

MAPA DE ACABAMENTOS



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

DATA: FEVEREIRO 2025

REVISÃO: 02

ACABAMENTOS EXTERIORES

FACHADAS

Pavimento	Pavimento em pedra natural Granito.
Paredes	Fachada ventilada em pedra granítica; Planos recuados da fachada revestidos em azulejo; Revestimento de paredes exteriores em pintura de reboco liso estanhado na cor areia, sistema ETICS.
Tetos	Teto falso em sistema contínuo emassado pintados a cinza-claro.
Caixilharia	Caixilharia em alumínio lacado, sistema “Cortizo”, ou equivalente
Vidros	Envidraçados de vidro duplo.
Porta de entrada	Porta de entrada em alumínio anodizado.
Guardas varandas	Guardas metálicas em varandas e terraços.
Embasamento	Fachada ventilada em pedra natural de granito e azulejo nos planos recuados.
Rampa acesso garagens	Rampa de acesso em betonilha antiderrapante com endurecedor.
Cobertura	Cobertura com revestimento em seixo rolado ou equivalente.
Arranjos exteriores	Jardins exteriores com espaços de circulação pedonal.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

MAPA DE ACABAMENTOS



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

DATA: FEVEREIRO 2025

REVISÃO: 02

ACABAMENTOS ZONAS COMUNS - INTERIORES

HALL DE ENTRADA DO EDIFÍCIO

Pavimento	Pavimento em mosaico grés porcelânico, retificado com acabamento mate, à cor cinza.
Paredes	Paredes com lambrim em painéis folheado a melamina, acabamento tipo carvalho ou equivalente, até 1.10m de altura, e restante, rebocado e pintado até ao teto à cor branca.
Teto	Teto rebocado e pintado à cor branca.

SALA DE CONDOMÍNIO

Pavimento	Mosaico grés porcelânico, retificado com acabamento mate, à cor cinza.
Paredes	Paredes rebocadas e pintadas à cor branca.
Teto	Teto rebocado e pintado à cor branca.

PATAMARES DAS HABITAÇÕES \ CIRCULAÇÕES

Pavimento	Pavimento mosaico grés porcelânico, retificado com acabamento mate, à cor cinza.
Paredes	Paredes com lambrim em painéis folheado a melamina, acabamento tipo carvalho ou equivalente, até 1.10m de altura, e restante, rebocado e pintado até ao teto à cor branca.
Teto	Teto rebocado e pintado à cor branca.
Portas	Portas de segurança e acústicas, folheadas em madeira ou equivalente.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

Promotor:

Gabinete de Arquitetura:

Comercialização:

MAPA DE ACABAMENTOS



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

DATA: FEVEREIRO 2025

REVISÃO: 02

NÚCLEOS VERTICAIS \ CAIXA DE ESCADAS

Pavimento	Pavimento mosaico grés porcelânico, retificado com acabamento mate, à cor cinza.
Paredes	Parede em betão aparente com verniz incolor.
Teto	Teto em betão aparente com verniz incolor.

GARAGENS \ ESTACIONAMENTO

Pavimento	Pavimento em betonilha afagada mecanicamente.
Paredes	Paredes com pintura sobre bloco cimento, à cor cinza.
Teto	Teto em betão à vista.

ÁREAS TÉCNICAS

Pavimento	Pavimento em betonilha afagada mecanicamente.
Paredes	Paredes com pintura sobre bloco cimento, à cor cinza.
Teto	Teto em betão à vista.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

Promotor:

Gabinete de Arquitetura:

Comercialização:

MAPA DE ACABAMENTOS



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

DATA: FEVEREIRO 2025

REVISÃO: 02

ACABAMENTOS INTERIORES – HABITAÇÕES

HALL DE ENTRADA,

Pavimento	Pavimento flutuante em madeira de carvalho ou equivalente.
Paredes	Paredes rebocadas e pintadas à cor branca.
Tecto	Teto falso, pintado à cor branca.

SALA, QUARTOS, SUITES E HALL DA NOITE

Pavimento	Pavimento flutuante em madeira de carvalho ou equivalente.
Paredes	Paredes rebocadas e pintadas à cor branca.
Teto	Teto falso, pintado à cor branca.
Portas	Portas lacadas à cor branca.
Roupeiro	Roupeiro lacado à cor branca.

COZINHA

Pavimento	Pavimento flutuante em madeira de carvalho ou equivalente; Pavimento mosaico grés porcelânico como faixa de proteção na frente dos moveis da cozinha.
Paredes	Paredes rebocadas e pintadas à cor branca.
Teto	Teto rebocado e pintado à cor branca.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

Promotor:

Gabinete de Arquitetura:

Comercialização:

MAPA DE ACABAMENTOS



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

DATA: FEVEREIRO 2025

REVISÃO: 02

Móveis	Bancada de cozinha em composto de quartzo branco raiado ou equivalente; Mobiliário fixo de zona húmida, revestido com melamina, acabamento tipo carvalho ou equivalente.
Equipamentos/ Eletrodomésticos	Lava-loiça de encastre de cuba, da marca “Franke” ou equivalente; Misturadora: misturadora da marca “Franke” modelo, com acabamento cromado ou equivalente; Exaustor: exaustor de encastrar da marca “Franke” ou equivalente; Forno: forno integrável preto da marca “Siemens” ou equivalente; Placa de indução de quatro zonas: placa de indução da marca “Siemens” ou equivalente; Micro-ondas: micro-onda de encastrar preto da marca “Siemens” ou equivalente; Frigorífico: combinado integrável, com porta de dobradiça fixa e fecho suave da marca “Siemens” ou equivalente; Máquina de lava-louça: máquina de Lavar louça da marca “Siemens” ou equivalente; Máquina de lava-roupa: máquina de Lavar roupa da marca “Siemens” ou equivalente; Máquina de secar: máquina de secar Roupa da marca “Siemens” ou equivalente.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

Promotor:

Gabinete de Arquitetura:

Comercialização:

MAPA DE ACABAMENTOS



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

DATA: FEVEREIRO 2025

REVISÃO: 02

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Pavimento	Pavimento em mosaico grés porcelânico, retificado e acabamento mate, à cor cinza.
Paredes	Paredes em mosaico grés porcelânico, retificado e acabamento mate, à cor cinza; Na base de chuveiro, parede revestida em cerâmico vidrado à cor verde ou equivalente.
Teto	Teto rebocado e pintado à cor branca.
Movel	Móvel suspenso com gavetas à cor branca da marca Sanindusa, com lavatório de pousar ou equivalente.
Equipamento Sanitário	Sanita suspenso: sanita da marca "Sanitana" à cor branca ou equivalente; Lavatório: lavatório de pousar da marca "Sanindusa" à cor branca. ou equivalente; Torneira de lavatório: torneira monocomando da marca "Bruma" ou equivalente. Bidé suspenso: bidé da marca "Sanitana" à cor branca ou equivalente; Torneira bidé: torneira de monocomando da marca "Bruma" ou equivalente; Base de chuveiro: base de chuveiro da marca "Sanindusa" ou equivalente; Sistema de duche com chuveiro de parede: Sistema embutido de duche com chuveiro de parede e acessório de chuveiro, ambos cromados, da marca "Bruma" ou equivalente.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

Promotor:

Gabinete de Arquitetura:

Comercialização:

MAPA DE ACABAMENTOS



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

DATA: FEVEREIRO 2025

REVISÃO: 02

INFORMAÇÃO GERAL

DIVERSOS

Climatização/Aquecimento	Climatização garantida por sistema tipo “multi-split” para ar-condicionado (unidades murais no interior e unidade exterior instaladas nas varandas) e bomba de calor monobloco para produção de águas quentes sanitárias.
Video-Porteiro	Instalação de videoporteiro.
Elementos Escurecimento	Fornecimento e montagem de rolos “blackout” nos quartos.
Portas Segurança	Instalação e portas de segurança devidamente certificadas.
Iluminação Varandas	Instalação de iluminação nas varandas.
Elevadores	Quatro ascensores, dois por bloco, com capacidade de 630kg/8pax por unidade.
Iluminação Apartamentos	Iluminação com “spots” de encastrar nas casas de banho e em zonas de distribuição\circulação. Instalação de led’s nas bancadas da cozinha. Restantes espaços, pré-instalação de pontos de luz.
Ventilação	Ventilação mecânica residencial coletiva com recurso a sistemas de extrações e admissões mecânicas
Toalheiro elétrico	Pré-instalação toalheiros elétricos nas casas de banho.

As especificações de toda ou partes de acabamentos e equipamentos poderão sofrer reajustes e/ou alterações decorrentes da normal elaboração e tramitação do projeto de licenciamento e de execução e seu consequente desenvolvimento em obra.

Promotor:

Gabinete de Arquitetura:

Comercialização: