

MAPA DE

ACABAMENTOS

Estrutura – A estrutura do edifício será em betão armado com lages maciças respeitando o respectivo projecto;

Fachada – Deverá respeitar os projectos aceites pela Câmara e Telas Finais;

Caixilharia de Alumínio – A caixilharia exterior é de alumínio lacado com rotura térmica na côr indicada em projecto. Os vidros serão com caixa de ar, reduzindo significativamente as trocas de energia frio-calor, bem como o ruído exterior, assegurando deste modo, conforto térmico e acústico no interior;

Paredes e Isolamento – A separação entre apartamentos será realizada através de parede dupla de tijolo cerâmico 30x20x9 com isolamento de lã de rocha.

As paredes interiores entre os diferentes espaços do mesmo apartamento serão feitas em tijolo cerâmico tradicional.

De modo a conferir uma vivência com tranquilidade e sem ruídos os apartamentos levarão lâmina anti-impacto nas lages intermédias de acordo com o projecto de comportamento acústico.

Pavimentos – Os pavimentos nas áreas do hall de entrada, quartos, sala, cozinha e casas de banho, terão acabamento em material vinil, tipo flutuante em réguas .

As varandas serão revestidas com um cerâmico antiderrapante da marca Revigrés ou similar. Os terraços dos R/C serão em pavimento drenante

Paredes e Tetos – As paredes dos quartos, sala, hall terão acabamento liso e pintadas a tinta plástica de côr clara.

As paredes das casas de banho serão revestidas a cerâmico retificado da marca Revigrés ou similar..

As frentes das cozinhas entre os armários superiores e inferiores, teêm acabamento em silestone branco ou outra côr, idêntico ao utilizado na bancada. As restantes paredes onde não há mobiliário, o acabamento será em tinta plástica lisa.

Todos tetos serão em teto falso em gesso cartonado, com isolamento acústico (lã de Rocha) de 5cms, com acabamento de tinta plástica lisa na côr branca. O gesso cartonado a aplicar nas casas de banho será o de anti-humidade.

Carpintaria Interior – A porta de entrada do apartamento será blindada, interiormente branca e exteriormente em carvalho com puxador inox. Será dotada de fechadura de segurança com vários pontos de fixação, estrutura anti-alavanca e blindagem de aço galvanizado no interior.

As portas interiores serão lisas com acabamento lacagem a branco com 40% de brilho e ferragens de aço inox.

Os roupeiros são embutidos, modulares com portas de correr, lacados em cor branco e ferragens de aço inox. No interior serão revestidos a melamina. Terão varão para cabides, gavetas e calceiro de correr.

Móveis de Cozinha e Eletrodomésticos – A cozinha será entregue com móveis baixos e altos de grande capacidade e bancada em silestone branco de elevada qualidade, cuba de lava-louça inox e torneira misturadora de alavanca única com chuveiro amovível.

O equipamento de eletrodomésticos de marca BOSCH série 4 inclui:

Exaustor de gaveta de aço inoxidável;

Forno multifunções de embutir em inox;

Placa a gás ou de indução ou vitrocerâmica (a indicar pelo adquirente);

Microndas de embutir em inox;

Frigorífico combinado, NO FROST, anti dedadas em inox;

Máquina de lavar louça inox;

Máquina de lavar roupa de 8kgs .

Louça sanitária e Torneiras – O quarto de banho principal terá lavatório de pousar da marca Roca Sanitana ou Sanindusa, assente em suporte de 90 ou 1,00, . A sanita inclui autoclismo oculto e tampa de sanita. Tanto a sanita como o bidé serão de porcelana branca vitrificada, suspensa, da marca Roca, Sanitana ou Sanindusa. A banheira ou base de duche são em chapa acrílica branco da marca das louças escolhidas. Todas as torneiras a aplicar tem acabamento cromado com alavanca única e economizador de jato; a misturadora de duche serão da marca Roca ou similar.

Todas as casas de banho serão equipadas com divisórias em vidro e espelhos retro iluminados.

Aquecimento – Ar Condicionado e Água Quente

O sistema de climatização é do tipo Inverter, constituído por sistema Multi-Split, composto por uma unidade exterior e unidades interiores do tipo mural.

O sistema de aquecimento de águas sanitárias será através de painéis solares e esquentador a gás ou bomba de calor com painel solar.

Classificação Energética A

Todos os apartamentos têm classificação energética A

Eletricidade, Gás e Telecomunicações

Serão respeitados os projectos aprovados.

Áreas Comuns

Os acabamentos das escadas e hall de entrada serão de acordo com o definido pelo construtor.

Elevador

Será instalado de acordo com o projecto apresentado, podendo variar a marca.

Garagens

Portão da garagem automático com comando á distância de movimento vertical.

Nota : Todos os materiais, elementos e procedimentos descritos podem sofrer alterações durante a execução da obra por necessidades técnicas ou legais. Em todo o caso serão sempre substituídos por materiais de qualidade igual ou superior.