

LEVITATE
CASCAIS





LEVITATE

AN URBAN SANCTUARY





C

A

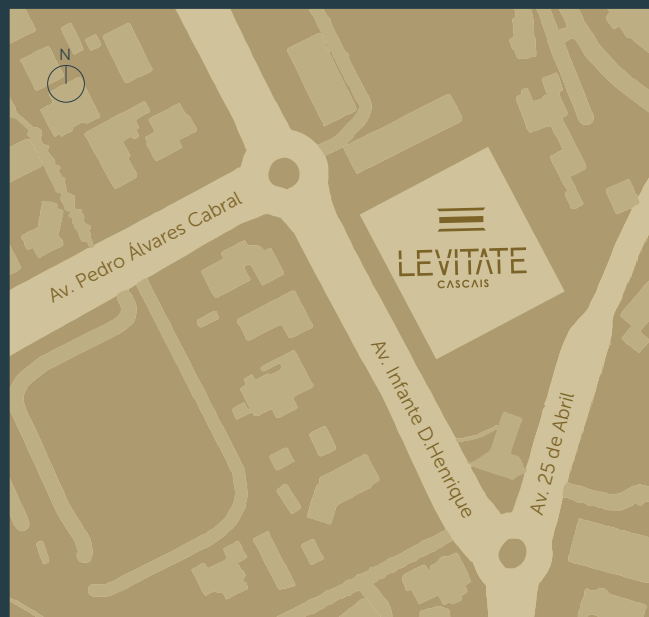
B

F

E

D

G

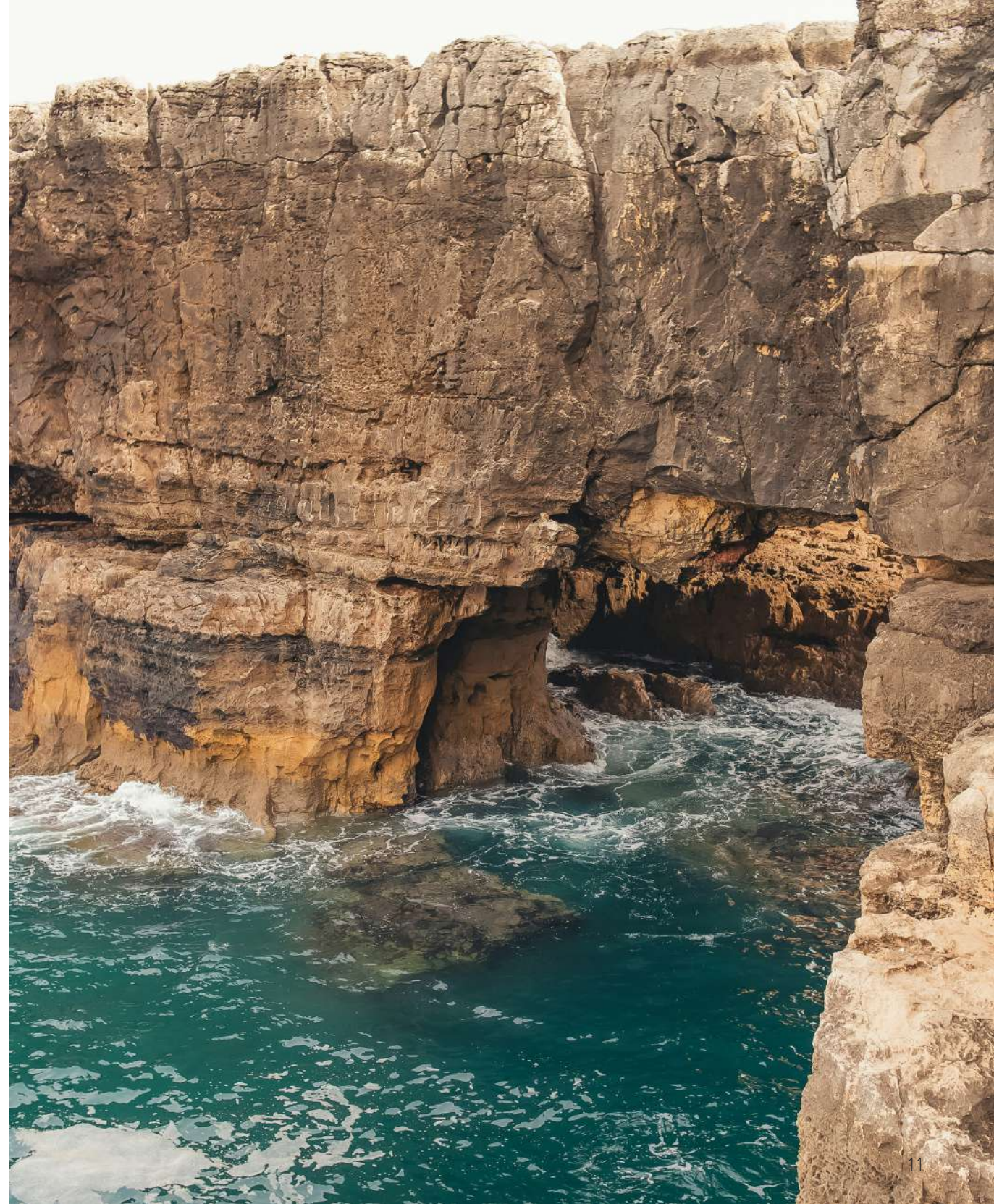


- ≡ - LEVITATE
- A - Boca do Inferno
 - B - Ribeira do Mocho Park
 - C - Qt. Marinha Golf Course
 - D - Cascais Marina
 - E - Santa Marta Beach
 - F - Mercado da Vila
 - G - Bike Path Cascais-Guincho

BOCA DO INFERNO

A Boca do Inferno é uma formação rochosa em arco na falésia da Costa da Guia causada pela erosão das ondas do mar Atlântico. O mar ao bater na ravina, cria exibições espetaculares, especialmente durante o inverno, criando uma maravilha natural imperdível.

Boca do Inferno is a natural rock formation along the cliffs of Costa da Guia, shaped by the Atlantic Ocean's waves eroding the rock over time. The crashing waves create stunning displays, particularly in the winter, making it a natural wonder worth seeing.





RIBEIRA DO MOCHO

Este espaço verde de 41.000 m² integra a Ribeira dos Mochos, um dos principais percursos de água em Cascais. Este espaço apresenta atividades para todas as idades: parque infantil, pista de aventura, parque de merendas e zonas de sombras perfeitas para um passeio.

This 41,000 m² green space includes the Ribeira dos Mochos, one of the main waterways in Cascais. Offers features for all ages, including a playground, an adventure track, a picnic area, and shaded spots perfect for a stroll.



QT. MARINHA GOLF COURSE

Construído na década de 1980 pelo famoso arquiteto Robert Trent Jones, este campo de 5.870 m² está envolvido pela natureza com vistas para o mar e a Serra de Sintra. Os buracos mais notáveis incluem o buraco 3, um par 4 com vistas para o Atlântico, e o buraco 18, um par 5 com dois lagos. Este campo de golfe também inclui o bar Trent Jones, com vista para o campo e a piscina, sendo o local perfeito para uma bebida ou uma refeição ligeira.

Built in the 1980s by the renowned architect Robert Trent Jones, this 5,870 m² golf course is surrounded by nature, offering views of the sea and the Sintra Mountains. The most notable holes include the 3rd hole, a par 4 with views of the Atlantic, and the 18th hole, a par 5 featuring two lakes. The golf course also includes the Trent Jones Bar, overlooking the course and the pool, making it the perfect spot for a drink or a light meal.



A Marina de Cascais é ideal para um passeio relaxante. Oferece a oportunidade de explorar o farol, a Casa de Santa Maria, a praia e o Museu Castro Guimarães. Além disso, dispõe de restaurantes variados, serviços de beleza e lojas de moda. É também um ponto de referência para eventos náuticos internacionais, como a America's Cup World Series e o Campeonato do Mundo de Vela ISAF.

The Marina de Cascais is perfect for a relaxing stroll. You can explore the lighthouse, the Casa de Santa Maria, the beach, and the Castro Guimarães Museum. It also features a variety of restaurants, beauty services, and fashion stores. The marina is a key venue for international nautical events, including the America's Cup World Series and the ISAF World Sailing Championship.



SANTA MARTA BEACH

A Praia de Santa Marta é uma pequena praia embutida entre falésias rochosas e com vista para o histórico Farol de Santa Marta, oferecendo vistas pitorescas e uma atmosfera serena. A mistura única entre natureza e cultura cria um ambiente ideal tanto para relaxar como para explorar.

Santa Marta Beach is a small, charming spot nestled between rocky cliffs, with views of the historic Santa Marta Lighthouse. Its picturesque scenery and serene atmosphere make it perfect for both relaxation and exploration, offering a unique blend of natural beauty and cultural heritage.



MERCADO DA VILA

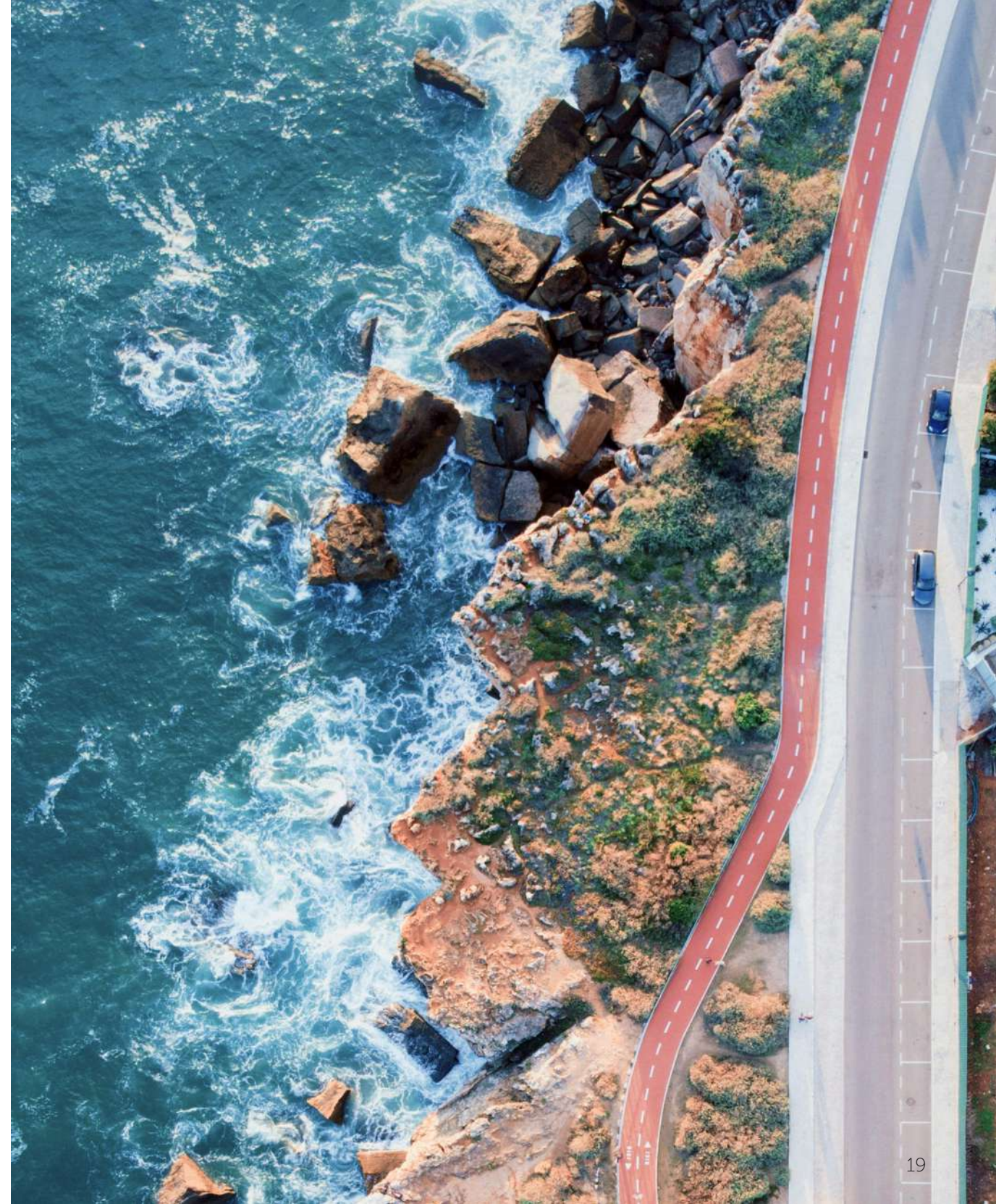
Renovado em 2014, o Mercado da Vila é um ponto central de Cascais desde o ano de 1952. Conhecido pelos seus produtos frescos, flores e peixe, o mercado transformou-se num vibrante centro de restaurantes, bares e eventos, incluindo mercados *pop-up* e workshops de culinária. Com o seu espírito autêntico e tradicional português é possível visitar este espaço todas as Quartas-feiras, Sábados e Domingos de manhã.

Renovated in 2014, Mercado da Vila has been a central hub in Cascais since 1952. Known for its fresh produce, flowers, and fish, the market has evolved into a vibrant center featuring restaurants, bars, and events, including pop-up markets and cooking workshops. With its authentic and traditional Portuguese spirit, it's a great place to visit every Wednesday, Saturday, and Sunday morning.

BIKE PATH CASCAIS-GUINCHO

A ciclovía entre a vila de Cascais e o Guincho oferece um percurso cénico ao longo da costa, proporcionando aos ciclistas vistas deslumbrantes sobre o Oceano Atlântico e acesso a algumas das mais belas praias da região. Este percurso é a escolha ideal para quem procura uma aventura costeira.

The bike path between the town of Cascais and Guincho offers a scenic route along the coast, providing cyclists with stunning views of the Atlantic Ocean and access to some of the region's most beautiful beaches. It's the perfect choice for those seeking a coastal adventure.





O design do Levitate tem como objetivo elevar o edifício do chão, criando uma interação dinâmica entre cheios e vazios que confere uma sensação de leveza e um contraste marcante entre luz e sombra. Este ritmo de espaçamento acrescenta movimento visual e textura à fachada. Detalhes de design minimalista garantem abertura para o ambiente envolvente e uma forte conexão com os espaços públicos. A área comercial alinha-se com o fluxo de pedestres, criando uma frente de rua vibrante e integrando-se de forma harmoniosa à paisagem urbana.

The design intent of Levitate is to elevate the building mass off the ground, creating a dynamic interplay between solid and void that imparts a sense of lightness and a striking contrast of light and shadow. This rhythm of spacing adds visual movement and texture to the façade. Minimalist design details ensure openness to the surroundings and a strong connection with public spaces. The commercial area aligns with pedestrian flow, generating a vibrant street front and integrating seamlessly into the urban landscape.







A piscina na cobertura oferece vistas panorâmicas da cidade, proporcionando um refúgio sereno tanto para banhos de sol quanto para observação de estrelas. Este santuário garante uma fuga tranquila dentro do ambiente urbano. Além disso, o Levitate possui uma ampla sala de ginásio com grandes janelas que inundam o espaço com luz natural, criando uma atmosfera convidativa para exercício físico e bem-estar.

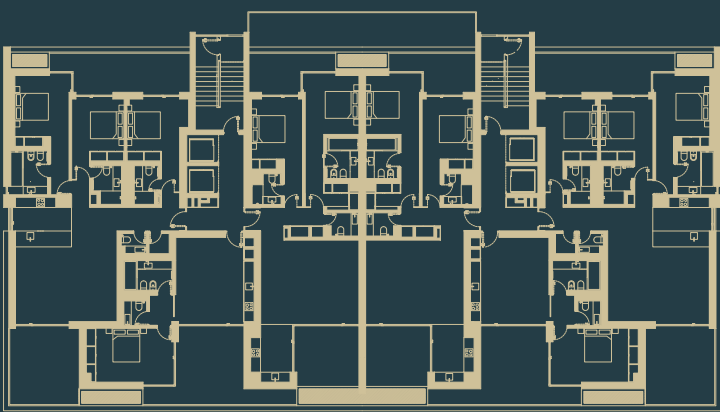
The rooftop pool offers panoramic views of the city, providing a serene retreat for both sunbathing and stargazing. This sanctuary ensures a peaceful escape within the urban environment. Additionally, Levitate features a spacious gym room with large windows that flood the space with natural light, creating an inviting atmosphere for workouts.



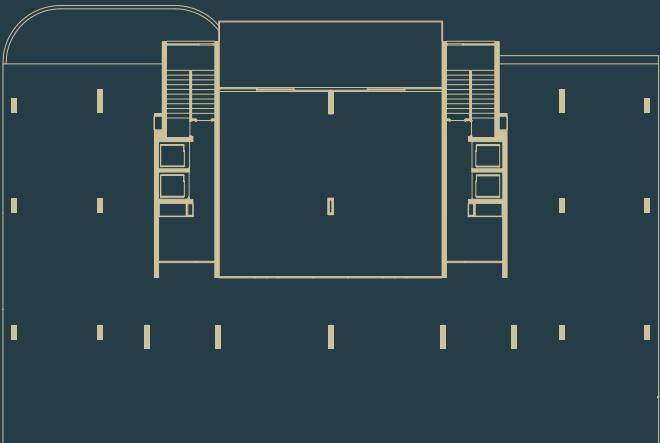
EXTRA FEATURES

Combinando conveniência e praticidade, o Levitate oferece espaços de armazenamento adicionais localizados nas áreas de estacionamento. Além disso, existe uma pré-instalação de carregadores para veículos elétricos em lugares de estacionamento selecionados, proporcionando aos residentes as comodidades essenciais para uma vida sustentável.

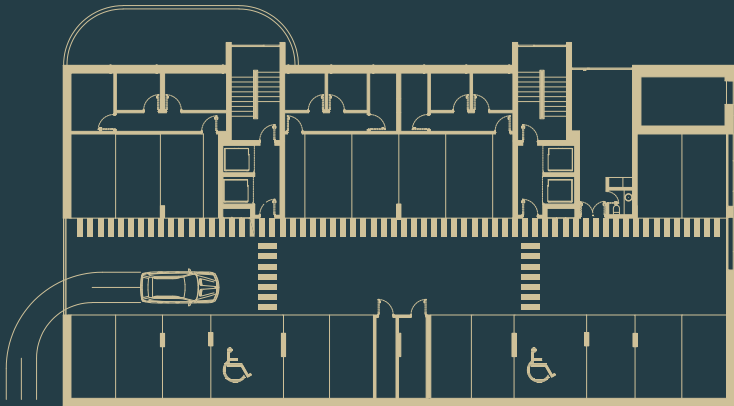
Combining convenience and practicality, Levitate offers additional storage spaces located on the parking levels. In addition, pre-installation for electric vehicles is prepared in selected parking stalls, providing the residents with the essential amenities for contemporary and sustainable living.



Typical Floor Plan



Ground Floor with Comercial Area



Parking with Gym





Levitate é composto por 18 unidades residenciais premium, distribuídas harmoniosamente por três pisos, onde a luz natural e espaços verdes conjugam-se em plenitude. Em conjunto com comodidades como piscina, ginásio e espaços exteriores, cada unidade é projetada ao detalhe para maximizar o conforto, tranquilidade e bem estar.

Levitate comprises of 18 premium residential units, harmoniously spread across three floors where natural light and greenery come together perfectly. Along with amenities such as a pool, gym, and outdoor spaces, each unit is meticulously designed to maximize comfort, tranquility, and well-being.

MATERIAL

Com foco em todos os pormenores e detalhes, foram escolhidos materiais de excelente qualidade e sofisticação, que incorporam carvalho e mármore realçando a estética do edifício. Janelas altas e de perfil fino maximizam a luz natural, estendendo de forma harmoniosa as áreas de jantar e de estar para o exterior, promovendo fluidez entre os espaços interiores e os terraços.

High-quality and sophisticated materials, including oak and marble, were chosen to enhance the building's aesthetics. Thin profile tall windows maximize natural light, seamlessly extending the dining and living areas to the exterior, fostering a harmonious flow between the interior spaces and the terraces.



T1

Typical Plan

Gross Private Area
63.1 m²

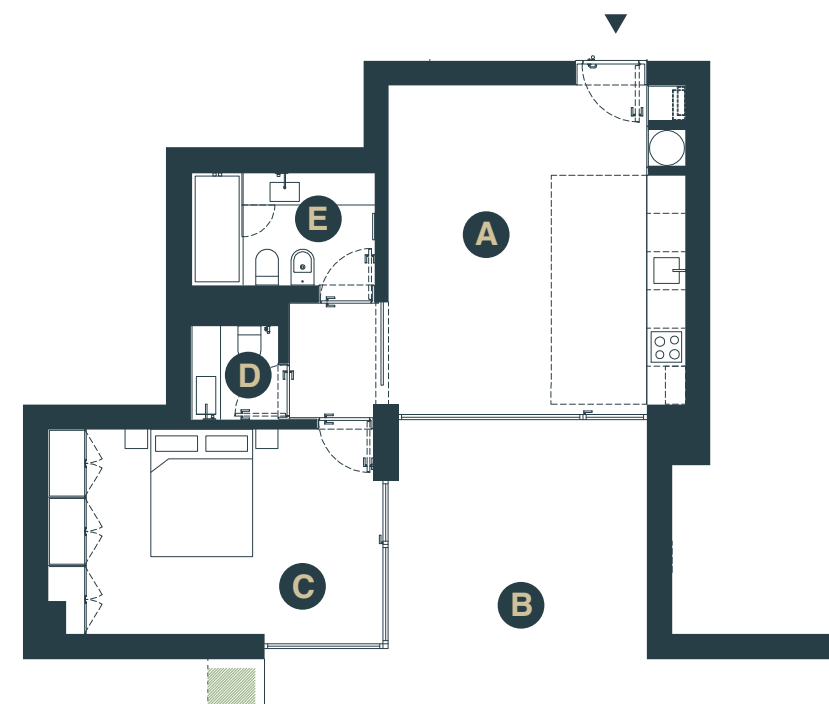
Exterior Area
22.6 - 23.2 m²

Parking
1 parking space



- A - Sala de Estar e Cozinha, 23.6 m²
- B - Terraço, 22.6 - 23.2 m²
- C - Quarto, 16.5 m²
- D - Casa de Banho Social, 2.1 m²
- E - Casa de Banho, 5.3 m²

- A - Living and Dining Area, 23.6 m²
- B - Terrace, 22.6 - 23.2 m²
- C - Bedroom, 16.5 m²
- D - Powder Room, 2.1 m²
- E - Bathroom, 5.3 m²



0 0.5 1 1.5 2
meters



Access

Note: Este documento é meramente informativo e não tem carácter contratual, podendo sofrer alterações durante a execução. This plan is provided solely for informational purposes, and it does not hold contractual validity. It is subject to change during execution.





T2

Typical Plan

Gross Private Area

111.1 - 111.3 m²

Exterior Area

21.7 m² - 25.7 m²

Parking

2 parking spaces



- A - Sala de Estar, 32.6 m²
- B - Cozinha, 7.5 m²
- C - Terraço, 12.8 - 16.8 m²
- D - Casa de Banho Social, 2.6 m²
- E - Suíte, 14.8 m²
- F - Casa de Banho, 2.8 m²
- G - Suíte, 19 m²
- H - Casa de Banho, 4.8 m²
- I - Terraço, 8.9 m²

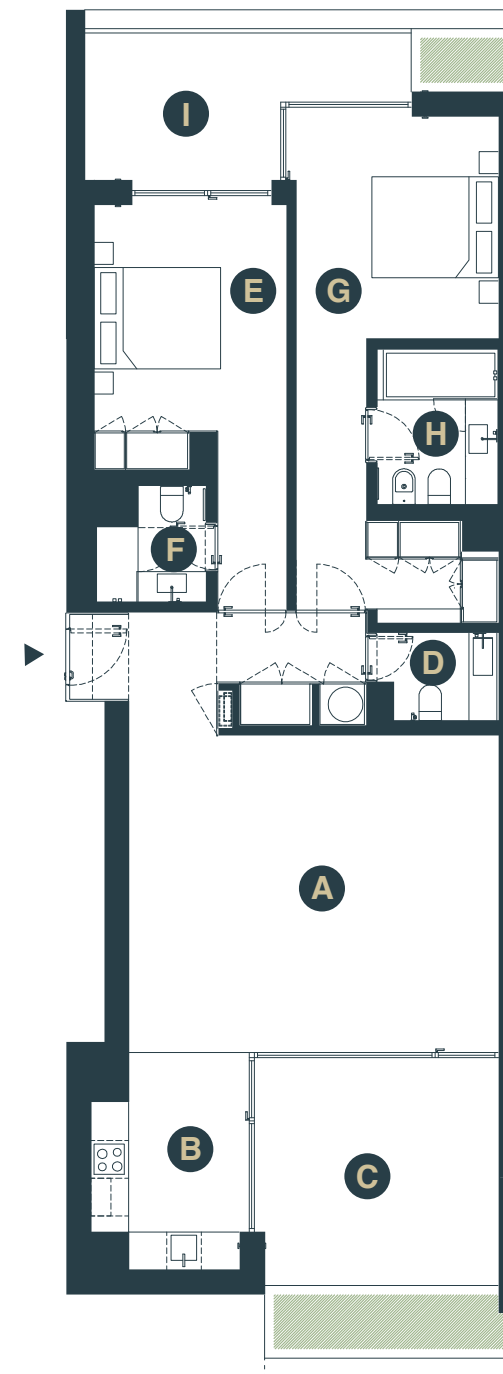
- A - Living Room, 32.6 m²
- B - Kitchen, 7.5 m²
- C - Terrace, 12.8 - 16.8 m²
- D - Social Bathroom, 2.6 m²
- E - Suite, 14.8 m²
- F - Bathroom, 2.8 m²
- G - Suite, 19 m²
- H - Bathroom, 4.8 m²
- I - Terrace, 8.9 m²



0 0.5 1 1.5 2
meters



Access



Note: Este documento é meramente informativo e não tem carácter contratual, podendo sofrer alterações durante a execução. This plan is provided solely for informational purposes, and it does not hold contractual validity. It is subject to change during execution.





T3

Typical Plan

Gross Private Area

138.5 m² - 139.5 m²

Exterior Area

33.7 m² - 38.2 m²

Parking

3 Parking Spaces



- A - Sala de Estar, 27 - 28.2 m²
- B - Cozinha, 9.5 m²
- C - Terraço, 14.1 - 18.7 m²
- D - Casa de Banho Social, 1.8 m²
- E - Suíte, 16.6 m²
- F - Casa de Banho, 5.2 - 5.9 m²
- G - Suíte, 12.7 m²
- H - Casa de Banho, 3.7 m²
- I - Suíte, 14.5 m²
- J - Casa de Banho, 3.2 m²
- K - Terraço, 17.3 - 19.5 m²

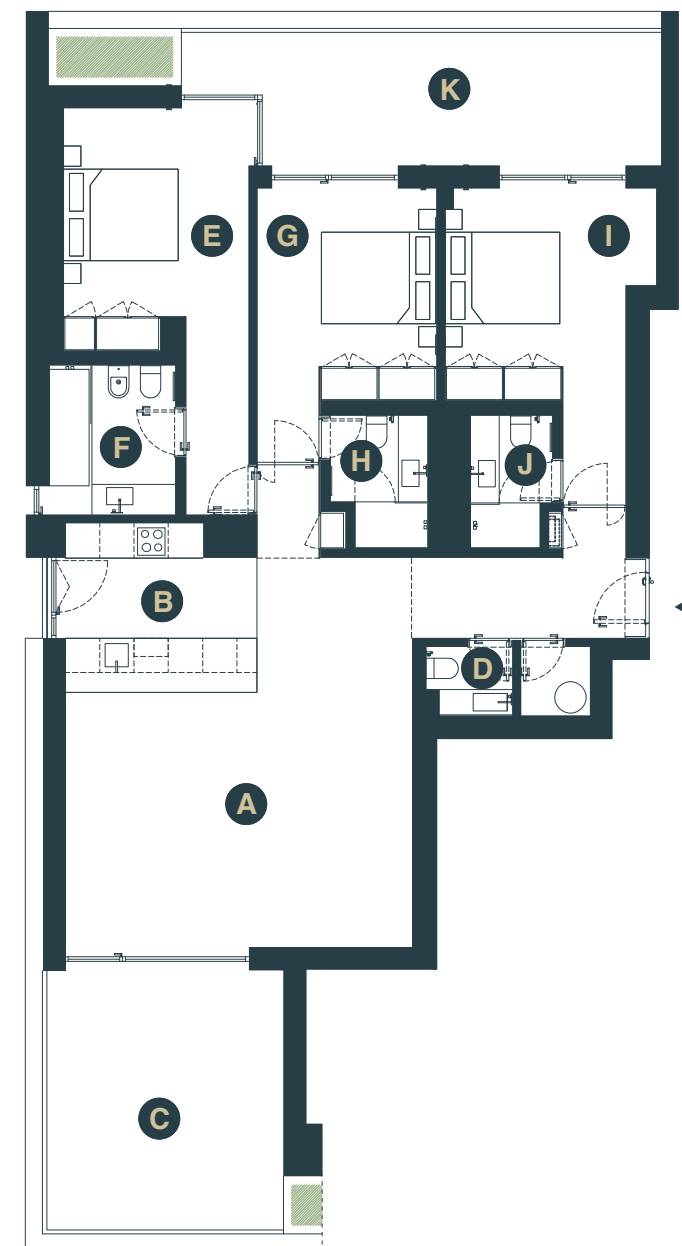
- A - Living Room, 27 - 28.2 m²
- B - Kitchen, 9.5 m²
- C - Terrace, 14.1 - 18.7 m²
- D - Social Bathroom, 1.8 m²
- E - Suite, 16.6 m²
- F - Bathroom, 5.2 - 5.9 m²
- G - Suite, 12.7 m²
- H - Bathroom, 3.7 m²
- I - Suite, 14.5 m²
- J - Bathroom, 3.2 m²
- K - Terrace, 17.3 - 19.5 m²



0 0.5 1 1.5 2
meters



Access



Note: Este documento é meramente informativo e não tem caráter contratual, podendo sofrer alterações durante a execução. This plan is provided solely for informational purposes, and it does not hold contractual validity. It is subject to change during execution.







Developer



Architect



Builder



Specialties



Sales

As imagens apresentadas são meramente informativas e não têm caráter contratual, podendo sofrer alterações durante a execução.
The images shown are for informational purposes only and are not contractually binding; they may be subject to change during execution.



THE TEAM



TRANSCEND GROUP

A *Transcend Group* é uma força dinâmica no setor imobiliário, cuja atividade em Portugal se iniciou em 2010. Com um portfólio diversificado, composto por mais de 75 empreendimentos, promoção e gestão de projetos residenciais e comerciais, a Transcend Group posiciona-se firmemente como uma figura proeminente da indústria.

Transcend Group is a dynamic force in the Portuguese real estate sector, launching its journey in 2010. With a diverse portfolio comprising over 75 investments, developments, and management projects, Transcend Group has firmly established itself as a prominent figure in the industry.



TRUST ABSOLUTELY

A *Trust Absolutely* é uma consultora imobiliária sediada em Lisboa, com ampla experiência e profundo conhecimento do mercado. Com uma abordagem multidisciplinar e focada no cliente, acompanha compradores, vendedores, promotores, fundos, agentes e investidores. A sua missão é prestar um serviço de excelência em todas as fases do processo, oferecendo soluções exclusivas e chave-na-mão.

Trust Absolutely is a real estate consulting firm based in Lisbon, with extensive experience and deep market knowledge. With a multidisciplinary and client-focused approach, it assists buyers, sellers, promoters funds, agents, and investors. Its mission is to provide excellent service at every stage of the process, offering exclusive, turnkey solutions.

DISCOVER YOUR NEW

SANCTUARY





Contact Us

contact@trustabsolutely.com
+351 219 233 205

