



BOA TERRA

APARTAMENTOS

01.

Conceito

Os Apartamentos Boa Terra oferecem uma experiência de luxo e tranquilidade à beira-mar, com vista deslumbrante sobre a Ria de Aveiro.

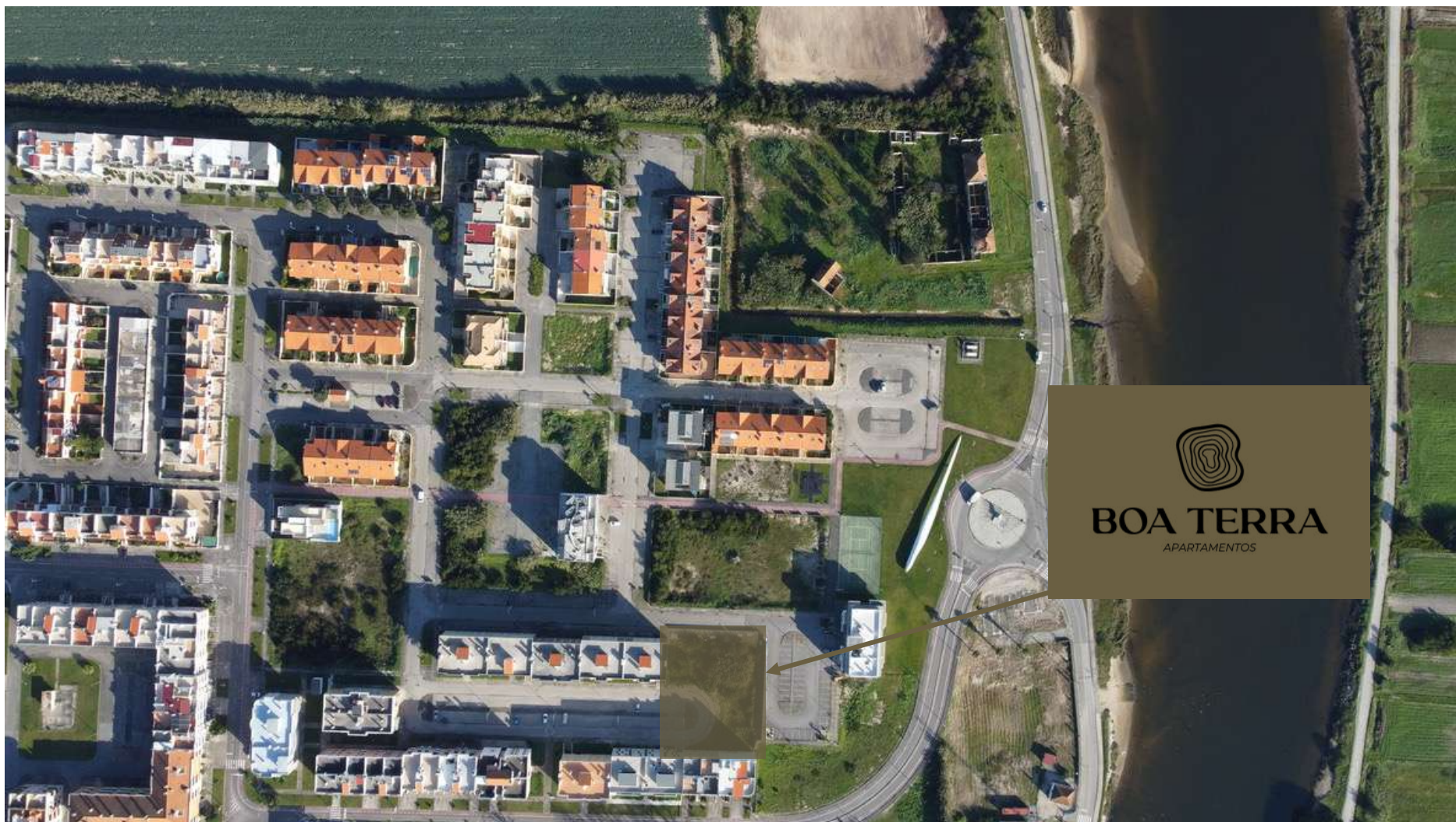
Com unidades T1 a T4 cuidadosamente desenhadas para maximizar o conforto e a integração com a natureza, cada apartamento é equipado com acabamentos de alta qualidade, varandas amplas e janelas panorâmicas que permitem uma ligação direta com o ambiente exterior.

Estes apartamentos combinam modernidade e sustentabilidade, com uma arquitetura que privilegia a eficiência energética e o uso de materiais naturais, proporcionando um lar ideal para quem valoriza um estilo de vida equilibrado entre o requinte e a natureza.





BOA TERRA
APARTAMENTOS




BOA TERRA
APARTAMENTOS



BOA TERRA
APARTAMENTOS

02.

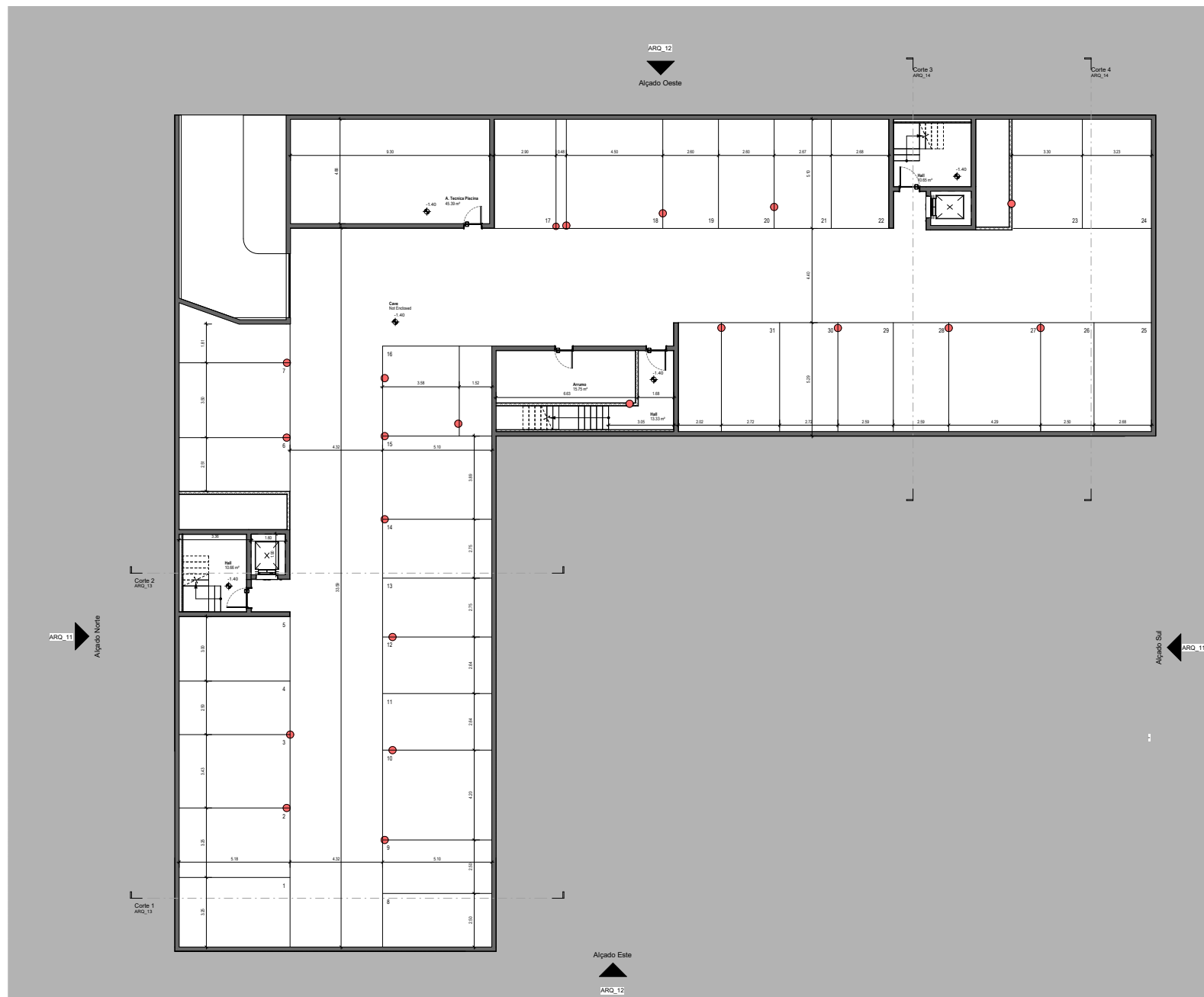
Plantas

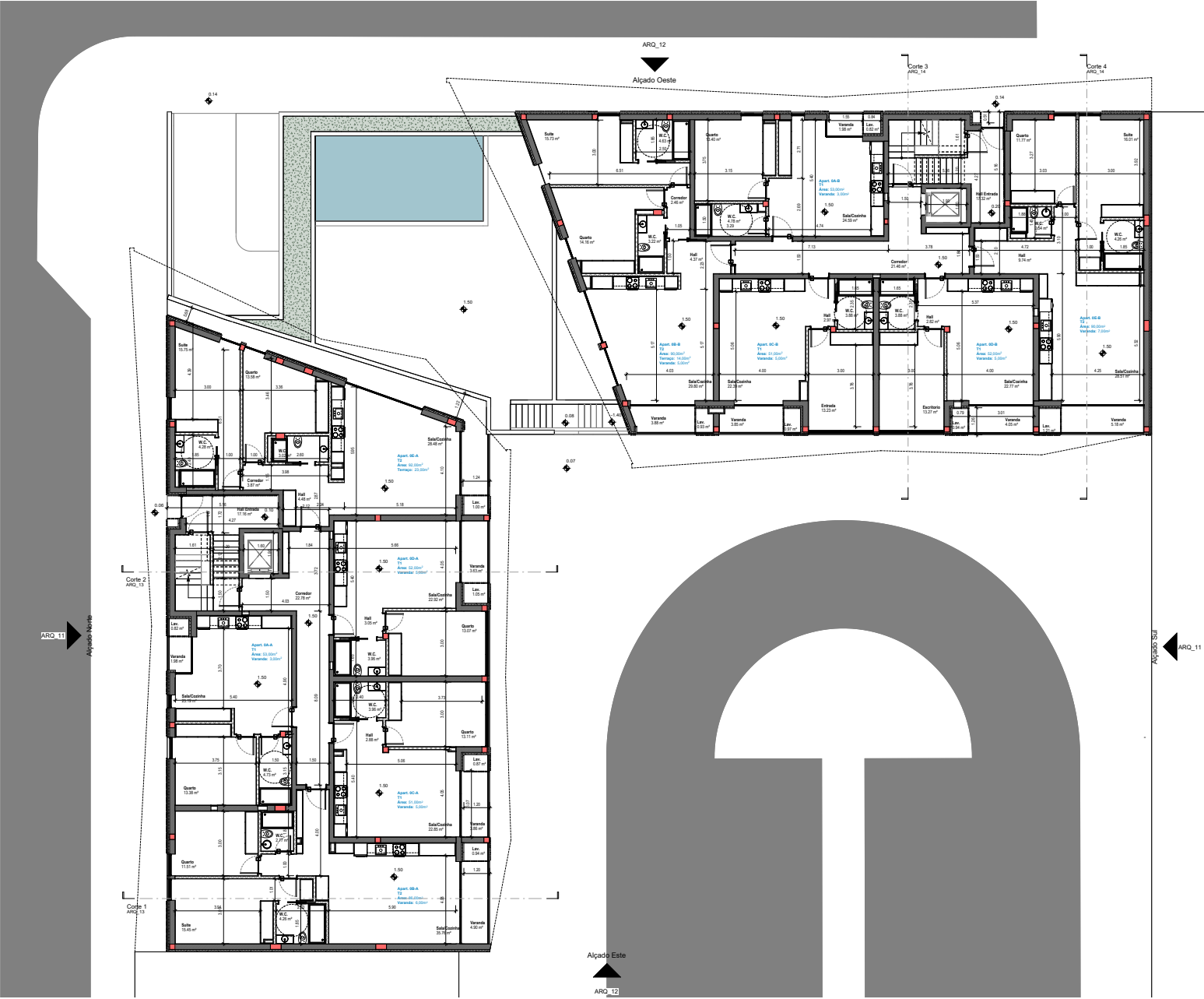
Os Apartamentos Boa Terra distinguem-se pelas suas áreas generosas e varandas amplas, permitindo uma vista privilegiada sobre a deslumbrante Ria de Aveiro.

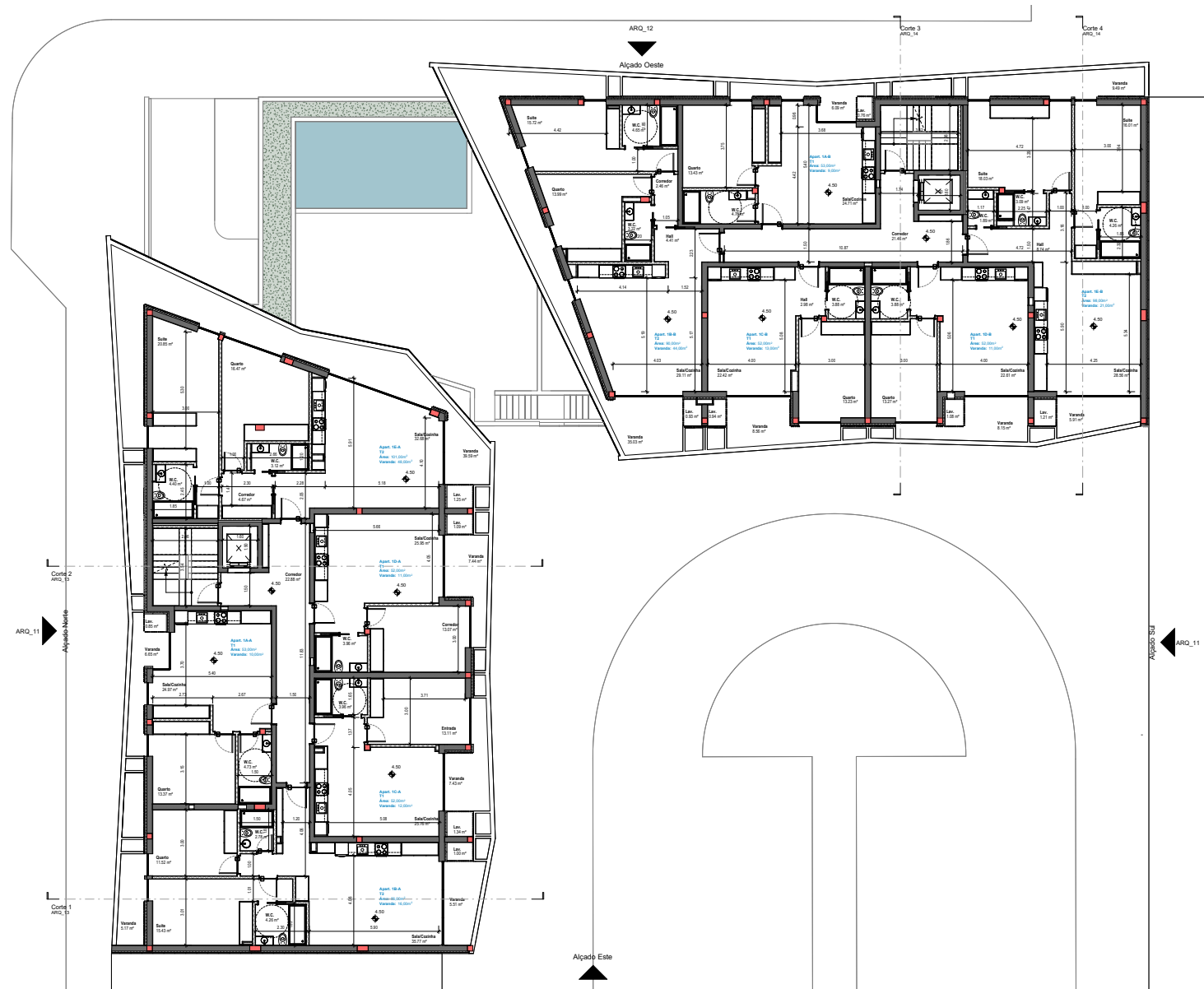
As varandas tornam-se uma extensão natural da sala, oferecendo espaços ao ar livre perfeitos para relaxar e desfrutar do pôr do sol, bem como das paisagens serenas da região.

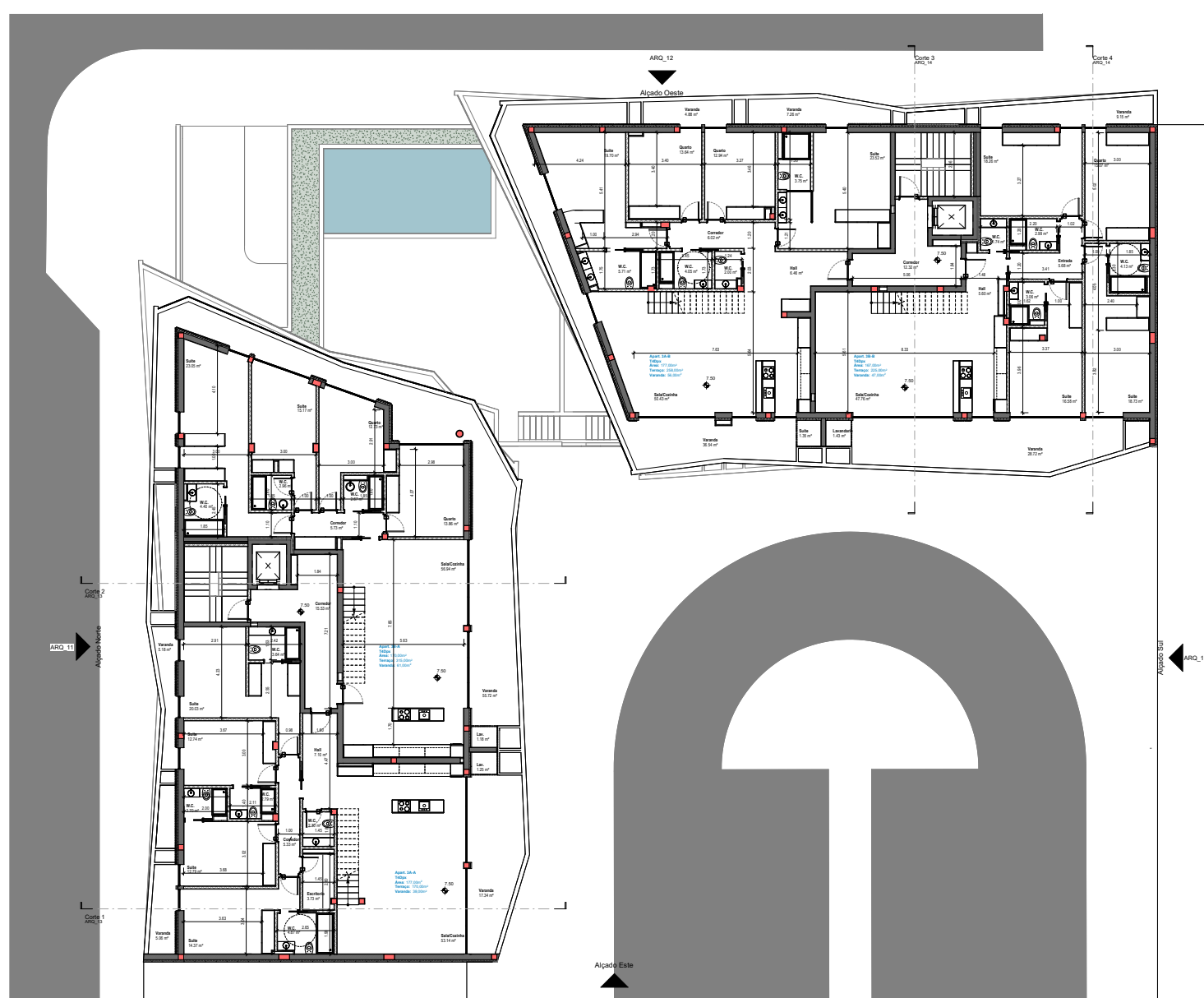
Cada apartamento é projetado para maximizar a luminosidade e as vistas, proporcionando uma conexão constante com o cenário natural envolvente e elevando a experiência de viver junto à ria.

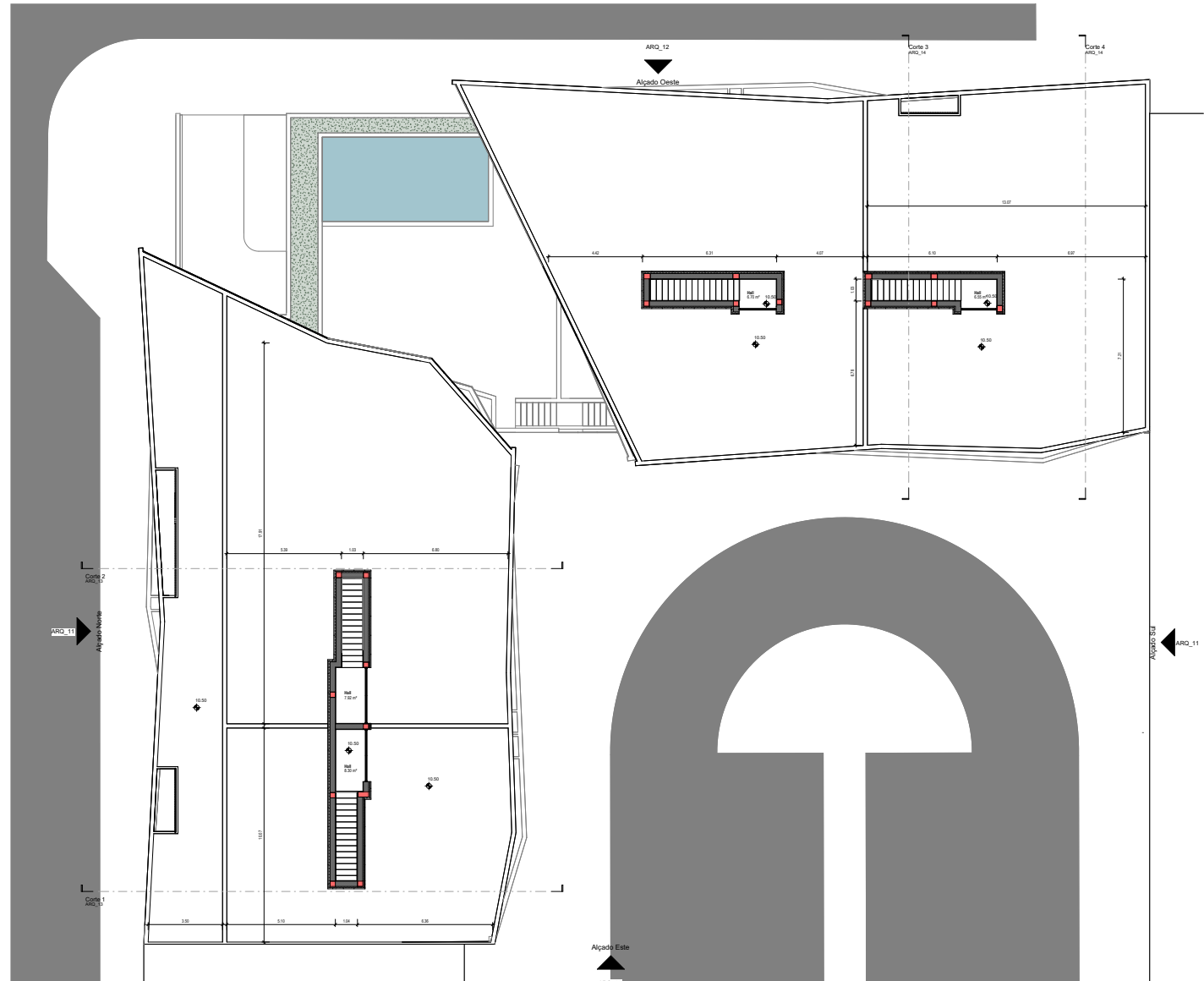






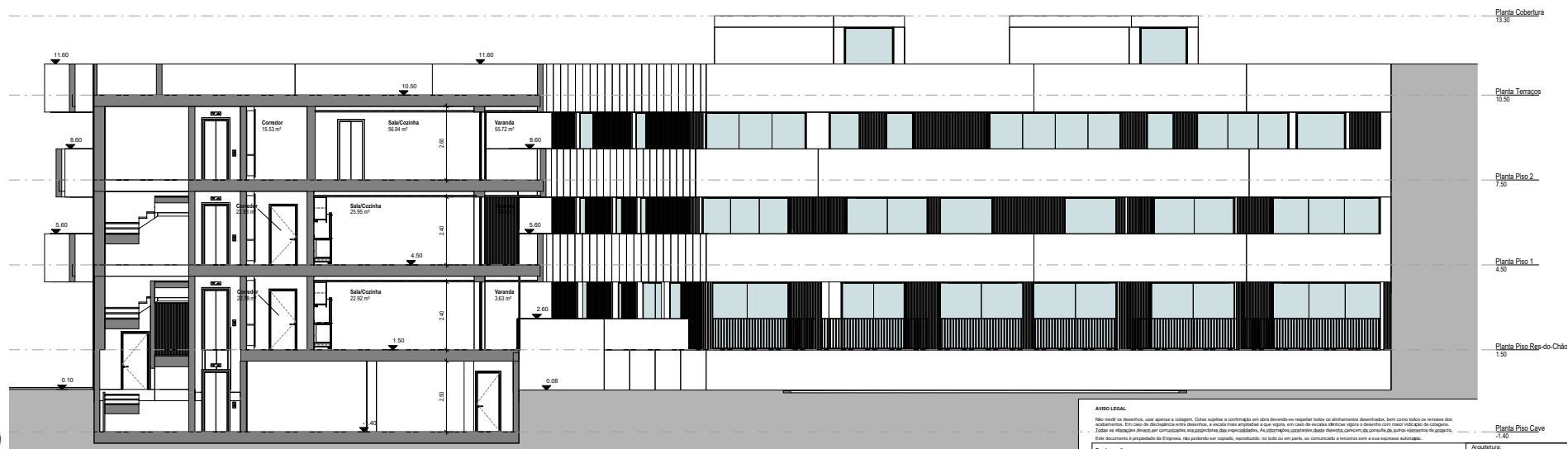








Corte 1
ESC: 1 : 100

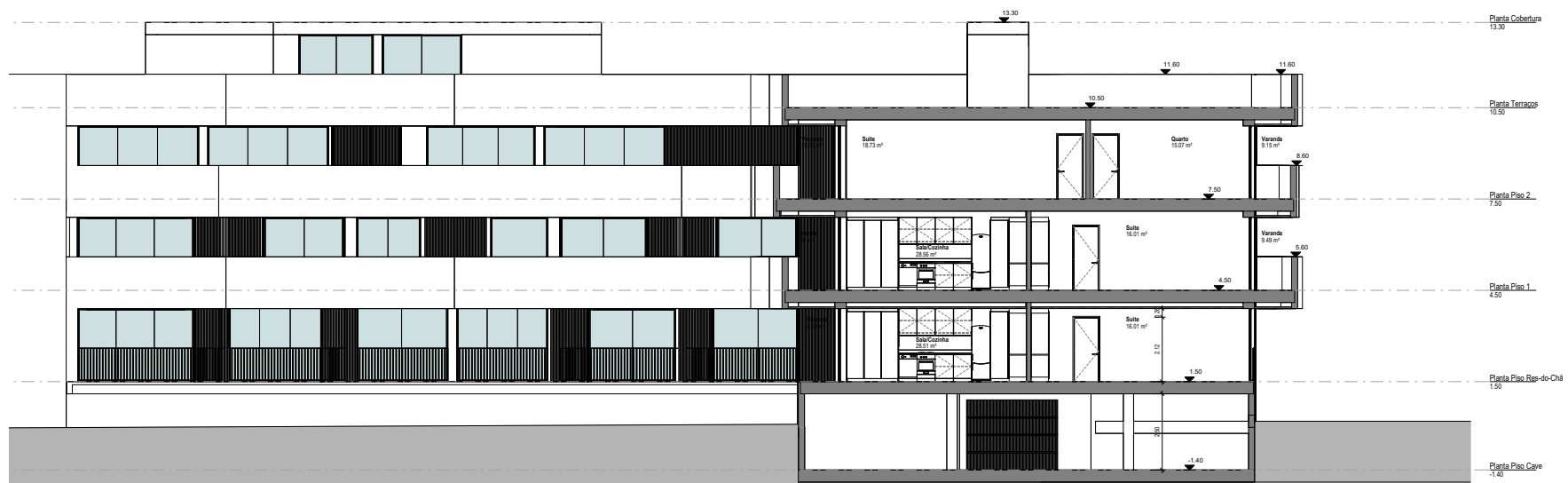
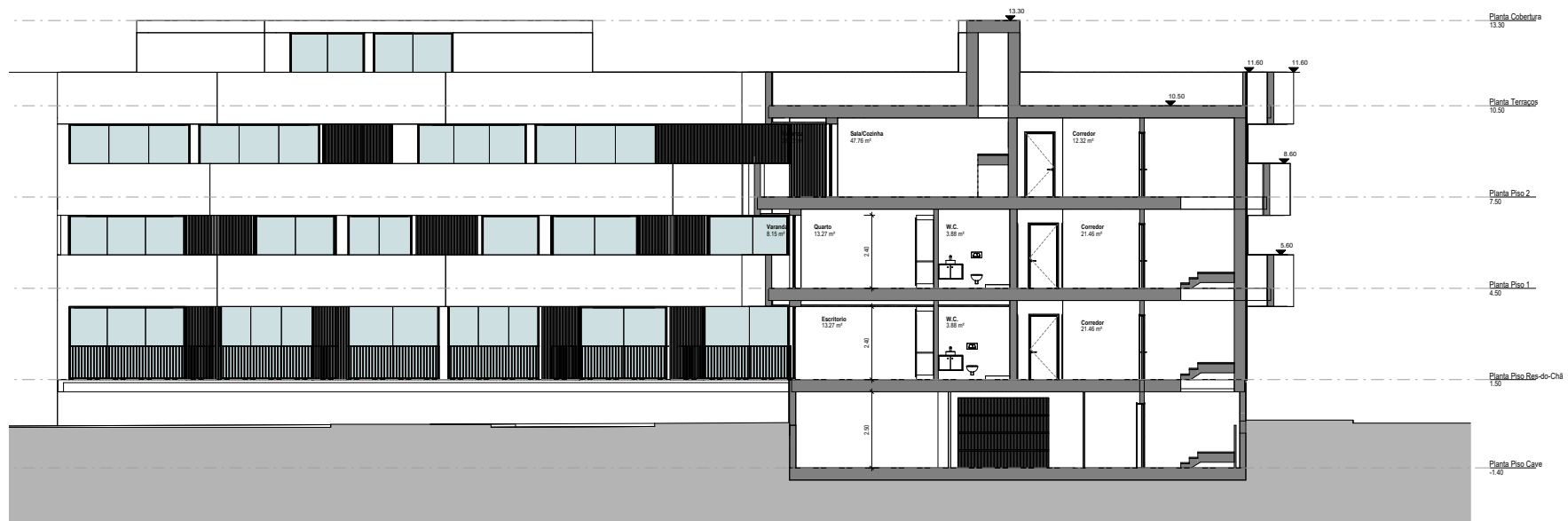


BOA TERRA
APARTAMENTOS

AVISO LEGAL:
Não recrie os desenhos, use apenas a categoria. Cópia violará a legislação em vigor devendo-se respeitar todos os direitos reservados, bem como todos os direitos de autor. Em caso de divergência entre desenhos, o texto mais explícito e claro prevalece, em caso de dúvida entre textos, o texto mais explícito e claro prevalece.
Todos os desenhos devem ser consultados em conjunto com o projeto de arquitetura. As alterações devem ser feitas mediante aprovação da equipe técnica da empresa.
Este documento é propriedade da Empresa, não podendo ser copiado, reproduzido, no todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização.

Projetado por:

Arquiteto



BOA TERRA
APARTAMENTOS

03.

Aspectos gerais

Os Apartamentos Boa Terra distinguem-se pelas suas áreas generosas e varandas amplas, permitindo uma vista privilegiada sobre a deslumbrante Ria de Aveiro.

As varandas tornam-se uma extensão natural da sala, oferecendo espaços ao ar livre perfeitos para relaxar e desfrutar do pôr do sol, bem como das paisagens serenas da região.

Cada apartamento é projetado para maximizar a luminosidade e as vistas, proporcionando uma conexão constante com o cenário natural envolvente e elevando a experiência de viver junto à ria.



03.1 Estrutura

A estrutura é em betão armado Visível, com lajes em funji-bloco, dimensionada de acordo com as normas regulamentares em vigor, assegurando resistência ao vento e a sísmos. As paredes exteriores são constituídas por elementos pré-fabricados de betão, com o isolamento térmico e acústico aplicado pelo lado interno.

As paredes internas entre frações utilizam blocos técnicos acústicos. As divisórias internas das habitações são em dupla camada de pladur com isolamento acústico.

Os pisos internos são preenchidos com betão leve, permitindo a acomodação de redes técnicas (água, esgoto, eletricidade e telecomunicações). Para isolamento acústico, é aplicada uma camada de polietileno.

A cobertura é plana, composta por isolamento térmico de poliestireno extrudido tipo "Roofmate", inclinação em betão leve, impermeabilização com tela de PVC, geotêxtil e acabamento final em godo lavado ou lajes.

O estacionamento privativo situa-se na cave, com acessos controlados por portão automático seccionado e operado por comando à distância.



03.2 Comodidades e Serviços

Elevadores elétricos premium, com capacidade para 8 pessoas, funcionamento suave e silencioso, e eficiência energética Classe A. Equipados com portas automáticas e iluminação LED integrada para uma experiência sofisticada e moderna.

Sistema de climatização por ar condicionado MultiSplit de alto desempenho, com unidades embutidas no teto discretas e elegantes, proporcionando um ambiente confortável e personalizado em cada espaço.

Soluções sustentáveis com sistema de bomba de calor e depósito de alta eficiência para produção de água quente sanitária (AQS). Inclui gestão horária inteligente do aquecimento, otimizando o consumo energético e garantindo a máxima eficiência, com depósito premium.

Caixilharias em alumínio duplamente anodizado de última geração, com isolamento térmico e acústico superior, sistema de abertura oscilo-batente e vidros duplos certificados, garantindo conforto e eficiência.

Paredes entre frações com isolamento acústico de lã mineral, assegurando tranquilidade absoluta e privacidade em cada unidade, ideal para uma experiência de alta exclusividade.

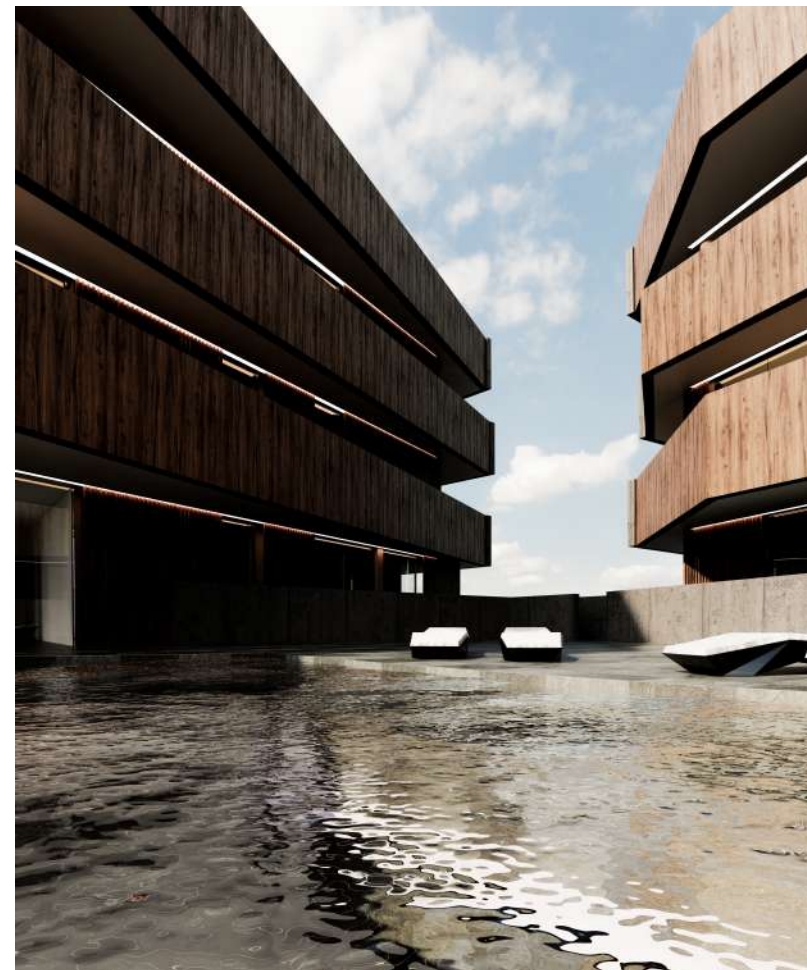
Ventilação mecânica de alto desempenho em todas as casas de banho sem janelas.

Infraestrutura completa para TV a cabo, telefonia, internet de alta velocidade e videoporteiro com visor a cores.

Iluminação indireta com sancas cuidadosamente posicionadas para criar uma atmosfera envolvente, com pontos de luz delicadamente distribuídos no teto. Equipamentos elétricos da EFAPEL ou equivalente de luxo, com tomadas e interruptores de design refinado.

Portas de segurança de alto padrão na entrada de cada unidade, e portas corta-fogo em todos os acessos verticais, escadas e garagens, garantindo proteção máxima sem comprometer a estética.

Sistema avançado de detecção de incêndios e monóxido de carbono nas garagens, com sistema de combate a incêndios nas áreas comuns. Iluminação automática acionada por sensores de movimento, além de iluminação de emergência em todas as zonas comuns, proporcionando segurança e elegância em cada detalhe.



03.3 Zonas Comuns

Zonas Comuns

Pavimento em cerâmica de alta qualidade, com textura a ser definida, que adiciona sofisticação e durabilidade aos espaços comuns. Paredes revestidas com placas cerâmicas ou painéis de HPL texturizados, complementados por tetos em pladur ou HPL que oferecem uma estética moderna e elegante.

Garagens

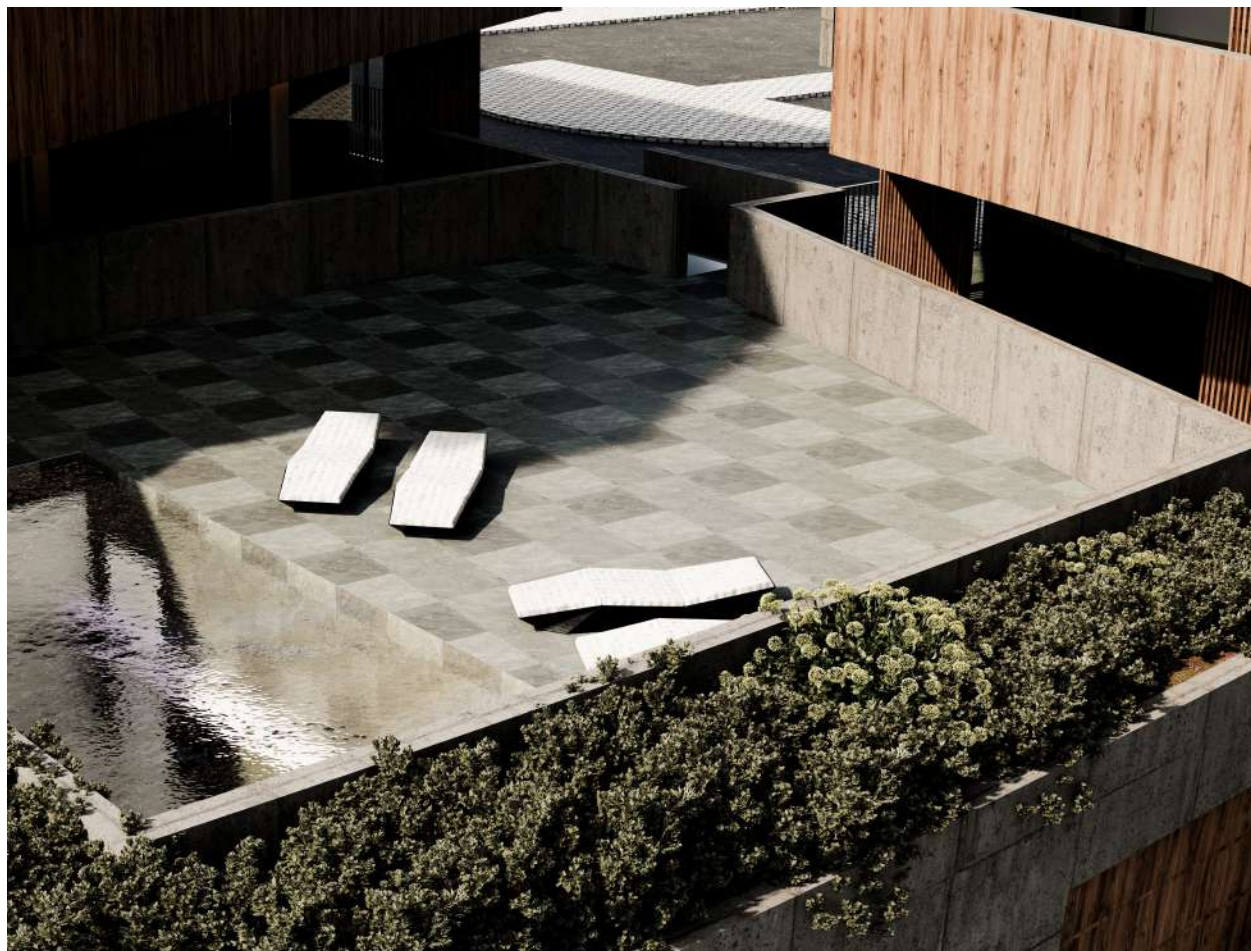
Pavimento em betão polido, com um acabamento aparente que reflete robustez e estilo industrial. Paredes também em betão à vista, proporcionando um visual contemporâneo e minimalista.

Escadas

Escadas em betão revestidas com cerâmica de alta qualidade, com paredes em placas cerâmicas e teto em pladur, criando um ambiente harmonioso e durável para as áreas de circulação.

Piscina

Área envolvente da piscina com pavimento em lajetas cerâmicas de grandes dimensões, que exalam requinte e conforto. Piscina revestida com tela de PVC para garantir durabilidade e estética refinada. A zona técnica da piscina está estrategicamente localizada na garagem, diretamente abaixo da piscina, para facilitar o acesso e a manutenção, garantindo funcionalidade sem comprometer o design.



03.4 Edifício

Exterior:

Fachada em Betão exposto e Revestimentos de ripado de Alumínio, proporcionando durabilidade e estética sofisticada. Guardas em Betão armado exposto com design moderno e seguro.

Piso exteriores em Lajetas cerâmicas integrando-se harmoniosamente com o ambiente externo.

Interior das Habitações:

Pavimento Interior: Pavimento vinílico flutuante com acabamento em carvalho (Novus Vinyl Strongtech acoustic – cor topaz). Vinílico colado para maior conforto e resistência.

Paredes em gesso cartonado hidrófugo Knauf com acabamentos brancos e laváveis.

Tetos: Gesso cartonado com espessura de 13 mm, incluindo sancas para iluminação embutida e remates periféricos de 5 mm, com pintura antifungos lavável em branco.

Carpintarias:

Rodapés: Rodapé semi-embutido de 6 cm de altura, em MDF hidrófugo com alheta de 3 mm, para um acabamento elegante e durável.

Mobiliário Geral: Fabricado em MDF, aglomerado ou contraplacado branco, com abertura por corte a meia esquadria ou puxadores metálicos.



03.4 Edifício

Cozinhas

As cozinhas são de design moderno da marca Santos, oferecendo um toque de sofisticação e funcionalidade. Estão disponíveis em três opções de cores elegantes — carvalho, branco e preto — permitindo que cada espaço seja personalizado de acordo com o gosto dos moradores.

Os tampos são em Dekton, com as opções Entzo e Kelya Natural, que combinam resistência e estética refinada, ideal para um uso diário intenso. Com uma organização inteligente e acabamentos de alta qualidade, as cozinhas Santos elevam o padrão do ambiente, proporcionando uma experiência de utilização prática e contemporânea.

As cozinhas são totalmente equipadas com eletrodomésticos de alta qualidade da marca Küppersbusch, reconhecida pela durabilidade e tecnologia avançada. Incluem forno, micro-ondas, frigorífico combinado, placa de indução, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa, todos selecionados para garantir uma performance excelente e eficiência energética.

Casas de banho:

Pavimento e paredes Interior dos WC: As casas de banho, revestidas em Dekton da Cosentino com acabamento marmóreo, proporcionam uma sensação de sofisticação e elegância.

Mobiliário dos WC: MDF hidrófugo folheado ou termolaminado branco, com sistema de abertura oculto, oferecendo resistência à humidade.

Portas: Portas de correr e batente, em MDF folheado, com puxadores metálicos e ferragens em aço inox.

Sanitários da Sanidusa suspensos com complaca de descarga da OLI.

Misturadores da Sanidusa ou equivalentes.

Base de duche em Resina Epoxy com sistema de escoamento moderno.





BOA TERRA

APARTAMENTOS

Setembro 2024