



S P L E N D O U R O
VILLAGE



ACABAMENTOS COMUNS

COMMON FINISHES

REVESTIMENTOS EXTERIORES

- Fachadas em Sistema Etics, acabamento Graniplast, com pormenor de barras nas lajes, acabamento Sika Icoment Cinza;
- Caixilharia de alumínio da marca Cortizo serie ALU-STEEL MODERN, com corte térmico e vidros duplos.

EQUIPAMENTOS ESPECIAIS

- Piscinas incluídas nas moradias Lavender 1, 2, 3 e 4.
- Sistema de ar condicionado multi-split;
- Eficiente sistema de aquecimento de águas sanitárias, com bomba de calor;
- Pré-instalação de painéis fotovoltaicos;
- Sistema de retorno de rede de águas quentes sanitárias;
- Ponto elétrico dedicado para tomada de carregamento de carros elétricos nas garagens;
- Sistema de vídeo porteiro;

- Portões automatizados nas garagens;
- Estores interiores elétricos com tela blackout nos quartos.

MADEIRAS

- Pavimento multicamadas em madeira de carvalho e escadas interiores;
- Armários roupeiros com frentes em MDF hidrófugo lacado a toda a altura, com interiores em melamina de linho, e iluminação LED, com dobradiças e ferragens da BLUM;
- Rodapés e guarnições de portas e janelas em MDF hidrófugo lacado;
- Portas interiores em MDF hidrófugo lacadas de piso a teto com fechadura magnética, dobradiças invisíveis e puxador JNF.

GARAGENS

- Pavimento em lajetas Marmocim Cor S403;
- Tetos e paredes em reboco pintado.

EXTERIOR FINISHES

- Facades with the ETICS system, Graniplast finish, with slab bar details finished in Sika Icoment Gray;
- Aluminum frames from the Cortizo brand, ALU-STEEL MODERN series, with thermal break and double glazing.

SPECIAL EQUIPMENT

- Swimming pools included in Lavender 1, 2, 3, and 4 Villas;
- Multi-split air conditioning system;
- Efficient sanitary hot water heating system with a heat pump;
- Pre-installation for photovoltaic panels;
- Hot water circulation system;
- Dedicated electric point for EV charging in garages;
- Video intercom system;
- Automated garage doors;
- Electric interior blinds with blackout fabric in bedrooms;

WOODWORK

- Multi-layered oak wood flooring and interior stairs;
- Built-in wardrobes with full-height lacquered moisture-resistant MDF fronts, linen melamine interiors, LED lighting, and BLUM hinges and fittings;
- Lacquered moisture-resistant MDF baseboards and trims for doors and windows;
- Floor-to-ceiling lacquered moisture-resistant MDF interior doors with magnetic lock, concealed hinges, and JNF handle.

GARAGES

- Marmocim S403 slab flooring;
- Painted plaster walls and ceilings.

ILUMINAÇÃO E ENERGIA

- Iluminação LED;
- Certificação Energética A;
- Aparelhagem elétrica com sistema de automatização incorporada para controlo de iluminação e blackouts, série Domus 40 da Efapel.

WC's

- Revestimento de paredes e pavimento com porcelânico Margrés Metropolis White, formato 1,20*1,20m, aplicado nas paredes do duche a toda a altura, e lambril nas restantes áreas.
- Sanitários suspensos premium da marca Geberit;
- Misturadoras da Grohe da serie Essence (ou equivalente);
- Móvel em MDF hidrófugo lacado com gavetão e ferragens BLUM;
- Tampo de lavatório em pedra quartz branco polido, com pio da marca Geberit incorporado;
- Espelho redondos e iluminação de paredes;

- Bases de duche de design minimalista em pedra acrílica, anti deslizante e antibacteriano e com resguardos de vidro temperado;
- Tetos em gesso cartonado hidrófugo pintado com isolamento acústico.

COZINHAS

- Cozinhas em Termolaminado de alta pressão HPL e orlas em contraplacado, acessórios BLUM e iluminação led com sensor.
- Bancada em superfície Silestone;
- Torneira extensível Grohe - Blue Pure Minta com filtro potabilizador de água;
- Eletrodomésticos Premium (Placa Indução; Exaustor; Frigorífico; Congelador; Micro-ondas; Forno e Máquina de Lavar Louça);
- Pavimento em grés porcelânico Margrés Metropolis White, com peças de grande formato 1,20*1,20m;
- Tetos em gesso cartonado pintado com isolamento acústico.

• LIGHTING AND ENERGY

- LED lighting;
- Energy Certification A;
- Electrical system with integrated automation for lighting and blackout control, Efapel Domus 40 series.

BATHROOMS

- Walls and floors finished with Margrés Metropolis White porcelain tiles (1.20*1.20m), applied floor-to-ceiling in the shower area and wainscoting in other areas;
- Premium wall-hung sanitary ware from Geberit;
- Grohe Essence series (or equivalent) faucets;
- Lacquered moisture-resistant MDF vanity unit with drawer and BLUM fittings;
- Polished white quartz countertop with integrated Geberit sink;
- Round mirrors and wall lighting;
- Minimalist design acrylic stone shower trays, non-

- slip, antibacterial, with tempered glass enclosures;
- Painted moisture-resistant drywall ceilings with acoustic insulation.

KITCHENS

- High-pressure HPL thermolaminated cabinetry with plywood edges, BLUM accessories, and LED lighting with sensor;
- Silestone countertops;
- Grohe Blue Pure Minta pull-out faucet with water filtration;
- Premium appliances (Induction cooktop; Extractor hood; Refrigerator; Freezer; Microwave; Oven; Dishwasher);
- Margrés Metropolis White porcelain tile flooring, large-format pieces (1.20*1.20m);
- Painted drywall ceilings with acoustic insulation.

ACABAMENTOS ESPECIAIS MORADIAS ISOLADAS

SPECIAL FINISHES FOR DETACHED VILLAS

EQUIPAMENTOS ESPECIAIS

- Automação inteligente da casa, com sistema de domótica integrada KNX (iluminação; blackouts; e climatização);
- Sistema de ar condicionado por condutas e grelhas minimalistas lineares;
- Piscina nas moradias Camelia, Magnolia, Orchid e Gardenia;

ILUMINAÇÃO E ENERGIA

- Aparelhagem elétrica digital da marca JUNG, com integração no sistema de Domótica;
- Sensores de movimento interiores e exteriores;

WC MASTER SUITE

- Revestimento em porcelânico italiano de grandes formatos da referência Advantage skin chalk, da marca Kerlite, de piso ao teto, nas paredes do

duche, e lambril nas restantes paredes;

- Banheira stand-alone (moradias Orchid e Gardenia).

COZINHAS

- Cozinhas em MDF hidrófugo lacadas com acessórios BLUM, com bancada em superfície Silestone.

SPECIAL EQUIPMENT

- Smart home automation integrated with KNX system (lighting; blackout blinds; air conditioning);
- Ducted air conditioning system with minimalist linear grills;
- Swimming pools included in the Camelia, Magnolia, Orchid and Gardenia villas.

LIGHTING AND ENERGY

- Digital electrical devices by JUNG, integrated into home automation system;
- Indoor and outdoor motion sensors.

MASTER SUITE BATHROOM

- Large-format Italian porcelain tiles (Kerlite Advantage Skin Chalk) from floor to ceiling in shower area, and wainscot in remaining walls;
- Freestanding bathtub (Orchid and Gardenia villas).

KITCHENS

- Waterproof lacquered MDF kitchens with BLUM accessories and Silestone countertops.

SPLENDOURO
VILLAGE



Arquitetura



Construção