

CUBIC II
A P A R T M E N T S



MAPA DE ACABAMENTOS

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA

Comercialização e vendas:

MEDIUM

Arquitetura e Promoção:

bh
(porto)
arquitectura

Exitoperegrino

ASPETOS GERAIS

ESTRUTURA executada em betão armado com fundações, estrutura de pilares e vigas, com lajes, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos;

PAREDES EXTERIORES executadas em alvenaria em tijolo ou bloco térmico e acústico.

FACHADA VENTILADA com placas de granito preto angola aplicadas na horizontal, e com painéis compósitos da marca STACBOND ou equivalente;

PAREDES INTERIORES também serão em tijolo cerâmico;

PAVIMENTOS com enchimentos em betão leve para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade e telefones).

COBERTURA será plana invertida, constituída por camada de forma em betão leve, regularização hidrófuga, emulsão betuminosa, dupla tela impermeabilizante com reforço nas juntas e platibandas, isolamento térmico XPS 60mm, manta em geotêxtil e camada de godo, incluindo dobras para os muretes de bordadura.

EQUIPAMENTOS / CONFORTO

ELEVADORES Elétricos com funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente, com portas automáticas, na marca Liftirso, ou equivalente;

AQUECIMENTO/ARREFECIMENTO/EFICIÊNCIA

Ar condicionado Equipado por Módulos Split da Marca do Tipo, LG ou equivalente;

Bomba de Calor para AQS (Águas Quentes Sanitárias) a cumprir a eficiência energética;

Fornecimento e montagem de Sistema Solar

Fotovoltaico (UPAC), com injeção do excedente na rede, completo (do tipo "KIT"), incluindo todos os equipamentos, acessórios e trabalhos necessários à sua perfeita montagem e funcionamento.

CAIXILHARIA em alumínio c/ corte térmico e solar, Fornecimento e montagem de caixilharia exterior de abrir e correr em perfis de alumínio lacado com RPT da marca Extrusal, ou equivalente, cor cinza antracite, incluindo vidros duplos, em cumprimento com a certificação energética;

ESTORES exteriores motorizados, em alumínio lacado e com isolamento térmico no interior;

VENTILAÇÃO mecânica e independente nas cozinhas e instalações sanitárias;

VÍDEO porteiro com ecrã.

INSTALAÇÕES hidráulicas, eletricidade, TV e Telefones;

ILUMINAÇÃO focos embutidos nos tetos, led nas casas de banho.

SEGURANÇA

- Porta de segurança na entrada de cada habitação com fecho multiponto;
- Portas corta-fogo nos acessos verticais dos pisos à caixa de escadas e nas caves;
- Sistema de combate a incêndios nas zonas comuns, conforme exigência legal;
- Sistema de iluminação automático acionado por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns.

HABITAÇÕES:

1. HALL DE ENTRADA

PAVIMENTO: Pavimento vinílico com acabamento tipo Carvalho Francês, ou equivalente

RODAPÉ: MDF hidrófugo lacado, cor branca;

PAREDES: Divisórias em alvenaria de tijolo vazado, revestidas com reboco projetado com acabamento pintado;

TETO: Tetos falsos em gesso cartonado;

2. COZINHA

PAVIMENTO: Pavimento vinílico com acabamento tipo Carvalho Francês ou equivalente;

PAREDES: Divisórias em alvenaria de tijolo vazado, revestidas com reboco projetado com acabamento pintado;

TETO: Tetos falsos em gesso cartonado;

BANCADA: Base: Tampo e Contra Tampo da marca tipo Silestone Miami White; ou equivalente; (excluído costas dos armários das ilhas de cozinha);

EQUIPAMENTOS: Placa indução, exaustor, forno, micro-ondas, máquina lavar louça e combinado da marca BOSCH ou equivalente;

ACESSÓRIOS: Torneira da Marca Bruma ou Grohe, ou equivalente. Pio em aço inox de encastrar por baixo.

3. SALA DE ESTAR E JANTAR

PAVIMENTO: Pavimento vinílico com acabamento tipo Carvalho Francês, ou equivalente

RODAPÉ: MDF hidrófugo lacado de cor branca;

PAREDES: Divisórias em alvenaria de tijolo vazado, revestidas com reboco projetado com acabamento

pintado;

TETO: Tetos falsos em gesso cartonado;

4. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS COMPLETAS

PAVIMENTO: Pavimento vinílico com acabamento tipo Carvalho Francês, ou equivalente

PAREDES: Cerâmica retificada da Margres Puro Stone, ou equivalente.

TETO: Tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo;

LOUÇAS: Loiças Sanitárias da marca SANITANA modelo GLAM; base duche com resguardo em vidro, ou equivalente;

ACESSÓRIOS: Torneiras monocomando Marca Bruma ou Grohe ou equivalente;

5. INSTALAÇÃO SANITÁRIA SUITE

PAVIMENTO: Pavimento vinílico com acabamento tipo Carvalho Francês, ou equivalente.

PAREDES: Cerâmica retificada da Margres Puro Stone, ou equivalente.

TETO: Tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo;

LOUÇAS: Loiças Sanitárias da marca SANITANA modelo GLAM; móvel suspenso com gavetão e tampo em Silestone; base duche com resguardo em vidro, ou equivalente;

ACESSÓRIOS: Torneiras monocomando Marca Bruma ou Grohe ou equivalente;

6. QUARTOS

PAVIMENTO: Pavimento vinílico com acabamento

tipo Carvalho Francês; ou equivalente

RODAPÉ: MDF hidrófugo lacado de cor branca;

PAREDES: Divisórias em alvenaria de tijolo vazado, revestidas com reboco projetado com acabamento pintado;

TETO: Tetos falsos em gesso cartonado;

7. VARANDAS

PAVIMENTO: Grés Cerâmico a imitar madeira;

ILUMINAÇÃO: Luminária para utilização em espaços exteriores;

CARPINTARIAS:

1. ARMÁRIOS DE COZINHA

Armário com Portas e Gavetões em MDF Lacado Branco.

2. ARMÁRIOS / ROUPEIROS

Roupeiros com portas em MDF lacado branco e interior em melamina tipo linho.

3. PORTAS

Portas interiores, em MDF hidrófugo lacado a branco mate, com puxador tipo JNF, borracha de vedação branca e fecho magnético;

PINTURAS

PAREDES: Tinta Cin, ou equivalente;

TETOS: Tinta Cin, ou equivalente.

ZONAS COMUNS

1. ÁTRIO DE ACESSO E HALL DE ELEVADORES

2. PAVIMENTO:

Cerâmico retificado;

PAREDES: Divisórias em alvenaria de tijolo vazado, revestidas com reboco projetado com acabamento pintado;

TETO: Tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo;

3. CAIXA DE ESCADAS

PAVIMENTO: patamares e escadas interiores, pintura a Epoxi.

PAREDES: de acordo a projeto;

TETO: Betão com pintura;

GUARDA: Guarda e corrimão em perfil de aço pintado;

ILUMINAÇÃO: Equipamentos luminosos de emergência, extintores e sinalética fotoluminescente.

4. GARAGEM

PAVIMENTO: Betonilha de betão afagado com endurecedor de superfície na cor cinza, com marcação de passadeiras para peões;

PAREDES: Paredes pintadas, betão e com faixa sinalização amarela;

TETO: betão à vista.

PORTÃO DE ENTRADA: Seccionado e automatizado;

PORTÃO DE GARAGEM: Portão de garagem com automatismo;

CARREGAMENTO VIATURAS: Tomada para ligação do carregador de viaturas elétrico;

NOTA: A listagem apresentada tem natureza indicativa, pode sofrer modificações decorrentes de alterações de projeto, determinadas pelo promotor, pela indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais substituições serão efetuadas respeitando os padrões de qualidade idênticos aos previstos, sem a obrigação de aviso prévio das mesmas.