



Douro 39 - Porto

Riverside Apartments



Douro 39, apartamentos de luxo localizados numa das melhores zonas da cidade. Todos os apartamentos têm uma vista de excelência e uma varanda na qual pode apreciar a beleza interminável do rio Douro.

Douro 39, luxury apartments located in one of the best areas in the city. Every apartment has its own private balcony in wich one can enjoy the unendless beauty of the Douro River.

Índice

Index

localização

5

vista geral

11

apartamentos

25

projeto

37

Localização
Location



- 1** Ponte Infante Dom Henrique
Infante Dom Henrique Bridge
- 2** Miradouro das Fontainhas
Fontainhas View Point
- 3** Ponte Luís I (Eiffle)
Luís I Bridge
- 4** Sé do Porto
Porto Cathedral
- 5** Mosteiro da Serra do Pilar
Monastary of Serra do Pilar
- 6** Palácio da Bolsa
Bolsa Palace
- 7** Estação São Bento
São Bento Station
- 8** Jardim da Cordoaria
Cordoaria Garden
- 9** Cais de Gaia
Gaia Pier
- 10** Hotel The Yeatman
The Yeatman Hotel
- 11** World of Wine
World of Wine
- 12** Ponte do Freixo
Freixo Bridge





Localiza-se na Freguesia de Campanhã, a 200 metros da marginal do Rio Douro e próximo dos principais acessos às via rápidas e ligação ao resto da cidade (VCI) e à auto-estrada.

Situa-se numa zona muito tranquila que irá beneficiar de extraordinário investimento público e particular, a ser realizado na área circundante, a muito curto prazo.

It is located in the Parish of Campanhã, 200 meters from the Douro River waterfront and close to the main accesses to the expressways and connection to the rest of the city (VCI) and to the highway.

It is located in a very quiet area that will benefit from extraordinary public and private investment, to be carried out in the surrounding area, in the very short term.



A sua localização, numa das zonas mais elevadas da encosta frente ao rio Douro e as amplas vistas que proporciona, é o mote para a criação de um empreendimento em socacos para habitação de qualidade, aproveitando a paisagem e destinado aos segmento médio/alto e alto.



Its location in one of the highest areas of the slope facing the Douro River and the wide views it provides, is the motto for the creation of a terraced development for quality housing, taking advantage of the landscape and aimed at the medium / high and high segment.





O Porto é também um centro de inovação e criatividade, com um cenário próspero de startups e uma comunidade artística dinâmica. Quer esteja a explorar os marcos históricos da cidade ou a passear pelos seus cafés e galerias da moda, encontrará uma energia e uma paixão contagiantes.



Porto is also a hub of innovation and creativity, with a thriving startup scene and a dynamic arts community. Whether you're exploring the city's historic landmarks or wandering through its trendy cafes and galleries, you'll find an energy and passion that's contagious.

Vista Geral

Overview







Numa uma perfeita conexão com a natureza, os edifícios D39 são erguidos com uma arquitetura de excelência e acabamentos de luxo. Tudo pensado numa perfeita conexão entre o conforto e modernidade.

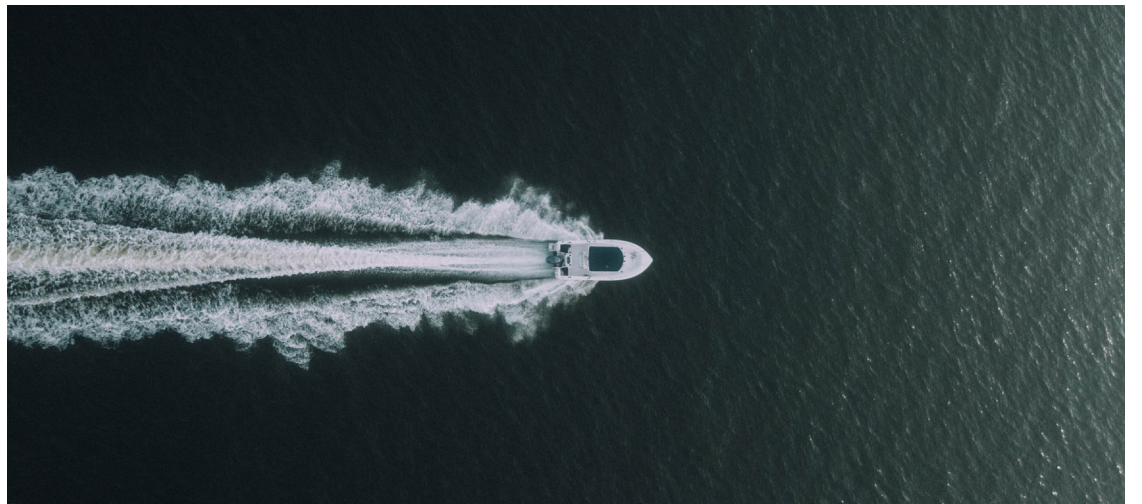
TheD39 building is brought to life with a perfect connection between architectural excellence and luxury finishes. Always having the perfect connection between confort and modernity in mind.



A arquitetura apresenta linhas limpas e elegantes e um design minimalista. As casas são caracterizadas por uma mistura de materiais, como cimento, metal, vidro e madeira, que criam uma aparência dinâmica e visualmente marcante.

The architecture features clean, sleek lines and a minimalist design. The houses are characterized by a mix of materials, such as concrete, metal, glass, and wood, which create a dynamic and visually striking appearance.





Grandes janelas são uma característica comum em todas as casas, estendendo-se do chão ao teto, proporcionam muita luz natural e vistas deslumbrantes sobre o rio douro. A conexão entre o interior e o exterior é bastante acentuada devido às incríveis áreas de estar ao ar livre. Tudo isto culmina num ambiente calmo e sereno.

Large windows are a common feature throughout the houses, stretching from floor to ceiling providing plenty of natural light and amazing views of the Douro river. With amazing outdoor living areas, you can really feel the connection between the inside and the outside. With this in mind, the environment it offers is calm and serene.







A cozinha e o pátio interior são um local de tranquilidade e serenidade, onde a beleza da natureza se encontra com o conforto da sua própria casa. Ao pisar o chão de madeira quente e convidativo, consegue sentir o stress do mundo exterior a desaparecer.

The kitchen and indoor patio are a place of tranquility and serenity, where the beauty of nature meets the comfort of your own home. As you step onto the warm and inviting wood floors, you can feel the stress of the outside world melting away.



Este é um espaço que o convida a conectar-se com a beleza e a simplicidade do mundo natural, e ao mesmo tempo que oferece todos os confortos e conveniências da vida moderna. Aqui poderá criar o seu próprio oásis de paz e tranquilidade, onde pode recarregar e renovar energias.

This is a space that invites you to connect with the beauty and simplicity of the natural world, while also providing all the comforts and conveniences of modern living. You can create your own oasis of peace and tranquility, where you can recharge and renew yourself.



Ao apreciar as vistas de tirar a respiração, consegue sentir uma sensação de paz e calma. A corrente suave do rio e o movimento das folhas das árvores criam uma sinfonia natural que acalma a alma e inspira a mente.

As you take in the breathtaking views, you feel a sense of peace and calm wash over you. The gentle flow of the river and the movement of the leaves on the trees create a natural symphony that soothes the soul and inspires the mind.







É um lugar para receber amigos e familiares,
para criar memórias e compartilhar momentos,
tudo rodeado pelas vistas deslumbrantes que
só a região do Douro pode proporcionar.

It's a place to host friends and family, to
create memories and share special moments,
all while being surrounded by the stunning
views that only the Douro region can provide.





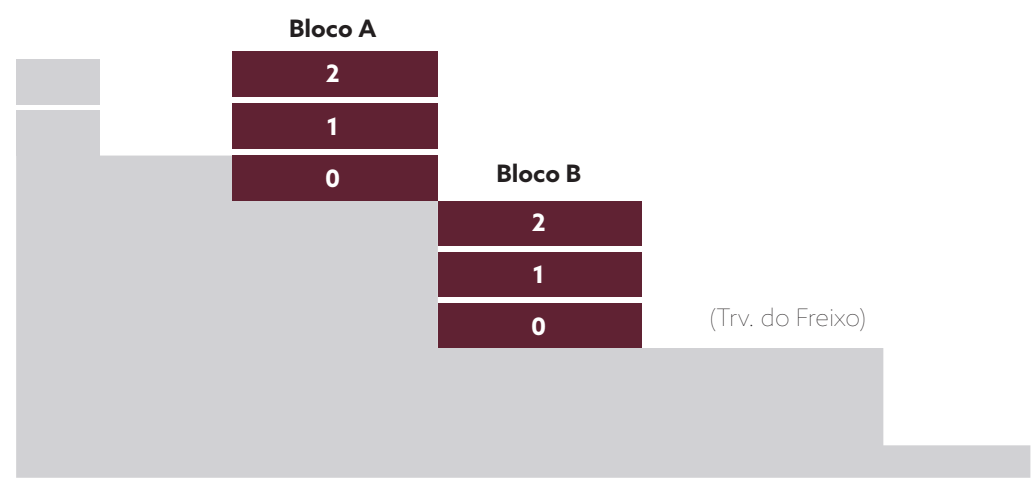
O foco principal deste espaço é a requintada pedra de mármore que reveste as paredes, o chão e a bancada. O duplo lavatório oferece um amplo espaço para que duas pessoas se preparem, com um foco de luz elegante e contemporâneo que dá um toque de sofisticação ao espaço.

O espelho percorre toda a extensão da bancada, refletindo a luz natural que inunda o ambiente reforçando a sensação de amplitude.

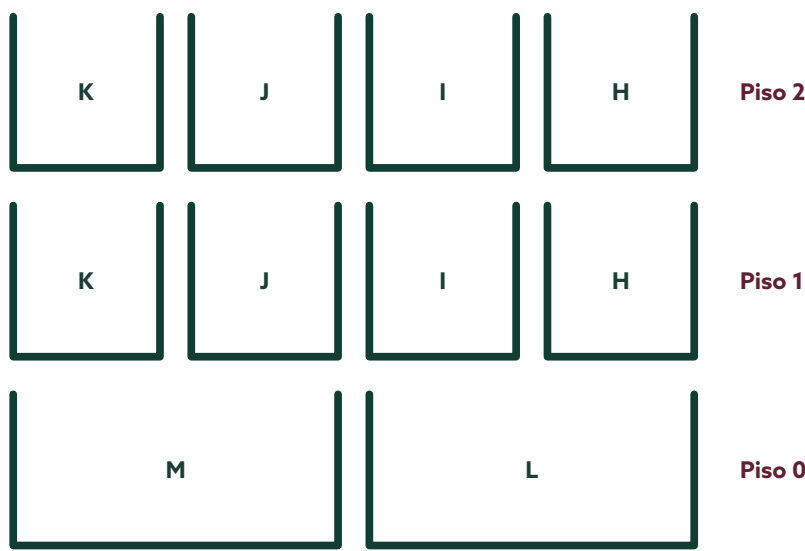
The centerpiece of this beautiful space is the exquisite marble stone that lines the walls, floor, and countertop. The double sinks provide ample space for you and your partner to prepare for the day ahead, with sleek and contemporary fixtures that add a touch of sophistication to the space. The mirror spans the length of the countertop, reflecting the natural light that floods the room and enhancing the feeling of spaciousness.

Apartamentos
Apartments

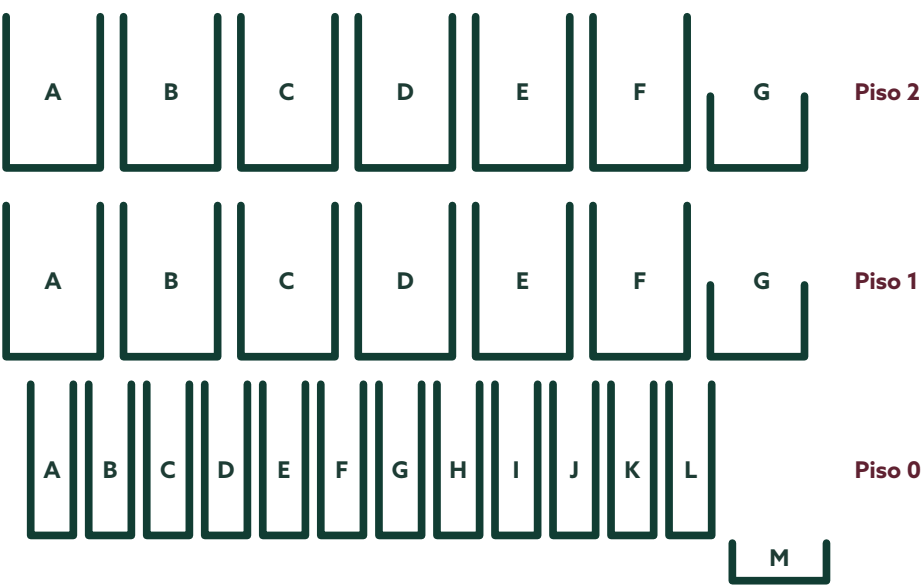




Bloco A



Bloco B



Fração A

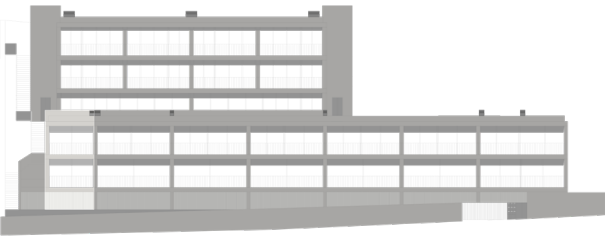
Garagem



Piso 1



Piso 2



Área 119.30m²
Terraços e varandas 12.00m²

- 1 Garagem
Garage
- 2 Entrada
Entryway
- 3 Arrumos
Pantry
- 4 Sala
Living Room
- 5 WC (andar inferior)
WC (downstairs)

- 6 Cozinha
Kitchen
- 7 Varanda (andar inferior)
Balcony (Downstairs)
- 8 Hall
Hall
- 9 Quarto Principal
Master Bedroom
- 10 Varanda (andar superior)
Balcony (Upstairs)

- 11 Quarto Secundário
Secondary Bedroom
- 12 Pátio interior
Inside Pateo
- 13 Casa de Banho
Master Bathroom

Fração B

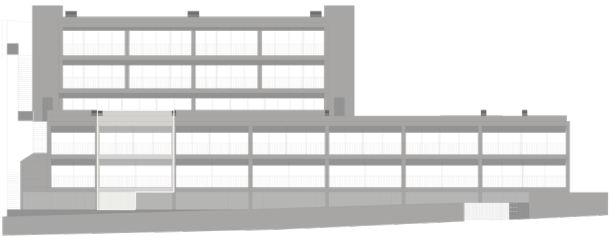
Garagem



Piso 1



Piso 2



Área **156.60m²**
Terraços e varandas **34.00m²**

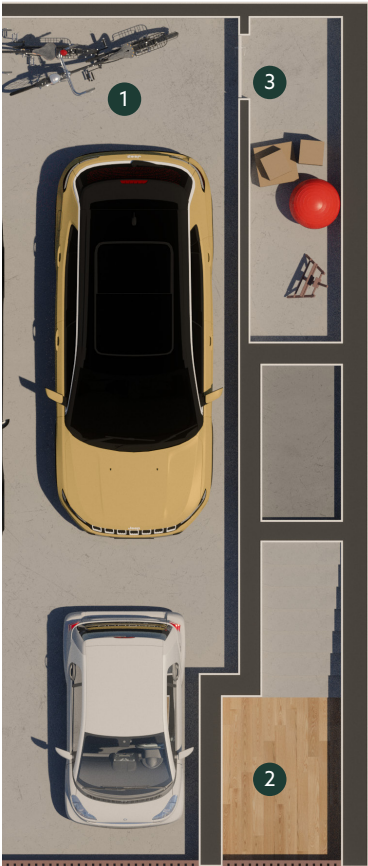
- 1 Garagem
Garage
- 2 Entrada
Entryway
- 3 Arrumos
Pantry
- 4 Sala
Living Room
- 5 Cozinha
kitchen

- 6 WC (andar inferior)
WC (Downstairs)
- 7 Varanda (andar inferior)
Balcony (Downstairs)
- 8 Hall
Hall
- 9 Quarto Principal
Master Bedroom
- 10 Varanda (andar superior)
Balcony (Upstairs)

- 11 Quarto Secundário
Secondary Bedroom
- 12 Quarto Secundário 2
Secondary Bedroom 2
- 13 Casa de Banho
Master Bathroom
- 14 Casa de Banho (suite)
Suite Bathroom
- 15 Pátio interior
Inside Pateo

Fração C

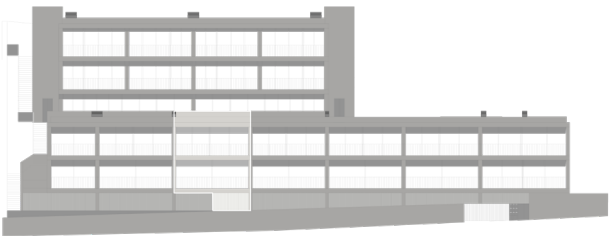
Garagem



Piso 2



Piso 3

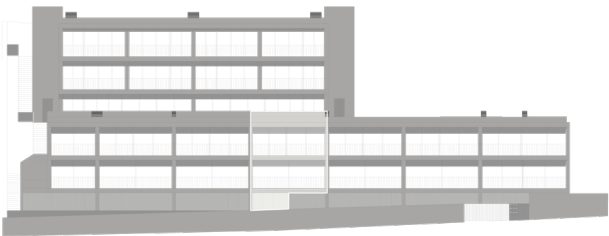
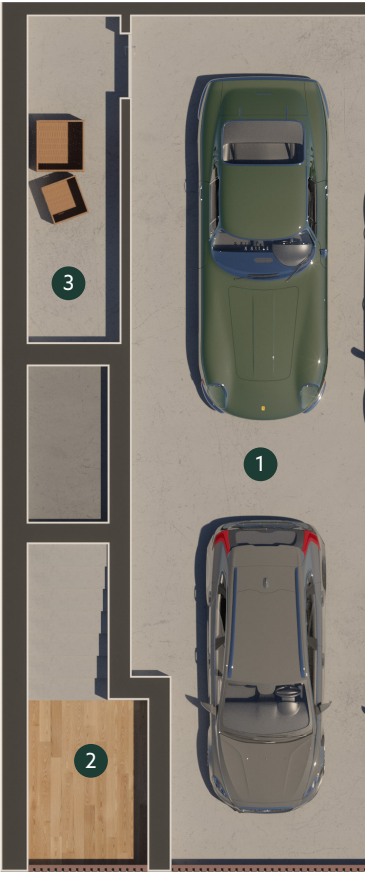


Área **156.60m²**
Terraços e varandas **34.00m²**

- | | | | | | |
|---|--|----|--|----|--|
| 1 | Garagem
Garage | 6 | Cozinha
Kitchen | 11 | Quarto Secundário 1
Secondary Bedroom |
| 2 | Entrada
Entryway | 7 | Varanda (andar inferior)
Balcony (Downstairs) | 12 | Quarto Secundário 2
Secondary Bedroom 2 |
| 3 | Arrumos
Pantry | 8 | Hall
Hall | 13 | Casa de Banho
Master Bathroom |
| 4 | Sala
Living Room | 9 | Quarto Principal
Master Bedroom | 14 | Casa de Banho (suite)
Suite Bathroom |
| 5 | WC (andar inferior)
WC (downstairs) | 10 | Varanda (andar superior)
Balcony (Upstairs) | 15 | Pátio interior
Inside Pateo |

Fração D

Garagem



Piso 1



Piso 2



Área 156.60m²
Terraços e varandas 34.00m²

- 1 Garagem
Garage
- 2 Entrada
Entryway
- 3 Arrumos
Pantry
- 4 Sala
Living Room
- 5 Cozinha
kitchen

- 6 WC (andar inferior)
WC (Downstairs)
- 7 Varanda (andar inferior)
Balcony (Downstairs)
- 8 Hall
Hall
- 9 Quarto Principal
Master Bedroom
- 10 Varanda (andar superior)
Balcony (Upstairs)

- 11 Quarto Secundário
Secondary Bedroom
- 12 Quarto Secundário 2
Secondary Bedroom 2
- 13 Casa de Banho
Master Bathroom
- 14 Casa de Banho (suite)
Suite Bathroom
- 15 Pátio interior
Inside Pateo

Fração E

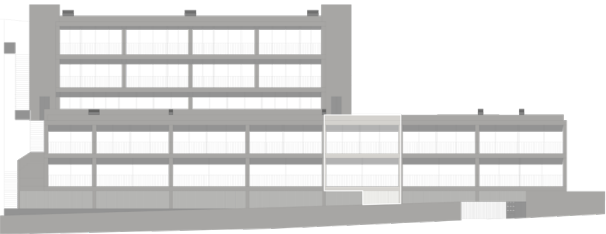
Garagem



Piso 2



Piso 3



Área 156.60m²
Terraços e varandas 34.00m²

- 1 Garagem
Garage
- 2 Entrada
Entryway
- 3 Arrumos
Pantry
- 4 Sala
Living Room
- 5 WC (andar inferior)
WC (downstairs)

- 6 Cozinha
Kitchen
- 7 Varanda (andar inferior)
Balcony (Downstairs)
- 8 Hall
Hall
- 9 Quarto Principal
Master Bedroom
- 10 Varanda (andar superior)
Balcony (Upstairs)

- 11 Quarto Secundário 1
Secondary Bedroom
- 12 Quarto Secundário 2
Secondary Bedroom 2
- 13 Casa de Banho
Master Bathroom
- 14 Casa de Banho (suite)
Suite Bathroom
- 15 Pátio interior
Inside Pateo

Fração F

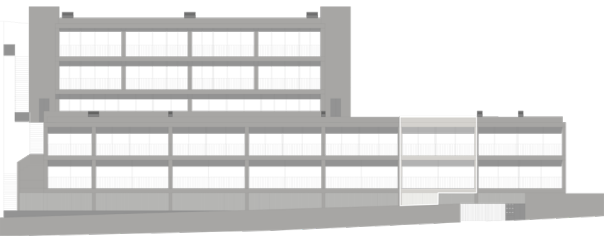
Garagem



Piso 1



Piso 2



Área 156.20m²
Terraços e varandas 34.00m²

- 1 Garagem
Garage
- 2 Entrada
Entryway
- 3 Arrumos
Pantry
- 4 Sala
Living Room
- 5 Cozinha
kitchen

- 6 WC (andar inferior)
WC (Downstairs)
- 7 Varanda (andar inferior)
Balcony (Downstairs)
- 8 Hall
Hall
- 9 Quarto Principal
Master Bedroom
- 10 Varanda (andar superior)
Balcony (Upstairs)

- 11 Quarto Secundário
Secondary Bedroom
- 12 Quarto Secundário 2
Secondary Bedroom 2
- 13 Casa de Banho
Master Bathroom
- 14 Casa de Banho (suite)
Suite Bathroom
- 15 Pátio interior
Inside Pateo

Fração G

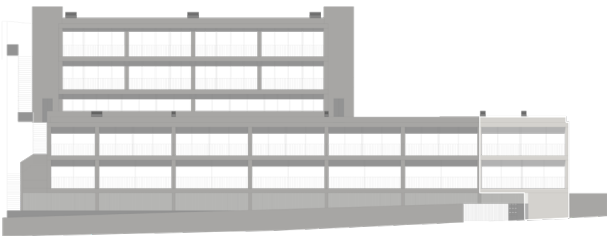
Garagem



Piso 1



Piso 2



Área 126.00m²
Terraços e varandas 25.00m²

- 1 Garagem
Garage
- 2 Entrada
Entryway
- 3 Sala
Living Room
- 4 Cozinha
Kitchen
- 5 WC (andar inferior)
WC (downstairs)

- 6 Varanda (andar inferior)
Balcony (Downstairs)
- 7 Hall
Hall
- 8 Quarto Principal
Master Bedroom
- 9 Casa de Banho (suite)
Master Bathroom
- 10 Quarto Secundário
Secondary Bedroom

- 11 Casa de Banho (quarto)
Secondary Bedroom
- 12 Varanda (andar superior)
Balcony (Upstairs)

Fração K

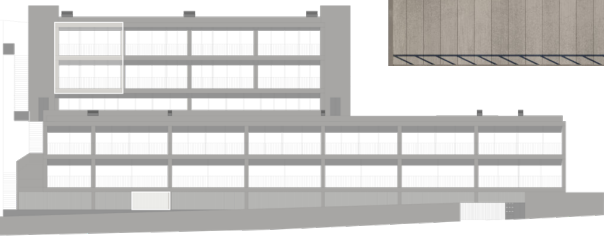
Garagem



Piso 1



Piso 2



Área 103.80m²
Terraços e varandas 10.00m²

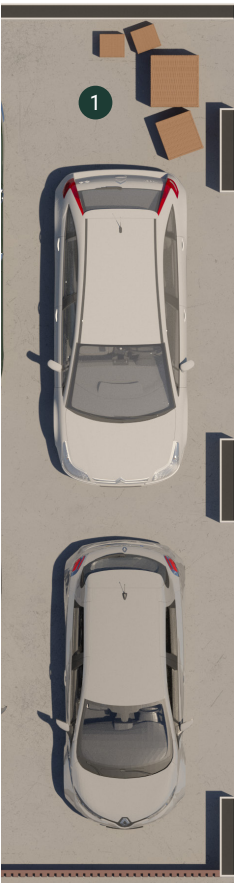
- 1 Garagem
Garage
- 2 Sala
Living Room
- 3 Kitchenette
Kitchenette
- 4 Varanda
Balcony

- 5 WC
WC
- 6 Hall
Hall
- 7 Quarto Secundário
Secondary Bedroom

- 8 Casa de banho (suite)
Suite Bathroom
- 9 Quarto Principal
Master Bedroom
- 10 Casa de banho (suite)
Suite Bathroom

Fração J

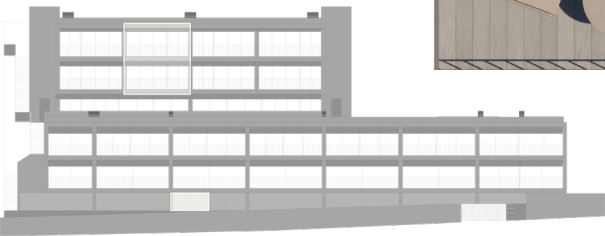
Garagem



Piso 1



Piso 2



Área 100.00m²
Terraços e varandas 10.00m²

- 1 Garagem
Garage
- 2 Sala
Living Room
- 3 Kitchenette
Kitchenette
- 4 Varanda
Balcony

- 5 WC
WC
- 6 Hall
Hall
- 7 Quarto Secundário
Secondary Bedroom

- 8 Casa de banho (suite)
Suite Bathroom
- 9 Quarto Principal
Master Bedroom
- 10 Casa de banho (suite)
Suite Bathroom

Fração I

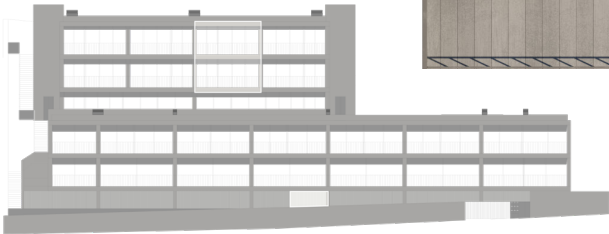
Garagem



Piso 1



Piso 2



Área 100.00m²
Terraços e varandas 10.00m²

- 1 Garagem
Garage
- 2 Sala
Living Room
- 3 Kitchenette
Kitchenette
- 4 Varanda
Balcony

- 5 WC
WC
- 6 Hall
Hall
- 7 Quarto Secundário
Secondary Bedroom

- 8 Casa de banho (suite)
Suite Bathroom
- 9 Quarto Principal
Master Bedroom
- 10 Casa de banho (suite)
Suite Bathroom

Fração H

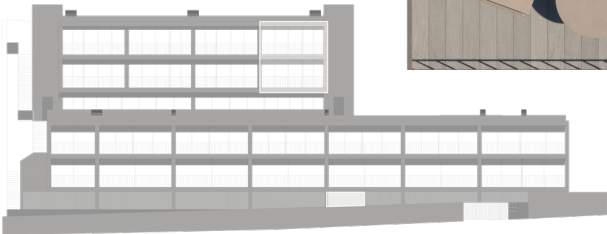
Garagem



Piso 1



Piso 2



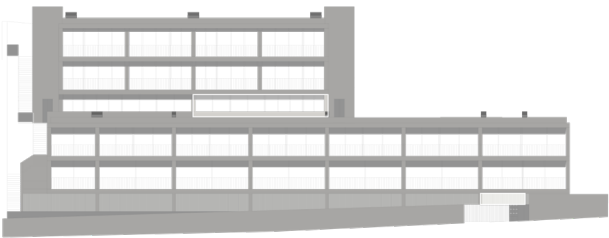
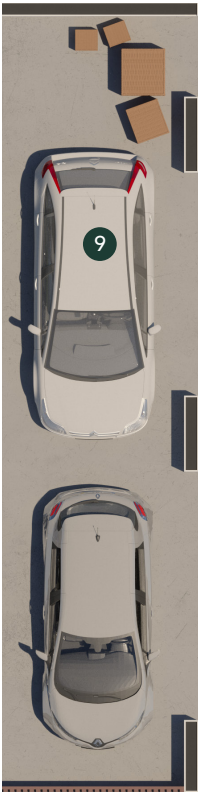
Área 103.80m²
Terraços e varandas 10.00m²

- 1 Garagem
Garage
- 2 Sala
Living Room
- 3 Kitchenette
Kitchenette
- 4 Varanda
Balcony

- 5 WC
WC
- 6 Hall
Hall
- 7 Quarto Secundário
Secondary Bedroom

- 8 Casa de banho (suite)
Suite Bathroom
- 9 Quarto Principal
Master Bedroom
- 10 Casa de banho (suite)
Suite Bathroom

Fração L



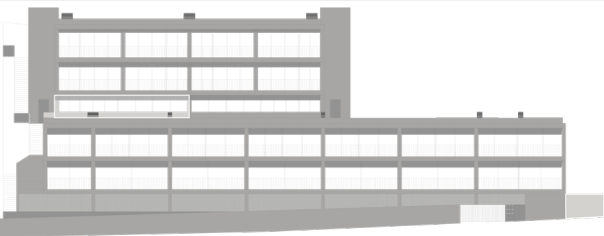
Área **91.20m²**
Terraços e varandas **16.00m²**

- 1 Garagem
Garage
- 2 Sala
Living Room
- 3 Kitchenette
Kitchenette
- 4 Varanda
Balcony

- 5 WC
WC
- 6 Hall
Hall
- 7 Quarto Secundário
Secondary Bedroom

- 8 Casa de banho (suite)
Suite Bathroom
- 9 Quarto Principal
Master Bedroom
- 10 Casa de banho (suite)
Suite Bathroom

Fração M



Área **91.20m²**
Terraços e varandas **16.00m²**

- 1 Sala
Living Room
- 2 Kitchenette
Kitchenette
- 3 Varanda
Balcony
- 4 Hall
Hall
- 5 Quarto Secundário
Secondary Bedroom

- 6 Casa de banho (serviço)
Service Bathroom
- 7 Quarto Principal
Master Bedroom
- 8 Casa de banho (suite)
Bathroom (suite)
- 9 Garagem
Garage

Projeto
Projecto



Simplicity.
Comfort.
Sophistication.

Arquitetos

236 Arquitetos

Construtor



Comercialização



Imagens 3D & Design



Contatos

Telm. +351 932 934 882

Telf. +351 220 137 052

Email. grupoaliados@century21.pt

Localização

Praça Gomes Teixeira 25
4050-290 Porto

