

Índice do Projeto de Arquitetura

Número da Folha	Nome da folha	Escala
ARQ_01	Índice do Projeto de Arquitetura	-
ARQ_02	Levantamento Topografico	1:200
ARQ_03	Planta de Implantação	1:200
ARQ_05	Planta Piso Cave	1:100
ARQ_06	Planta Piso Res-do-Chão	1:100
ARQ_07	Planta Piso 1	1:100
ARQ_08	Planta Piso 2	1:100
ARQ_09	Planta Piso Terraços	1:100
ARQ_10	Planta Piso Cobertura	1:100
ARQ_11	Alçados	1:100
ARQ_12	Alçados	1:100
ARQ_13	Cortes	1:100
ARQ_14	Cortes	1:100
ARQ_15	Pormenores Elementos Construtivos e Vistas Tridimensionais	1:20
ARQ_16	Índice de Layers do Projeto de Arquitetura	-

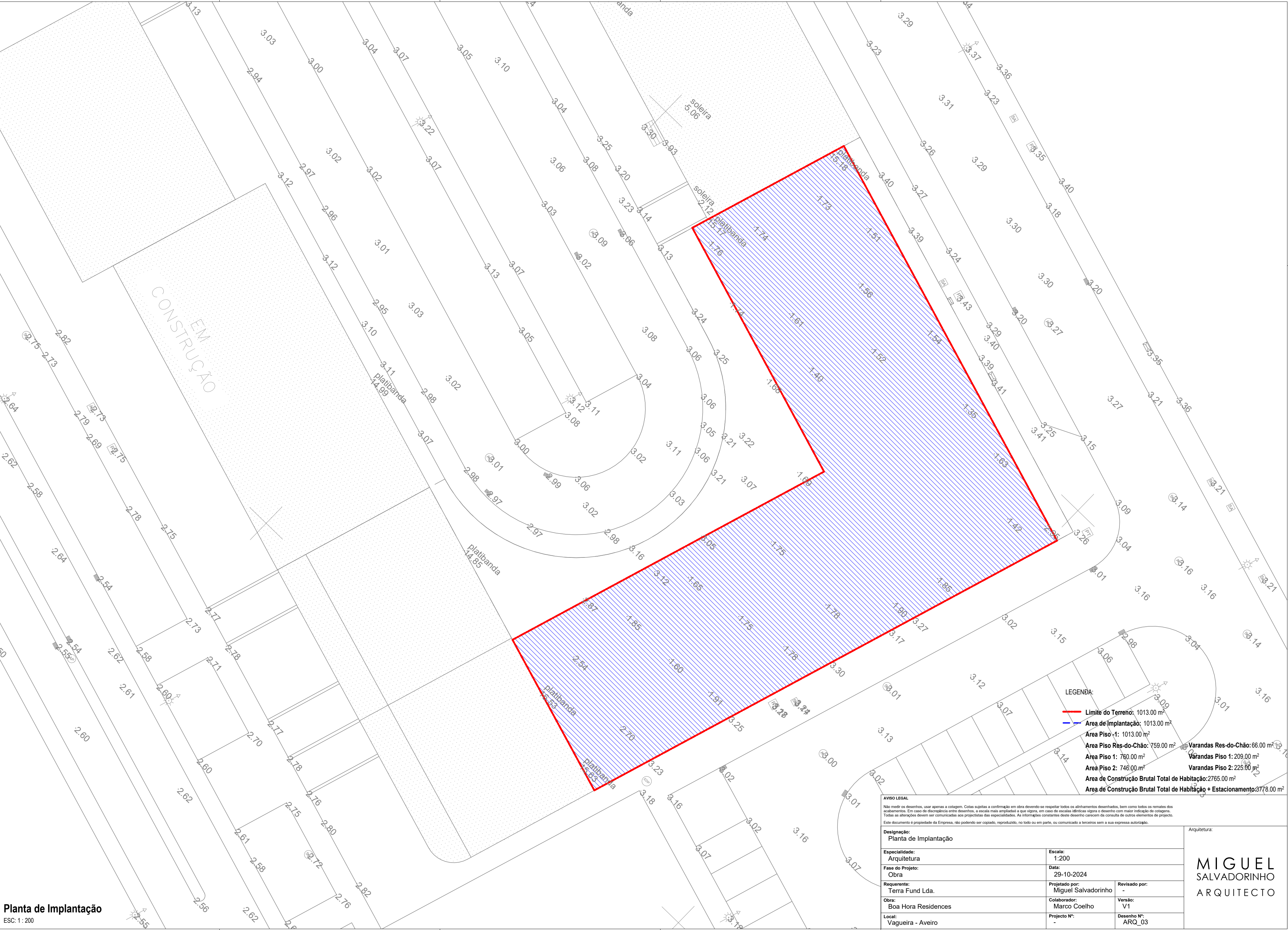
AVISO LEGAL

Não medir os desenhos, usar apenas a cotagem. Cotas sujeitas a confirmação em obra devendo-se respeitar todos os alinhamentos desenhados, bem como todos os remates dos acabamentos. Em caso de discrepância entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigorar, em caso de escalas idênticas vigorar o desenho com maior indicação de cotagens. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas das especialidades. As informações constantes deste desenho carecem da consulta de outros elementos de projecto.

Este documento é propriedade da Empresa, não podendo ser copiado, reproduzido, no todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização.

Designação: Índice do Projeto de Arquitetura			Arquitetura: MIGUEL SALVADORINHO ARQUITECTO
Especialidade: Arquitetura	Escala: -		
Fase do Projeto: Obra	Data: 29-10-2024		
Requerente: Terra Fund Lda.	Projetado por: Miguel Salvadorinho	Revisado por: -	
Obra: Boa Hora Residences	Colaborador: Marco Coelho	Versão: V1	
Local: Vagueira - Aveiro	Projecto Nº: -	Desenho Nº: ARQ_01	





Planta de Implantação

ESC: 1 : 200

LEGENDA:

- Limite do Terreno: 1013.00 m²
- Área de Implantação: 1013.00 m²
- Área Piso -1: 1013.00 m²
- Área Piso Res-do-Chão: 759.00 m²
- Área Piso 1: 760.00 m²
- Área Piso 2: 746.00 m²
- Área de Construção Brutal Total de Habitação: 2765.00 m²
- Área de Construção Brutal Total de Habitação + Estacionamento: 3778.00 m²
- Varandas Res-do-Chão: 66.00 m²
- Varandas Piso 1: 209.00 m²
- Varandas Piso 2: 225.00 m²

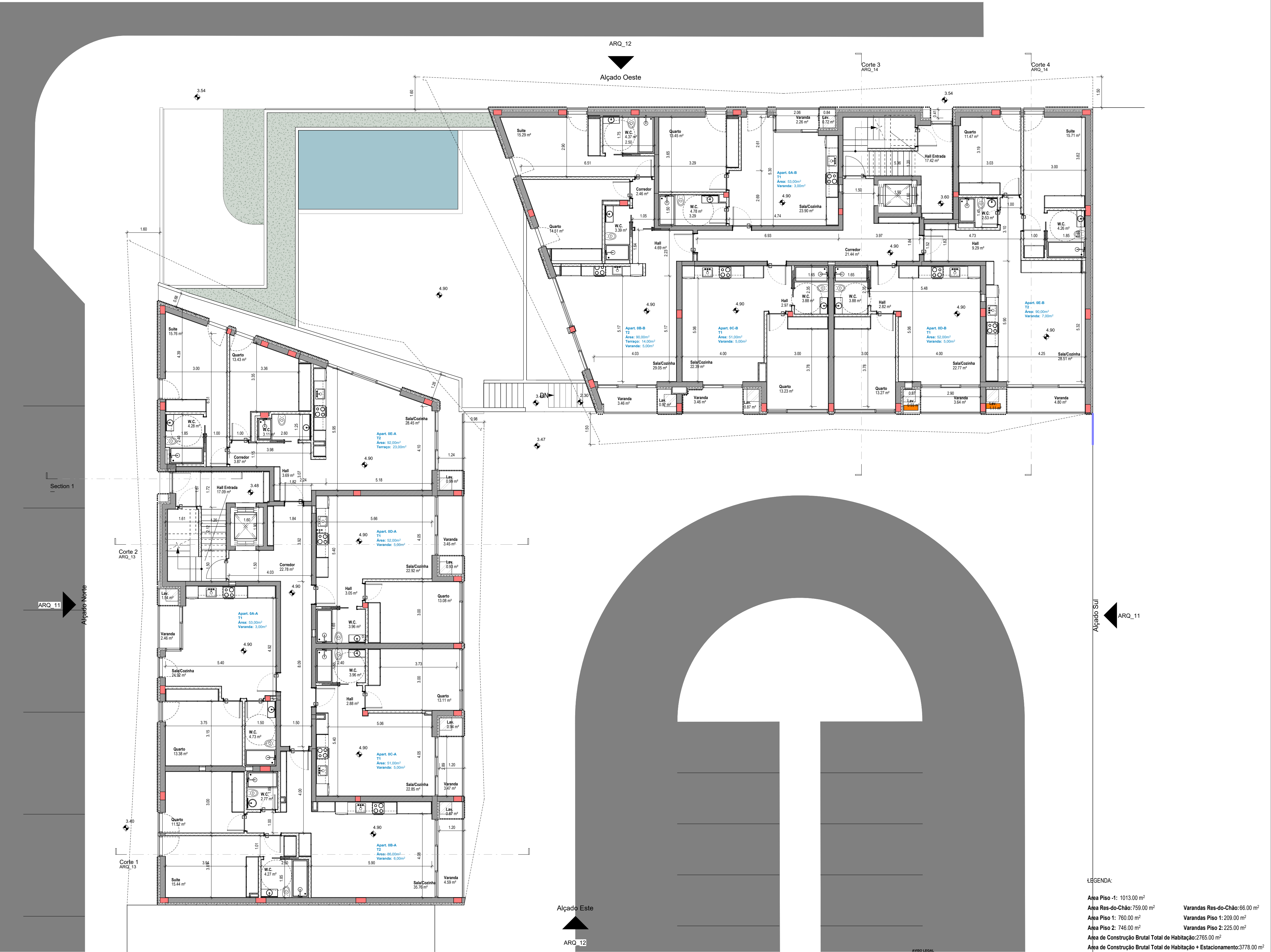
AVISO LEGAL Não medir os desenhos, usar apenas a cotação. Cotas sujeitas a confirmação em obra devendo-se respeitar todos os alinhamentos desenhados, bem como todos os remates dos acabamentos. Em caso de discrepância entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora, em caso de escalas idênticas vigora o desenho com maior indicação de cotagens. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas das especialidades. As informações constantes deste desenho carecem da consulta de outros elementos de projecto. Este documento é propriedade da Empresa, não podendo ser copiado, reproduzido, no todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização.			Arquitetura:	
Designação: Planta de Implantação			Escala: 1:200	
Especialidade: Arquitetura			Data: 29-10-2024	
Fase do Projeto: Obra			Projetado por: Miguel Salvadorinho	
Requerente: Terra Fund Lda.			Revisado por: -	
Obra: Boa Hora Residences			Colaborador: Marco Coelho	
Local: Vagueira - Aveiro			Versão: V1	
			Projecto Nº: -	
			Desenho Nº: ARQ_03	

MIGUEL
SALVADORINHO
ARQUITECTO



LEGENDA:			
Area Piso -1:	1013.00 m²	Varandas Res-do-Chão:	66.00 m²
Area Res-do-Chão:	759.00 m²	Varandas Piso 1:	209.00 m²
Area Piso 1:	760.00 m²	Varandas Piso 2:	225.00 m²
Area Piso 2:	746.00 m²	Area de Construção Brutal Total de Habitação + Estacionamento:	3778.00 m²
Area de Construção Brutal Total de Habitação + Estacionamento:	3778.00 m²		

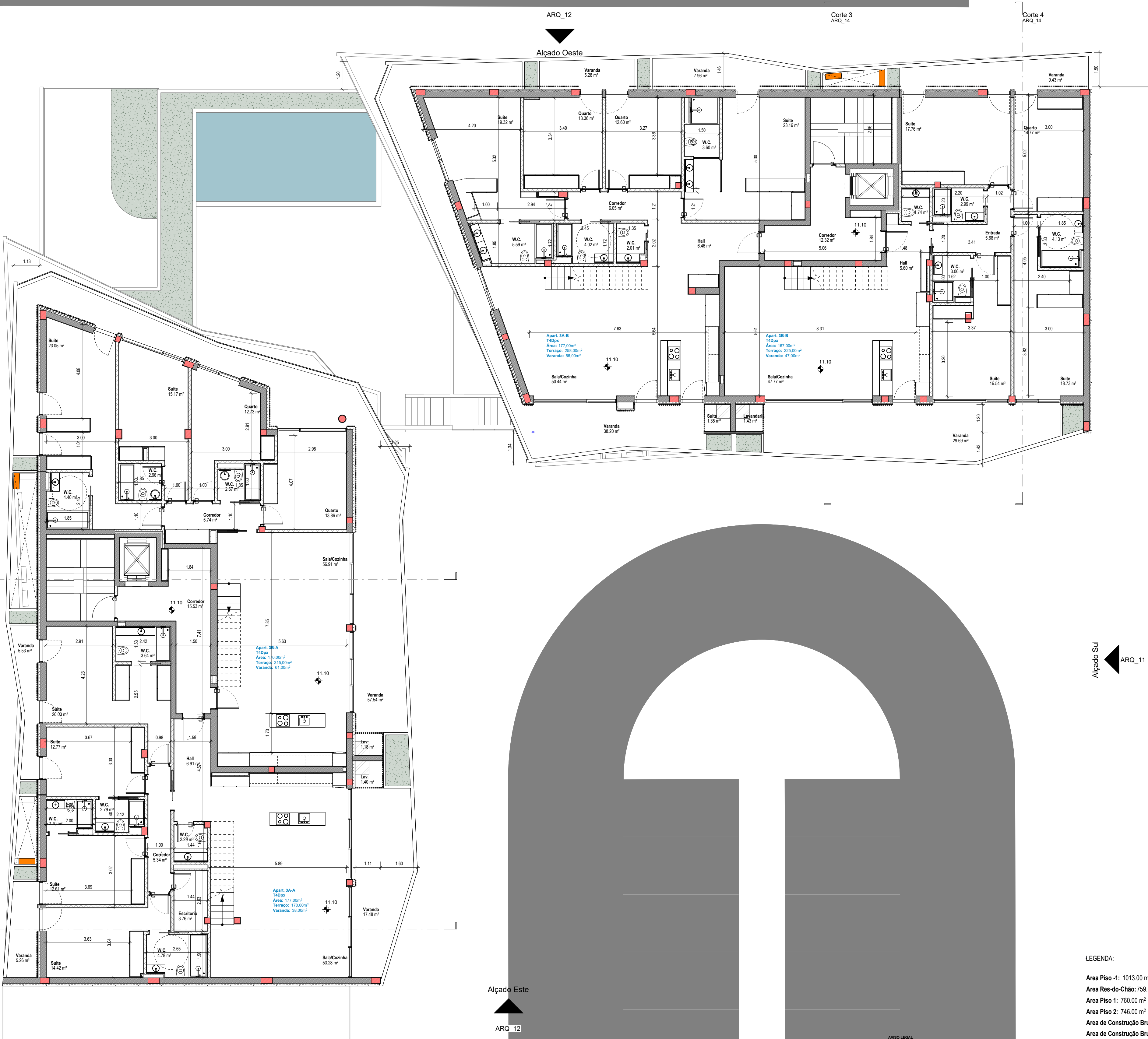
AVISO LEGAL:			
Não medir os desenhos, usar apenas a cotação. Cotas sujeitas a confirmação em obra devendo-se respeitar todos os alinhamentos desenhados, bem como todos os remates dos acabamentos. Em caso de discrepância entre desenhos, a escala mais ampliativa a que vigorar, em caso de escala idêntica vigorar o desenho com maior indicação de cotação. Todos os alinhamentos devem ser confirmados nos projectos das especialidades. As informações constantes deste desenho carecem de consulta de outros elementos do projecto. Este documento é propriedade da Empresa, não podendo ser copiado, reproduzido, no todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização.			
Designação:		Arquitetura:	
Planta Piso Cave		MIGUEL SALVADORINHO ARQUITECTO	
Especialidade:	Escala:		
Arquitetura	1:100		
Fase do Projeto:	Data:		
Obra	29-10-2024		
Requerente:	Preparado por:		
Terra Fund Lda.	Miguel Salvadorinho		
Obra:	Colaborador:	Versão:	
Boa Hora Residences	Marco Coelho	V1	
Local:	Projecto Nº:	Desenho Nº:	
Vagueira - Aveiro	-	ARQ_05	



LEGENDA:			
Área Piso -1:	1013.00 m ²	Varandas Res-do-Chão:	66.00 m ²
Área Res-do-Chão:	759.00 m ²	Varandas Piso 1:	209.00 m ²
Área Piso 1:	760.00 m ²	Varandas Piso 2:	225.00 m ²
Área Piso 2:	746.00 m ²	Área de Construção Brutal Total de Habitação:	2765.00 m ²
Área de Construção Brutal Total de Habitação:	2765.00 m ²	Área de Construção Brutal Total de Habitação + Estacionamento:	3778.00 m ²

Designação: Planta Piso Res-do-Chão			
Especialidade: Arquitetura	Escala: 1:100		
Fase do Projeto: Obra	Data: 29-10-2024		
Requerente: Terra Fund Lda.	Preparado por: Miguel Salvadorinho	Revisado por: -	
Obra: Boa Hora Residences	Colaborador: Marco Coelho	Versão: V1	
Local: Vagueira - Aveiro	Projecto Nº: -	Desenho Nº: ARQ_06	

MIGUEL
SALVADORINHO
ARQUITECTO



LEGENDA:

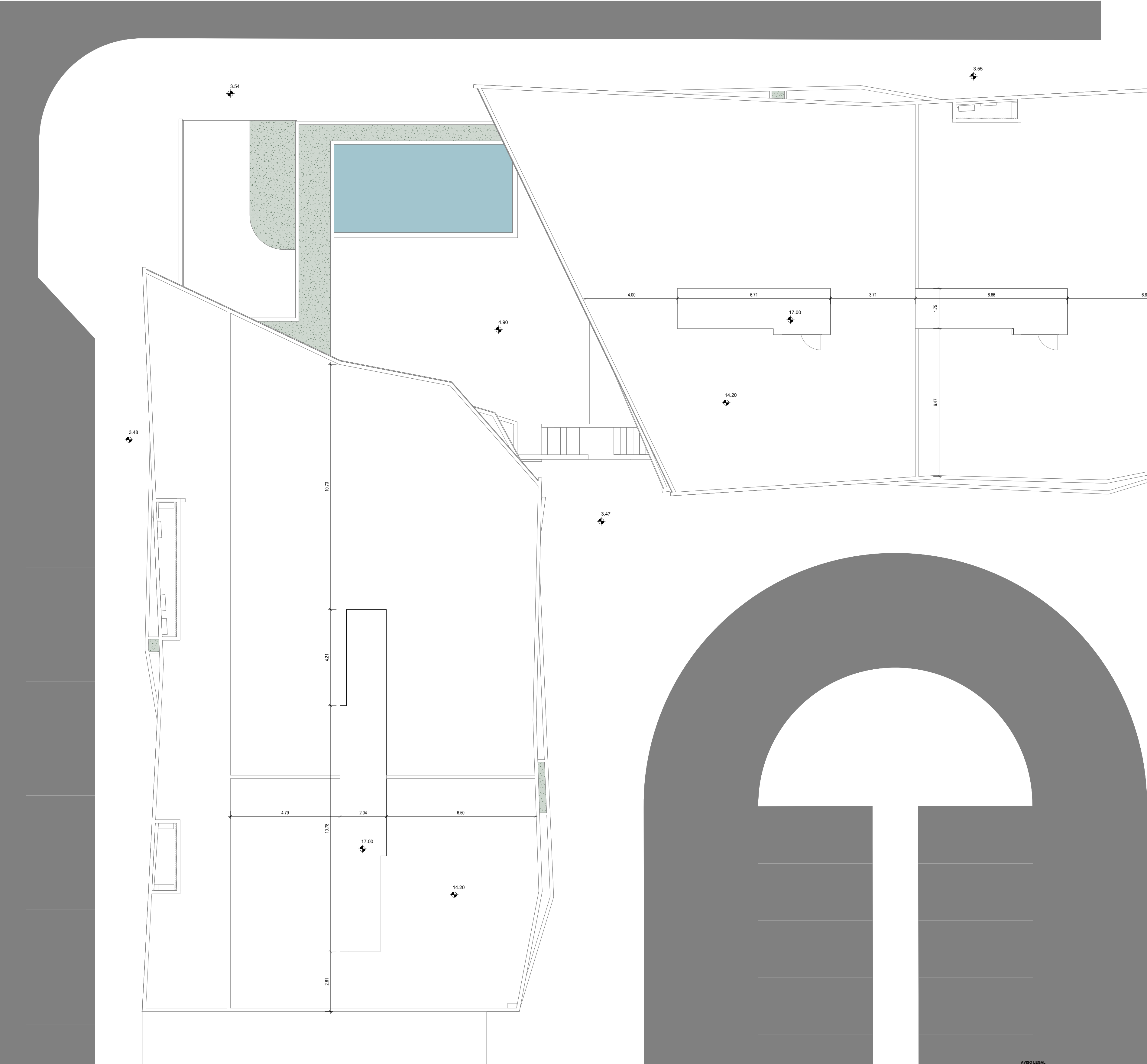
Área Piso -1:	1013.00 m²	
Área Res-do-Chão:	759.00 m²	Varandas Res-do-Chão: 66.00 m²
Área Piso 1:	760.00 m²	Varandas Piso 1: 209.00 m²
Área Piso 2:	746.00 m²	Varandas Piso 2: 225.00 m²
Área de Construção Brutal Total de Habitação: 2765.00 m²		
Área de Construção Brutal Total de Habitação + Estacionamento: 3778.00 m²		

Não medir os desenhos, usar apenas a cotação. Cotas sujeitas a confirmação em obra devendo-se respeitar todos os alinhamentos desenhados, bem como todos os remates dos acabamentos. Em caso de discrepância entre desenhos, a escala mais ampliativa a que vigorar, em caso de escala idêntica vigora o desenho com maior indicação de cotagem. Todos os alinhamentos devem ser contratuados aos especialistas das especialidades. As informações constantes deste desenho carecem da consulta de outros desenhos de projeto. Este documento é propriedade da Empresa, não podendo ser copiado, reproduzido, no todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização.

Designação:	Planta Piso 2			Arquitetura:
Especialidade:	Arquitetura			
Fase do Projeto:	Obra			
Requerente:	Terra Fund Lda.			
Obra:	Boa Hora Residences			
Local:	Vagueira - Aveiro			
Escala:	1:100			
Data:	29-10-2024			
Preparado por:	Miguel Salvadorinho	Revisado por:	-	
Colaborador:	Marco Coelho	Versão:	V1	
Projecto Nº:	-	Desenho Nº:	ARQ_08	

MIGUEL
SALVADORINHO
ARQUITECTO





LEGENDA:

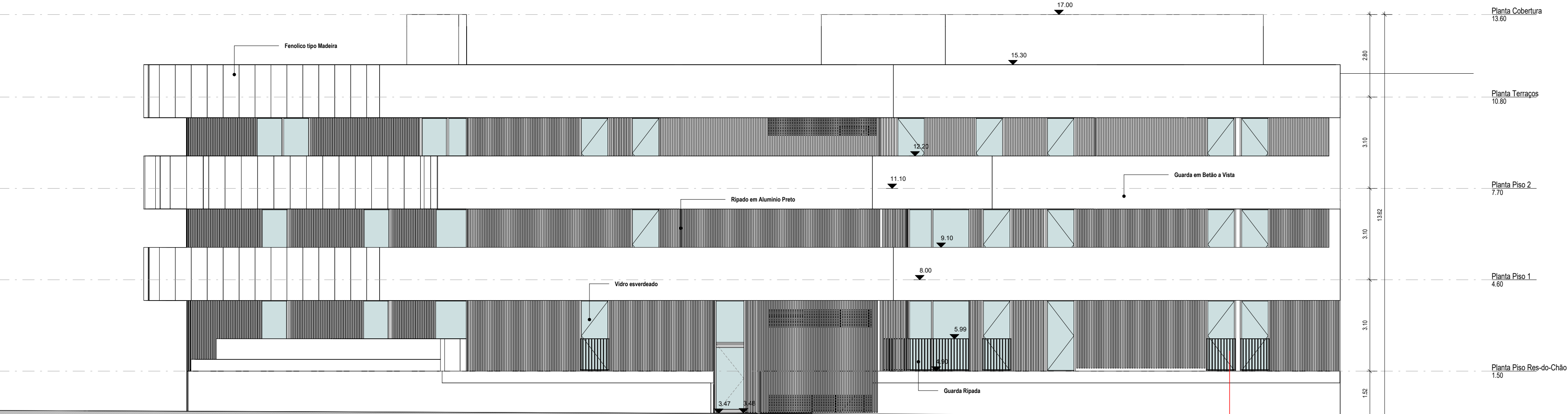
Área Piso -1: 1013.00 m ²	
Área Res-do-Chão: 759.00 m ²	Varandas Res-do-Chão: 66.00 m ²
Área Piso 1: 760.00 m ²	Varandas Piso 1: 209.00 m ²
Área Piso 2: 746.00 m ²	Varandas Piso 2: 225.00 m ²
Área de Construção Brutal Total de Habitação: 2765.00 m ²	
Área de Construção Brutal Total de Habitação + Estacionamento: 3778.00 m ²	

Não medir os desenhos, usar apenas a cotação. Cotas sujeitas a confirmação em obra devendo-se respeitar todos os alinhamentos desenhados, bem como todos os remates dos acabamentos. Em caso de divergência entre desenhos, a escala mais ampliativa a que vigorar, em caso de escala idêntica vigorar o desenho com maior indicação de cotagem. Todos os alinhamentos devem ser contratuados aos proprietários das propriedades. As informações constantes deste desenho carecem de consulta de outro documento do projeto. Este documento é propriedade da Empresa, não podendo ser copiado, reproduzido, no todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização.

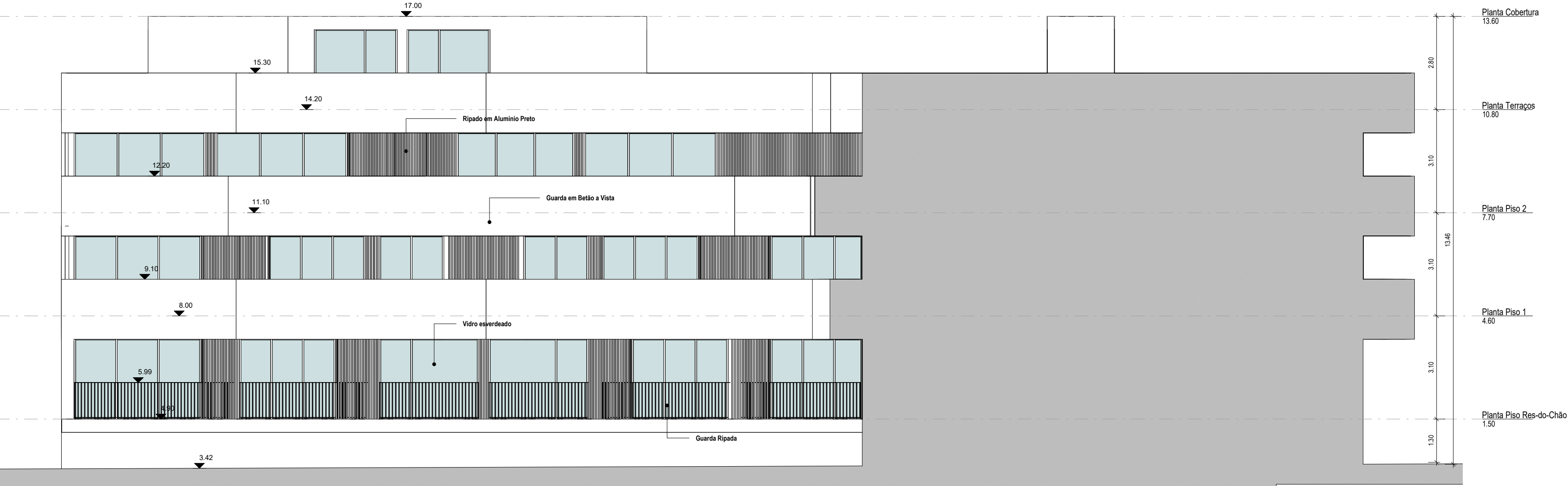
Designação: Planta Piso Cobertura		
Especialidade: Arquitetura	Escala: 1:100	
Fase do Projeto: Obra	Data: 29-10-2024	
Requerente: Terra Fund Lda.	Preparado por: Miguel Salvadorinho	Revisado por: -
Obra: Boa Hora Residences	Colaborador: Marco Coelho	Versão: V1
Local: Vagueira - Aveiro	Projecto Nº: -	Desenho Nº: ARQ_10

Arquitetura:

MIGUEL
SALVADORINHO
ARQUITECTO



Alçado Norte
ESC: 1 : 100



Alçado Sul
ESC: 1 : 100

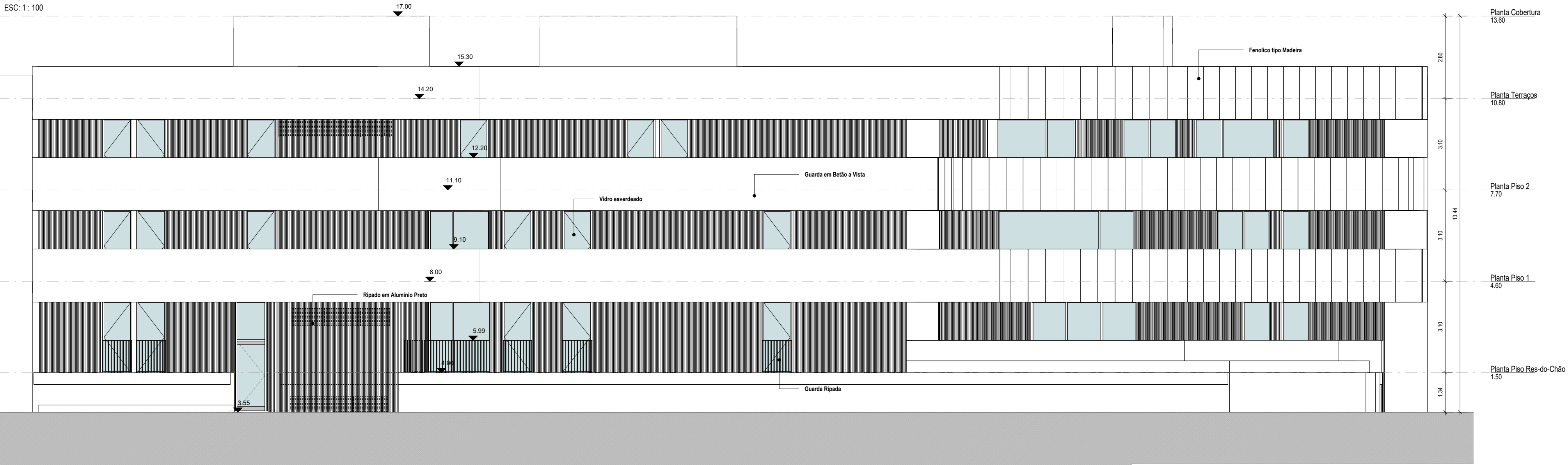
AVISO LEGAL Não medir os desenhos, usar apenas a cotação. Cotas sujeitas a confirmação em obra devendo-se respeitar todos os alinhamentos desenhados, bem como todos os remates dos acabamentos. Em caso de discrepância entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora, em caso de escalas idênticas vigora o desenho com maior indicação de cotagens. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas das especialidades. As informações constantes deste desenho carecem da consulta de outros elementos de projecto. Este documento é propriedade da Empresa, não podendo ser copiado, reproduzido, no todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização.		
Designação: Alçados		
Especialidade: Arquitetura	Escala: 1:100	
Fase do Projeto: Obra	Data: 29-10-2024	
Requerente: Terra Fund Lda.	Projetado por: Miguel Salvadorinho	Revisado por: -
Obra: Boa Hora Residences	Colaborador: Marco Coelho	Versão: V1
Local: Vagueira - Aveiro	Projecto Nº: -	Desenho Nº: ARQ_11

Arquitetura:

MIGUEL
SALVADORINHO
ARQUITECTO

Alçado Este

ESC: 1 : 100



Alçado Oeste

ESC: 1 : 100



AVISO LEGAL Não medir os desenhos, usar apenas a cotação. Cotas sujeitas a confirmação em obra devendo-se respeitar todos os alinhamentos desenhados, bem como todos os remates dos acabamentos. Em caso de discrepância entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora, em caso de escalas idênticas vigora o desenho com maior indicação de cotagens. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas das especialidades. As informações constantes deste desenho carecem da consulta de outros elementos de projecto. Este documento é propriedade da Empresa, não podendo ser copiado, reproduzido, no todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização.		
Designação: Alçados		
Especialidade: Arquitetura		Escala: 1:100
Fase do Projeto: Obra		Data: 29-10-2024
Requerente: Terra Fund Lda.		Projetado por: Miguel Salvadorinho
Obra: Boa Hora Residences		Revisado por: -
Local: Vagueira - Aveiro		Colaborador: Marco Coelho
		Versão: V1
		Projecto Nº: -
		Desenho Nº: ARQ_12

Arquitetura:

MIGUEL
SALVADORINHO
ARQUITECTO



Corte 1
ESC: 1 : 100

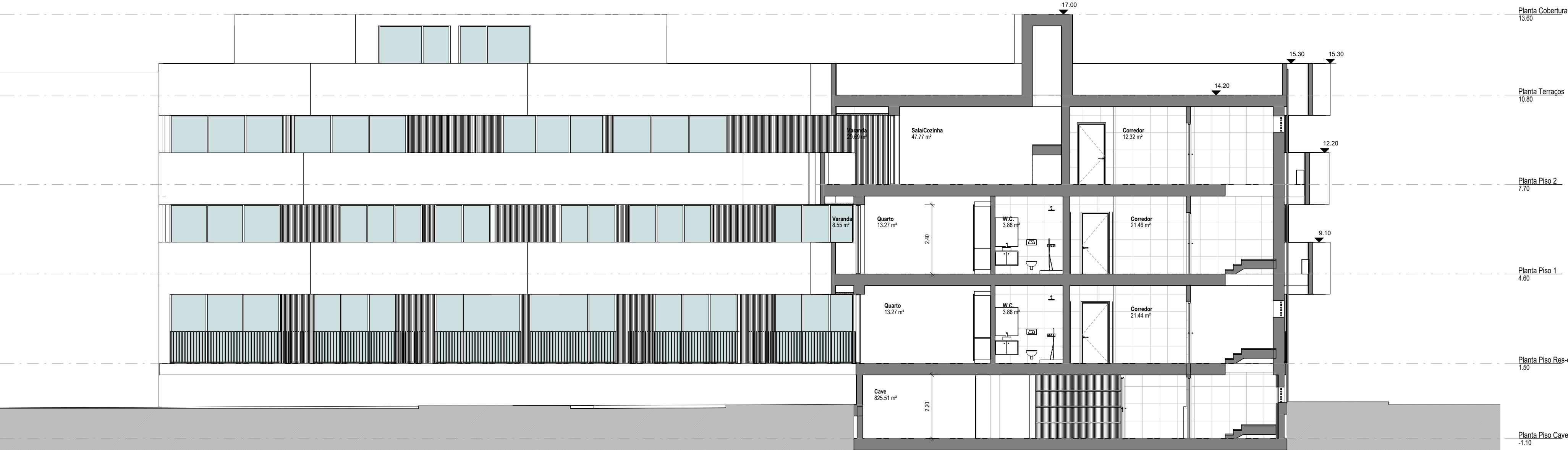


Corte 2
ESC: 1 : 100

AVISO LEGAL Não medir os desenhos, usar apenas a cotagem. Cotas sujeitas a confirmação em obra devendo-se respeitar todos os alinhamentos desenhados, bem como todos os remates dos acabamentos: Em caso de discrepância entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora, em caso de escalas idênticas vigora o desenho com maior indicação de cotagens. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas das especialidades. As informações constantes deste desenho carecem da consulta de outros elementos de projecto. Este documento é propriedade da Empresa, não podendo ser copiado, reproduzido, no todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização.		
Designação: Cortes		Escala: 1:100
Especialidade: Arquitetura		Data: 29-10-2024
Fase do Projeto: Obra		Projetado por: Miguel Salvadorinho
Requerente: Terra Fund Lda.		Revisado por: -
Obra: Boa Hora Residences		Versão: V1
Local: Vagueira - Aveiro		Projecto Nº: -
		Desenho Nº: ARQ_13

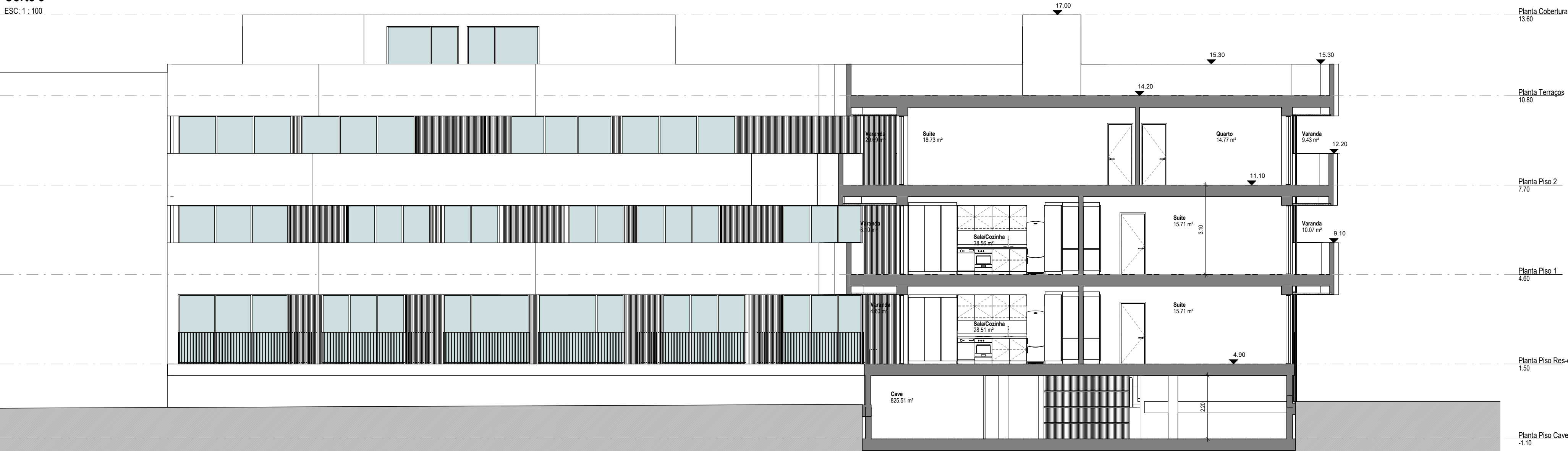
Arquitetura:

MIGUEL
SALVADORINHO
ARQUITECTO



Corte 3

ESC: 1 : 100



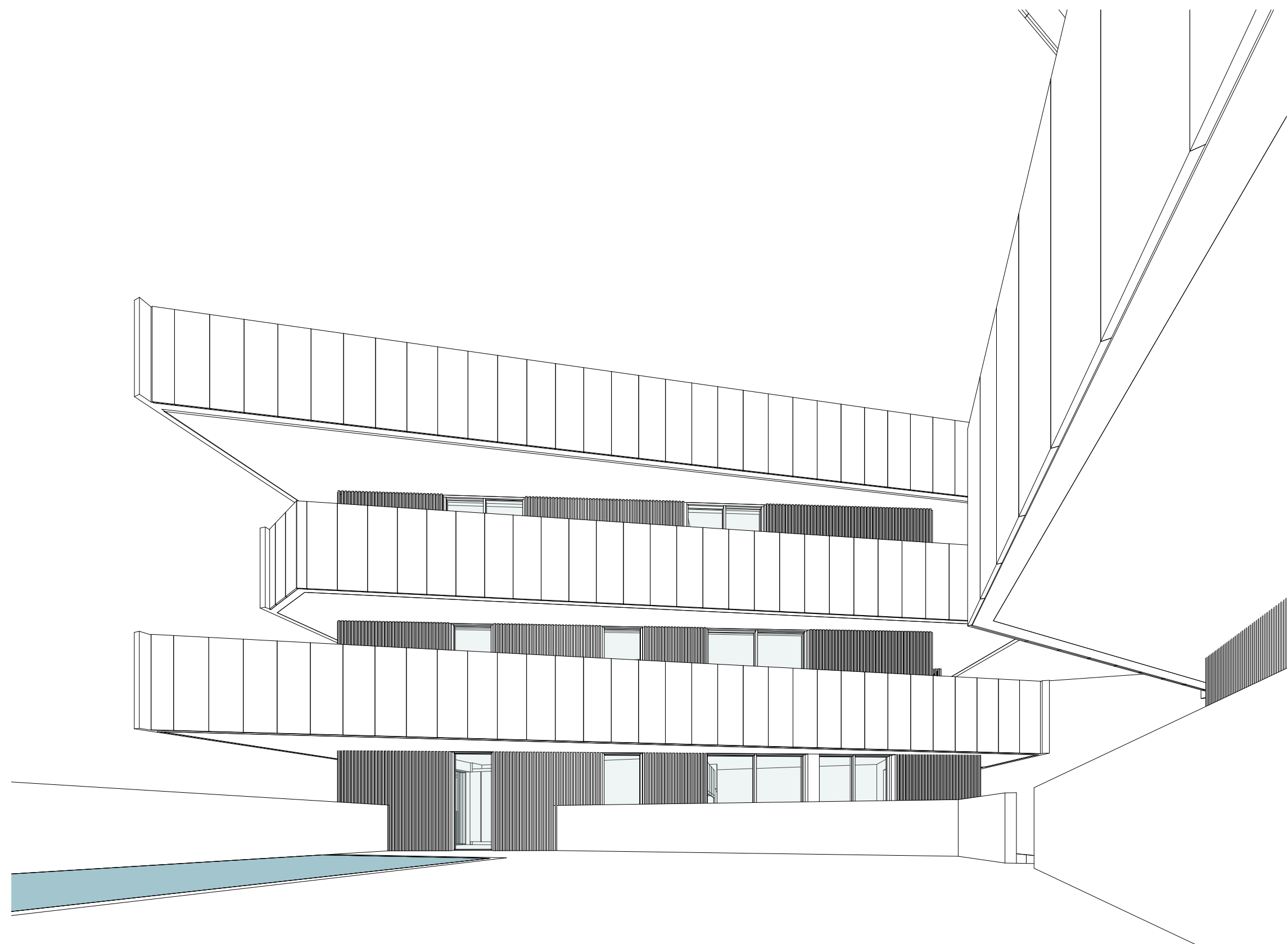
Corte 4

ESC: 1 : 100

AVISO LEGAL		
Não medir os desenhos, usar apenas a cotagem. Cotas sujeitas a confirmação em obra devendo-se respeitar todos os alinhamentos desenhados, bem como todos os remates dos acabamentos. Em caso de discrepância entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora, em caso de escalas idênticas vigora o desenho com maior indicação de cotagens. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas das especialidades. As informações constantes deste desenho carecem da consulta de outros elementos de projecto. Este documento é propriedade da Empresa, não podendo ser copiado, reproduzido, no todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização.		
Designação:	Cortes	
Especialidade:	Arquitetura	Escala: 1:100
Fase do Projeto:	Obra	Data: 29-10-2024
Requerente:	Terra Fund Lda.	Projetado por: Miguel Salvadorinho
Obra:	Boa Hora Residences	Revisado por: -
Local:	Vagueira - Aveiro	Colaborador: Marco Coelho
		Versão: V1
		Projecto Nº: -
		Desenho Nº: ARQ_14

Arquitetura:

MIGUEL
SALVADORINHO
ARQUITECTO



Vista 3



Vista 1

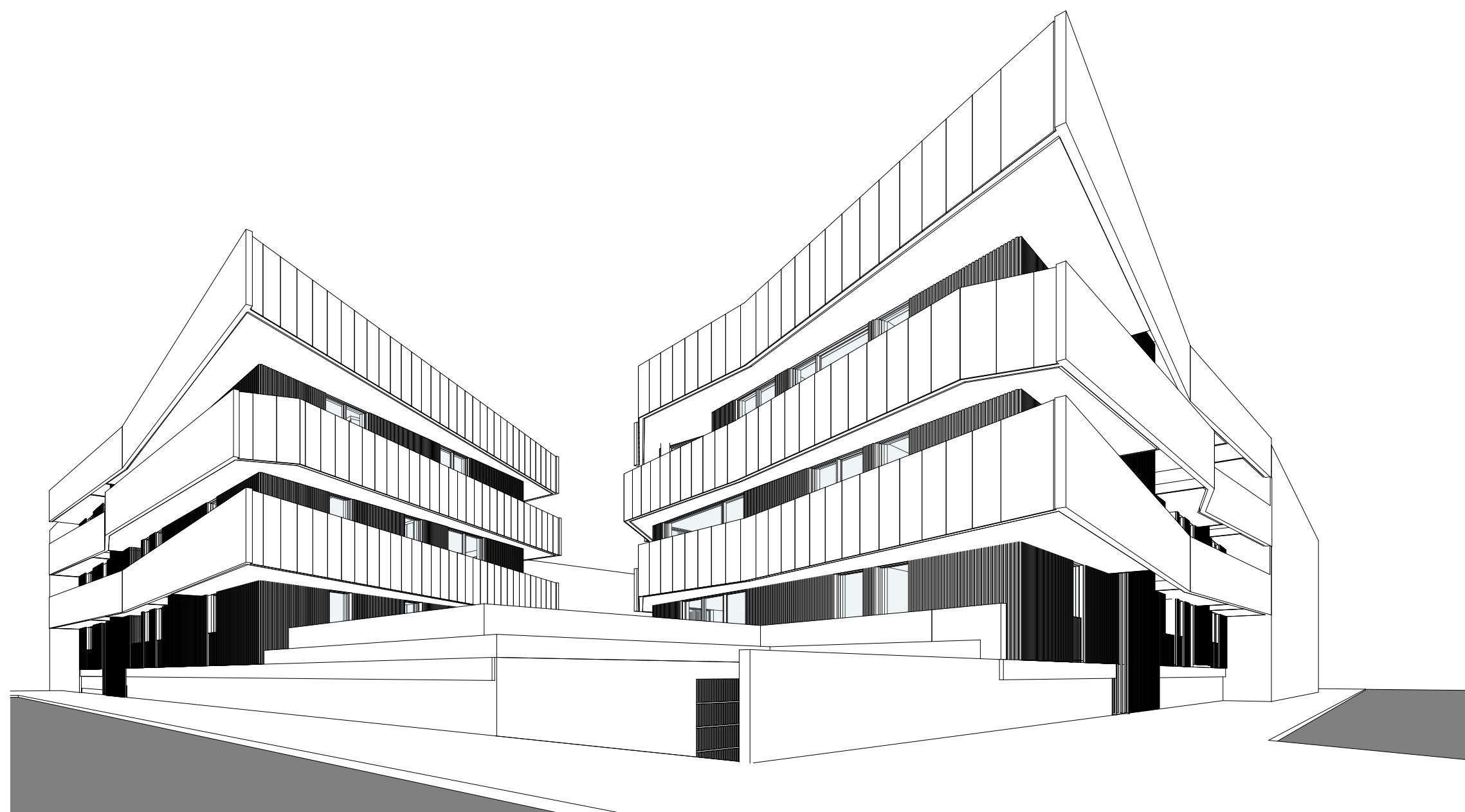


Vista 4

COMPOSIÇÃO ELEMENTOS CONSTRUTIVOS		
PAREDES		
PAREDE EXTERIOR 0,38m Interior Exterior	PAREDE INTERIOR SEPARAÇÃO ENTRE FOGOS E ESPAÇOS COMUNS 0,24m Interior Interior	PAVIMENTOS COBERTURA E TERRAÇOS 0,15m Interior Interior
Legenda: 1 - Reboco c/Acabamento Estanhado 2 - Bloco Térmico BT25 3 - XPS 60mm 4 - Acabamento	Legenda: 1 - Reboco c/Acabamento Estanhado 2 - Bloco Maciço de Betão 3 - Reboco c/Acabamento Estanhado	Legenda: 1 - Reboco c/Acabamento Estanhado 2 - Tipo 100mm 3 - Reboco c/Acabamento Estanhado
PAVIMENTOS E COBERTURA		
PAVIMENTOS ENTRE PISO 0 E PISO -1 Superior Interior	PAVIMENTOS ENTRE PISO 0 E PISO -1 Superior Interior	PAVIMENTOS COBERTURA E TERRAÇOS Superior Interior
Legenda: 1 - Laje Maciça em Betão Armado 2 - Lã de Rocha de Alta Densidade 3 - Betão com Agregado EPS 4 - Membr. Acústica 5 - Acabamento 6 - Acabamento	Legenda: 1 - Laje Maciça em Betão Armado 2 - Betão com Agregado EPS 3 - Membr. Acústica 4 - Caixa de Ar 5 - Acabamento 6 - Gesso Cartonado 7 - Lã de Rocha	Legenda: 1 - Laje Maciça em Betão Armado 2 - Betão com Agregado EPS 3 - Membr. Acústica 4 - Acabamento 5 - XPS 100mm 6 - Teto PVC 2mm 7 - Teto PVC 2mm 8 - Teto PVC 2mm 9 - Caixa de Ar 10 - Caixa de Ar 11 - Lã de Rocha 12 - Gesso Cartonado

Elementos Construtivos

ESC: 1 : 20



Vista 2

AVISO LEGAL

Não medir os desenhos, usar apenas a cotagem. Cotas sujeitas a confirmação em obra devendo-se respeitar todos os alinhamentos desenhados, bem como todos os remates dos acabamentos. Em caso de discrepância entre desenhos, a escala mais ampliada a qual vigorar, em caso de escalas distintas vigorar o desenho com maior indicação de cotagens. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projetistas das especialidades. As informações constantes deste desenho carecem da consulta de outros elementos de projeto.

Este documento é propriedade da Empresa, não podendo ser copiado, reproduzido, no todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização.

Designação: Pormenores Elementos Construtivos e Vistas Tridimensionais			
Especialidade: Arquitetura	Escala: 1:20		
Fase do Projeto: Obra	Data: 29-10-2024		
Requerente: Terra Fund Lda.	Projetado por: Miguel Salvadorinho		Revisado por: -
Obra: Boa Hora Residências	Colaborador: Marco Coelho		Versão: V1
Local: Vagueira - Aveiro	Projeto Nº: ARQ_15		Desenho Nº: ARQ_15

Arquitetura

MIGUEL
SALVADORINHO
ARQUITECTO

Índice de Layers do Projeto de Arquitetura

Nome de Layers	Tipo de Linha
ARQ_PAREDES	_____
ARQ_PAREDES_CORTE	_____
ARQ_PAREDE DE VIDRO	_____
ARQ_PAREDE DE VIDRO_CORTE	_____
ARQ_COLUMNS	_____
ARQ_COLUMNS_CORTE	_____
ARQ_LAJE	_____
ARQ_LAJE_CORTE	_____
ARQ_TETO	_____
ARQ_TETO_CORTE	_____
ARQ_TETO FALSO	_____
ARQ_TETO FALSO_CORTE	_____
ARQ_PORTAS	_____
ARQ_PORTAS_CORTE	_____
ARQ_MOBILIARIO	_____
ARQ_MOBILIARIO_CORTE	_____
ARQ_VEGETAÇÃO	_____
ARQ_ESCADAS	_____
ARQ_ESCADAS_CORTE	_____
ARQ_CORRIMÃO	_____
ARQ_CORRIMÃO_CORTE	_____
ARQ_RAMPAS	_____
ARQ_RAMPAS_CORTE	_____
ARQ_TOPOGRAFIA	_____
ARQ_TOPOGRAFIA_CORTE	_____
ARQ_COTAS	_____
ARQ_NIVEIS	_____
ARQ_GRELHA	_____
ARQ_COMPARTIMENTOS	_____
ARQ_ANOTAÇÕES	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA FINA	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA CINZA	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA CINZA CLARO 1	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA CINZA CLARO 2	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA CINZA CLARO 3	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA CINZA ESCURO 1	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA CINZA ESCURO 2	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA CINZA ESCURO 3	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA PRETO 1	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA PRETO 2	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA PRETO 3	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA BRANCA	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA EIXOS	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA IMPERMEABILIZAÇÃO	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA TRACEJADO CINZA	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA TRACEJADO CORTO	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA TRAÇO DOIS PONTOS	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA TRAÇO PONTO	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA IMPLANTAÇÃO	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA IMPERMEAVEL	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA PERMEAVEL	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA LIMITE DO TERRENO	_____
ARQ_ANOTAÇÕES_LINHA DESTAQUE PARCELA	_____

AVISO LEGAL

Não medir os desenhos, usar apenas a cotação. Cotas sujeitas a confirmação em obra devendo-se respeitar todos os alinhamentos desenhados, bem como todos os remates dos acabamentos. Em caso de discrepância entre desenhos, a escala mais ampliada é a que vigora, em caso de escalas idênticas vigora o desenho com maior indicação de cotagens. Todas as alterações devem ser comunicadas aos projectistas das especialidades. As informações constantes deste desenho carecem da consulta de outros elementos de projecto. Este documento é propriedade da Empresa, não podendo ser copiado, reproduzido, no todo ou em parte, ou comunicado a terceiros sem a sua expressa autorização.

Designação: Índice de Layers do Projeto de Arquitetura		
Especialidade: Arquitetura	Escala: -	
Fase do Projeto: Obra	Data: 29-10-2024	
Requerente: Terra Fund Lda.	Projetado por: Miguel Salvadorinho	Revisado por: -
Obra: Boa Hora Residences	Colaborador: Marco Coelho	Versão: V1
Local: Vagueira - Aveiro	Projecto Nº: -	Desenho Nº: ARQ_16

Arquitetura:

MIGUEL
SALVADORINHO
ARQUITECTO