

ASPETOS GERAIS

ESTRUTURA

Estrutura em betão armado, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes de betão, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.

PAREDES

As paredes exteriores são constituídas por bloco térmico, com isolamento sistema ETICS, à cor branca e elementos decorativos exteriores em alumínio lacado a branco. As paredes interiores serão em gesso cartonado e isolamento térmico e acústico.

PAVIMENTOS

Enchimento de pisos interiores com betão leve, para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade, ITED). Aplicação de tela de polietileno para isolamento de reverberações e acústico.

COBERTURA

Sistema de cobertura plana invertida, constituída por pendente em betão leve, impermeabilização com dupla tela asfáltica, isolamento térmico com Poliestireno Extrudido tipo "Roofmate", geotextil e proteção mecânica.

OUTROS

Estacionamento e arrecadação privativos na cave, com acessos controlado com portão seccionado automático c/ comando à distância;

CONFORTO E SEGURANÇA

ELEVADOR c/ capacidade p/ 8 pessoas, c/ funcionamento silencioso, c/ portas automáticas e iluminação por LEDs;

CLIMATIZAÇÃO c/ ar condicionado;

BOMBA DE CALOR para AQS;

CAIXILHARIA em alumínio termolacado, com corte térmico, sistema de correr ou oscilo-batente, c/ vidros duplos;

BLACKOUTS elétricos nos quartos;

ISOLAMENTO acústico em paredes entre frações c/ Lã mineral e nos pavimentos c/ tela acústica de polietileno;

VENTILAÇÃO mecânica nas instalações sanitárias ;

VIDEO porteiro;

INSTALAÇÃO de redes ITED;

PORTADE SEGURANÇA na entrada de cada habitação;

GUARDA CORPOS nas varandas em vidro temperado;

COZINHA

Pavimento:

Pavimento em SPC com acabamento em carvalho;

Paredes:

Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca;

Teto:

Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca;

Bancada:

Tampo e entre móveis em compacto de quartzo da marca Silestone ou equivalente;

Armários:

Armários com acabamento lacado;

Linha LED de iluminação inferior nos móveis superiores;

Equipamentos:

Exaustor; placa; forno; combinado encastrável e máquina de lavar loiça encastravel da marca SIEMENS ou equivalente;

Acessórios:

Torneira de bancada da marca Bruma ou equivalente; pio de encastrar.

SALA / QUARTOS

Pavimento:

Pavimento em SPC com acabamento em carvalho;

Paredes:

Dupla placa de gesso cartonado, com isolamento acústico e acabamento pintado;

Teto:

Gesso cartonado pintado à cor branca;

INSTALAÇÃO SANITÁRIA

Pavimento:

Cerâmico do tipo Margres, modelo Lithos Moon, ou semelhante;

Paredes:

Cerâmico do tipo Margres, modelo Lithos Moon, ou semelhante;

Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca;

Teto:

Gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca;

Louças:

Sanita da marca Sanindusa, ou equivalente;

Lavatórios da marca Sanindusa, ou equivalente;

Base de duche da marca Restone, ou equivalente;

Acessórios:

Torneiras da marca Bruma, ou equivalente;

Espelho;

Resguardo em vidro transparente.

CARPINTARIAS

Armários:

Roupeiros com interior em melamina e portas lacadas;

Compartimentados no interior;

Portas interiores:

Portas lacadas à cor branca.

A promotora reserva o direito de efetuar alterações decorrentes de exigências de ordem técnica, jurídica, comercial ou de aprovisionamento por indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais alterações respeitarão os padrões de qualidade previstos.