



Kendall & Associados
Luxury Real Estate

MAPA DE ACABAMENTOS

EDIFÍCIO – EXTERIOR

COBERTURAS

- Cobertura inclinada composta por telha, sub-telha e painel sandwich, garantindo isolamento térmico e estanquidade adequados para o edifício.
- Cobertura plana invertida com sistema de cobertura ajardinada, assegurando isolamento térmico adicional, retenção de águas pluviais e integração paisagística do edifício.

FACHADA

- Sistema de fachada constituído por parede em alvenaria de pedra, com acabamento rebocado pelo exterior e isolamento térmico aplicado pelo lado interior.

- Sistema de fachada composto por parede em alvenaria de bloco térmico, com aplicação de sistema de isolamento térmico pelo exterior (*ETICS*) e acabamento final à cor ou com soletos de ardósia.
- Sistema de fachada ventilada aplicada sobre parede de betão armado, com isolamento térmico colocado pelo exterior e revestimento final em lajeado de pedra natural.

CAIXILHARIA

- Caixilharia de madeira com vidro duplo e corte térmico da *CAIXIBEL* (ou equivalente).
- Caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico da *REYNAERS* (ou equivalente).

GUARDA

- Guarda metálica lacada à cor da caixilharia e com tratamento anti-corrosão.

VARANDAS

- Varandas existentes com estrutura em pedra natural, a manter e reabilitar.
- Varandas em estrutura metálica e pavimento em lajetas de pedra.

MAPA DE ACABAMENTOS

EDIFÍCIO – INTERIOR

ESPAÇOS COMUNS

- Pavimento em madeira ou pedra natural.
- Paredes estucadas com molduras e rodapés clássicos (edifícios pré-existentes) ou em gesso cartonado pintado com lambrins em pedra natural (edifícios novos).
- Teto falso com roda-teto e molduras clássicas (edifícios pré-existentes) ou estética minimal (edifícios novos).
- Iluminação automática acionada por sensores de presença.

APARTAMENTOS – ZONAS DE ESTAR, QUARTOS E CIRCULAÇÃO

- Pavimento em soalho multicamada em madeira natural de carvalho.
- Pavimento em pedra natural.
- Paredes em gesso cartonado pintado.

- Teto falso com roda-teto e molduras clássicas (edifícios pré-existentes) ou estética minimal (edifícios novos).
- Carpintarias em MDF lacado de estilo clássico (edifícios pré-existentes) ou estética minimal (edifícios novos).
- Rodapés em MDF lacado de estilo clássico (edifícios pré-existentes) ou lacado embutido (edifícios novos).

APARTAMENTOS - QUARTOS DE BANHO

- Pavimento em mármore.
- Paredes em gesso cartonado hidrófugo pintado ou revestidas a mármore.
- Louças sanitárias tipo *GEBERIT* / *DURAVIT* ou equivalente.
- Torneiras tipo *BRUMA* ou equivalente.

APARTAMENTOS - COZINHAS

- Pavimento em soalho multicamada em madeira natural de carvalho.
- Paredes em gesso cartonado hidrófugo pintado.
- Armários em MDF hidrófugo lacado com ferragens *BLUM* ou equivalente.
- Bancadas em compacto *DEKTON* by *COSENTINO* ou pedra natural tipo *SENSA* by *COSENTINO*.

- Eletrodomésticos integrados:
 - Forno *GAGGENAU* ou equivalente.
 - Sistema de frio *LIEBHERR* ou equivalente.
 - Placa *BORA* ou equivalente.
- Máquina de lavar e secar roupa da *MIELE* ou equivalente.
- Máquina de lavar a louça da *MIELE* ou equivalente.
- Torneiras tipo *BRUMA* ou equivalente.

APARTAMENTOS – EQUIPAMENTOS EXTRA

- Sistemas de sombreamento interiores com portadas em madeira tradicional (edifícios pré-existent) ou estores automáticos (edifícios novos).
- Ar condicionado centralizado *DAIKIN/MITSUBISHI* ou equivalente.
- AQS com bomba de calor *DAIKIN/MITSUBISHI* ou equivalente.
- Porta com fechadura de segurança.
- Domótica (inclui estores, iluminação e ar condicionado).

ESTACIONAMENTO

- Pavimento em betão afagado.
- Paredes em betão aparente.
- Portão motorizado.
- Iluminação automática acionada por sensores de presença.

ZONAS EXTERIORES – ESPAÇOS COMUNS

- Zona ajardinada em estilo japonês, com sistema de rega temporizado.
- Pavimento permeável tipo *PAVIDREN* ou equivalente e lajetas de pedra natural.
- Piscina aquecida com bomba de calor e acabamento em pedra natural.

OUTROS

- Fitness Room
- Sauna de infravermelhos da marca *CLEARLIGHT* ou equivalente.
- Banho de imersão Cold Plunge da marca *WINTHERA* ou equivalente.
- Elevador panorâmico *SCHMITT*.