

Desde 1995 já construámos 26 edifícios com mais de 900 apartamentos

Rua Engenheiro Frederico Ulrich - Moreira - Maia

MAPA DE ACABAMENTOS

EXTERIOR

- Caixilharia em alumínio com corte térmico lacado cinza e vidro duplo com proteção solar Guardian Sun 4
- Estores em alumínio térmico cinza

ZONAS COMUNS

Átrios

- Hall de entrada do edifício com pavimento em granito e paredes em madeira
- Tetos Falsos com iluminação linear de led e sensores inteligentes

Patamares

- Paredes pintadas
- Tetos falsos com iluminação linear de led e sensores inteligentes
- Pavimento em Granito.

Caixa de Escadas

- Patamares e escadas em granito
- Paredes pintadas

EQUIPAMENTOS

- Piscina
- Campo de Padel
- Parque Infantil
- Terraço/ Varanda e Churrasqueira
- Elevadores com condições especiais de mobilidade e acesso restrito à cave (por chave)
- Portão de acesso aos pisos das garagens automatizado e com células de proteção
- Isolamento térmico com capoto de 6 cm de espessura
- Correção da ponte térmica nos elementos estruturais do prédio
- Cisterna na cave com grupo de bombagem duplo
- Sala de Condomínio com cozinha e ginásio

APARTAMENTOS

- Portas até ao teto
- Carpintarias em carvalho
- Paredes de separação dos fogos e patamares, triplas em alvenaria de tijolo, com isolamento em lã mineral 40mm
- Pavimento de todo o apartamento com isolamento acústico IMPACTODAN 10 mm
- Ar Condicionado na sala e quartos, sistema multi-split
- Instalação de gás natural canalizado
- Instalação de tomadas para TV e telecomunicações nos quartos, sala e hall de entrada
- Pré-instalação de Aspiração Central
- Casas inteligentes, sistema de segurança casa digital da MEO, com sensores de gás, fumos, inundação e movimento de pessoas
- Porta de Segurança DIERRE na entrada das habitações, com abatimento acústico 40Db
- Estores elétricos
- Videoporteiro
- Rede de abastecimento de águas em P.P.R.
- Bomba de calor para águas sanitárias

Hall

- Teto falso com focos de leds
- Pavimento soalho flutuante AC5, ref. Carvalho

Sala

- Paredes estucadas e pintadas
- Pavimento soalho flutuante AC5, ref. Carvalho

Cozinha

- Móveis de cozinha em termolaminado branco brilho, iluminação em sanca sob móveis superiores, tampo do balcão e paredes entre móveis em Quartz Compact ou Preto Angola
- Cozinha equipada com placa de indução, forno, microondas, máquina da louça, hote em aço inox com exaustão mecânica centralizada e combinado encastrado
- Lava-louça em Inox com misturadora extensível cromada
- Portas até ao teto, com vidro laminado duplo 3+3 opaco
- Pavimento em cerâmico branco
- Churrasqueira na varanda/terraço
- Tanque tipo móvel na lavandaria

Casas de banho

- Base de duche
- Sistema de encastre nos chuveiros
- Louça sanitária da marca Sanindusa
- Móveis suspensos em WENGÉ/CARVALHO, com lavatório de pousar
- Torneiras, misturadoras monocomando e válvulas automáticas, marca Ramon Soler
- Tetos com focos de led e sanca de luz sobre espelho
- Chãos e paredes revestidos a cerâmica de 1ª qualidade

Quartos

- Roupeiros embutidos forrados e modelados com portas de correr/abrir
- Cofre na suite
- Paredes e tetos estucados e pintados;
- Pavimento soalho flutuante AC5, ref. Carvalho

Cave

- Garagens fechadas simples/dupla/tripla
- Todas as garagens com energia da própria habitação
- Pavimento das caves em tijoleira
- Sistema de deteção de incêndio
- Um lugar de estacionamento para mobilidade reduzida