

VERTICE

THE PLACE TO LIVE

Descrição preliminar de acabamentos e equipamentos *Preliminary Finishing's and equipment description*

➤ Portas de entrada dos apartamentos

- Portas de segurança

➤ Caixilharia

- Caixilharia com rutura de corte térmico e vidro duplo
- Sistema integrado de estores de enrolar elétricos de tipo blackout ou tela micro perfurada

➤ Halls, Circulações, Salas e Quartos

- Pavimento com acabamento em madeira maciça
- Paredes exteriores e entre frações, nas casas de banho e nas cozinhas em alvenaria isolada com revestimento. Paredes interiores em duplo painel de gesso cartonado com isolamento acústico
- Tetos falsos em gesso cartonado com iluminação integrada

➤ Casas de Banho

- Pavimentos e revestimentos de paredes com acabamento em pedra natural e estuque pintado nas I.S. das suites principais
- Pavimentos e revestimentos de paredes em cerâmico de alta qualidade e estuque pintado nas restantes I.S. (exceto social, quando existe)
- Tetos falsos em gesso cartonado com iluminação embutida
- Bancadas de lavatório suspensas com gavetões
- Lavatório em compósito cerâmico moldado na cor branco
- Torneiras misturadoras de mono comando em inox com acabamento cromado
- Sanitários suspensos com autoclismo interior e tampos com sistema *soft close*
- Banheiras acrílicas
- Bases de chuveiro com resguardo em vidro temperado
- Espelho com iluminação e sistema de desembaciamento
- Toalheiros de parede elétricos

➤ Casa de Banho Social

- Pavimento com acabamento em madeira maciça
- Revestimento de paredes em estuque pintado
- Tetos falsos em gesso cartonado pintado com iluminação integrada
- Bancadas de lavatório suspensas com gavetões
- Lavatório em compósito cerâmico moldado na cor branco
- Torneiras misturadoras de mono comando em inox com acabamento cromado
- Espelho integrado em parede
- Sanitários suspensos com autoclismo interior e tampos com sistema *soft close*

➤ Apartment doors

- Security doors

➤ Windows

- Double glazed turn windows with thermic insulation
- Interior canvas electric blackout and roller blinds

➤ Halls, circulations, living rooms and bedroomss

- Solid wood finish flooring
- Exterior, unit confining walls, Kitchens and Bathrooms - masonry. Interior walls - double drywall system with acoustic insulation interior
- Drywall ceilings with embedded / integrated lighting systems

➤ Bathrooms

- Floorings and walls in laminated natural stone and painted plaster in the Master Suite bathrooms
- Floorings and walls in high quality ceramic tiles and painted plaster in remaining bathrooms (except guest toilet, if existent)
- Drywall ceilings with embedded / Integrated lighting
- Hung cabinets with waterproof white lacquered tops and drawers
- White ceramic composite countertop basin
- Chrome stainless-steel finished mixer faucets
- Wall mounted toilet with soft close seats
- Acrylic bathtub
- Molded resin shower bases with tempered glass screen
- Illuminated mirror with demister system
- Electric wall mounted towel rail

➤ Guest Toilet

- Solid wood finish flooring
- Painted plastered walls
- Drywall ceilings with integrated / embedded lighting
- Hung cabinets with waterproof white lacquered tops and drawers
- White ceramic / composite countertop basin
- Chrome stainless-steel finished mixer faucets
- Wall mounted mirror
- Wall mounted toilet with soft close seats

VERTICE

THE PLACE TO LIVE

Cozinhas

- Cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos integrados: máquina de lavar louça, máquina de lavar e secar roupa, frigorífico e congelador ou combinado, placa de indução, forno multifunções, micro-ondas, consola de exaustão
- Pavimento em cerâmico retificado
- Tetos falsos em gesso cartonado com iluminação integrada
- Mobiliário em módulos de bancada com frentes lacadas, e módulos verticais com frentes em apainelado de madeira, com puxadores ocultos tipo gola e sistema de abertura | fecho de tipo *soft close*
- Tampo de bancada em compósito de *compac quartz* ou similar
- Lava-louça integrado em inox com torneira misturadora

Carpintarias

- Portas interiores com acabamento lacado branco
- Armários roupeiros com frentes lacadas em branco

Climatização

- Sistema de climatização (quente e frio) por unidades de AC, integradas no teto / parede.
- Sistema de aquecimento de águas quentes sanitárias por caldeira suspensa a gás | termoacumulador elétrico
- Pavimento radiante no pavimento das casas de banho (exceto I.S. sociais)

Comunicações e outros sistemas

- Rede estruturada de comunicações (voz e dados)
- Vídeo Porteiro
- Sistema de carregamento de viaturas elétricas

ÁREAS COMUNS

- Sistema de vídeo vigilância CCTV
- Detetor CO e Sistema automático de deteção de incêndios nos pisos de estacionamento
- Elevadores com acesso à cave de estacionamento
- Portão de garagem com comando por controle remoto
- Estacionamento para bicicletas

Kitchens

- *Fully equipped kitchen appliances: Dish Washer, Washer/Dryer, Side by Side or bottom freezers, Induction Cooktop, multi-function Oven, Microwave and Canopy extractor*
- *Rectified Ceramic tiles floorings*
- *Ceilings with embedded lighting and ceiling skirtings with integrated light system.*
- *White wall cabinet units with shelves and gloss handleless soft close drawers*
- *Worktops in compac quartz composite or similar*
- *Embedded kitchen sink with mixer faucet.*

Woodworks

- *Interior doors with frames, white lacquered with invisible hinges*
- *Wardrobes with white lacquered fronts and soft close door system*

Heating and Cooling

- *Individually controlled Air-conditioning ceiling / wall concealed units.*
- *Water heating provided by wall-hung gas / Electric boiler*
- *Electric heated floors in bathrooms (except guest bathroom)*

Communication and other systems

- *Structured cabling system for voice and data*
- *Pre-installation of surrounding sound system in living rooms*
- *Apartment Video Phone Door*
- *Infrastructure for electric car charging systems*

COMMON AREAS

- *CCTV - Video surveillance system*
- *CO detector and automatic fire detection and extinguishing systems in car park levels*
- *Lifts accessing car park level*
- *Remote controlled automated garage gate*