



UM NOVO CONCEITO DE CASA
SINES VILLAGE



SINES VILLAGE

LOCALIZAÇÃO

SINES VILLAGE

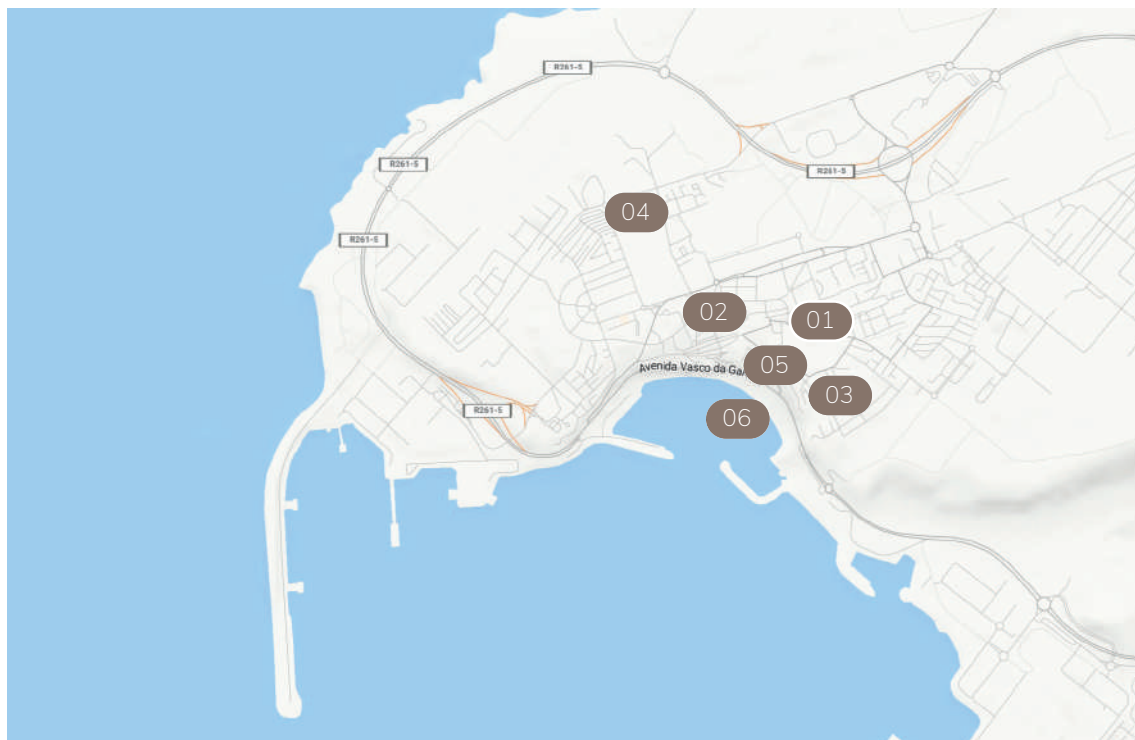
SINES

NO CORAÇÃO DA CIDADE
NA DIREÇÃO DA PRAIA



PONTOS DE INTERESSE

SINES VILLAGE



01 LOCAL DO EMPREENDIMENTO SINES VILLAGE

02 CENTRO DE ARTES DE SINES

03 CRECHE

04 ESCOLA

05 CÂMARA MUNICIPAL

06 PRAIA



CONFORTO E COMODIDADE. SINES VILLAGE



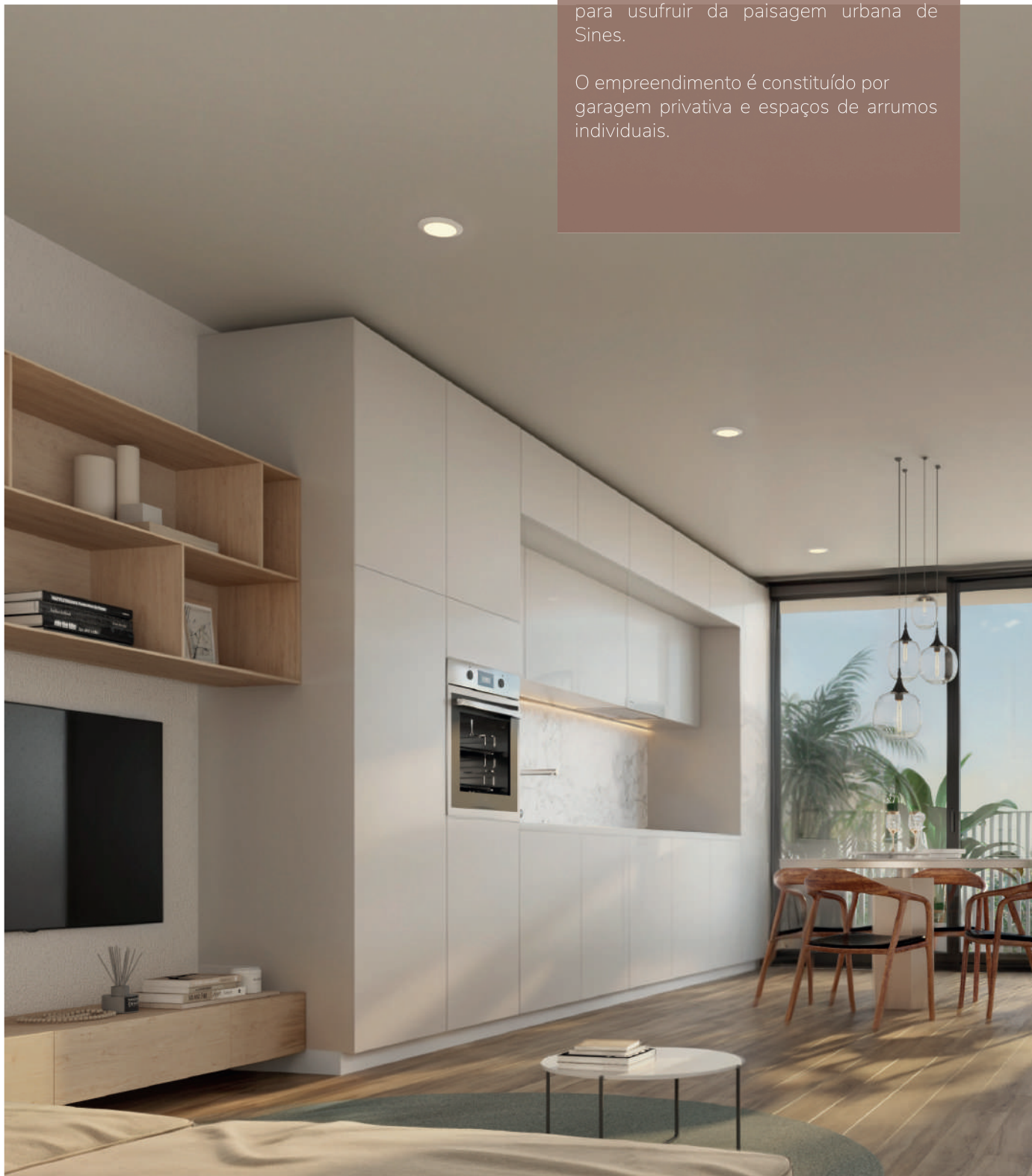
PENSADO PARA SI, CRIADO PARA A SUA VIDA. SINES VILLAGE

Os espaços são concebidos para dar conforto e prazer ao seu habitante. A luz natural é uma constante criando nos espaços atmosferas luminosas.

A sala em open space oferece um amplo espaço de estar.

As varandas são espaços privilegiados para usufruir da paisagem urbana de Sines.

O empreendimento é constituído por garagem privativa e espaços de arrumos individuais.



BEM VINDO A SUA CASA.
SINES VILLAGE



ARQUITETURA

SINES VILLAGE



AMPLAS VARANDAS



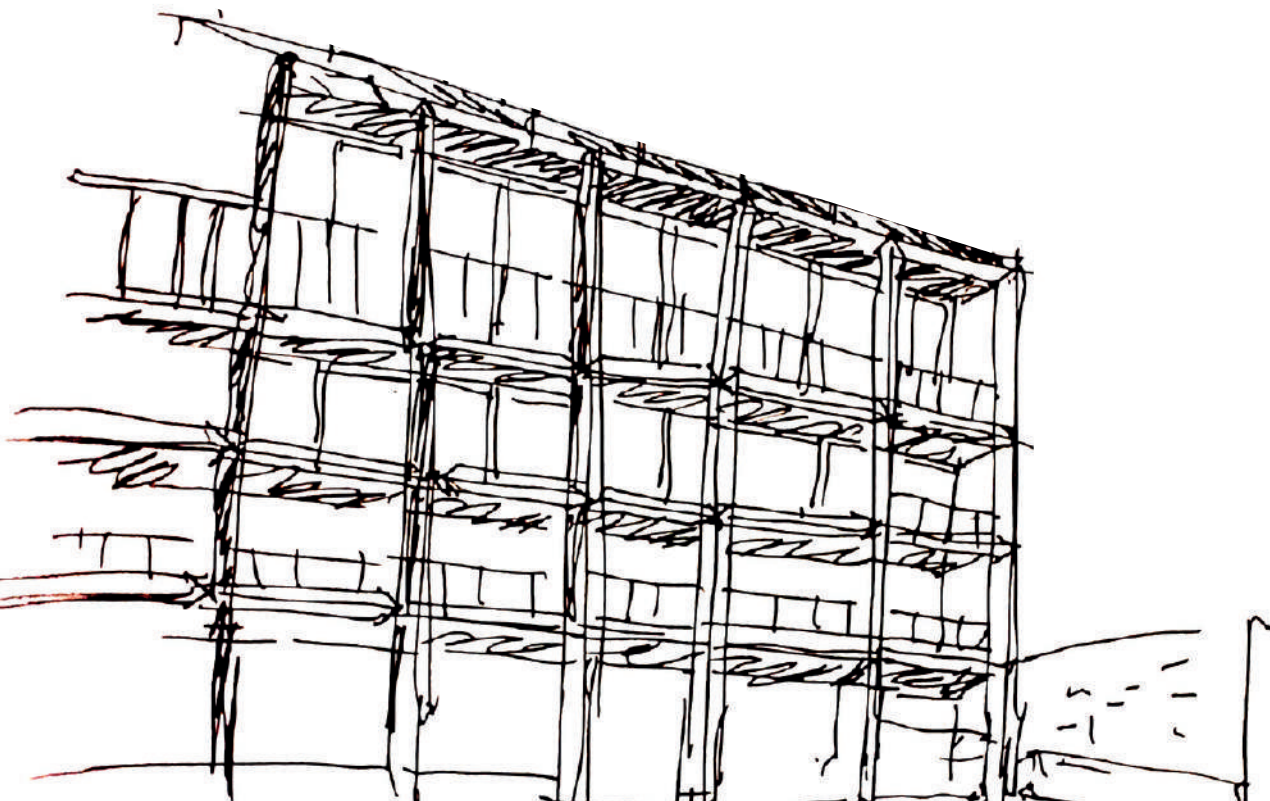
COZINHAS EQUIPADAS EM OPEN SPACE



VIDEOPORTEIRO



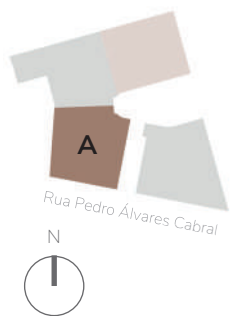
PRÉ-INSTALAÇÃO PARA VEÍCULOS ELÉTRICOS



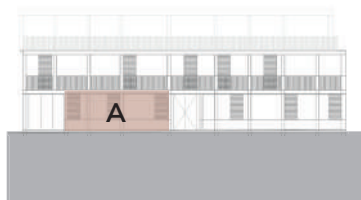
MONOFOLHAS

SINES VILLAGE

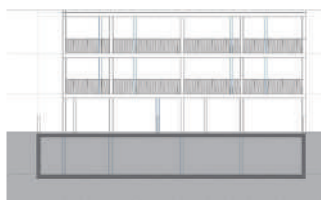




TOTAL DE ÁREA BRUTA
91,80 m²



Alçado Frente de Rua

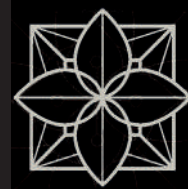


Alçado de Tardoz

Zona

1. Sala
2. Copa
3. Quarto Casal
4. Quarto Duplo
5. I.S.
6. I.S.
7. Corredor
- Terraço

Nota: As áreas podem sofrer ligeiras alterações



SINES.VILLAGE

Edifício de Habitação Multifamiliar
Rua Pedro Álvares Cabral, Sines

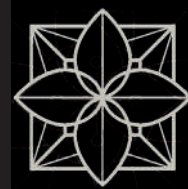
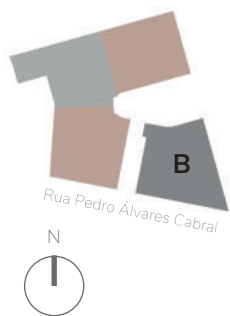
PISO	TIPOLOGIA
01	T2
FRAÇÃO	A



SATURNEXT
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Rua Pedro Álvares Cabral, nº 30 e 32. 7520-233 Sines
geral@saturnext.pt
+351 938 023 289

As imagens e representações não são contratuais e são meramente exemplificativas. Poderão surgir alterações à informação apresentada.



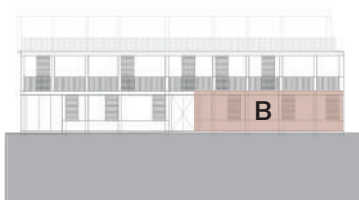
SINES VILLAGE

Edifício de Habitação Multifamiliar
Rua Pedro Álvares Cabral, Sines

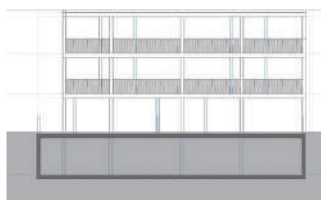
PISO	TIPOLOGIA
01	T2
FRAÇÃO B	



TOTAL DE ÁREA BRUTA
97,70 m²



Alçado Frente de Rua



Alçado de Tardoz

Zona

1. Sala
2. Copa
3. Quarto Casal
4. Quarto Duplo
5. I.S.
6. Corredor
- Terraço

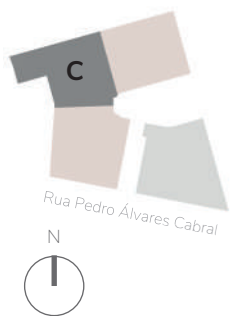
Nota: As áreas podem sofrer ligeiras alterações



SATURNEXT
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Rua Pedro Álvares Cabral, nº 30 e 32. 7520-233 Sines
geral@saturnext.pt
+351 938 023 289

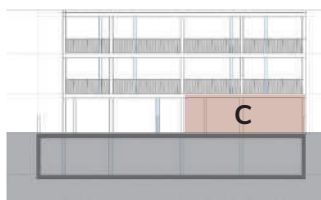
As imagens e representações não são contratuais e são meramente exemplificativas. Poderão surgir alterações à informação apresentada.



TOTAL DE ÁREA BRUTA
165,80 m²



Alçado Frente de Rua

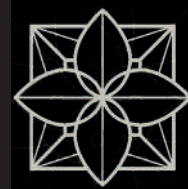


Alçado de Tardoz

Zona

1. Sala
2. Copa
3. Quarto Casal
4. Quarto Duplo
5. I.S.
6. I.S.
7. Corredor
- Terraço

Nota: As áreas podem sofrer ligeiras alterações



SINES VILLAGE

Edifício de Habitação Multifamiliar
Rua Pedro Álvares Cabral, Sines

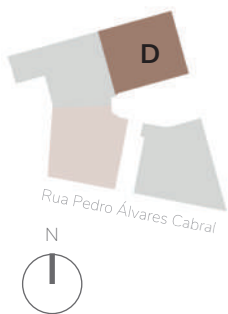
PISO	TIPOLOGIA
01	T2
FRAÇÃO	C



SATURNEXT
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Rua Pedro Álvares Cabral, nº 30 e 32. 7520-233 Sines
geral@saturnext.pt
+351 938 023 289

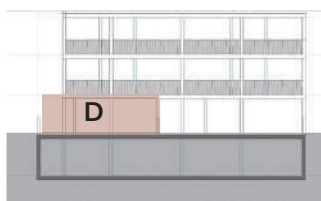
As imagens e representações não são contratuais e são meramente exemplificativas. Poderão surgir alterações à informação apresentada.



TOTAL DE ÁREA BRUTA
144,95 m²



Alçado Frente de Rua

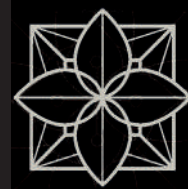


Alçado de Tardoz

Zona

1. Sala
2. Copa
3. Quarto Casal
4. Quarto Duplo
5. I.S.
6. I.S.
7. Corredor
- Terraço

Nota: As áreas podem sofrer ligeiras alterações



SINES.VILLAGE

Edifício de Habitação Multifamiliar
Rua Pedro Álvares Cabral, Sines

PISO
01

TIPOLOGIA
T2

FRAÇÃO

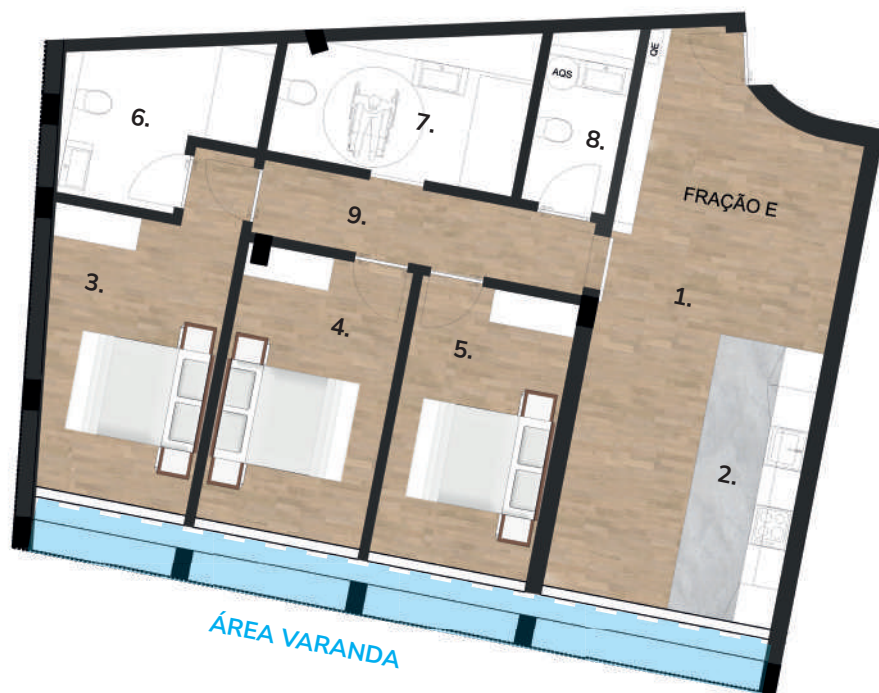
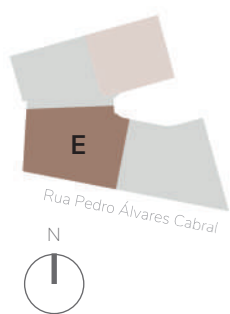
D



SATURNEXT
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Rua Pedro Álvares Cabral, nº 30 e 32. 7520-233 Sines
geral@saturnext.pt
+351 938 023 289

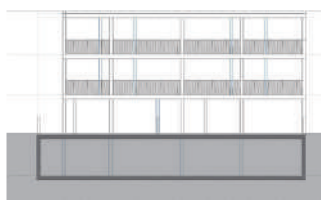
As imagens e representações não são contratuais e são meramente exemplificativas. Poderão surgir alterações à informação apresentada.



TOTAL DE ÁREA BRUTA
117,80 m²



Alçado Frente de Rua

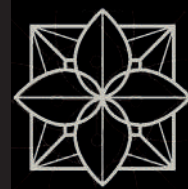


Alçado de Tardoz

Zona

1. Sala
2. Copa
3. Quarto Casal
4. Quarto Duplo
5. Quarto Duplo
6. I.S.
7. I.S.
8. I.S.
9. Corredor
- Varanda

Nota: As áreas podem sofrer ligeiras alterações.



SINES.VILLAGE

Edifício de Habitação Multifamiliar
Rua Pedro Álvares Cabral, Sines

PISO
02

TIPOLOGIA
T3

FRAÇÃO

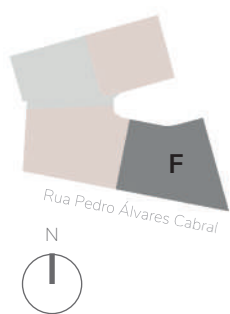
E



SATURNEXT
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Rua Pedro Álvares Cabral, nº 30 e 32. 7520-233 Sines
geral@saturnext.pt
+351 938 023 289

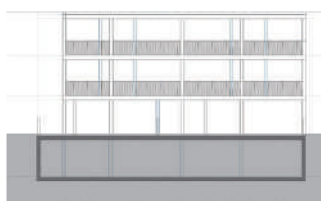
As imagens e representações não são contratuais e são meramente exemplificativas. Poderão surgir alterações à informação apresentada.



TOTAL DE ÁREA BRUTA
118,30 m²



Alçado Frente de Rua

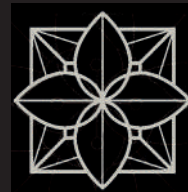


Alçado de Tardoz

Zona

1. Sala
2. Copa
3. Quarto Casal
4. Quarto Duplo
5. Quarto Duplo
6. I.S.
7. I.S.
8. I.S.
9. Corredor
- Varanda

Nota: As áreas podem sofrer ligeiras alterações



SINES.VILLAGE

Edifício de Habitação Multifamiliar
Rua Pedro Álvares Cabral, Sines

PISO 02 TIPOLOGIA T3

FRAÇÃO F



SATURNEXT
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Rua Pedro Álvares Cabral, nº 30 e 32. 7520-233 Sines
geral@saturnext.pt
+351 938 023 289

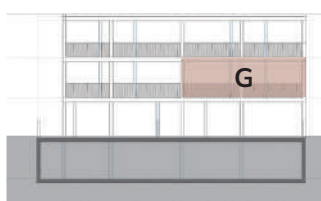
As imagens e representações não são contratuais e são meramente exemplificativas. Poderão surgir alterações à informação apresentada.



TOTAL DE ÁREA BRUTA
86,95 m²



Alçado Frente de Rua

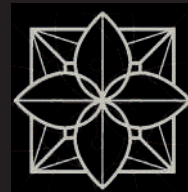


Alçado de Tardoz

Zona

1. Sala
2. Copa
3. Quarto Casal
4. Quarto Duplo
5. I.S.
6. I.S.
7. Corredor
- Varanda

Nota: As áreas podem sofrer ligeiras alterações



SINES.VILLAGE

Edifício de Habitação Multifamiliar
Rua Pedro Álvares Cabral, Sines

PISO 02 TIPOLOGIA T2

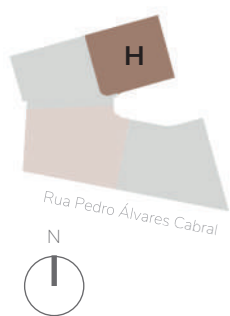
FRAÇÃO G



SATURNEXT
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Rua Pedro Álvares Cabral, nº 30 e 32. 7520-233 Sines
geral@saturnext.pt
+351 938 023 289

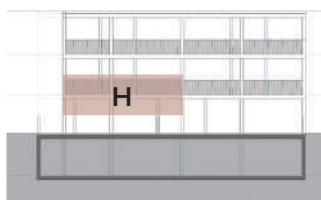
As imagens e representações não são contratuais e são meramente exemplificativas. Poderão surgir alterações à informação apresentada.



TOTAL DE ÁREA BRUTA
84,65 m²



Alçado Frente de Rua

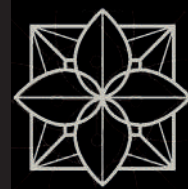


Alçado de Tardoz

Zona

1. Sala
2. Copa
3. Quarto Casal
4. Quarto Duplo
5. I.S.
6. I.S.
7. Corredor
- Varanda

Nota: As áreas podem sofrer ligeiras alterações



SINES.VILLAGE

Edifício de Habitação Multifamiliar
Rua Pedro Álvares Cabral, Sines

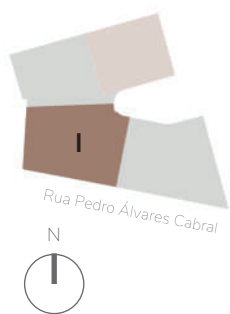
PISO	TIPOLOGIA
02	T2
FRAÇÃO	H



SATURNEXT
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Rua Pedro Álvares Cabral, n.º 30 e 32. 7520-233 Sines
geral@saturnext.pt
+351 938 023 289

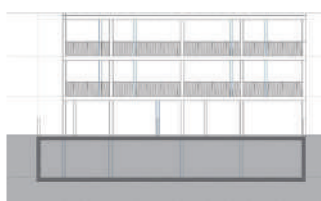
As imagens e representações não são contratuais e são meramente exemplificativas. Poderão surgir alterações à informação apresentada.



TOTAL DE ÁREA BRUTA
110,35 m²



Alçado Frente de Rua

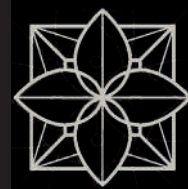


Alçado de Tardoz

Zona

1. Sala
2. Copa
3. Quarto Casal
4. Quarto Duplo
5. Quarto
6. I.S.
7. I.S.
8. I.S.
9. Corredor
- Terraço

Nota: As áreas podem sofrer ligeiras alterações



SINES.VILLAGE

Edifício de Habitação Multifamiliar
Rua Pedro Álvares Cabral, Sines

PISO 03 TIPOLOGIA T3

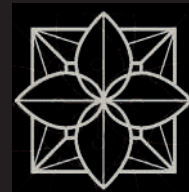
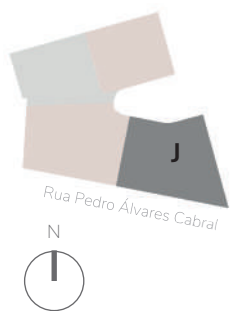
FRAÇÃO I



SATURNEXT
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Rua Pedro Álvares Cabral, nº 30 e 32. 7520-233 Sines
geral@saturnext.pt
+351 938 023 289

As imagens e representações não são contratuais e são meramente exemplificativas. Poderão surgir alterações à informação apresentada.



SINES.VILLAGE

Edifício de Habitação Multifamiliar
Rua Pedro Álvares Cabral, Sines

PISO 03 TIPOLOGIA T3

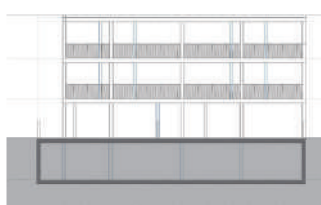
FRAÇÃO J



TOTAL DE ÁREA BRUTA
109,35 m²



Alçado Frente de Rua

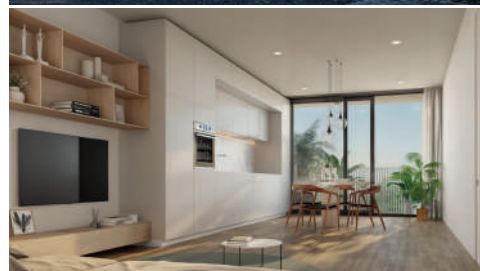


Alçado de Tardoz

Zona

1. Sala
2. Copa
3. Quarto Casal
4. Quarto Duplo
5. Quarto Duplo
6. I.S.
7. I.S.
8. Corredor
- Terraço

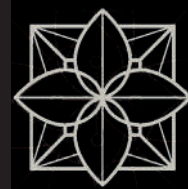
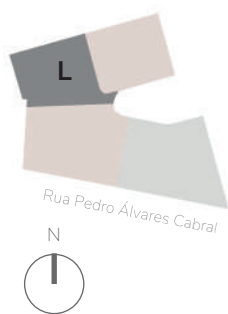
Nota: As áreas podem sofrer ligeiras alterações



SATURNEXT
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Rua Pedro Álvares Cabral, nº 30 e 32. 7520-233 Sines
geral@saturnext.pt
+351 938 023 289

As imagens e representações não são contratuais e são meramente exemplificativas. Poderão surgir alterações à informação apresentada.



SINES.VILLAGE

Edifício de Habitação Multifamiliar
Rua Pedro Álvares Cabral, Sines

PISO	TIPOLOGIA
03	T2
FRAÇÃO	L



TOTAL DE ÁREA BRUTA
86,95 m²



Alçado Frente de Rua

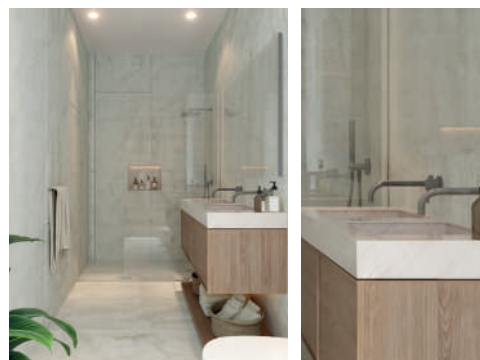


Alçado de Tardoz

Zona

1. Sala
2. Copa
3. Quarto Casal
4. Quarto Duplo
5. I.S.
6. I.S.
7. Corredor
- Varanda

Nota: As áreas podem sofrer ligeiras alterações



SATURNEXT
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Rua Pedro Álvares Cabral, nº 30 e 32. 7520-233 Sines
geral@saturnext.pt
+351 938 023 289

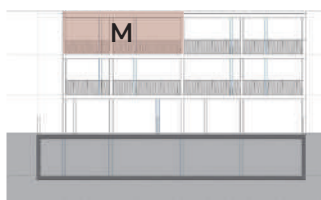
As imagens e representações não são contratuais e são meramente exemplificativas. Poderão surgir alterações à informação apresentada.



TOTAL DE ÁREA BRUTA
84,65 m²



Alçado Frente de Rua

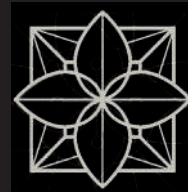


Alçado de Tardoz

Zona

1. Sala
2. Copa
3. Quarto Casal
4. Quarto Duplo
5. I.S.
6. I.S.
7. Corredor
- Varanda

Nota: As áreas podem sofrer ligeiras alterações



SINES.VILLAGE

Edifício de Habitação Multifamiliar
Rua Pedro Álvares Cabral, Sines

PISO 03 TIPOLOGIA T2

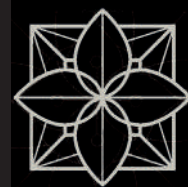
FRAÇÃO M



SATURNEXT
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Rua Pedro Álvares Cabral, n.º 30 e 32. 7520-233 Sines
geral@saturnext.pt
+351 938 023 289

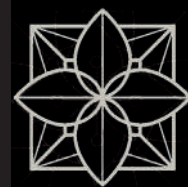
As imagens e representações não são contratuais e são meramente exemplificativas. Poderão surgir alterações à informação apresentada.



SINES VILLAGE

PISO 1

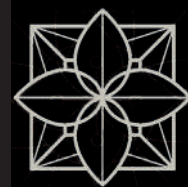




SINES VILLAGE

PISO 2





SINES VILLAGE

PISO 3



MAPA DE ACABAMENTOS

SINES VILLAGE

GARAGEM

Tectos: Betão aparente ou pintado ou tecto falso.

Pavimentos: Betão polido na cor natural.

Paredes: Betão aparente e/ou bloco de betão de face a vista.

ZONAS COMUNS

Tectos: Gesso cartonado com pintura com tinta "CIN" ou equivalente.

Pavimentos: Cerâmico ou equivalente.

Paredes: Gesso Cartonado com pintura com tinta CIN ou equivalente.

CAIXAS DE ESCADAS

Tectos: Gesso projetado com pintura com tinta "CIN" ou equivalente.

Pavimentos: Pintura Epoxi ou equivalente.

COZINHA/COPA

Tectos: Gesso cartonado com pintura com tinta CIN ou equivalente.

Pavimentos: Cerâmico.

Mobiliário: Móveis de cozinha em MDF hidrófogo revestido a melamina.

Iluminação: Zona de trabalho iluminada com fita led.

Electrodomésticos: Placa de indução, forno, frigorífico, máquina de lavar louça, micro-ondas e exaustor.

SALA/QUARTO E HALL

Tectos: Gesso cartonado com pintura com tinta "CIN" ou equivalente.

Pavimento: Flutuante 8mm em carvalho tipo "Strong styleline AC5", ou equivalente.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Tectos: Gesso cartonado com pintura com tinta CIN ou equivalente.

Paredes e Pavimento: Cerâmico Margres ou equivalente.

Mobiliário: Móveis em MDF hidrófogo com acabamento lacado.

Lavatório: Lavatório de Pousar tipo "Sanindusa" ou equivalente.

Espelho liso.

Torneiras misturadoras tipo "Roriz" ou equivalente.

Louça sanitária "Sanindusa" ou equivalente.

DIVERSOS

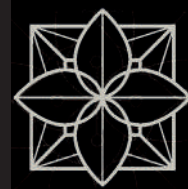
Portas de segurança.

Climatização/ ar condicionado.

Aquecimento de águas sanitárias AQS com bomba de calor.

Domótica.

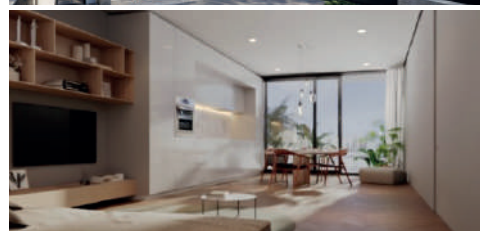
Pré instalação de autonomia energética.



SINES.VILLAGE

Edifício de Habitação Multifamiliar

Rua Pedro Álvares Cabral, Sines



SATURNEXT
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Rua Pedro Álvares Cabral, nº 30 e 32. 7520-233 Sines
geral@saturnext.pt
+351 938 023 289

As imagens e representações não são contratuais e são meramente exemplificativas. Poderão surgir alterações à informação apresentada.



SINES VILLAGE



SATURNEXT
INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Rua Pedro Álvares Cabral, n.º 30 e 32. 7520-233 Sines
geral@saturnext.pt
+351 938 023 289