



MAPA DE ACABAMENTOS

I. ZONAS PRIVADAS

HALL DE ENTRADA	Pavimentos	Pavimento Vinílico – de alta resistência e conforto com padrão tipo carvalho ou equivalente.
	SALAS	
	QUARTOS	
	Paredes	Pintura na cor branca da CIN ou equivalente.
	Tetos	Teto falso em gesso cartonado com pintura na cor branca da CIN ou equivalente.
COZINHA	Pavimentos	Pavimento Vinílico – de alta resistência e conforto com padrão tipo carvalho ou equivalente.
	Paredes	Pintura na cor branca da CIN ou equivalente.
	Tetos	Teto falso em gesso cartonado com pintura na cor branca da CIN ou equivalente.
	Equipamentos	- Móveis de cozinha com acabamento lacado e interior com laminado mate ou equivalente; - Bancada em “Silestone” ou equivalente, com lava-louça embutido; - Equipamentos integrados da marca “Bosch” ou equivalente: - Combinado (frigorífico + congelador); - Máquina de Lavar Louça; - Placa de indução e exaustor; - Forno; - Micro-ondas; - Máquina de Lavar Roupa (armário exterior).
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	Pavimentos	Mosaico porcelânico retificado.
	Paredes	Paredes em gesso cartonado com revestimento a mosaico porcelânico retificado e pintura na cor branca da CIN ou equivalente.
	Tetos	Teto falso em gesso cartonado com pintura na cor branca da CIN ou equivalente.

Todos os materiais, acabamentos e equipamentos descritos neste mapa são suscetíveis de ser ajustados / alterados, designadamente por exigências de ordem técnica, legal, arquitetónica, comercial ou de aprovisionamento, bem como por imposição das entidades licenciadoras ou por necessidades de compatibilização entre os projetos de execução de arquitetura e das especialidades sem que contudo, estes ajustamentos / alterações, tenham implicações no nível de qualidade dos materiais, acabamentos e equipamentos previstos neste mapa.



MAPA DE ACABAMENTOS

CARPINTARIAS	Equipamentos Sanitários	• Sanita rimless suspensa; • Autoclismos embutidos na parede; • Lavatório de pousar em móvel suspenso de acabamento laminado liso ou equivalente; • Torneira Misturadora de Lavatório de Cano alto e Alavanca Simples; • Espelho redondo retro iluminado com LED; • Base de duche de pousar com acabamento de resina e textura antiderrapante; • Duche de coluna monocomando, incluindo chuveiro de mão; • Divisória de duche em vidro fixo.
	Armários e Roupeiros	• Portas em acabamento lacado com interiores em melamina têxtil ou equivalente.
	Portas Interiores	• Portas em acabamento lacado com dobradiças ocultas.
	Portas de Segurança	• Compostas por um monobloco de aço (blindada), com fechaduras de alta segurança multiponto.
EQUIPAMENTOS	Águas Quentes Sanitárias	• Bomba de Calor BOSCH ou equivalente.
SALA QUARTOS	Climatização	• Ar condicionado multi-split BOSCH ou equivalente.



MAPA DE ACABAMENTOS

II. ZONAS COMUNS

ACESSOS COMUNS	Pavimentos	Mosaico porcelânico retificado.
	Paredes	Pintura da CIN ou equivalente.
	Tetos	Teto falso do tipo “Aquapanel” com pintura da CIN ou equivalente.
ESTACIONAMENTO	Pavimentos	Betão afagado com endurecedor e pintura de sinalização dos lugares de estacionamento.
	Paredes	Pintura de sinalização com tinta de revestimento acrílico de alta resistência e qualidade.
	Tetos	Betão aparente.
	Instalações	Pré-instalação de carregador de veículos elétricos.
FACHADA	Solução de Fachada	- Perfis de alumínio; - Isolamento pelo exterior com sistema tipo ETICS ou equivalente.
	Terraço / Varandas e Pátios	- Pavimento apoiado de acabamento cerâmico, compósito ou equivalente; - Guardas metálicas.
	Vãos Exteriores	Caixilharia de alumínio com corte térmico e vidro duplo.
ÁREAS TÉCNICAS, (PISOS ABAIXO DO SOLO E ÁREA TÉCNICA DA PISCINA)	Pavimentos	Betão afagado.
	Paredes	- Blocos de betão; - Betão aparente.
	Tetos	Betão aparente.

Todos os materiais, acabamentos e equipamentos descritos neste mapa são suscetíveis de ser ajustados / alterados, designadamente por exigências de ordem técnica, legal, arquitetónica, comercial ou de aprovisionamento, bem como por imposição das entidades licenciadoras ou por necessidades de compatibilização entre os projetos de execução de arquitetura e das especialidades sem que contudo, estes ajustamentos / alterações, tenham implicações no nível de qualidade dos materiais, acabamentos e equipamentos previstos neste mapa.



MAPA DE ACABAMENTOS

ÁTRIOS DE ELEVADORES E ESCADAS (PISOS ABAIXO DO SOLO)	Pavimentos	Mosaico porcelânico retificado.
	Paredes	Pintura da CIN ou equivalente.
	Tetos	Pintura da CIN ou equivalente.
PISCINA	Revestimento	Revestimento em pastilha ou equivalente.
	Pavimento	Pavimento apoiado antiderrapante de acabamento cerâmico, compósito ou equivalente
SALA DE CONDOMÍNIO	Paredes	Pintura CIN ou equivalente
	Tetos	Pintura da CIN ou equivalente.
	Pavimento	Mosaico porcelânico retificado
	Equipamentos sanitários	- Sanita com autoclismo; - Lavatório suspenso; - Torneira Misturadora.