

SERRALVES GARDEN

B O A V I S T A L I V I N G

Portugal | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

SERRALVES GARDEN

B O A V I S T A L I V I N G



Um novo condomínio privado de luxo da
VA Properties que vai valorizar Serralves,
uma obra onde a arquitetura reflete a
essência da natureza e a vida ganha nova
harmonia.

VIVER EM SINTONIA COM A BELEZA DOS DETALHES

Sob a parceria entre os arquitectos Pedro Moreira e Cristina Couto, o projeto ganha profundidade e equilíbrio, unindo a envolvente urbana, a natureza e o conforto reservado de um condomínio privado de luxo.



O DETALHE DA ARQUITETURA,
A HARMONIA DO ESPAÇO,
A ESSÊNCIA DA NATUREZA

A precisão das linhas, a harmonia das formas e a nobreza dos materiais conferem à fachada uma presença distinta e equilibrada.

A nobreza da pedra travertino dá forma a uma elegância que resiste ao tempo.

A cor e a textura da pedra dialogam com a luz e com o ambiente envolvente, criando uma atmosfera de serenidade e equilíbrio, onde a arquitetura moderna se funde com a essência da natureza.

A GEOMETRIA, A SIMETRIA E A ELEGÂNCIA UNEM-SE NUMA FACHADA DE EXPRESSÃO INTEMPORAL

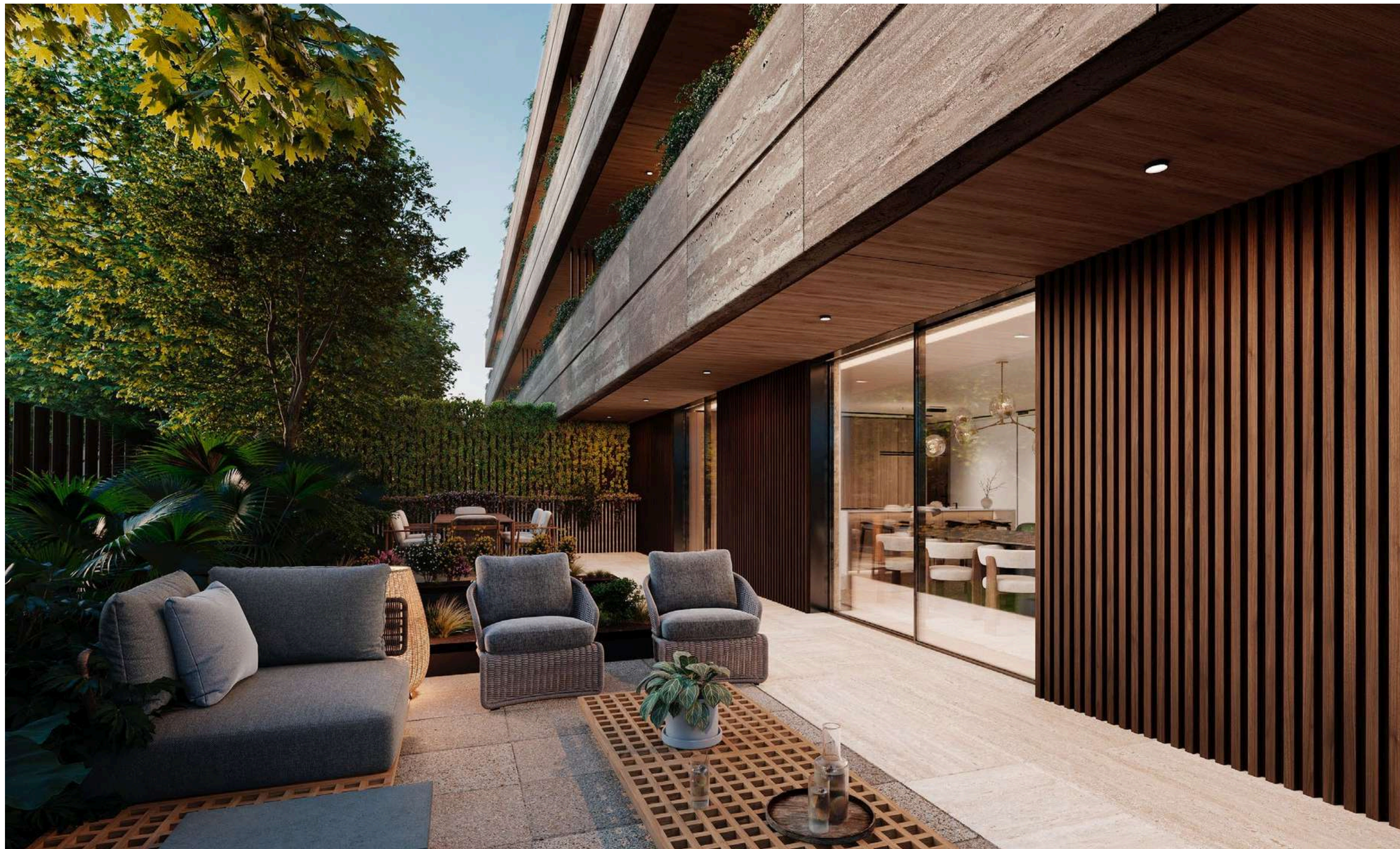
A natureza da área envolvente ganha expressão no vasto jardim privado, cuidadosamente planeado com uma variedade de espécies e materiais que criam uma transição natural entre o exterior e o interior do edifício.

A tranquilidade, a privacidade e segurança do espaço inspiram uma experiência de vida única.

No interior de cada habitação, o desenho privilegia luz e amplitude, oferecendo conforto tanto nas áreas sociais quanto nas privadas.



ESPAÇO PARA VIVER,
SONHAR E CRESCER
EM SEGURANÇA



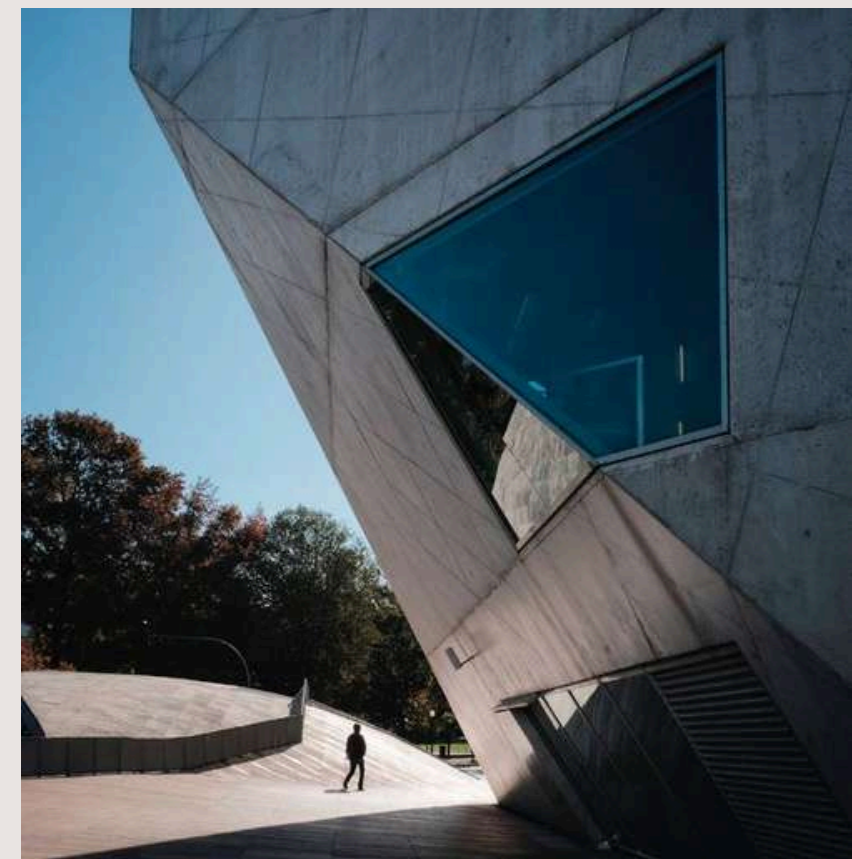
ONDE O MAR INSPIRA A ARTE



SERRALVES GARDEN BOAVISTA LIVING

Um refúgio contemporâneo onde a arte, o mar e a arquitetura se encontram em perfeita harmonia.

O Serralves Garden é o união entre o conforto e a modernidade, onde cada detalhe ecoa elegância e serenidade.



RUA PROFESSOR AUGUSTO NOBRE 436 / SERRALVES

Erguido no coração vibrante da cidade, é o lar de espíritos cosmopolitas, casais jovens e maduros, profissionais e sonhadores, que encontram aqui o reflexo do seu ritmo sofisticado e do seu olhar exigente.

Com gosto apurado valorizam a pureza dos materiais, a harmonia dos espaços e o bem-estar que cada ambiente inspira.

Cresce também o encanto dos que chegam de longe, seduzidos pelo design contemporâneo, pela centralidade pulsante e pela promessa de uma vida onde o quotidiano se confunde com a arte de viver bem.



SERRALVES GARDEN BOAVISTA LIVING



RUA PROFESSOR AUGUSTO NOBRE 436 / SERRALVES



Encostado ao Museu de Serralves, este empreendimento ergue-se num dos cenários mais inspiradores do Porto.

Entre o verde do Parque da Cidade, a brisa atlântica e o pulsar urbano, nasce um espaço que combina silêncio da natureza com a energia vibrante da vida urbana.

O LUGAR ENTRE A NATUREZA, A CULTURA E A CIDADE



LOCALIZAÇÃO

Situado na Rua Professor Augusto Nobre, a poucos passos da Avenida Marechal Gomes da Costa, este empreendimento encontra-se numa das zonas residenciais mais centrais e privilegiadas da cidade.

A sua localização excecional combina de forma rara a centralidade com a tranquilidade, oferecendo uma qualidade de vida superior.

Envolvido por uma ampla oferta de comércio local, serviços, cafés e escolas, a Rua Professor Augusto Nobre beneficia ainda da proximidade a importantes eixos de mobilidade, garantindo acessos rápidos e convenientes a toda a cidade, tudo isto num ambiente residencial sereno e seguro.





4
5

FOZ DO DOURO

Rua Professor Augusto Nobre, 436

SERRALVES GARDEN

BOAVISTA LIVING

1. Fundação Serralves
2. Parque da Cidade do Porto
3. Casa da Música
4. Castelo do Queijo
5. Jardins da Avenida de Montevideu
6. Jardim Botânico do Porto
7. Escolas
8. Supermercados
9. Acessos à A1, A28, VCI



Aeroporto Sá Carneiro a 14 min (± 13 km)

SENSAÇÃO ÚNICA VIDA EXCLUSIVA



VISITA
VIRTUAL



O Serralves Garden distingue-se pela harmonia entre linhas contemporâneas e materiais nobres, concebido para oferecer uma experiência de sofisticação e conforto em cada detalhe.

Cada espaço foi pensado com exclusividade e modernidade, criando ambientes elegantes, luminosos e intemporais, onde o design se funde com o bem-estar, e a arte de viver ganha uma nova expressão.

SERRALVES GARDEN BOAVISTA LIVING



RUA PROFESSOR AUGUSTO NOBRE 436 / SERRALVES



SERRALVES GARDEN BOAVISTA LIVING

Um equilíbrio perfeito entre
conforto, privacidade e
proximidade da alma citadina.

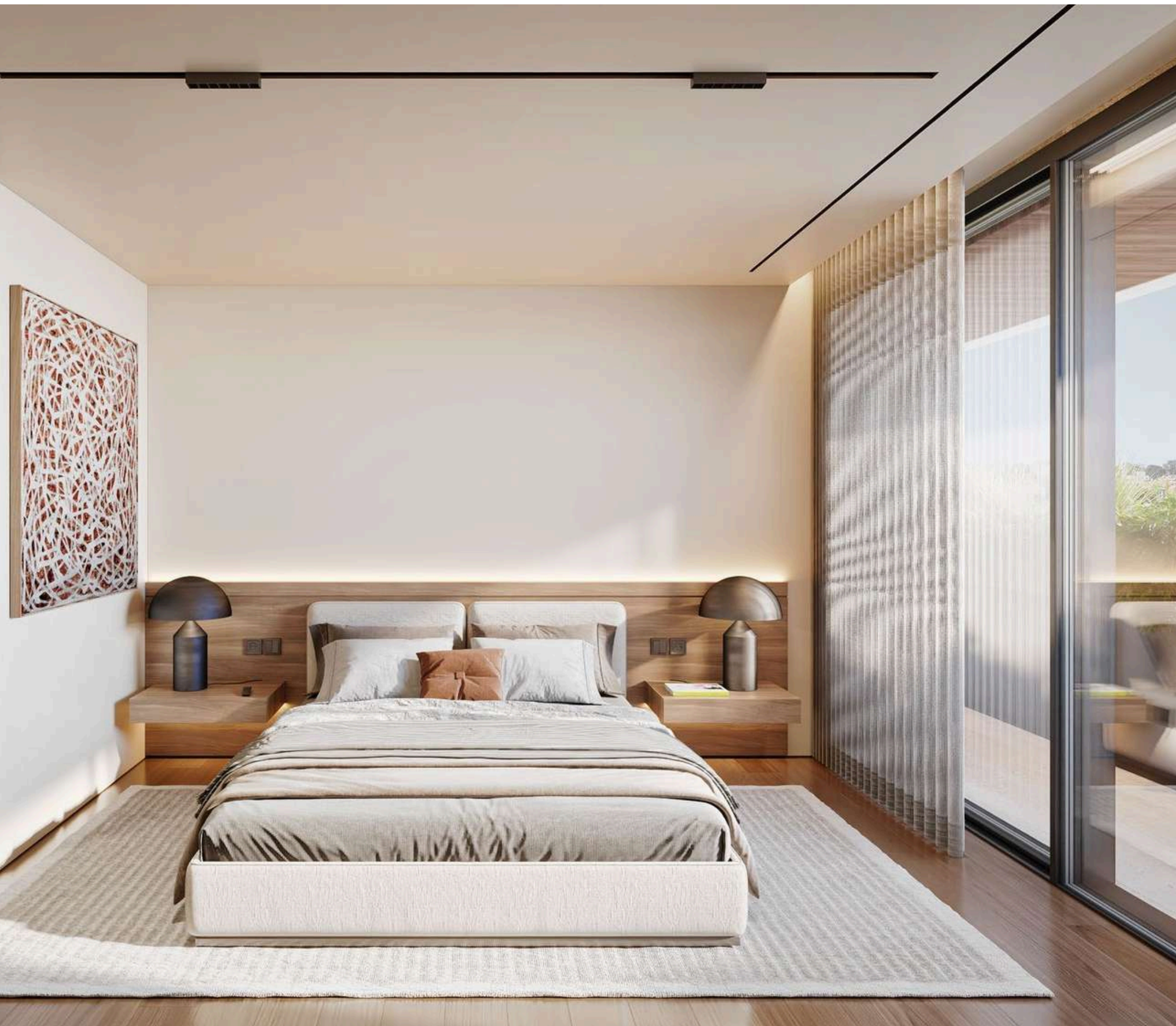


RUA PROFESSOR AUGUSTO NOBRE 436 / SERRALVES

Uma casa desenhada para o conforto, unindo a sala, a cozinha, varandas e jardim num espaço onde a vida flui de forma natural.

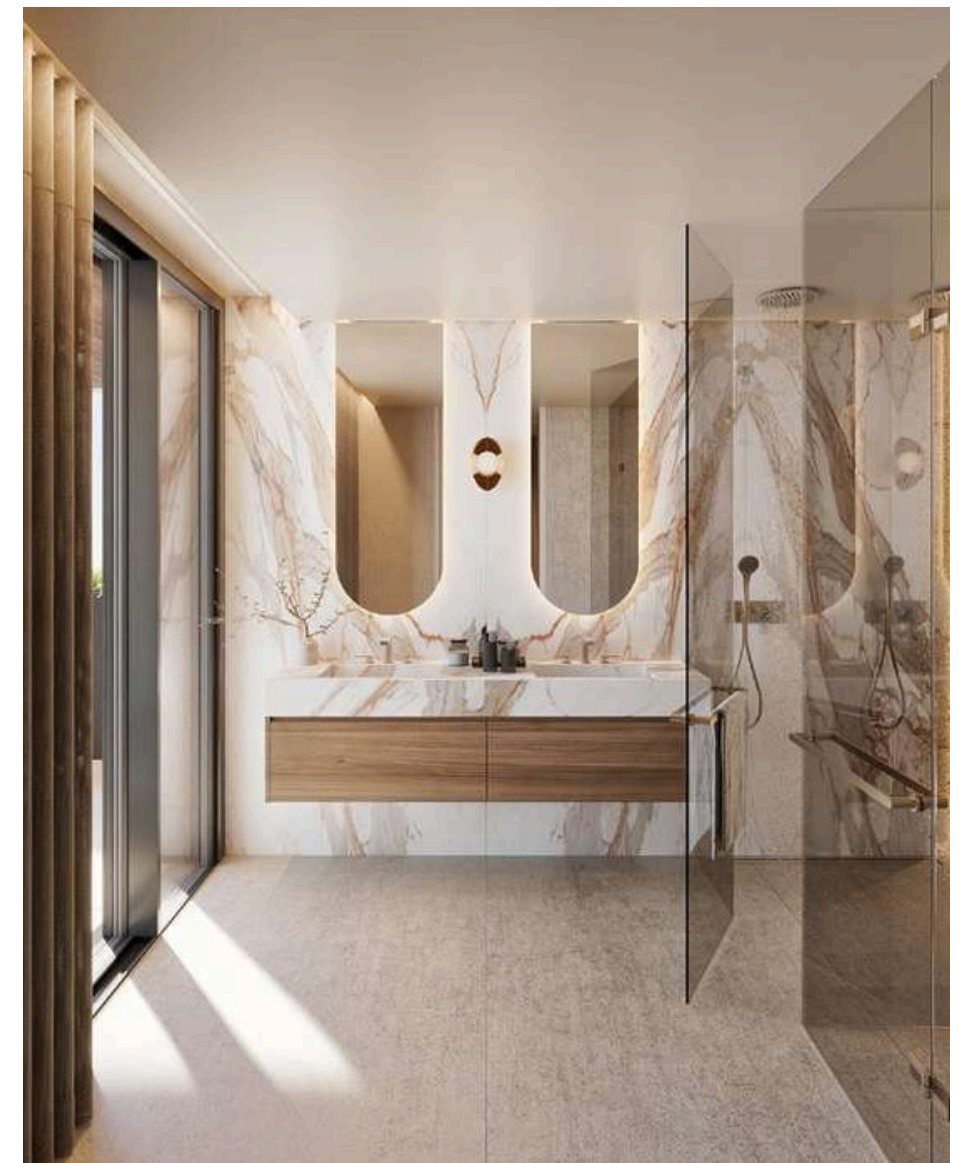




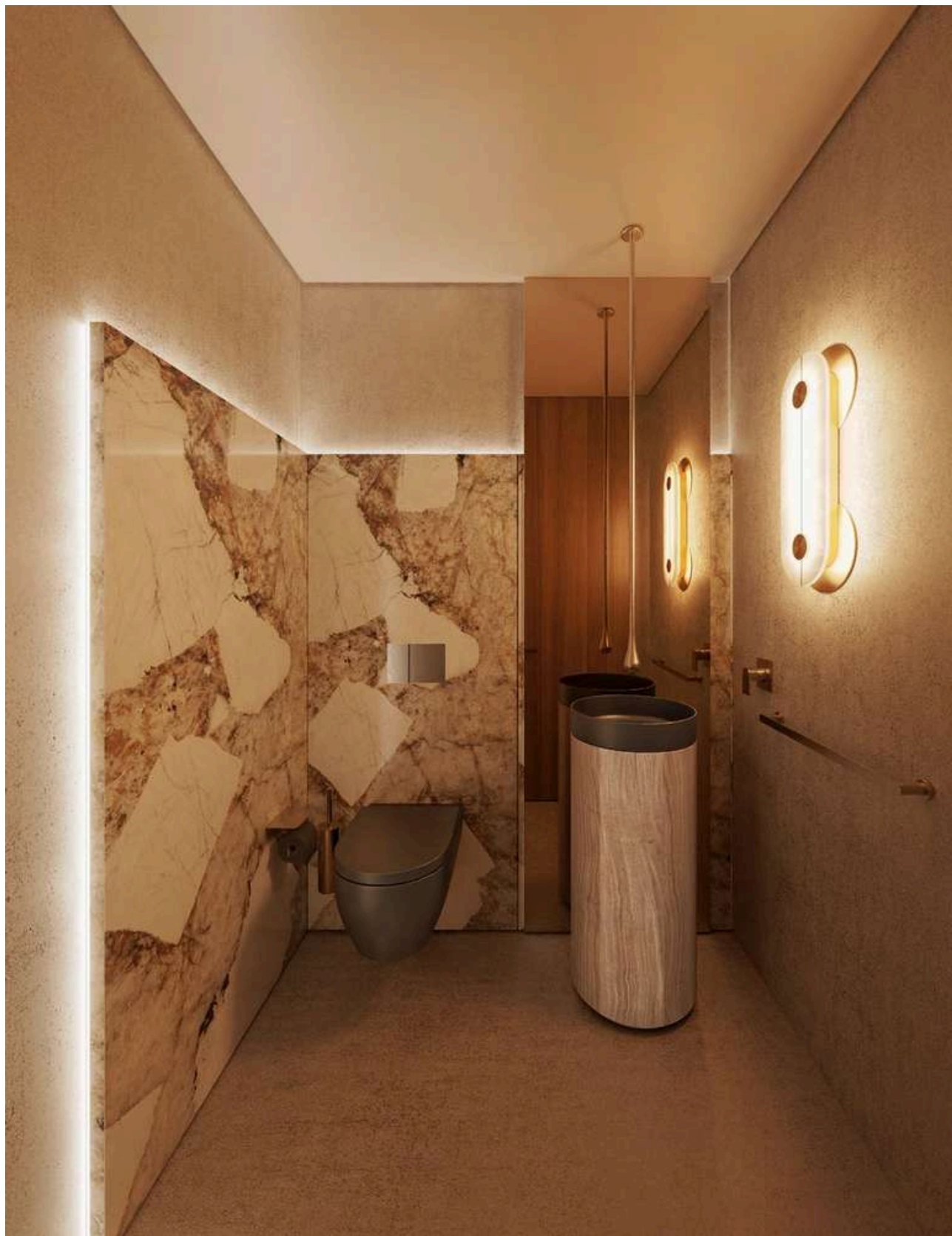


SERRALVES GARDEN BOAVISTA LIVING

A suavidade da luz e a elegância do design convergem num ambiente pleno de serenidade.



RUA PROFESSOR AUGUSTO NOBRE 436 / SERRALVES



SERRALVES GARDEN BOAVISTA LIVING



RUA PROFESSOR AUGUSTO NOBRE 436 / SERRALVES



T2
T3
T
4

14 Habitações, Uma nova sensação na cidade com exposição solar excepcional

Pelos 4 pisos do Serralves Garden, distribuem-se apartamentos que se adaptam à vivência das pequenas às grandes famílias. Desde T2 a T4, cada um dos 14 apartamentos contam com áreas exteriores que vão até aos 212,80m², e interiores que chegam aos 179,50 m² de área bruta de construção.

PISO 0



FRAÇÃO A - T3

Área	144,20
Varanda	m2 79,25
Logradouro	m2 71,30
	m2
Garagem	Box p/ 2 carros

FRAÇÃO B - T2

Área	115,95	m2
Varanda	22,40	m2 52,50
Logradouro	m2	Box p/ 1
	carros	
Garagem	c/ arrumos	

FRAÇÃO C - T2

Área	115,95	m2
Varanda	22,40	m2 52,50
Logradouro	m2	Box p/ 1
	carros	
Garagem	c/ arrumos	

FRAÇÃO D - T3

Área	144,20
Varanda	m2 79,25
Logradouro	m2 71,30
	m2
Garagem	Box p/ 2 carro



PISO 1



FRAÇÃO E - T3	
Área	160,70 m2
Varanda	82,82 m2
Garagem	Box p/ 2 carros

FRAÇÃO F - T2	
Área	115,95 m2
Varanda	31,57 m2
Garagem	Box p/ 2 carros

FRAÇÃO G - T2	
Área	115,95 m2
Varanda	31,57 m2
Garagem	Box p/ 2 carros

FRAÇÃO H - T3	
Área	160,70 m2
Varanda	82,82 m2
Garagem	Box p/ 2 carros



PISO 2



FRAÇÃO I - T3

Área	160,70 m2
Varanda	82,82 m2
Garagem	Box p/ 2 carros

FRAÇÃO J - T2

Área	115,95 m2
Varanda	31,57 m2
Garagem	Box p/ 2 carros

FRAÇÃO L - T2

Área	115,95 m2
Varanda	31,57 m2
Garagem	Box p/ 2 carros

FRAÇÃO M - T3

Área	160,70 m2
Varanda	82,82 m2
Garagem	Box p/ 2 carros



PISO 3



FRAÇÃO N - T4

Área	179,50
Terraço	m2
	212,80
Garagem	Box p/ 3 carros

FRAÇÃO O - T4

Área	179,50
Terraço	m2
	212,80
Garagem	Box p/ 3 carros



O LUXO DE VIVER EM EQUILÍBRIO COM A NATUREZA

O empreendimento foi concebido para harmonizar luxo e responsabilidade ambiental. Equipado com painéis solares e carregadores para veículos elétricos, promove energia limpa e mobilidade sustentável. A caixilharia com corte térmico e proteção solar garante conforto e eficiência energética, enquanto as bombas de calor e o pavimento radiante asseguram climatização eficiente com menor consumo.

As zonas comuns e o jardim foram concebidas como refúgios de tranquilidade, com um projeto paisagístico que respeita a natureza, proporcionando conforto, segurança e privacidade.

Aqui, viver significa estar em sintonia com cada detalhe, abraçado pela natureza e pelo bem-estar sustentável.

ACABAMENTOS

EXTERIOR

- Revestimento de fachadas em pedra natural Travertino Beje e Reboco Pintado
- Caixilharia de alumínio com corte térmico, série minimalista, dotada de vidro XTREME 70/33 (vidro duplo incolor com proteção solar)
- Pavimento Exterior em Lajeta Lavada com superfície de agradados britados à vista
- Pavimento de varanda em pedra natural Travertino Beje
- Tetos Exteriores em Apainelado Fenólico
- Sistema de Cobertura Plana



SERRALVES GARDEN BOAVISTA LIVING



RUA PROFESSOR AUGUSTO NOBRE 436 / SERRALVES

ACABAMENTOS

ZONAS COMUNS

- Revestimentos da Caixa de Escadas
- Garagens em Box e piso em betão industrial polido
- Paredes de Hall de entrada e Hall Interior de Apartamentos em Apainelado Madeira

ELEVADORES

- Elevadores da marca SCHINDLER ou equivalente

SALAS, CIRCULAÇÕES, QUARTOS

- Pavimento em soalho estratificado de madeira
- Paredes em dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico
- Teto falso em gesso cartonado, com isolamento acústico
- Sancas para cortinas
- Iluminação em calhas magnéticas
- Portas em folha de madeira com ferragens JNF
- Tetos e Paredes Pintadas com apontamentos de Painéis Decorativos Laminados



ACABAMENTOS

COZINHAS Armários em folha de madeira ou lacado

Eletrodomésticos da marca GAGGENAU

Torneira da marca GESSI

Balcão e contra-tampo em cerâmico de grandes dimensões (ASCALE)

Pavimento em soalho estratificado de madeira

Iluminação em calhas magnéticas



ACABAMENTOS

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento e Paredes em cerâmico de grandes dimensões
- Loiças sanitárias suspensas, do tipo CATALANO ou equivalente
- Torneiras da marca GESSI ou equivalente
- Armários em MDF hidrófugo, com acabamento lacado ou folheado
- Iluminação embutida com tecnologia LED

CLIMATIZAÇÃO | AQS

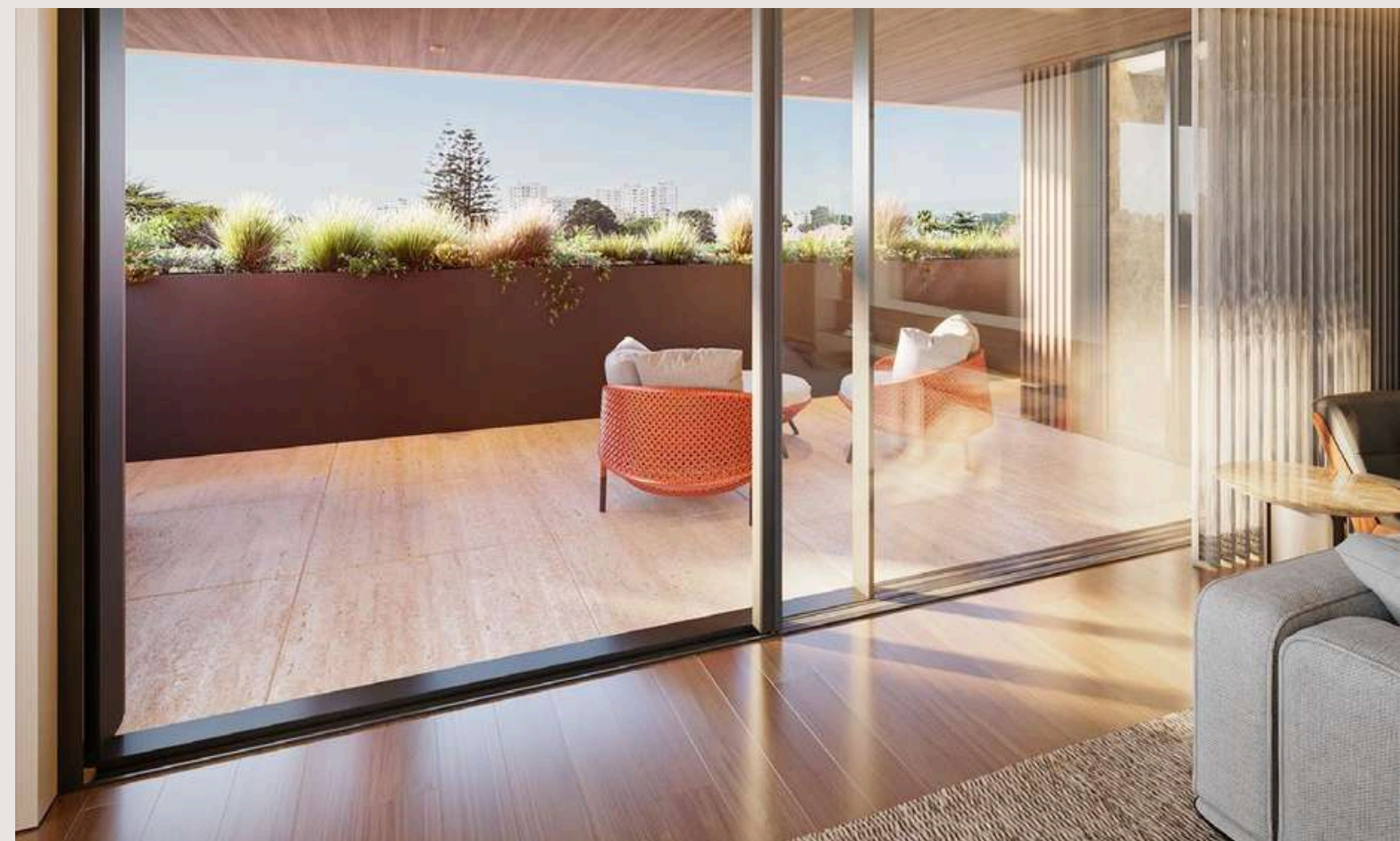
- Sistema de ar condicionado por condutas
- Pavimento radiante em toda a fração
- Bomba de calor

DOMÓTICA

- Painel tátil para controlo centralizado de iluminação, estores e climatização
- Vídeo Porteiro com painel tátil e APP

SEGURANÇA

- Sistema de videovigilância nas zonas comuns
- Sistema de Segurança Contra Incêndios em Edifício



COMERCIALIZAÇÃO

Piso	Fração	Tipologia	Área Bruta	Varanda
0	A	T3	144,20 m2	79,25 m2
0	B	T2	115,95 m2	22,40 m2
0	C	T2	115,95 m2	22,40 m2
0	D	T3	144,20 m2	79,25 m2
1	E	T3	160,70 m2	82,82 m2
1	F	T2	115,95 m2	31,57 m2
1	G	T2	115,95 m2	31,57 m2
1	H	T3	160,70 m2	82,82 m2
2	I	T3	160,70 m2	82,82 m2
2	J	T2	115,95 m2	31,57 m2
2	L	T2	115,95 m2	31,57 m2
2	M	T3	160,70 m2	82,82 m2
3	N	T4	179,50 m2	-
3	O	T4	179,50 m2	-

Logradouro	Terraço	Área Total	Garagem
71,30 m2	-	294,75 m2	35,95 m2
52,50 m2	-	190,85 m2	22,38 m2
52,50 m2	-	190,85 m2	31,80 m2
71,30 m2	-	294,75 m2	46,90 m2
-	-	243,52 m2	38,50 m2
-	-	147,52 m2	38,15 m2
-	-	147,52 m2	34,59 m2
-	-	243,52 m2	38,40 m2
-	-	243,52 m2	38,40 m2
-	-	147,52 m2	38,30 m2
-	-	147,52 m2	38,30 m2
-	-	243,52 m2	38,50 m2
-	212,80 m2	392,30 m2	69,45 m2
-	212,80 m2	392,30 m2	77,80 m2

ARQUITETURA E PROJETO DE DESIGN DE INTERIORES



Projeto de Arquitetura

“Viver com Elegância e Conforto no Coração do Porto”

O projeto Serralves Garden, nasce da intenção de criar um edifício que une sofisticação, conforto e harmonia com a natureza. Inserido numa das zonas mais nobres da cidade, junto à Avenida da Boavista, distingue-se pela arquitetura contemporânea e serena, que integra o espaço construído com o verde envolvente.

As varandas e terraços ajardinados prolongam os interiores, criando uma ligação natural com a paisagem. A utilização de materiais nobres como a pedra natural, a madeira e o aço corten, e de soluções sustentáveis reflete um compromisso entre elegância, durabilidade e respeito pelo ambiente.



cristinacouto
ARCHITECTURE + DESIGN

Projeto de Design de Interiores

“Sofisticação que se sente em cada detalhe”

Neste projeto de decoração de interiores, cada espaço foi concebido para envolver e inspirar, combinando conforto, sofisticação e harmonia natural. Materiais como madeira e pedra imprimem textura e calor, criando ambientes acolhedores.

A atenção ao detalhe transforma cada espaço numa experiência sensorial, onde a estética e a funcionalidade coexistem com sustentabilidade e elegância. O resultado é uma habitação que não só reflete um estilo de vida contemporâneo, mas também celebra a beleza natural e o equilíbrio com o envolvente.

COMERCIALIZAÇÃO

Comercialização

Portugal | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

(+351) 919 037 919

SERRALVES GARDEN

B O A V I S T A L I V I N G

Portugal | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY