

MAPA DE ACABAMENTOS E EQUIPAMENTOS

IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Localização do Prédio

Av. S. Lourenço da Barrosa,
Urbanização Litoralmar,
Lote 4
8500-510 Portimão



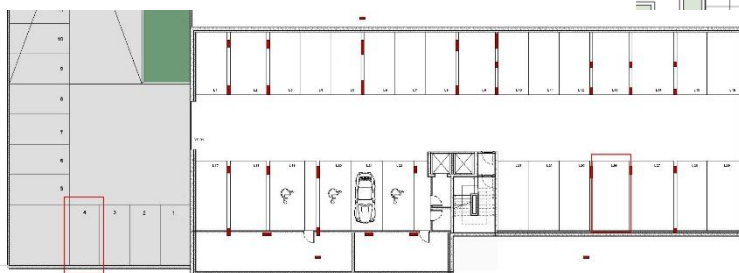
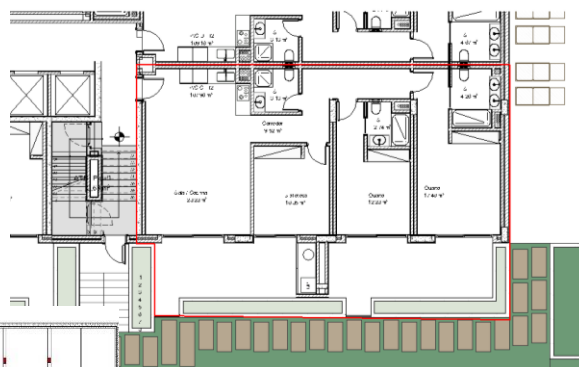
Tipo de Edifício e n.º de Pisos:

Edifício Habitacional Multifamiliar

Piso -1 com garagem, 5 pisos acima da cota de soleira, com cobertura acessível, piscina e zonas verdes, incluindo estacionamento automóvel dentro do condomínio.

Fração "E" | Rés do Chão

Do Apartamento	Tipologia	T2 + 1	
	Orientação	Poente	
Lugares de Estacionamento	Interiores	N.º	Identificação
		1	Le – 8
	Exteriores	N.º	Identificação
		1	Li -18
Áreas [m2]	Área do lote:	3 092,00 m2	
	Área de Construção:	3 452,08 m2	
	Área Bruta da Fração	150,01 m2	



SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS DO PRÉDIO

ESTRUTURAS E CONTENÇÃO PERIFÉRICA

Estrutura porticada em betão armado, composta por ensoleiramento geral, lajes fungiformes com viga de bordadura, capitéis de ligação ao pilares, núcleo de escadas e de elevadores, platibandas, piscina e consolas. Os muros exteriores e de suporte de terras são compostos por fundações diretas, independentes da estrutura do edifício.

PAREDES EXTERIORES

Sistema de parede dupla, com alvenaria de tijolo vazado de 110mm no pano interior, isolamento térmico em Poliestireno extrudido (XPS) de 40mm, caixa de ar de 10mm, e pano exterior acabado com bloco térmico de 150mm. Nas zonas de ligação à estrutura do edifício (pontes térmicas) aplicação de “Forra Térmica” composta por XPS de 50mm e 15mm de argamassa de cimento. Em todas as soluções a face interior das paredes será estucada, sendo a face exterior rebocada.

ENCHIMENTOS DE PAVIMENTOS

Os pavimentos são compostos por solução estrutural de laje em betão armado, membrana flexível de polietileno reticulado para isolamento acústico aos ruídos de impacto, isolamento térmico em XPS de 40mm e camada de regularização do pavimento em argamassa cimentícia.

As camadas de enchimentos nas zonas comuns possuem a distribuição no respetivo piso.

PAREDES INTERIORES

As paredes interiores de cada apartamento será executadas em sistema de estrutura metálica de aço leve e placas de gesso cartonado – “Pladur”, sendo compostas por placagem dupla em cada face de acabamento, isolamento com lã de rocha com 50mm de espessura e uma densidade de 70kg/m³, caixa de ar, de espessura total da parede variável de acordo com a localização da mesma. As paredes divisórias entre Quartos – Biblioteca são compostas por dupla camada de isolamento.

As paredes divisórias para zonas comuns são executadas em pano duplo de alvenaria de tijolo de 110mm, com isolamento térmico/acústico em lã de rocha.

As paredes limítrofes com os núcleos de escadas e elevadores, serão isoladas com Lã de Rocha e sistema de placa dupla de gesso cartonado.

SISTEMAS DE ELEVAÇÃO

Elevador OTIS GeNESIS, com capacidade para pessoas, botoneiras de patamar em inox escovado com led azul, indicadores de direção e de piso, alimentação elétrica, teto em skinplate branco e spots em LED, espelho central a toda a altura, corrimão em cromado escovado.

CAIXILHARIAS

Sistema de Caixilharia pintado no RAL7015 (cinze médio escuro, executada em perfis de alumínio à espessura média de 1,5mm para janelas e 1,7mm para portas.

Sistema de correr com rotura de ponte térmica de 105mm, da marca ANICOLOR – Sistema “CW”.

Sistema de batente com rotura de ponte térmica com 60mm, da marca ANICOLOR – Sistema “ARi”.

Vidro de duas folhas Guardian Extra Clear, de 6mm e 5mm, enchimento da caixa de ar com mistura de Árgon (90%) e Ar (10%) na totalidade dos 18mm, e película Guardian Sun na folha exterior.

AQUECIMENTO, VENTILAÇÃO E AR-CONDICIONADO

CLASSIFICAÇÃO ENERGÉTICA A/A+

Aquecimento de águas quentes com recurso a bomba de calor apoiada por coletores solares, da marca Baxi, com instalação dos painéis solares na cobertura e bomba de calor em zona técnica.

Apartamentos com unidade de Ar Condicionado Split de conduta, grelhas de ventilação natural na caixa de estore e ventilação mecânica nas instalações sanitárias.

OUTROS

- Redes Hidráulicas e Instalações Técnicas com desenvolvimento pelo teto (zonas comuns e do apartamento).
- Estacionamento privado, em garagem e nas zonas comuns do prédio.
- Portão de garagem seccionado e com motorização e comando à distância.
- Carregador de veículo elétrico (pré-instalação) em cada lugar na garagem.
- Zona técnica fechada por portadas de alumínio em todos os apartamentos.
- Vídeo Porteiro da marca FERMAX, monitor interior de 7” a cores, equipados com ligação W-fi para reencaminhamento através de aplicação para dispositivos móveis e kit exterior com proteção IP e IK, e acabamento em ABS e alumínio.
- Tetos falsos com sancas de iluminação.
- Piscina de bordo infinito virada a sul.
- Cantarias em pedra Moleanos Cinza.
- Soleiras ocultas.

ESPECÍFICO DA FRAÇÃO AUTÓNOMA

COZINHA		
Pavimento	Mosaico Cerâmico - CALACATA 120cm x 60cm	
Paredes	Estuque projetado acabado e pintado	
Teto	Placas de gesso cartonado, acabado e pintado.	
Rodapé	MDF lacado a branco	
Bancada	SILESTONE com 20mm de espessura na cor branco, com vidro na cor branca como fundo de bancada.	
Armários	MDF de 16mm termolaminado na cor branco, painéis fixos incluindo perfil em LED.	
Equipamentos e Eletrodomésticos		
Forno	Bosch Serie 6, integrável, 60 x 60cm, preto HBA5360B0	
Máquina de Lavar Louça	Bosch Serie 4, totalmente integrável, 60cm, SMH4ITX12E	
Máquina de Lavar Roupa	Bosch Serie 6, integrável, 8kg, 1200 rpm, WIW24307ES	
Exaustor	Bosch Serie 4, telescópico, 60cm, prateado, DFT63AC50	
Placa de Indução	Bosch Serie 2, instalação à superfície sem moldura, 60 cm, PUG611AA5D	
Micro-ondas	Bosch Serie 6, integrável, preto, 38cm de altura, BFL524MB0	
Combinado	Bosch Serie 2, integrável, 180 x 55cm, KIN86NSE0	
Acessórios		
SALA		
Pavimento	Mosaico Cerâmico - CALACATA 120cm x 60cm *inclui corredores interiores	
Paredes	Estuque projetado acabado e pintado	
Teto	Placas de gesso cartonado, acabado e pintado.	
Rodapé	MDF lacado a branco	
QUARTOS / BIBLIOTECAS / ESCRITÓRIOS		
Pavimento	Mosaico Cerâmico - CALACATA 120cm x 60cm	
Paredes	Estuque projetado acabado e pintado	
Teto	Placas de gesso cartonado, acabado e pintado	
Rodapé	MDF lacado a branco	
Carpintarias	Roupeiro em MDF de 16mm termolaminado na cor branco; Portas PC50 Lacadas a branco	

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - SOCIAL

Pavimento	Mosaico Cerâmico - Sense Light Grey 80cm x80cm Inclui mosaico antiderrapante na zona do duche	
Paredes	Mosaico Cerâmico	Sense Light Grey 80cm x80cm
	Mosaico Cerâmico em faixa na parede	ALELUIA OSLO REEV 30cmx90cm ALMOND
Teto	Placas de gesso cartonado, acabado e pintado	
Rodapé	MDF lacado a branco	
Armários	Roca – “THE GAP” - Acabamento em nogueira com lavatório de pousar. A 8 5 1 5 3 2 5 1 7	
Acessórios	Divisória de fixa de duche -Roca “LINE” A M 3 0 A	
	Sanita Suspensa – ROCA “THE GAP” A34647L000	
	Tampo de Sanita - ROCA “THE GAP” A80147200B	
	Misturadoras – ROCA “L20”	
	Lavatórios de bancada – ROCA “THE GAP”	
Carpintarias	Portas PC50 Lacadas a branco	

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - SUÍTES

Pavimento	Mosaico Cerâmico - Sense Beige 35cm x 100cm Inclui mosaico antiderrapante na zona do duche	
Paredes	Mosaico Cerâmico - Sense Beige 35cm x 100cm	
	Parede c/ espelho (suíte 2)	Mosaico Cerâmico - Scratch White RET 35x100
Teto	Placas de gesso cartonado, acabado e pintado	
Rodapé	MDF lacado a branco	
Armários	Roca – “THE GAP” - Acabamento em nogueira com lavatório de pousar. A 8 5 1 5 3 7 5 1 7	
Acessórios	Divisória lateral para base de duche com 1 porta de correr e 1 painel fixo, Roca “Naray”. A M 2 8 3 3 2 0 7 D 0 0 1 6 N M N	
	Sanita Suspensa – ROCA “THE GAP” A34647L000	
	Tampo de Sanita - ROCA “THE GAP” A80147200B	
	Misturadoras – ROCA “L20”	
	Lavatórios de bancada – ROCA “THE GAP”	
Carpintarias	Portas PC50 Lacadas a branco	

GARAGEM

Pavimento	Betonilha afagada a talocha mecânica com endurecedor de superfície.
Paredes	Reboco pintado sobre paredes de betão armado
Teto	Pintura à cor branca diretamente sobre laje de betão armado
Acessórios	Pré-instalação para Veículos Elétricos em lugares de estacionamento interiores.

ZONAS COMUNS DO PRÉDIO

Pavimento

Corredores / Átrio /	Mosaico Cerâmico - <i>Ecoceramic Theter Pearl Satinado 60cm x 60cm</i>
Escadas de Piso	
Degraus escadas	Mosaico Cerâmico - <i>Elite Taucerâmica</i>

Paredes	Estuque projetado acabado e pintado
Teto	Placas de gesso cartonado, acabado e pintado
Rodapé	Mosaico Cerâmico - <i>Ecoceramic Theter Pearl Satinado</i>

ENVOLVENTE EXTERIOR

Pavimento

Espaços Verdes	Lajetas de pedra natural
Zona da Piscina,	Mosaico cerâmico - <i>GRESMANC EVOLUTION WHITE STONE 62,5cm x 31cm</i>
peças de bordadura e	
caleiras	
Terraços e Varandas	Mosaico Cerâmico e Rodapés - <i>Love Tiles – Balance White 61x62 8mm Mate</i>

Tetos	<i>Placas de gesso cartonado, acabado e pintado.</i>
Terraços e Varandas	

Paredes

Reboco pintado
Mosaico Cerâmico - <i>Love Tiles – Native 20cm x 100cm</i>

Floreiras	<i>Betão armado, impermeabilizadas com sistema de rega “gota-a-gota” e dreno</i>
------------------	--

Caixilharias	<i>Em alumínio, Anicolor, sistema “CW” e sistema “ARi”</i>
---------------------	--

NOTA:

A listagem apresentada tem natureza indicativa. A promotora reserva-se o direito de efetuar alterações decorrentes de exigências de ordem técnica, jurídica, comercial ou de aprovisionamento por indisponibilidade de fornecimento ou termo de produção. As eventuais alterações respeitarão os padrões de qualidade previstos.