



VILA TIJOLO

LISBOA 1893



HISTÓRIA

A Vila do Tijolo foi construída entre 1891 e 1893, por iniciativa de José Joaquim de Almeida Junça, com o objectivo de alojar os trabalhadores da sua fábrica - a Fábrica da Fonte Santa, também conhecida por Cerâmicas Junça - situada do outro lado do arruamento.

Localizada na colina que desce do bairro de Campo de Ourique para Alcântara, a Vila do Tijolo insere-se numa rua onde subsistem ainda outros exemplares de vilas operárias. É, porém, um dos raríssimos exemplares deste tipo de arquitectura de tijolo à vista que existe em Lisboa, a par com a icónica praça de toiros do Campo Pequeno.

Sendo evidente a sua excepionalidade, é classificada como Monumento de Interesse Municipal pela Câmara Municipal de Lisboa que a define como:

“Um edifício tipologicamente paradigmático, com um notável trabalho decorativo na sua fachada principal e uma original acessibilidade aos fogos dos pisos superiores feita através de galerias que correm ao longo da fachada tardoz”

Agora, com o projecto Vila Tijolo, continuamos a escrever a sua história.



Habitações no “Pátio do Junça”,
na rua Possidónio da Silva.
Projeto de 1887.





PROJECTO

EDIFÍCIO VILA TIJOLO, EDIFICIO ART DÉCO TOWNHOUSES

Por se tratar de um imóvel classificado como Monumento de Interesse Municipal, a intervenção projetada para a Vila Tijolo contempla a ampliação do edificado existente, respeitando e recuperando a sua história e características únicas.

O lote de dimensões generosas (área total de 2.496,90m2) permitiu a ampliação do edifício existente, num total de três volumes: o edifício original da Vila do Tijolo (28 unidades residenciais), o edifício Art Déco (1 unidade residencial) e o conjunto de moradias Townhouses (5 unidades residenciais), possibilitando assim a criação de 34 unidades habitacionais.

O acesso pedonal e principal ao empreendimento é feito pela Rua Possidónio da Silva, através do edifício Art Déco, que nos leva até à extensa área de jardim, a partir do qual se acede a todas as unidades.

O espaço verde no interior do lote é um dos grandes atrativos deste empreendimento, não

só pela sua extensão, como também pelo cuidado que existiu na elaboração do Projeto de Paisagismo, que contempla espécies arbóreas adequadas à qualificação do conjunto, e a criação de diversos espaços de lazer.

No que diz respeito às comodidades da Vila Tijolo, destacam-se também o original hall de entrada do empreendimento, com espaço reservado a cacifos para receção de encomendas; o ginásio; a piscina comum; o amplo jardim; o estacionamento com tomadas para carregamento de veículos elétricos e cinco boxes destinadas às moradias; uma área destinada a arrecadações individuais e um espaço para lavagem de equipamentos como bicicletas.

Todas as unidades do projeto Vila Tijolo, usufruem de sistema de segurança do condomínio e de sistema inteligente NOS Smart Home, para uma gestão mais eficiente e sustentável da sua casa



7	14	7	1	2	5	300M2			
T0	T1	T2	T3 DUPLEX	EDIFÍCIOS	MORADIAS	JARDINS	GINÁSIO	GARAGEM*	PISCINA COMUM

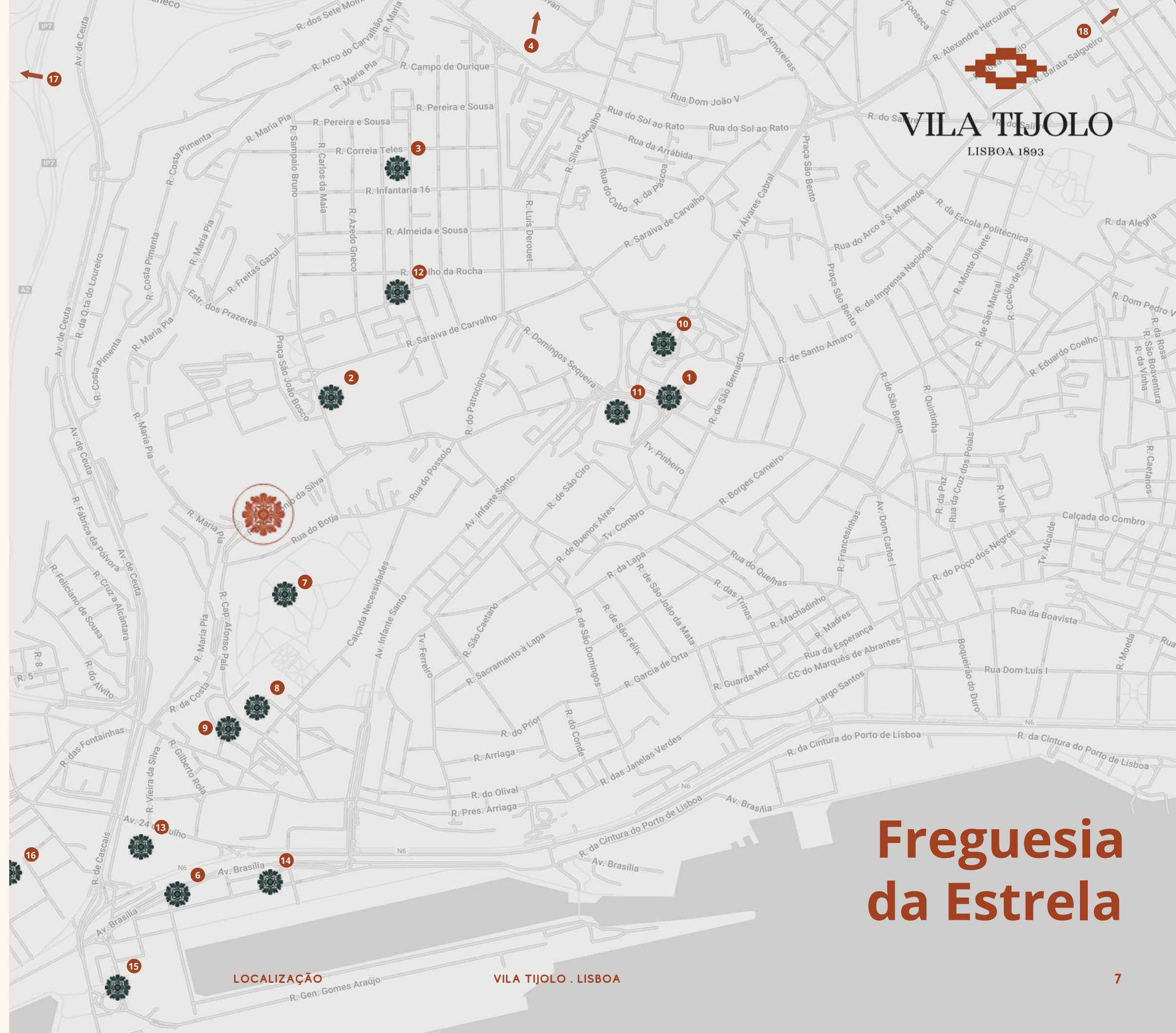
*Box de garagem em todas moradias, e garagem para algumas unidades de T1, e todas as unidades de T2 Duplex.



LOCALIZAÇÃO

Localizada numa colina, na zona de confluência do Bairro de Alcântara com os Prazeres, a Vila do Tijolo insere-se numa rua onde ainda subsistem outras antigas vilas operárias e vários espaços verdes, como o Jardim da Tapada das Necessidades.

Estação Metro Estrela	1	3 min
Salasianos de Lisboa	2	1 min
RedBridge Internacional School	3	4 min
Liceu Francês Charles Lepierre	4	8 min
Estação Alcântara Terra	5	4 min
Estação Alcântara Mar	6	5 min
Jardim da Tapada das Necessidades	7	5 min
Palácio das Necessidades	8	2 min
Jardim Olavo Bilac	9	2 min
Jardim da Estrela	10	3 min
Basílica da Estrela	11	3 min
Mercado de Campo de Ourique	12	4 min
Hospital CUF Tejo	13	5 min
Museu do Oriente	14	5 min
Doca de Alcântara	15	7 min
LX Factory	16	8 min
Monsanto	17	8 min
Aeroporto	18	24 min



PARQUE
FLORESTAL
DE MONSANTO

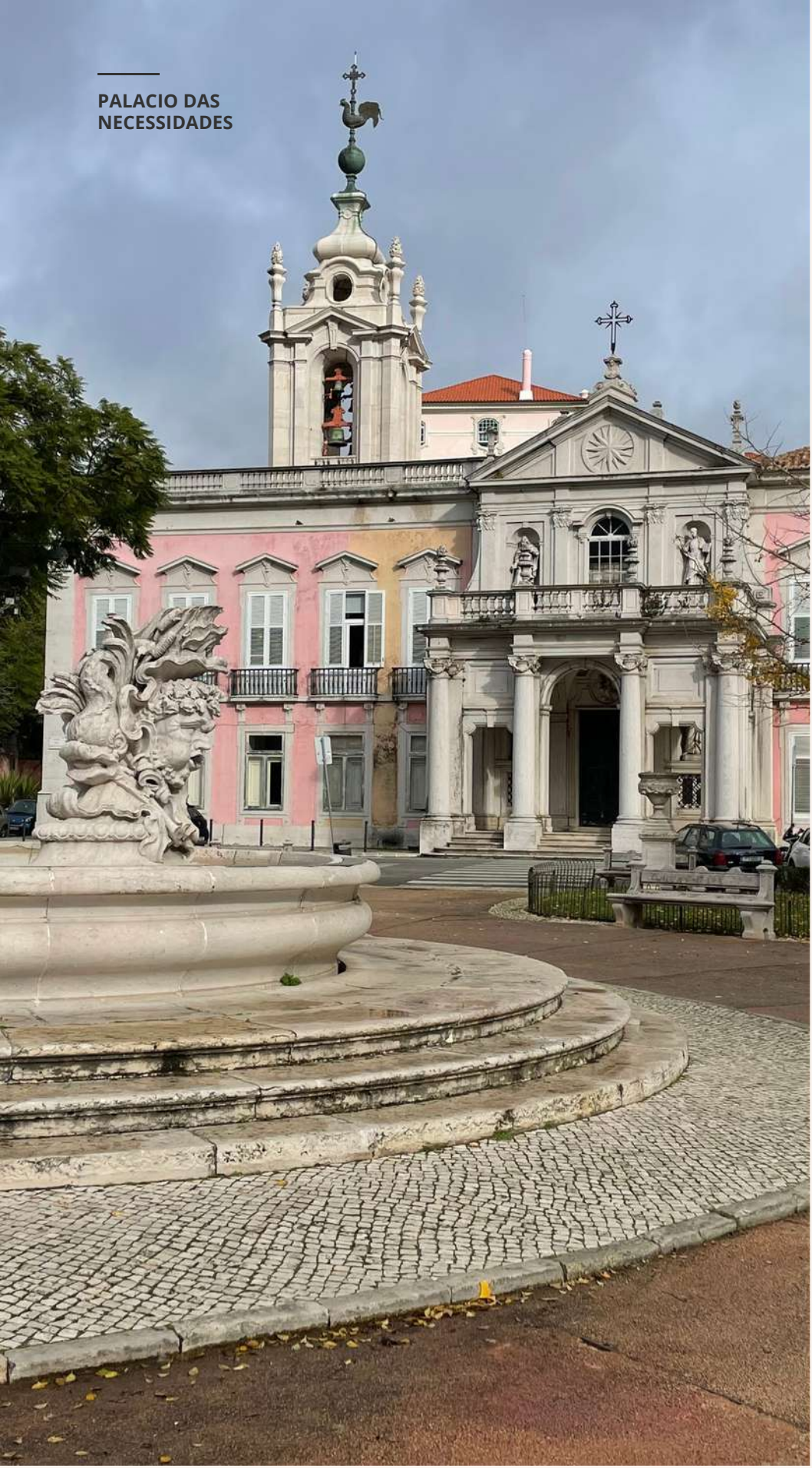


LOCALIZAÇÃO



VILA TIJOLO . LISBOA

PALACIO DAS
NECESSIDADES



JARDIM DA
TAPADA DAS
NECESSIDADES



NOS SMART HOME

UMA CASA INTELIGENTE, EFICIENTE E MAIS SEGURA

As moradias e apartamentos da Vila Tijolo estão equipados com tecnologia NOS Smart Home, potenciando uma gestão mais eficiente e sustentável da utilização da casa, aliada a conforto.

FUNCIONALIDADES DISPONÍVEIS			
	Edifício Vila Tijolo	Art Déco	Townhouses
Controlo	✓	✓	✓
Segurança	✓	✓	✓
Proteção	✓	✓	✓
Fechadura Inteligente	✓	✓	✓
Controlo Iluminação	✓	✓	✓
Videoporteiro	✓	✓	✓
Controle Estores (1)	-	-	✓
Controle Climatização(1)	-	-	✓
Tomadas Inteligentes (1)	-	-	✓

Observações:
(1) Possível de opção pelo proprietário junto da NOS no momento de Ativação da Solução NOS Smart Home

Compromisso de assistência e apoio técnico NOS garantidos

VÍDEO NOS SMART HOME



CONTROLO EM TODO O LADO.

A NOS Smart Home garante controlo integrado do sistema de segurança, das funcionalidades de automação e eficiência energética, onde quer que esteja.



SEGURANÇA E PROTEÇÃO

A NOS Smart Home por estar equipada com alarme e válvula de corte de água, reforça segurança e proteção da sua casa.



AUTOMAÇÃO

A NOS Smart Home permite automatizar um conjunto de ações, como iluminação, estores e temperatura, para um ambiente mais agradável.



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Através de regras e cenários a NOS Smart Home otimiza o consumo de energia na casa, com reflexo na fatura mensal.





VILA TIJOLO
LISBOA 1893

EDIFÍCIO VILA DO TIJOLO

CITYLOFTS

Os Citylofts encontram-se no piso 0 do edifício Vila do Tijolo. Sete fracções com jardins privados que mantêm os tectos abobadados de tijolo original.





A	apartamento	46m2
---	-------------	------

B	área exterior	16m2
---	---------------	------

- 

46 m2
a 52 m2
- 

Jardim
privado
- 

Cozinha
Equipada
- 

Piso Radiante
I.S.
- 

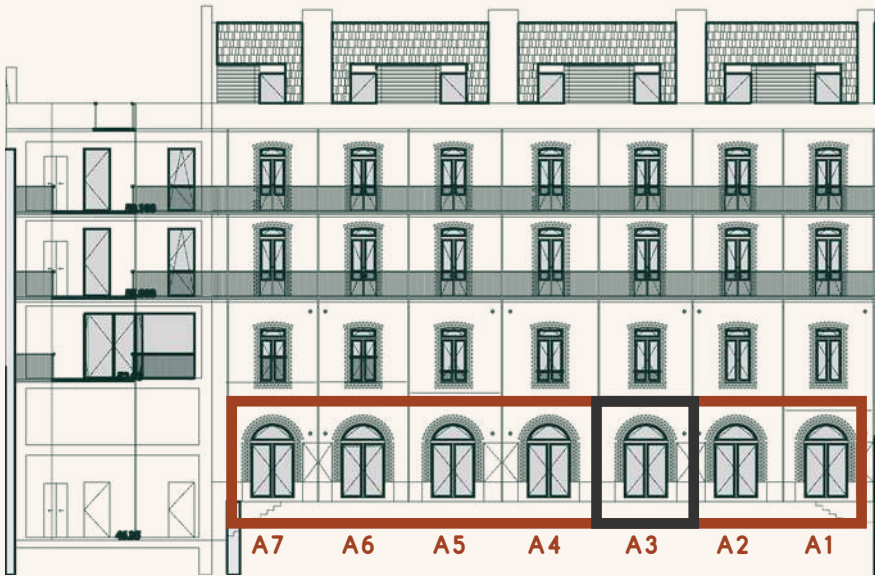
A/C
- 

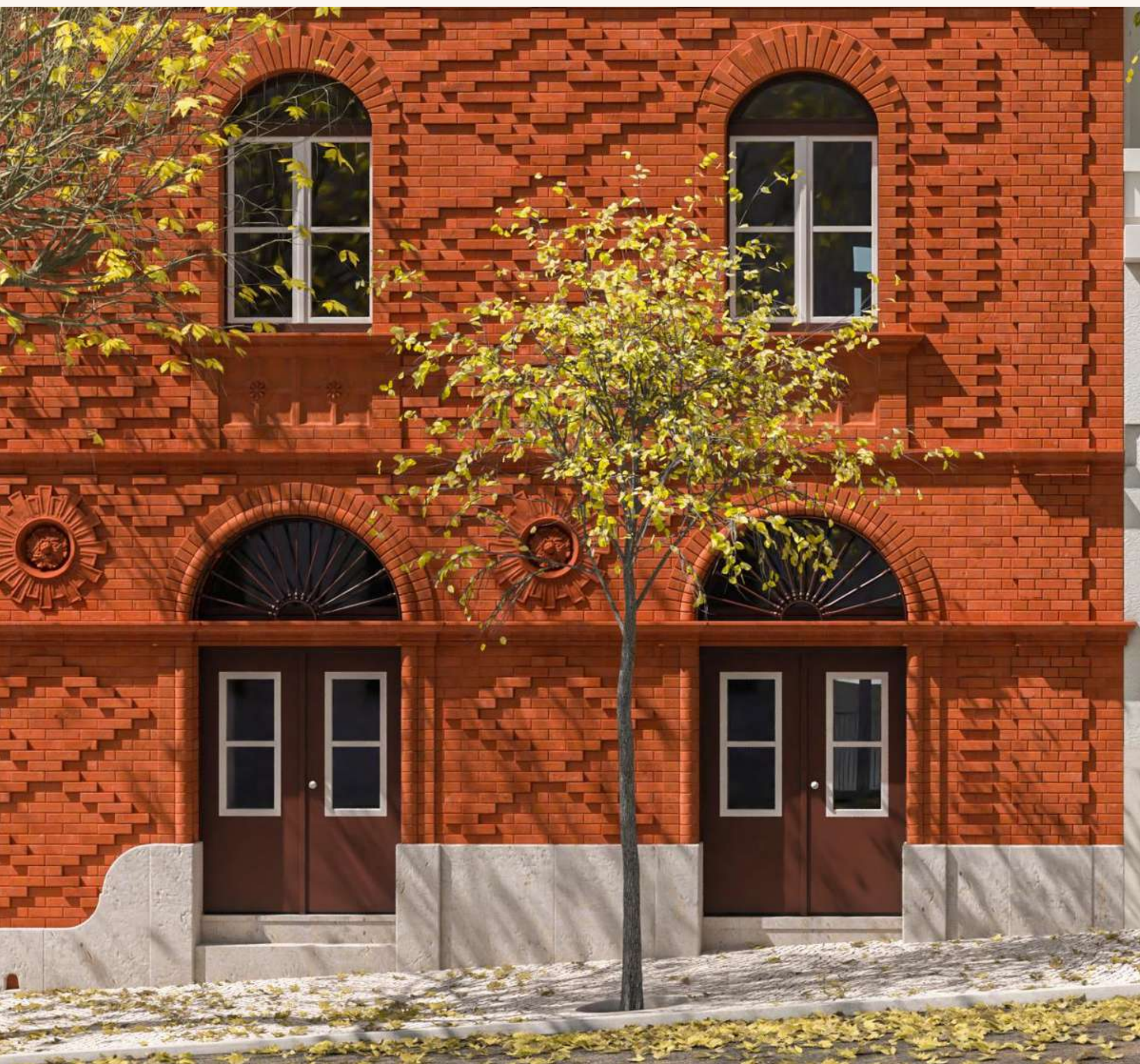
NOS
Smart Home
- 

Sistema de
segurança
- 

Ginásio
- 

Piscina





VILA TIJOLO
LISBOA 1893

EDIFÍCIO VILA DO TIJOLO

T1 VILA

No piso 1 do edifício Vila do Tijolo encontramos os T1 Vila, sete fracções com mais de 3 metros de pé direito e acesso directo pela Rua Possidónio da Silva.



T1 VILA



A

apartamento

46m2

- 

45 m2 a
52 m2



Cozinha
Equipada



Piso Radiante
I.S.
- 

A/C



NOS
Smart Home



Sistema de
segurança
- 

Ginásio



Piscina



Jardim





VILA TIJOLO
LISBOA 1893

EDIFÍCIO VILA DO TIJOLO

T1 GALERIA

No piso 2 do edifício Vila do Tijolo encontramos os T1 Galeria, sete fracções. Estas unidades estão viradas a poente e possuem vistas para os jardins, piscina comum e garagem.



T1 GALERIA



A

apartamento

46m2

- 

45 m2 a
52 m2



Cozinha
Equipada



Piso Radiante
I.S.
- 

NOS
Smart Home



Sistema de
segurança



A/C
- 

Ginásio



Piscina



Jardim
- 

Estacionamento





VILA TIJOLO
LISBOA 1893

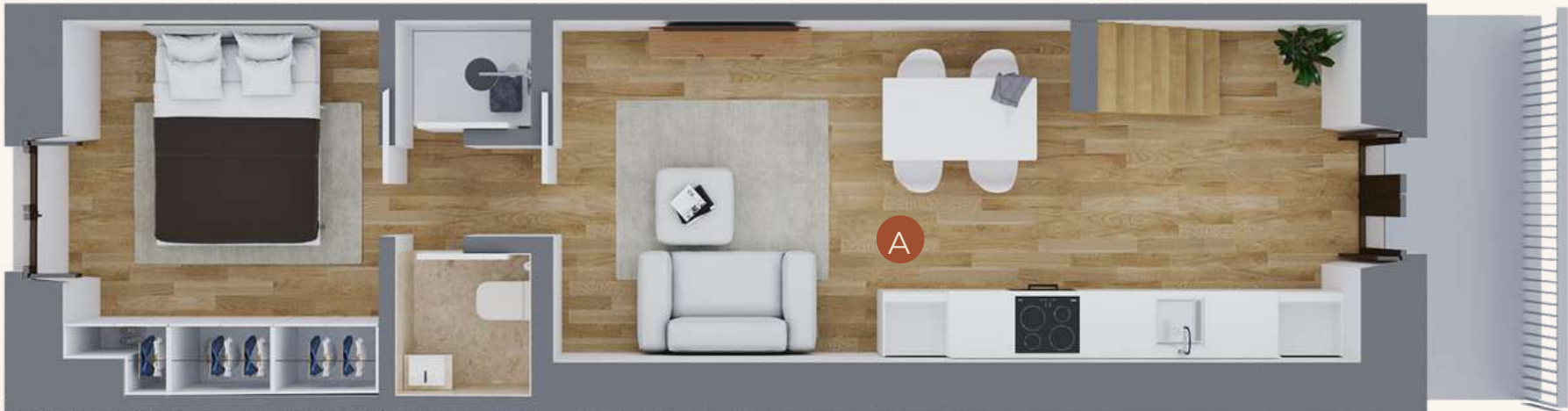
EDIFÍCIO VILA DO TIJOLO

T2 DUPLEX

O edifício original Vila do Tijolo é ainda composto por sete fracções T2 Duplex nos pisos 3 e 4. Estas unidades estão viradas a poente e possuem vistas para os jardins, e lugar de estacionamento.



T2 DUPLEX



A - PLANTA INFERIOR



B - PLANTA SUPERIOR

A/B	apartamento	70m2
-----	-------------	------

C	área exterior	7m2
---	---------------	-----

- 

77 m2 a
88 m2
- 

Varanda
- 

Cozinha
Equipada
- 

Piso Radiante
I.S.
- 

A/C
- 

NOS
Smart Home
- 

Sistema de
segurança
- 

Estacionamento
- 

Arrecadação
- 

Ginásio
- 

Piscina
- 

Jardim





T2 DUPLEX



VILA TIJOLO . LISBOA

TABELA DE TIPOLOGIAS

Piso	Unidade	Tipologia	Área Bruta Privativa (m2)	Área exterior (m2)	Lugares Estacion.	Arrecadação	Área Total (m2)
Edifício Vila Do Tijolo							
0	A1	CityLoft	51	16			67
0	A2	CityLoft	46	16			62
0	A3	CityLoft	46	16			62
0	A4	CityLoft	46	17			63
0	A5	CityLoft	46	16			62
0	A6	CityLoft	46	16			62
0	A7	CityLoft	52	16			68
1	A8	T1 Vila	51				51
1	A9	T1 Vila	46				46
1	A10	T1 Vila	46				46
1	A11	T1 Vila	46				46
1	A12	T1 Vila	45				45
1	A13	T1 Vila	46				46
1	A14	T1 Vila	52				52
2	A15	T1	51				51
2	A16	T1	46				46
2	A17	T1	46				46
2	A18	T1	46		1		46
2	A19	T1	45		1		45
2	A20	T1	46		1		46
2	A21	T1	52		1		52
3 e 4	A22	T2	78	7	1	1	85
3 e 4	A23	T2	70	7	1	1	77
3 e 4	A24	T2	71	7	1	1	78
3 e 4	A25	T2	70	7	1	1	77
3 e 4	A26	T2	70	7	1	1	77
3 e 4	A27	T2	71	7	1	1	78
3 e 4	A28	T2	81	7	1	1	88





VILA TIJOLO
LISBOA 1893

EDIFÍCIO ART DÉCO

T3 DUPLEX

No edifício Art Déco, contíguo ao edifício Vila do Tijolo, encontra-se uma unidade de tipologia T3 Duplex, o original hall de entrada do condomínio, ginásio e as arrecadações. O apartamento deste edifício possuem lugar de estacionamento com tomada para veículos elétricos, arrecadação, cozinhas equipadas, sistema de segurança, sistema de domótica NOS Smart Home, ar condicionado, pavimento radiante nas casas-de-banho e beneficiam de todas a comodidades exclusivas do condomínio.



T3 DUPLEX



PLANTA INFERIOR

A	apartamento	150m2
B	varandas	14m2



PLANTA SUPERIOR

box de estacionamento e arrecadações	32m2
---	------

- 

150 m2
- 

Varanda
- 

Cozinha Equipada
- 

Piso Radiante I.S.
- 

A/C
- 

NOS Smart Home
- 

Sistema de segurança
- 

Estacionamento
- 

Arrecadação
- 

Ginásio
- 

Piscina
- 

Jardim



TABELA DE TIPOLOGIAS

Piso	Unidade	Tipologia	Área Bruta Privativa (m2)	Varandas (m2)	Lugares Estacion.	Arrecadação	Área Total (m2)
Edifício Art Déco							
2 e 3	B1	T3 Duplex	150	14	1 BOX	2	164





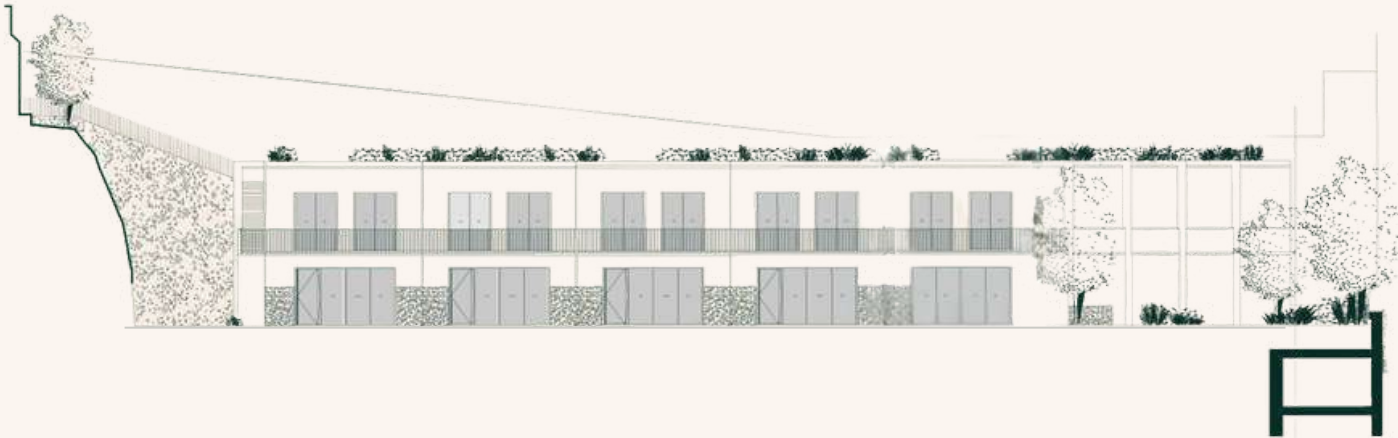


TOWNHOUSES

V3

V4

A intervenção projetada para a Vila Tijolo, contempla ainda um conjunto de 5 moradias V3 e V4 sem paridade no mercado. Construídas no interior do lote, com jardins e piscinas privados, amplas varandas, pátios e terraços, as Townhouses garantem total privacidade com irrepreensível qualidade. Todas elas possuem Box própria, com ligação direta à habitação; cozinhas totalmente equipadas; arrumos; lavandaria; amplas salas abertas para os jardins privados; pavimento radiante em toda a moradia; sistema de segurança e sistema de domótica NOS Smart Home.





MORADIA V4

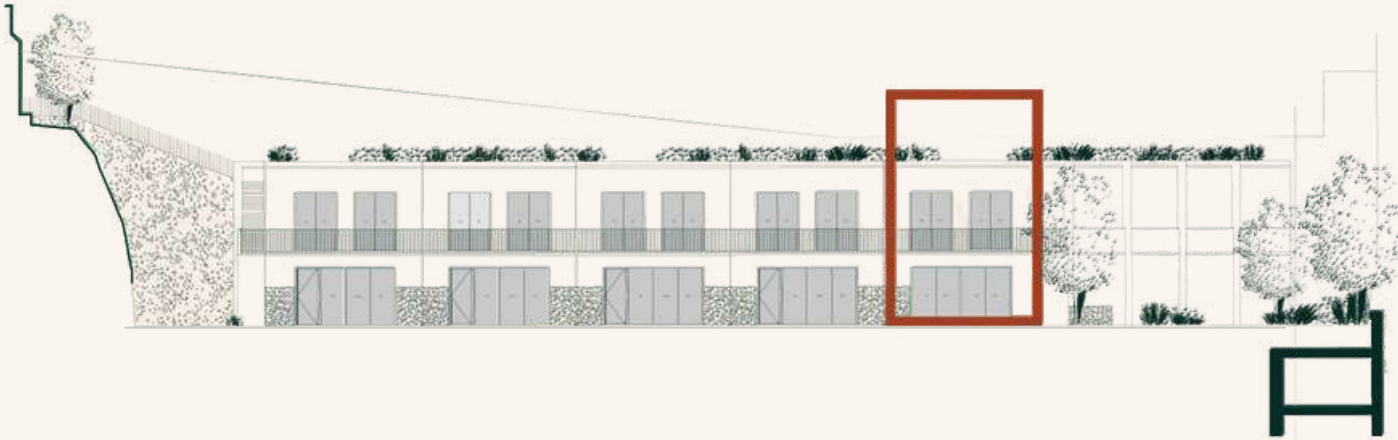


A - BOX 2/3

B - PISO 0



V4	moradia	257m2
A	box, arrumos e escadas	33,3m2





MORADIA V4

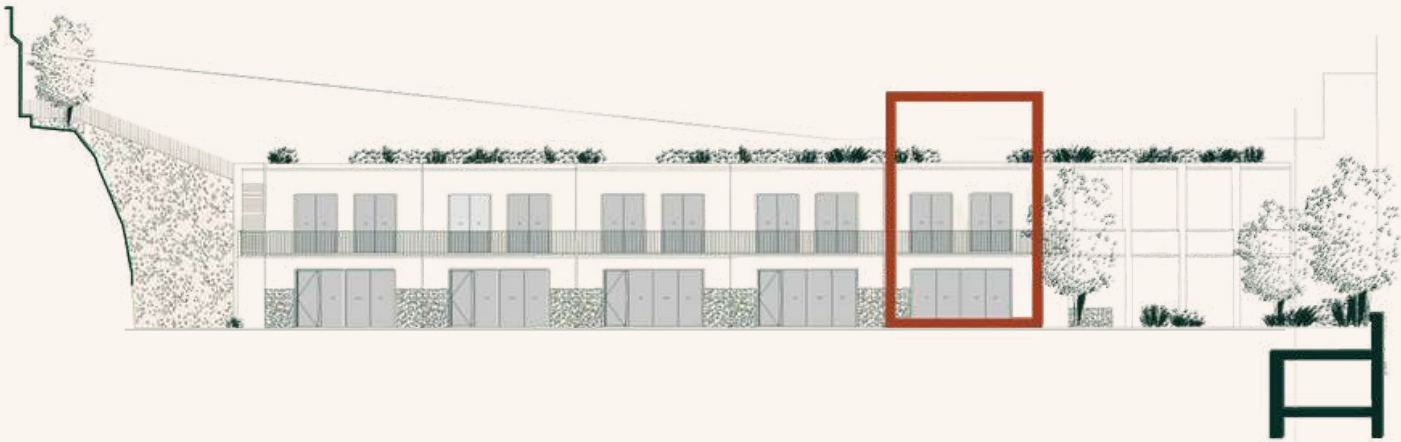


C - PISO 1



D - TERRAÇO

V4	moradia	257m2
----	---------	-------





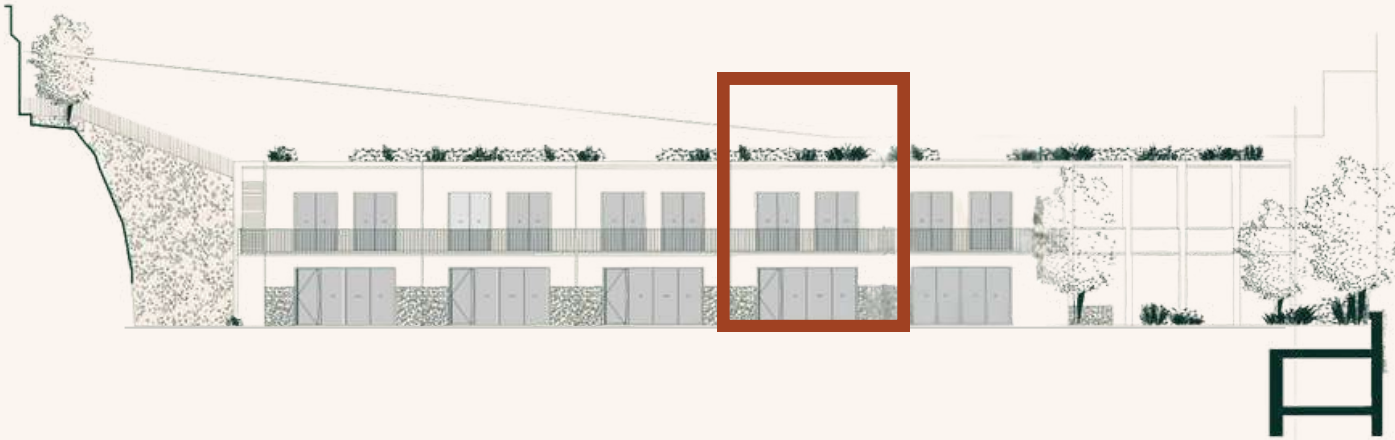
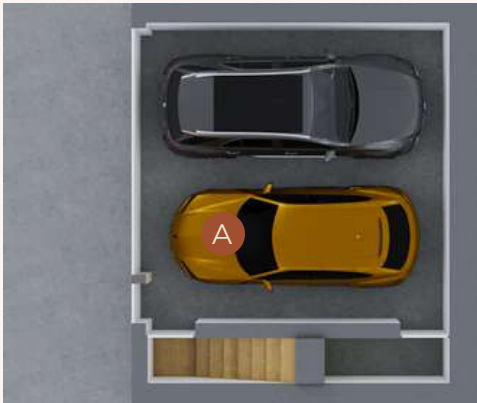
MORADIA V3



B - PISO 0



A - BOX 2/3



V3	moradia	215m2
A	box, arrumos e escadas	34,1m2





TOWNHOUSES



VILA TIJOLO . LISBOA

MORADIA V3



C - PISO 1



D - TERRAÇO

V3	moradia	215m2
----	---------	-------

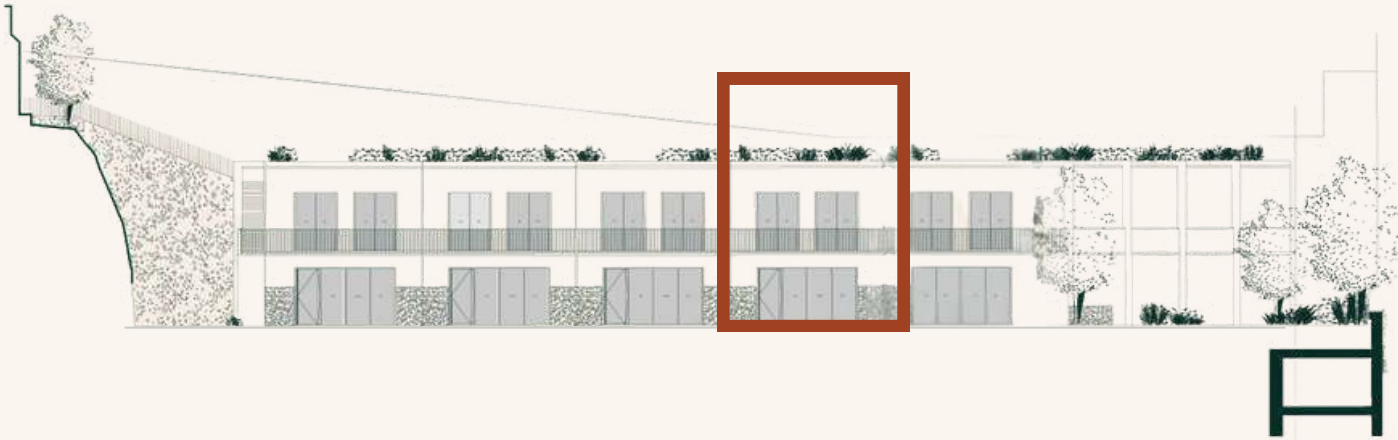




TABELA DE TIPOLOGIAS

Piso	Unidade	Tipologia	Área Bruta Privativa (m2)	Pátio (m2)	Jardim Privado (m2)	Varanda (m2)	Terraço (m2)	Estacionamento	Área Total (m2)
Townhouses									
-	C1	V4	257		130	32	126	BOX - 2/3 Lugares	545
-	C2	V3	215	18	64	13	103	BOX - 2/3 Lugares	412
-	C3	V3	215	18	61	13	103	BOX - 2/3 Lugares	409
-	C4	V3	215	18	51	13	103	BOX - 2/3 Lugares	399
-	C5	V3	224	18	141	36	110	BOX - 2/3 Lugares	529



VILA TIJOLO

LISBOA 1893

Notas:

- 1.As imagens são meramente ilustrativas e poderão vir a ser alteradas;
- 2.As dimensões poderão sofrer alterações em obra devido a carácter de reabilitação;
- 3.As plantas poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas, estruturais e por solicitação de entidades licenciadoras;
- 4.A informação que se encontra nesta apresentação é meramente indicativa e não tem carácter contratual.



Castelhana, Sociedade de Mediação Imobiliária,
Unipessoal Lda - AMI 3497

+351 966 007 777

www.castelhana.pt