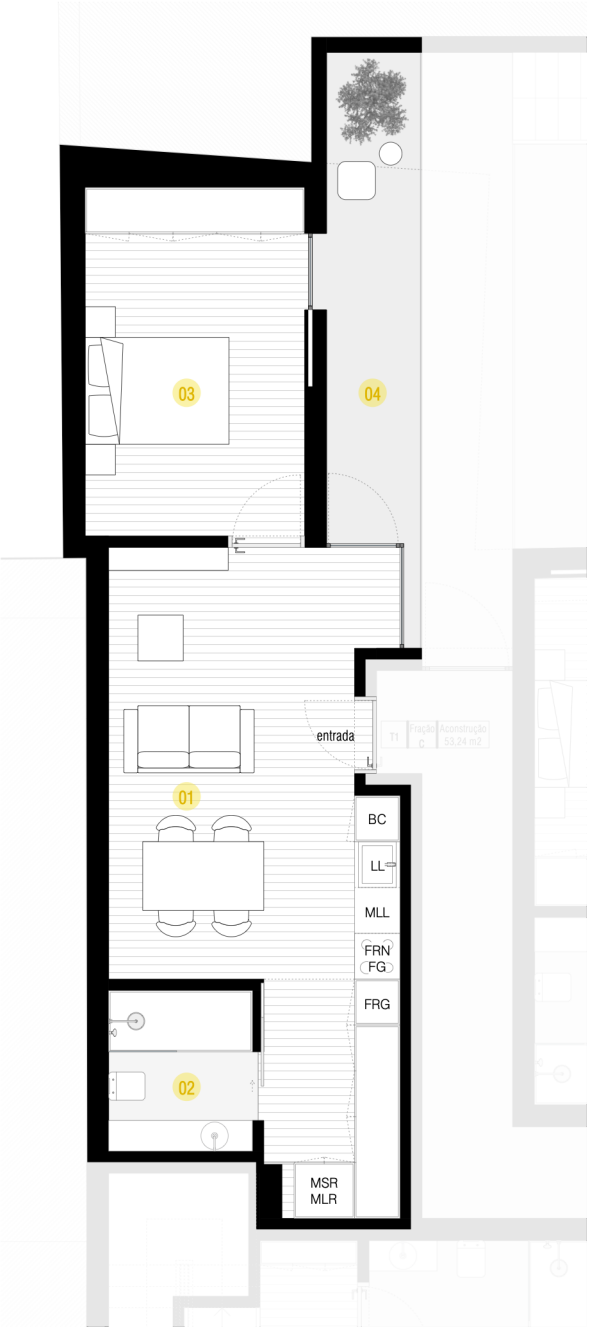
*Área do fogo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, excluindo terraços e varandas.
A área total poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

Equipamentos	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC

*não incluído



Localização em Alçado



Localização em Planta

VALOR: 390.000,00 €



T1 Fração D
Sul
Piso 2
esc.: 1/100

Compartimentos	Área útil*
01. átrio de entrada	3,70 m²
02. cozinha + sala comum	17,41 m²
03. i.sanitária	3,74 m²
04. quarto	11,26 m²

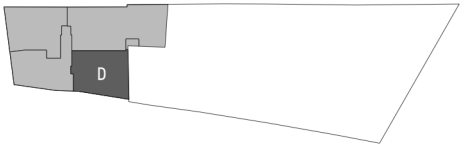
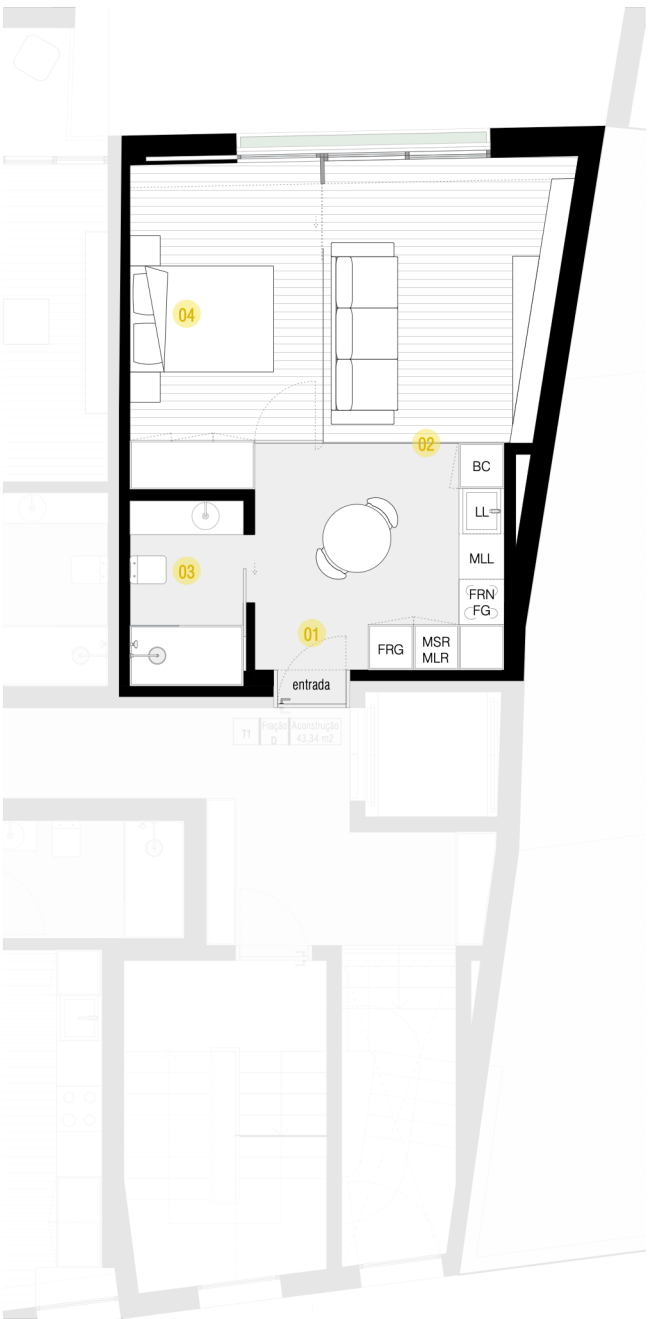
*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.
As áreas úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

Área total	43,34 m²
área de habitação / fogo*	43,34 m²
área de varanda/pátio	----- m²
lugar de estacionamento LG.--	----- m²

*Área do fogo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, excluindo terraços e varandas.
A área total poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

Equipamentos	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC

*não incluído



Localização em Planta



Localização em Alçado

VALOR: 475.000,00 €



T2 Fração E
Sul
Piso 2
esc.: 1/100

Compartimentos	Área útil*
01. átrio de entrada	4,04 m²
02. cozinha	7,47 m²
03. i.sanitária	3,89 m²
04. sala comum	22,43 m²
05. quarto 01	11,04 m²
06. quarto 02	11,35 m²
07. varanda	1,62 m²

*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.
As áreas úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

Área total	72,90 m²
área de habitação / fogo*	71,18 m²
área de varanda/pátio	1,72 m²
lugar de estacionamento LG.--	----- m²

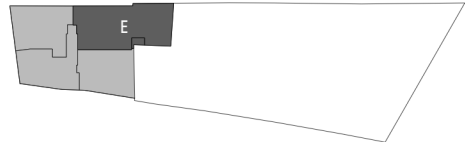
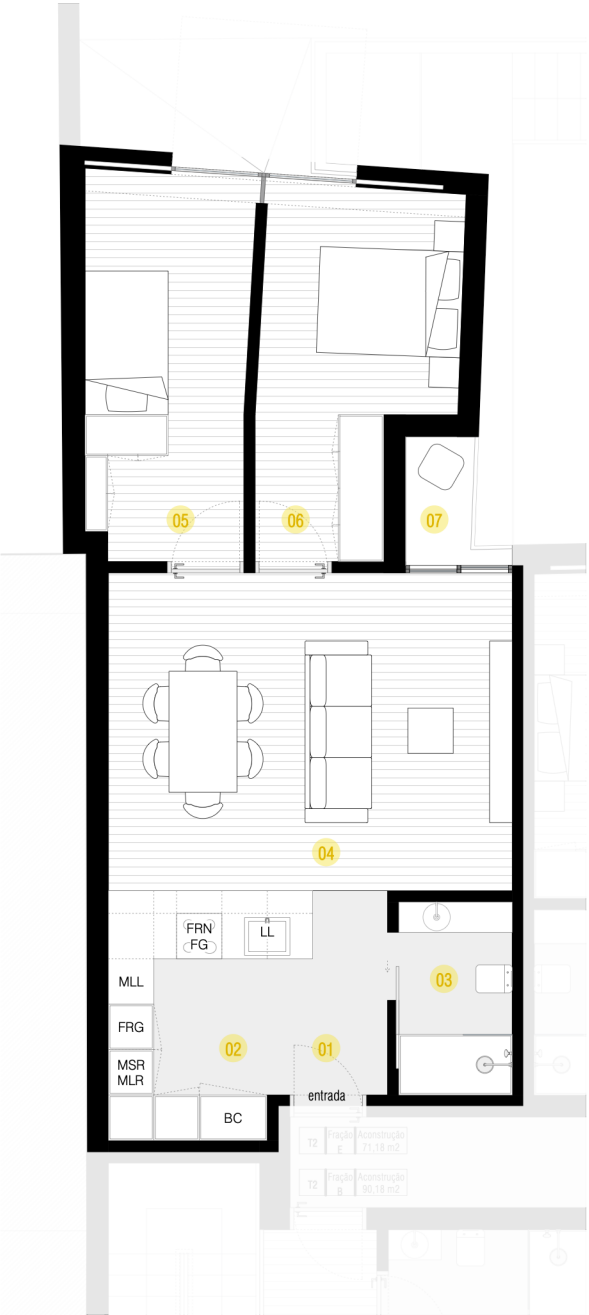
*Área do fogo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, excluindo terraços e varandas.
A área total poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

Equipamentos	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC

* não incluído



Localização em Alçado



Localização em Planta

VALOR: 400.000,00 €



T1 Fração F
Sul
Piso 3
esc.: 1/100

Compartimentos	Área útil*
01. átrio de entrada	3,70 m²
02. cozinha + sala comum	17,41 m²
03. i.sanitária	3,74 m²
04. quarto	11,26 m²
05. varanda	5,33 m²

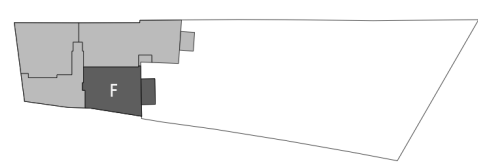
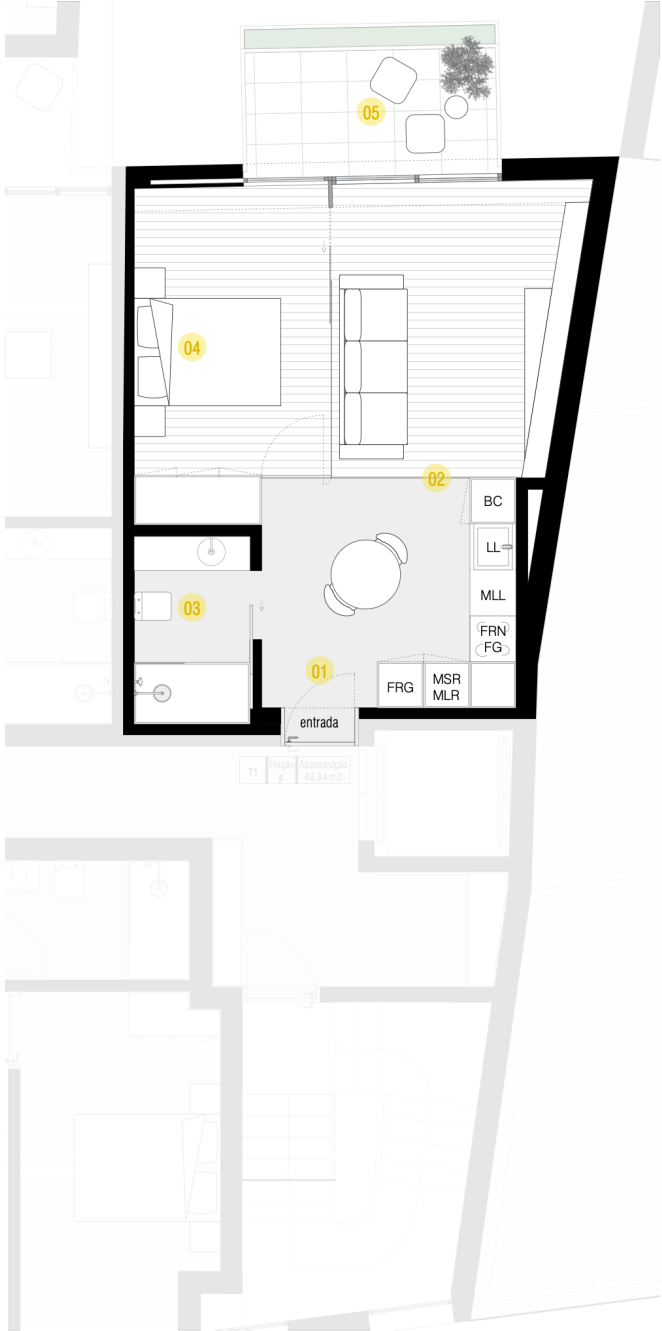
*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.
As áreas úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

Área total	49,37 m²
área de habitação / fogo*	43,34 m²
área de varanda/pátio	6,03 m²
lugar de estacionamento LG.--	----- m²

*Área do fogo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, excluindo terraços e varandas.
A área total poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

Equipamentos	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC

* não incluído



Localização em Planta



Localização em Alçado

VALOR: 400.000,00 €



T1 Fração G
Norte
Piso 3
esc.: 1/100

Compartimentos	Área útil*
01. átrio de entrada	2,70 m²
02. cozinha	6,06 m²
03. i.sanitária	4,23 m²
04. sala comum	19,50 m²
05. quarto	11,47 m²

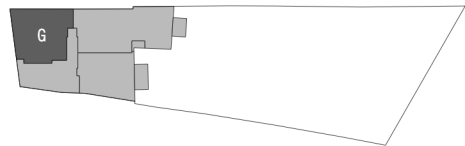
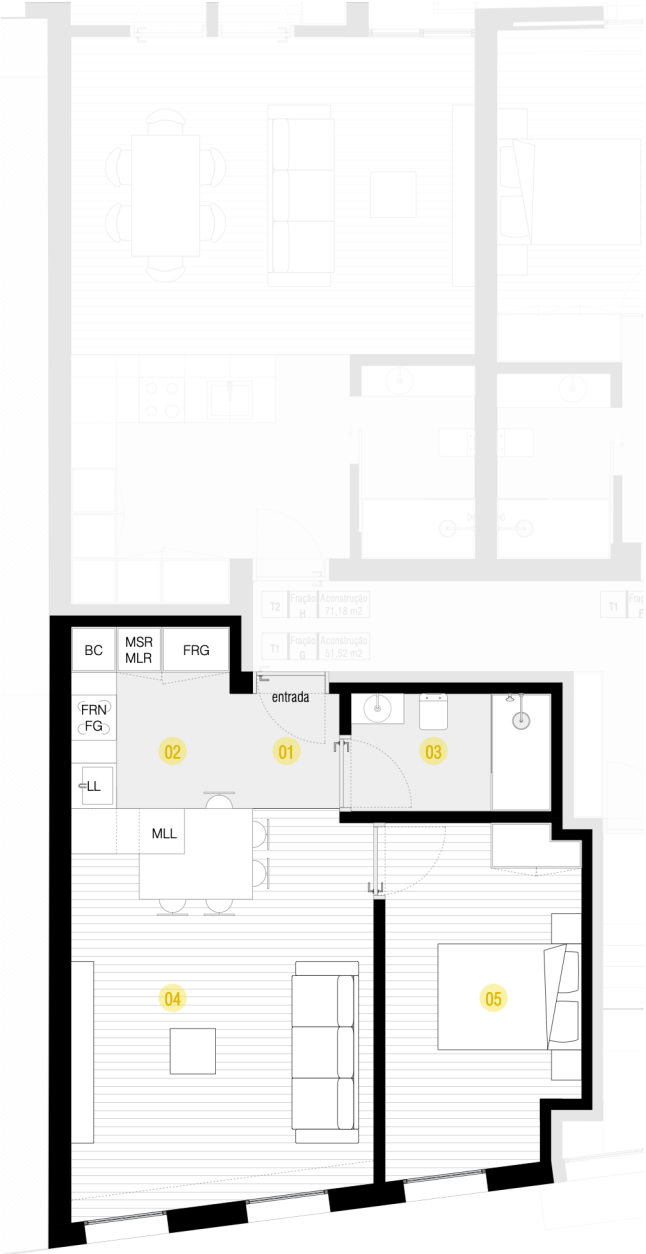
*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.
As áreas úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

Área total	51,52 m²
área de habitação / fogo*	51,52 m²
área de varanda/pátio	----- m²
lugar de estacionamento LG.--	----- m²

*Área do fogo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, excluindo terraços e varandas.
A área total poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

Equipamentos	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC

*não incluído



Localização em Planta



Localização em Alçado

VALOR: 500.000,00 €



T2 Fração H
Sul
Piso 3
esc.: 1/100

Compartimentos	Área útil*
01. átrio de entrada	4,04 m²
02. cozinha	7,47 m²
03. i.sanitária	3,89 m²
04. sala comum	22,43 m²
05. quarto 01	11,04 m²
06. quarto 02	11,35 m²
07. varanda	1,62 m²
08. varanda	3,85 m²

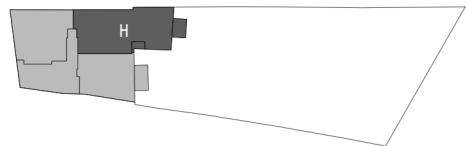
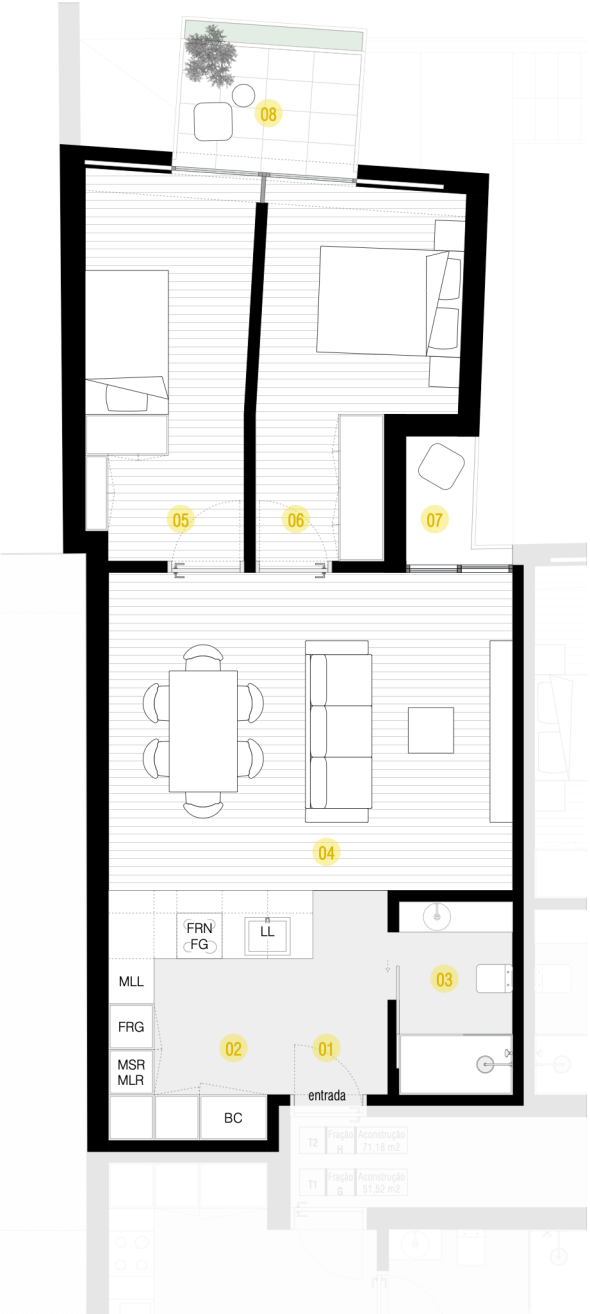
*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.
As áreas úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

Área total	77,31 m²
área de habitação / fogo*	71,18 m²
área de varanda/pátio	4,41 + 1,72 m²
lugar de estacionamento LG.--	----- m²

*Área do fogo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, excluindo terraços e varandas.
A área total poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

Equipamentos	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC

*não incluído

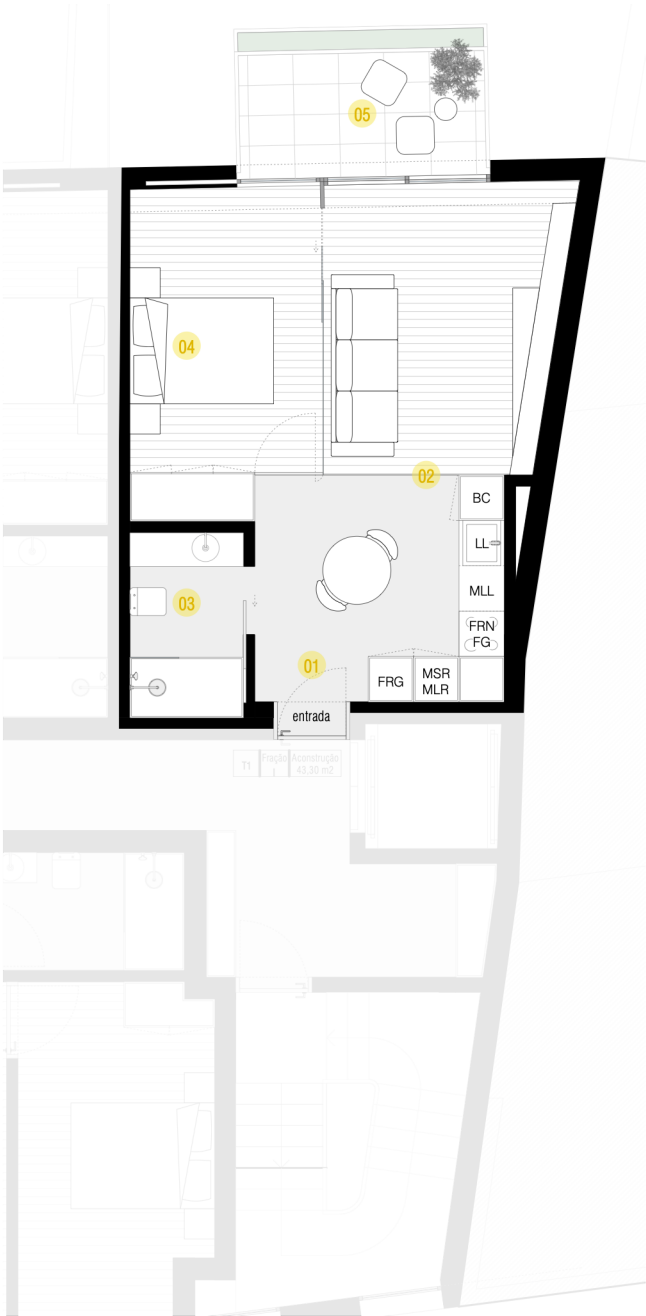


Localização em Planta



Localização em Alçado

RESERVADO



T1 Fração I
Sul
Piso 4
esc.: 1/100

Compartimentos	Área útil*
01. átrio de entrada	3,70 m²
02. cozinha + sala comum	17,41 m²
03. i.sanitária	3,74 m²
04. quarto	11,26 m²
05. varanda	5,33 m²

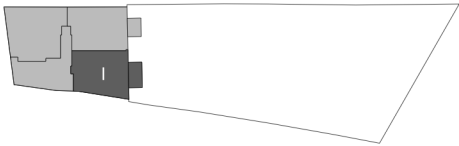
*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.
As áreas úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

Área total	49,37 m²
área de habitação / fogo*	43,34 m²
área de varanda/pátio	6,03 m²
lugar de estacionamento LG.--	----- m²

*Área do fogo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, excluindo terraços e varandas.
A área total poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

Equipamentos	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC

*não incluído



Localização em Planta



Localização em Alçado

VALOR: 400.000,00 €



T1 Fração J
Norte
Piso 4
esc.: 1/100

Compartimentos	Área útil*
01. átrio de entrada	2,70 m²
02. cozinha	6,06 m²
03. i.sanitária	4,23 m²
04. sala comum	19,50 m²
05. quarto	11,47 m²

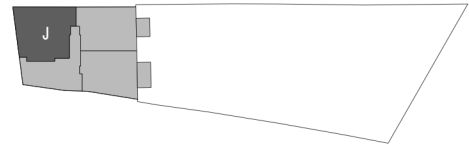
*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.
As áreas úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

Área total	51,52 m²
área de habitação / fogo*	51,52 m²
área de varanda/pátio	----- m²
lugar de estacionamento LG.--	----- m²

*Área do fogo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, excluindo terraços e varandas.
A área total poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

Equipamentos	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC

*não incluído



Localização em Planta



Localização em Alçado

VALOR: 400.000,00 €



T1 Fração K
Sul
Piso 4
esc.: 1/100

Compartimentos	Área útil*
01. átrio de entrada	3,82 m²
02. cozinha + sala comum	19,02 m²
03. i.sanitária	3,74 m²
04. quarto	11,37 m²
05. varanda	3,85 m²

*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.
As áreas úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

Área total	48,62 m²
área de habitação / fogo*	44,21 m²
área de varanda/pátio	4,41 m²
lugar de estacionamento LG.--	----- m²

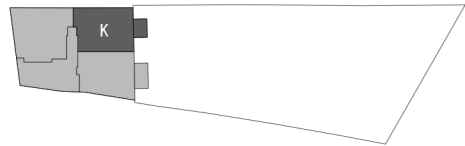
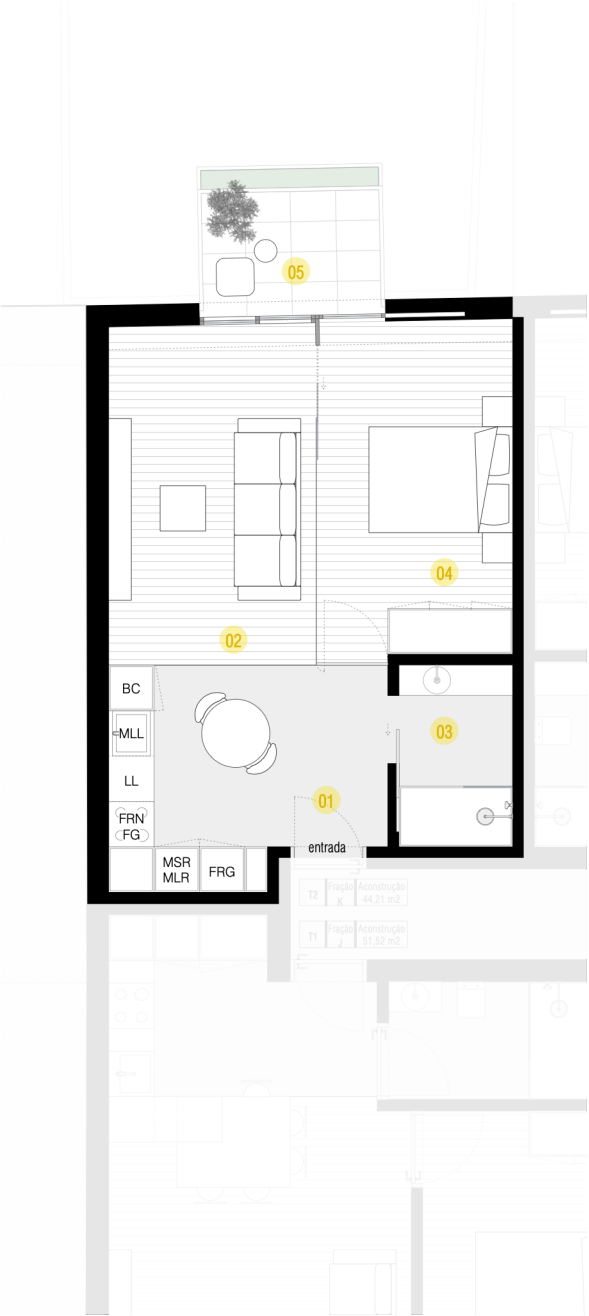
*Área do fogo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, excluindo terraços e varandas.
A área total poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

Equipamentos	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC

*não incluído



Localização em Alçado



Localização em Planta

RESERVADO



T1 Fração L
Sul
Piso 5
esc.: 1/100

Compartimentos	Área útil*
01. átrio de entrada	3,70 m²
02. cozinha + sala comum	17,41 m²
03. i.sanitária	3,74 m²
04. quarto	11,26 m²
05. varanda	5,33 m²

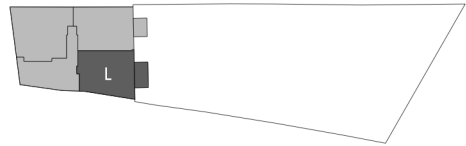
*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.
As áreas úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

Área total	49,37 m²
área de habitação / fogo*	43,34 m²
área de varanda/pátio	6,03 m²
lugar de estacionamento LG.--	----- m²

*Área do fogo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, excluindo terraços e varandas.
A área total poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

Equipamentos	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC

*não incluído



Localização em Planta



Localização em Alçado

VALOR: 400.000,00 €



T1 Fração M
Norte
Piso 5
esc.: 1/100

Compartimentos	Área útil*
01. átrio de entrada	2,70 m²
02. cozinha	6,06 m²
03. i.sanitária	4,23 m²
04. sala comum	19,50 m²
05. quarto	11,47 m²

*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.
As áreas úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

Área total	51,52 m²
área de habitação / fogo*	51,52 m²
área de varanda/pátio	----- m²
lugar de estacionamento LG.--	----- m²

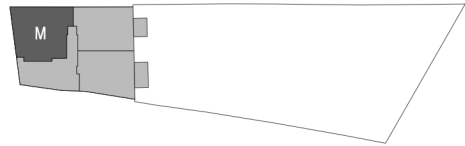
*Área do fogo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, excluindo terraços e varandas.
A área total poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

Equipamentos	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC

*não incluído



Localização em Alçado



Localização em Planta



VILA DO CONDE

RESERVADO



T1 Fração N
Sul
Piso 5
esc.: 1/100

Compartimentos	Área útil*
01. átrio de entrada	3,82 m²
02. cozinha + sala comum	19,02 m²
03. i.sanitária	3,74 m²
04. quarto	11,37 m²
05. varanda	3,85 m²

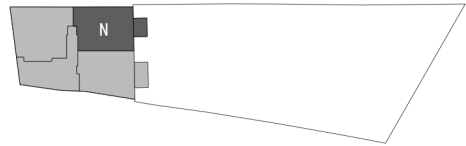
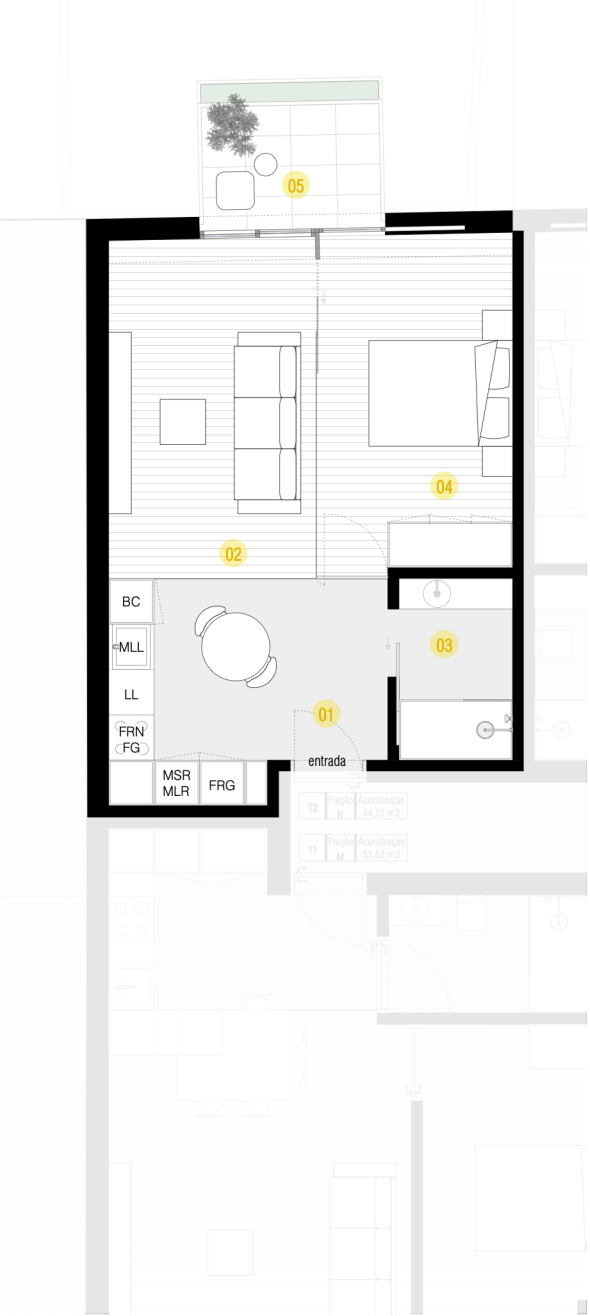
*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.
As áreas úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

Área total	48,62 m²
área de habitação / fogo*	44,21 m²
área de varanda/pátio	4,41 m²
lugar de estacionamento LG.--	----- m²

*Área do fogo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, excluindo terraços e varandas.
A área total poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

Equipamentos	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC

*não incluído



Localização em Planta

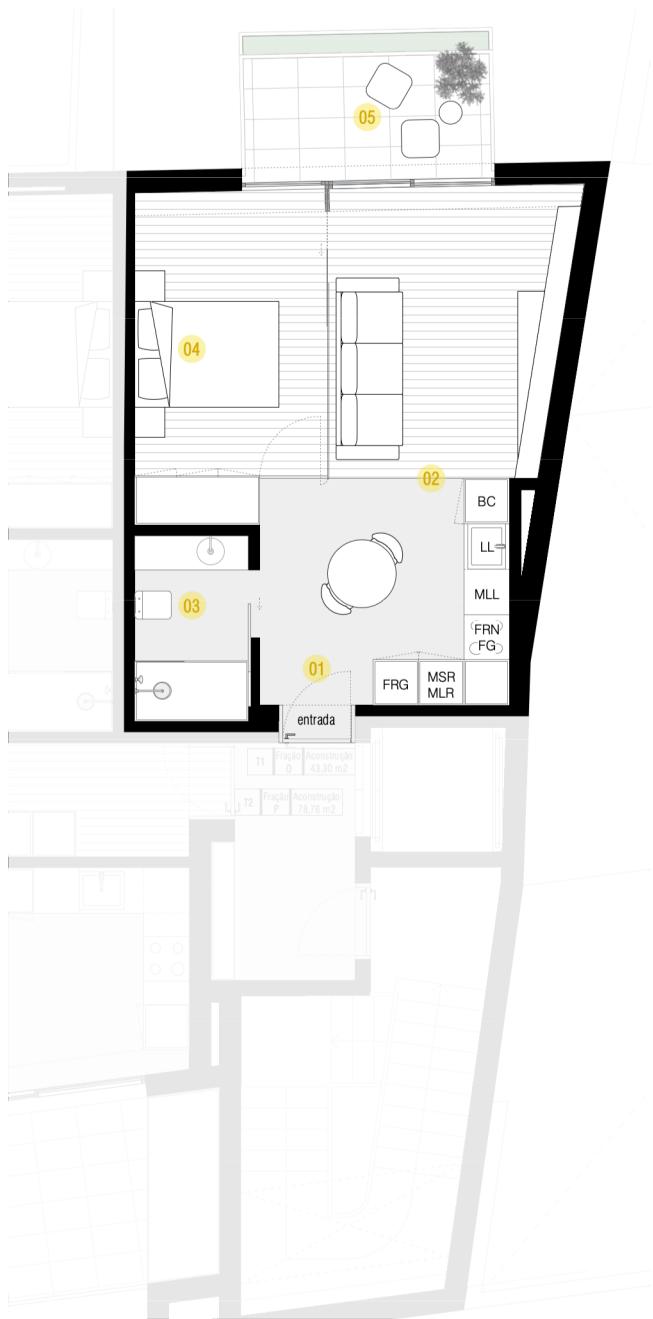


VILA DO CONDE



Localização em Alçado

RESERVADO



T1 Fração 0
Sul

Piso 6
esc.: 1/100

Compartimentos	Área útil*
01. átrio de entrada	3,70 m²
02. cozinha + sala comum	17,41 m²
03. i.sanitária	3,74 m²
04. quarto	11,26 m²
05. varanda	5,33 m²

*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.
As áreas úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

Área total	49,37 m²
área de habitação / fogo*	43,34 m²
área de varanda/pátio	6,03 m²
lugar de estacionamento LG.--	----- m²

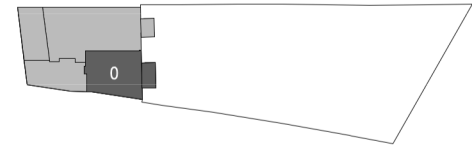
*Área do fogo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, excluindo terraços e varandas.
A área total poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

Equipamentos	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC

*não incluído



Localização em Alçado

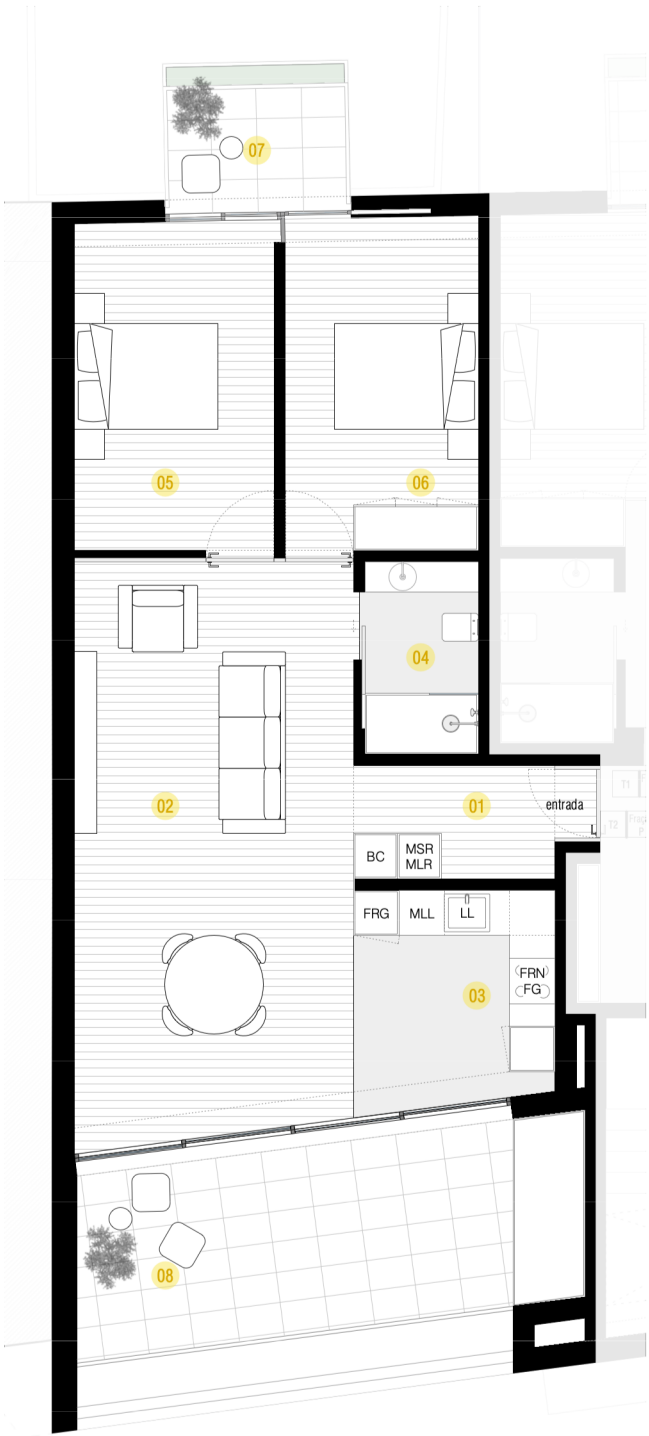


Localização em Planta



VILA DO CONDE

RESERVADO



T2 Fração P
Norte | Sul

Piso 6
esc.: 1/100

Compartimentos	Área útil*
01. átrio de entrada	3,82 m²
02. sala comum	28,02 m²
03. cozinha	6,06 m²
04. i. sanitária	3,95 m²
05. quarto 01	11,61 m²
06. quarto 02	11,37 m²
07. varanda	3,85 m²
08. terraço	17,69 m²

*Área útil: área medida pelo perímetro interior das paredes, incluindo armários.
As áreas úteis poderão ser alvo de acertos decorrentes da compatibilização do projeto de arquitetura com os projetos de especialidades.

Área total	106,83 m²
área de habitação / fogo*	78,76 m²
área de varanda/pátio	4,41+23,66 m²
lugar de estacionamento LG.--	----- m²

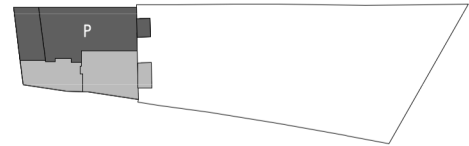
*Área do fogo: área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e pelos eixos das paredes separadoras dos fogos, excluindo terraços e varandas.
A área total poderá ser alvo de acerto decorrente da certificação de Propriedade Horizontal.

Equipamentos	Simbologia
frigorífico	FRG
forno	FRN
fogão	FG
lava-loiça	LL
máquina de lavar loiça	MLL
máquina de lavar roupa	MLR*
máquina de secar roupa	MSR*
bomba de calor	BC

*não incluído



Localização em Alçado



Localização em Planta



VILA DO CONDE



WE MAKE IT POSSIBLE.



VILA DO CONDE